



**תוכנית מתאר ארצית חלקית
ברמה מפורטת לגז טבעי
תמ"א 37 / א' / 1
מערכת הולכה מכלול יבשתי דרומי**

הוראות התכנית

משרד המל"ט
חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
תכנית מתאר ארצית חלקית ברמה מפורטת לגז טבעי מערכת הולכה מכלול יבשתי דרומי
המשרד המל"ט
מס' 37 / א' / 1
החתימה: **שר הפנים**
מזכיר הממשלה
תאריך: **2001**

נובמבר 2001

חשון תשס"ב

העתק מתאים למקור
מזכיר המועצה הארצית
לתכנון ולבניה

תוכן עניינים

3.....		א.	
	כללי		
3.....	שם התכנית	1.	
3.....	מסמכי התכנית	2.	
3.....	מסמכים נלווים (לשלב הערות הוועדות המחוזיות והשגות הציבור ושאינם חלק ממסמכי התכנית)	3.	
3.....	תחום התכנית	4.	
3.....	הגדרות	5.	
5.....	מטרות התכנית	6.	
5.....	מעמד הסימונים בתשריט ובתשריט תחנות	7.	
6.....	ייעודי קרקע ומגבלות בנייה	ב.	
6.....	ייעודי קרקע	8.	
6.....	קווי בניין	9.	
7.....	מרחב נטול מקורות הצתה	10.	
7.....	תחום הסקירה	11.	
8.....	צמצום קווי הבניין, מרחב נטול מקורות הצתה ותחום הסקירה	12.	
8.....	תנאים להיתר להקמת למערכת ההולכה	ג.	
8.....	מסמכי תכנון הנדסיים	13.	
10.....	תוכנית עבודה	14.	
15.....	תנאים להפעלת המערכת	ד.	
15.....	תוכנית הפעלה ותוכנית לשעת חירום	15.	
16.....	הוראות נוספות	ה.	
16.....	שילוט	16.	
16.....	התחברות מערכת הולכה למערכת חלוקה	17.	
16.....	יחס לתוכניות אחרות	18.	
17.....	שטחים בטחוניים	19.	
18.....	הוראות מעבר	20.	
18.....	גמישות	21.	

תכנית מתאר ארצית חלקית לגז טבעי - תמ"א 37 א' / 1

- א. כללי**
- 1. שם התכנית**
- תכנית זו תקרא תכנית מתאר ארצית חלקית לגז טבעי תמ"א / 37 א' 1 (ולהלן: "התכנית" או "תכנית זו").
- 2. מסמכי התכנית**
- א. הוראות התכנית.
ב. תשריט התכנית בקני"מ 1:5000 הכולל את תוואי מערכת ההולכה (להלן: התשריט) 62 גליונות.
ג. תשריט בקני"מ 1:2500 הכולל את תחנות הגז (להלן: תשריט התחנות) 22 גליונות.
ד. נספח סביבתי - נספח א' - מסמך מנחה.
ה. נספח ב' רשימת גושים וחלקות, לפי גליונות, הכלולים בתחום התוכנית.
- במקרה של סתירה בין הוראות התכנית לבין התשריטים יגברו הוראות התכנית על התשריטים.
במקרה של סתירה בין התשריטים יגבר תשריט התחנות על התשריט.
במקרה של סתירה בין התשריטים לבין הנספחים, יגברו התשריטים.
- 3. מסמכים נלווים (לשלב הערות הוועדות המחוזיות והשגות הציבור ושאינם חלק ממסמכי התכנית)**
- א. סקירת ערכי טבע ונוף.
ב. סקר סיכונים לתחנות גז.
- 4. תחום התכנית**
- השטח התחום בקו כחול בתשריטי התוכנית.
- 5. הגדרות**
- כל מונח שלא הוגדר בתכנית זו תהיה לו המשמעות הנודעת לו בתמ"א / 37.
כל מונח שלא הוגדר בתכנית זו ולא בתמ"א / 37 תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965 בהעדר כוונה אחרת משתמעת.
"בעל הרשיון" - כמשמעותו בחוק משק הגז הטבעי.

- תערובת של גזים פחמניים בתכולה עיקרית של גז מתאן (CH_4) אשר בטמפרטורה של $15^{\circ}C$ ובלחץ של אטמוספירה 1 נמצאת במצב גז.
- גז טבעי כאשר הוא נמצא במצב נוזל (LNG).
- רשות הגז הטבעי, כפי שתוקם לפי חוק משק הגז הטבעי.
- לרבות ועדת משנה שמונתה על ידה.
- "operating pressure" כהגדרתו בצו הבטיחות.
- מוסד תכנון המוסמך לתת את היתר או להפקיד את התכנית הנוגעים לעניין.
- לרבות ועדת משנה שמונתה על ידה.
- צינורות להובלת גז טבעי בלחץ גבוה (לחץ שמעל 16 בר ושאינו עולה על 110 בר) בתת-הקרקע או בים וכן תחנות גז המתחברות אליהם.
- צינורות להובלת גז טבעי נוזלי בלחץ נמוך (לחץ שאינו עולה על 16 בר) בתת-הקרקע וכן תחנות גז המתחברות אליהם.
- פעילות העשויה לגרום להצתת עננת גז טבעי לרבות מתקני חשמל עיליים, מנועי שריפה ומשטחים שטמפרטורת פניהם עולה על 300 מעלות צלסיוס.
- דרכים ומסילות ברזל, לסוגיהן, קווי תשתית ובכלל זה קווי חשמל, קווי גפ"מ, כימיקלים ודלק לסוגיהם, קווי תקשורת לרבות מתקני תקשורת קטנים, קווי מים, קווי ביוב וניקוז.
- צו הבטיחות ורישוי (מתקנים להולכת גז טבעי), התשנ"ז – 1997, או כל צו אחר לפי חוק הגז (בטיחות ורישוי) הנוגע לעניין.
- שחרור של גז ממערכת ההולכה המתבצע על ידי וביוזמת מפעילי המערכת.
- כל תכנית הכוללת הוראות של תכנית מפורטת.
- תכנית שמכוחה ניתן לקבל היתר ולהקים מערכת הולכה.
- "גז טבעי או גז" -
- "גז טבעי נוזלי או גז" -
- "הרשות" -
- "ועדה מחוזית" -
- "לחץ" -
- "מוסד התכנון" -
- "מועצה ארצית" -
- "מערכת הולכה" -
- "מערכת חלוקה" -
- "מקור הצתה" -
- "מתקני תשתית" -
- "צו הבטיחות" -
- "שחרור יזום של גז" -
- "תכנית מפורטת" -
- "תכנית מפורטת למערכת הולכה" -

"תחנת גז" -

מתקן שהוא כולו או חלקו על קרקעי והמשמש לאחת או יותר מהפעולות הבאות: דחיסה, חלוקה, פיצול, הגפה, ויסות לחץ הגז, סינונו, מדידתו, ובקרת איכותו, הוספת ריח לגז, או לכל פעולה אחרת הדרושה לצורך העברת הגז במערכות ההולכה והחלוקה, למעט מתקני חיבור לצרכן המחוברים למערכת החלוקה בלחץ נמוך מאוד.

"תחנת קבלה" -

תחנת גז המשמשת לקליטת הגז הטבעי ממקור אספקה לשם העברתו למערכת ההולכה.

6. מטרות התכנית .6

- 6.1 יעוד קרקע לרצועות צינורות גז ולתחנות גז של מערכת ההולכה ביבשה מגזר בצפון ועד לסדום ולגבול מצרים בדרום.
- 6.2 קביעת מגבלות על שמושי הקרקע בתחום התכנית.
- 6.3 מתן הוראות להבטחת בטיחות מערכת ההולכה.
- 6.4 מתן הנחיות לצמצום מפגעים סביבתיים כתוצאה מהקמת מערכת ההולכה והוראות להסדרת השטח ושיקומו.
- 6.5 מתן הוראות להקמת מערכת ההולכה.
- 6.6 קביעת תנאים למתן היתרי בנייה להקמת מערכת ההולכה.

7. מעמד הסימונים בתשריט ובתשריט תחנות .7

כל סימון בתשריט למעט סימון על פי המופיע במקרא מערכת הגז הטבעי (התכנית) וחתכים 1-1 ו-2-2 בגליון מס' 25, נועד להתמצאות בלבד, אינו מהווה חלק מהתוכנית ואין לו כל מעמד מחייב.

ב. ייעודי קרקע ומגבלות בנייה

8. ייעודי קרקע

- 8.1 השטח המסומן בתשריט בצהוב מיועד לרצועת צינור גז למערכת הולכה (להלן: רצועת הצינור) ומותרים בו השימושים הבאים:
- צינורות להובלת גז טבעי בלחץ גבוה בתת הקרקע ומתקנים אחרים המשרתים במישרין את מערכת ההולכה ושאינם תחנות גז.
- 8.2 השטח המסומן בתשריט בצהוב ותחום במסגרת כחולה מיועד לתחנות גז ומותרים בו השימושים המותרים בתחום רצועת צינור גז למערכת הולכה וכן תחנות גז.
- 8.2.1 על אף האמור בסעיפים 8.1 ו-8.2, בתכנית מפורטת ניתן להתייך בתחום רצועת הצינור, נוסף על השימושים המפורטים בסעיפים 8.1 ו-8.2, הקמת מערכת חלוקה ומתקני תשתית.
- 8.2.2 לא תופקד תכנית ולא יינתן היתר כאמור בפסקה 8.2.1 אלא בהתייעצות עם רשות הגז ולאחר שניתנה לבעל הרשיון להקמת מערכת ההולכה בתחום אותה תכנית הזדמנות להעיר את הערותיו. אולם הקמת מתקני תשתית ע"פ תמ"א 31 / א לא תחייב את אישורה של רשות הגז כאמור.
- 8.2.3 על אף האמור בסעיפים 8.1 ו-8.2, תותר, בכפוף לכל דין, בתחום רצועת הצינור פעילות חקלאית שאינה מחייבת בהיתר ע"פ חוק התכנון והבנייה לפי סעיף 1 רבתי (3) לתקנות התכנון והבנייה (עבודה ושימוש הטעונים היתר) התשכ"ז 1967 ולמעט נטיעת עצים.

9. קווי בניין

- 9.1 קווי הבניין מרצועת הצינור יהיו כמסומן בתשריט, באמצעות "רוזטה" וימדדו מציר רצועת הצינור.
- היו שתי רוזטות סמוכות בעלות ערך שונה של קווי בניין, יהיה הערך המספרי הגדול יותר מבין השניים מחייב בהתייחס לשטח המצוי בין מרכזי שתי הרוזטות. בסמיכות לתחנת גז יחולו ערכי קווי הבניין המצוינים ברוזטה עד לקווי הבניין של התחנה המסומנים בתשריטים.
- 9.2 קווי הבניין מתחנת הגז יהיו כמסומן בתשריט התחנות באמצעות קו מרוסק בצבע ירוק.
- 9.3 תחום קווי הבניין הינו השטח שבין קווי הבניין, על פי סעיפים 9.1 ו-9.2, לגבול רצועת הצינור או גבול תחנת הגז בהתאמה.
- 9.4 בתחום קווי הבניין תיאסר בנייה למעט בניית מבנה חקלאי המשמש במישרין לפעילות חקלאית כגון רפת, לול, חממה או הקמת מתקני תשתית.

9.5 לא תופקד תכנית בתחום קווי הבניין ו/או לא יינתן היתר להקמת מבנה או מתקן כאמור אלא אם רשות הגז אישרה בכתב כי קיומם של אלה לצד המערכת עומד בדרישות צו הבטיחות.

9.6 רשות הגז תתן את התייחסותה כאמור ב- 9.5 בתוך 30 יום מיום שהוגשה לה בקשה ליתן התייחסות זו.

10. מרחב נטול מקורות הצתה

10.1 מבלי לגרוע מהוראות סעיף 9 בשטח המסומן בתשריט במעגל, בצבע ירוק, שמרכזו הינו מקור פליטת הגז, תיאסר כל פעילות או שימוש הכרוכים בקיומם של מקורות הצתה.

10.2 על אף האמור בסעיף 10.1 רשאי מוסד תכנון להתיר פעילות או שימוש כאמור אם שוכנע כי ניתן להבטיח את הפסקתה בעת שחרור יזום של גז מתחנת הגז.

10.3 התיר מוסד תכנון פעילות כאמור, יכללו בהיתר לאותו שימוש תנאים המבטיחים הפסקת הפעלתו של מקור ההצתה או פינוי טרם שחרור יזום של גז.

10.4 התיר מוסד תכנון שימוש כאמור ישלח הודעה על כך לרשות הגז.

11. תחום הסקירה

השטח התחום בין ציר רצועת הצינור ובין הקו הכחול של התכנית הינו תחום הסקירה, ויחולו עליו הוראות אלה:

11.1 הוגשה למוסד תכנון בקשה להיתר בתחום הסקירה של קטע שניתן בו היתר להקמת מערכת ההולכה, לא ייתן מוסד תכנון את ההיתר המבוקש אלא לאחר שרשות הגז אישרה בכתב כי המאפיינים ההנדסיים שנקבעו למערכת ההולכה באותו קטע, שאורכו נקבע ע"י היטל המבנה המבוקש בהיתר על המערכת, בתוספת 200 מ' לכל צד מההיטל האמור, מאפשרים את הקמת המבנה המבוקש.

11.2 בקשה לרשות הגז לאישור כאמור בסעיף 11.1, תוגש בכתב, ורשות הגז תשיב בתוך 45 יום. לא השיבה רשות הגז תוך הזמן האמור, יראו זאת כקביעה כי המאפיינים ההנדסיים כאמור אינם מאפשרים את הקמת המבנה.

11.3 מצאה רשות הגז כי המאפיינים ההנדסיים כאמור אינם מאפשרים את הקמת המבנה תקבע, בהתייעצות עם בעל הרשיון, את ההתאמות שיש לבצע במערכת ההולכה או את המיגון שיש לבצע למבנה המבוקש על מנת לאפשר את הקמתו.

11.4 קבעה רשות הגז כי יש צורך בהתאמות או במיגונים כאמור בסעיף 11.3 יבצע אותם בעל הרשיון, על חשבונו, בתוך פרק זמן שייקבע על ידי מוסד התכנון אליו הוגשה הבקשה להיתר הבניה.

11.5 הוראות סעיף זה לא יחולו על בקשה להיתר כנייל למתקני תשתית ולמבנים חקלאיים שניתן להקים בתחום קווי הבניין.

11.6 על החלטות רשות הגז לפי סעיף זה ניתן יהיה לערור בפני הוועדה המחוזית אשר במרחב תכנונה מצוי השטח נשוא ההחלטה.

12. צמצום קווי הבניין, מרחב נטול מקורות הצתה ותחום הסקירה

12.1 על אף האמור בסעיפים 9, 10 ו- 11 רשאית רשות הגז באישור המועצה הארצית לקבוע לקטעי מערכת ההולכה קווי בניין ו/או מרחב נטול מקורות הצתה ו/או תחום סקירה קטנים מהמסומן בתשריט.

12.2 הקטנה כאמור תעשה בהיוועצות עם בעל הרשיון להקמת מערכת ההולכה באותו קטע ומתן הזדמנות לוועדה המקומית, שבמרחב התכנון שלה מצוי הקטע, להשמיע את טענותיה.

12.3 נקבעה הקטנה כאמור, תקבע רשות הגז, בהתאם לצו הבטיחות, את המאפיינים ההנדסיים על-פיהם תוקם מערכת ההולכה באותו קטע.

12.4 הוקטנו קווי בנין, מרחב נטול מקורות הצתה ותחום סקירה כאמור, תפורסם על כך הודעה בדרך בה מתפרסמת תכנית. תשריט מתוקן יישלח למוסדות התכנון הנוגעים לעניין.

ג. תנאים להיתר להקמת מערכת ההולכה

13. מסמכי תכנון הנדסיים

לא ייתן מוסד תכנון היתר להקמת מערכת הולכה, או קטע ממנה, ולא יוחל בביצועה של מערכת הולכה כאמור, אלא לאחר שמשמכי תכנון הנדסי מפורט למערכת ההולכה או לקטע בגינו מבוקש ההיתר, אושרו ע"י רשות הגז.

מסמכי התכנון ההנדסי המפורט שאושרו ע"י רשות הגז יצורפו להיתר הבניה ויהיו חלק מתנאיו.

13.1 רשות הגז תאשר את מסמכי התכנון ההנדסי המפורט בהתחשב בתוכניות המאושרות והתוכניות שהוגשו למוסד תכנון לקטע הנוגע לעניין ובהתאם לצו הבטיחות. המאפיינים ההנדסיים לכל קטע ייקבעו ע"פ צו הבטיחות ותנאי השטח בו מצוי הקטע.

13.2 אישר מוסד תכנון תכנית בתחום הסקירה, לאחר אישורם של מסמכי התכנון ההנדסי המפורט (להלן - תכנית חדשה), על ידי רשות הגז יודיע על כך לרשות הגז. נוכחה רשות הגז כי עקב אשור התכנית כאמור, נוצר הצורך בשינוי מאפייניה ההנדסיים של מערכת ההולכה, תקבע, את ההתאמות הדרושות למאפיינים ההנדסיים או את המיגון הדרוש למבנים שניתן להקים בתחום אזור הסקירה. הזכיון יבצע התאמות או מיגונים אלה, על חשבונו, בתוך פרק הזמן שיקבע מוסד התכנון שאישר את התכנית החדשה.

13.3 מיגון המערכת בפני תזוזות קרקע

13.3.1 תכנון המערכת יעשה על פי רמה $I = 1.4$ בטבלה 4 שבתקן הישראלי 413.

13.3.2 בשטחים בהם נקבע במסמכי התכנון ההנדסי המפורט, בהתבסס

על מפות של המכון הגיאולוגי, כי קיים פוטנציאל "גלישות"

(landslides) יש לנקוט באמצעים הבאים:

◆ הטמנת הצינור בעומק שמעבר לפוטנציאל הגלישה.

◆ ייצוב אזור הגלישה על ידי מיתון שיפועים ו/או התקנת

תמוך קבע.

13.3.3 בשטחים בהם נקבע במסמכי התכנון ההנדסי המפורט, בהתבסס

על מפות של המכון הגיאולוגי, כי קיימת סכנת "התנזלות" (Soil

liquefaction) יש לנקוט באמצעים הבאים:

◆ החלפת קרקע במילוי חוזר מהודק, מחומר גרנולרי גס,

ממקור טבעי.

◆ ייצוב הקרקע באמצעות דיוס.

◆ תמיכת הצינור באמצעות יסודות עמוקים.

13.3.4 תכנון המערכת באזורי העתקה פעילה

הקמת המערכת בשטח הכולל את רוחב מישור ההעתק ו- 10 מטר

לפחות משני צדדיו, בקטעי המערכת המצויים ממזרח לקו אורך

176,000 (רשת ישראל הישנה), באזורים מישוריים קרקע וסלע,

לאורך חצייה של מישורי ההעתקים המסומנים על המפות

הגיאולוגיות של ישראל, שהוכנו ע"י המכון הגיאולוגי בירושלים,

תעשה כך שמידות החפירה יוגדלו באופן שיבטיח את הגמישות

הנדרשת למניעת כשל במערכת.

ממדי החפירה המינימליים יהיו כדלקמן:

◆ רוחב תחתית החפירה - 2 מטרים.

◆ רוחב פני החפירה - 8 מטרים

◆ עובי שכבת המצע מתחת לצינור - 30 ס"מ

◆ המילוי בעריסת הצינור, בצדדיו ומעליו יהיה מחומר גרנולרי

מובחר, ממקור טבעי בלתי גרוס, חסר קוהזיה, מדורג היטב

ומהודק לצפיפות בינונית.

◆ החיכוך בין פני שטח הצינור למילוי החוזר יופחת.

◆ המיקום המדוייק של הצינור בעת חציית העתק יבחר כך שתמנע

תוספת מאמצי לחיצה בצינור.

- הבקשה להיתר תלווה בתוכנית עבודה מפורטת (להלן תוכנית עבודה) אשר תקבע את אתר העבודה, אופן ההקמה, האמצעים לצמצום מפגעים וצמצום פגיעות בערכי טבע ונוף בעת ההקמה וכן שיקום נופי וסביבתי לאחר מכן.
- תוכנית העבודה תתבסס על עקרונות השימור והשיקום המצויים בנספח הסביבתי.
- תוכנית העבודה תצורף להיתר ותהיה חלק מתנאיו.
- תוכנית העבודה תתייחס לאפיון השטח לגביו מבוקש ההיתר לביצוע העבודה (להלן מקטע) על פי חטיבת הנוף ויחידת הנוף אליו שייך השטח על פי טבלה 2 המצורפת לנספח הסביבתי.
 - תוכנית העבודה תכלול לגבי כל מקטע מידע בדבר קיומן של שמורות טבע ונוף, עתיקות או מתקני תשתית בתחום המקטע או בסביבתו הקרובה (להלן - אתרים).

14.1 אתר העבודה

- 14.1.1 תוכנית העבודה תקבע דרכי גישה, שטחי התארגנות, שטחי אחסנה זמניים, ורצועת עבודה (להלן אתר העבודה).
- 14.1.2 אתר העבודה למעט, דרכי הגישה, לא יחרוג מתחום התוכנית, אלא אם כן שוכנע מוסד התכנון נותן ההיתר כי מטעמים של בטחון, או שמירה על איכות סביבה, יש למקם גם את שטחי האחסנה והתארגנות מחוץ לגבולות התוכנית.
- 14.1.3 רוחב רצועת העבודה להקמת הצנרת ייקבע על פי מרכיבי המערכת המופיעים במסמכי התכנון ההנדסיים ומאפיינים סביבתיים ולא יעלה על 50 מ' הכוללים גם את רצועת הצינור.
- רוחב רצועת העבודה להקמת תחנות הנז לא יעלה על 100 מ' לכל צד מגדר התחנה המתוכננת.
- 14.1.4 בכפוף לאמור בסעיף 14.1.2, שטחי ההתארגנות ושטחי האחסנה ימוקמו ככל שניתן בתחום רצועת העבודה.
- 14.1.5 דרכי הגישה לאתר העבודה ולתחנות הגז יקבעו בתוכנית העבודה באופן שיעשה שימוש, ככל שניתן, בדרכים קיימות.
- בהעדר דרכים קיימות כאמור, יוסדרו דרכי עפר כדרכי גישה. רוחבן ומיקומן ייקבע באופן שיצמצם ככל שניתן את הפגיעה בסביבה ובנוף ובשימושים אחרים המותרים בתחום התוכנית.

14.2 אופן ההקמה

- 14.2.1 חפירת התעלה לצורך הנחת מערכת ההולכה תתבצע באופן ששכבת הכיסוי העליונה (להלן שכבת כיסוי) כ- 30 ס"מ, תיחפר ותונח בנפרד מיתר החומר החפור.
- 14.2.2 שכבת הכיסוי תשמש כשכבת הקרקע העליונה בעת כיסוי התעלה ומערכת ההולכה.
- 14.2.3 עודפי החומר החפור לאחר כיסוי התעלה ושיקום פני השטח יפנו למקומות שיקבעו על ידי מוסד התכנון בהיתר הבניה.
- 14.2.4 כלי העבודה שישמשו להקמת המערכת יותאמו לתנאי השטח ובחירתם תעשה באופן שיצמצם במידת האפשר את הפגיעה בפני השטח בסביבה ובנוף בתחום אתר העבודה.
- 14.2.5 תוכנית עבודה המתייחסת למקטע הכולל חציית נחלים תיערך באופן שיצמצם את רצועת העבודה ככל שניתן ותקבע אמצעים למניעת פגיעה בלתי הפיכה בנחל וסביבתו.
- תוכנית העבודה תתואם עם רשות הניקוז לפי חוק הניקוז או עם רשות הנחל לפי חוק הנחלים והמעיינות לפי העניין.
- 14.2.6 תוכנית עבודה המתייחסת למקטע הכולל חציית מתקני תשתית קיימים תתואם עם הגופים המופקדים על פי דין על אותם מתקני תשתית ותקבע הוראות למניעת פגיעה בתפעולם השוטף.
- 14.2.7 תוכנית עבודה המתייחסת למקטע הכולל חציית אתרים ארכיאולוגיים תתואם עם רשות העתיקות ותכלול הוראות למזעור הפגיעה באתרים אלו.
- 14.2.8 תוכנית עבודה המתייחסת למקטע הכולל מעבר בגנים לאומיים ושמורות טבע תתואם עם רשות שמורות הטבע והגנים הלאומיים ותכלול הוראות למזעור הפגיעה באתרים אלו.
- 14.2.9 תוכנית עבודה המתייחסת למקטע הכולל שטחי יער לפי תמ"א 22 תתואם עם קק"ל ותכלול הוראות למזעור הפגיעה באתרים אלו.
- 14.2.10 תוכנית עבודה, תכלול הוראות למזעור הפגיעה בערכי טבע ונוף ומתקני תשתית סמוכים והוראות לפיקוח בעת ההקמה.
- 14.2.11 תוכנית העבודה המתייחסת לקטע הסמוך לגבול מצרים תתואם עם מערכת הביטחון.
- 14.2.12 תוכנית עבודה המתייחסת למקטע הכולל מעבר בשטח המוכרז כנמל תתואם עם רני"ר ותכלול הוראות למניעת פגיעה בתפעול הנמל.

14.2.13 תוכנית עבודה הכוללת הסטת מתקני תשתית תתואם עם הגוף המופקד על פי דין על אותה תשתית.
נדרשה לצורך הקמת המערכת, פרוקם והפסקת פעילותם של מתקני תשתית קיימים, תותנה הפסקה ופירוק כאמור בהקמה מוקדמת של מתקנים חלופיים בתאום עם הגוף המופקד על פי דין על אותם מתקני תשתית.

14.3 אמצעים לצמצום מפגעים במהלך ההקמה

- 14.3.1 **רעש**
מפלס הרעש המרבי המותר בקרבה למבני מגורים סמוכים בעת הקמת מערכת ההולכה יהיה ע"פ תקנות למניעת מפגעים 1990 (רעש בלתי סביר).
במקומות בהם צפויות תריגות רעש מהתקנים הקיימים, יותקנו אמצעים לצמצום המטרד.
- 14.3.2 **פיזור אבק**
באזורים בהם קיים חשש כי האבק העלול להיווצר במהלך עבודות ההקמה יגרום למטרד יינקטו אמצעים למניעתו כדוגמת הרטבת פני השטח וכיו"ב.
- 14.3.3 **פסולת מוצקה**
באתרי העבודה ימצאו מכלי אצירה בנפח מתאים לפינוי פסולת. פסולת גושית תפונה לאתר מוסדר כדין לסילוק פסולת בתאום עם הרשות המקומית.
- 14.3.4 **פיקוח למניעת מפגעים**
הרשות המקומית הנוגעת לעניין תפקח על מניעת מפגעי רעש ואבק ועל הסדרת אחסון פסולת ופינוייה.
על הקבלן המבצע להודיע בכתב לרשות המקומית על תחילת העבודה.
- 14.3.5
רשות הגז תקבע את דרכי הפיקוח הבטיחותי המקצועי הנדרש בעת הקמת המערכת, לרבות קביעת מפקחים ואמצעי פיקוח.

14.4 שקום נופי

- 14.4.1 מסמכי השיקום הנופי יתבססו על הנספח הסביבתי שנערך על בסיס סקירת ערכי הטבע והנוף ויסדירו, בין השאר, את הנושאים הבאים:
- ניקוז פני השטח למניעת שטפונות.
 - ערוצי זרימה בנחלים מעל ומתחת לפני השטח.
 - שתזור פני השטח והחזרתו במידת האפשר למצבו המקורי, לרבות שיפועים ומדרונות וגדות נחלים שנפגעו במהלך ההקמה.
 - פינוי עוזפי החפירה והחציבה לאתרים שייקבעו ע"י מוסד התכנון בהיתר הבנייה.
 - ניקוי השטח וטשטוש סמני החפירה.
 - שיקום הצומח לרבות באמצעות נטיעות המתאימות לבית הגידול המקומי.
- 14.4.2 השיקום הנופי יתבסס על חטיבות ויחידות הנוף השונות לאורך התוואי, על פי הנספח הסביבתי, ויתייחס לשלושת מרכיבי השטח הבאים:
- תת הקרקע.
 - פני הקרקע (תבליט).
 - תכסית.
- 14.4.3 מסמכי השיקום הנופי יתייחסו לכל אתר העבודה.
- 14.4.4 הפיקוח על השיקום הנופי בתחום גנים לאומיים ושמורות טבע ייעשה על ידי רשות שמורות הטבע והגנים הלאומיים. הפיקוח על השיקום הנופי בשטחים אחרים ייעשה על ידי הועדה המקומית הנוגעת לעניין.
- 14.4.5 תכנון השיקום הנופי והפיקוח על ביצועו לפי סעיף זה ייעשה באישורו של בעל השכלה רלוונטית בתחום זה. בהיתר הבנייה להקמת מערכת החולכה ייקבע כי אישור הועדה המקומית על ביצוע השיקום הנופי, בהתאם למסמכי השיקום הנופי, יהיה תנאי להפעלת מערכת החולכה.

14.5 תחנות גז

- על הקמת תחנות גז יחולו בנוסף לקבוע בסעיפים 13, 14 ו-16 ההוראות הבאות:
1. תחנות הגז יתוכננו ככל שניתן כך שמירב המרכיבים ימוקמו מתחת לפני הקרקע.
 2. תחנות הגז יתוכננו ויוקמו באופן שיאפשר שילובן ככל שניתן בנוף ובסביבה.
 3. על גבול שטח התחנה תוצב גדר היקפית בגובה שלא יפחת מ-2 מטרים.
 4. בגדר התחנה ייקבע שער המאפשר נעילת הגדר.
 5. בגדר תחנה ששטחה עולה על 40 מטרים רבועים, ייקבע בנוסף לשער כניסה ראשי, שער חירום אחד לפחות הנפתח כלפי חוץ, אשר ימוקם רחוק ככל שניתן משער הכניסה.
 6. מוסד התכנון המוסמך לתת היתר רשאי, לאחר היוועצות עם פיקוד העורף, לפטור תחנת גז הכוללת צנרת עילית בלבד מחובת הגידור אם נוכח שהגידור אינו נחוץ לצורך בטיחות המערכת.
 7. בשטח התחנות ניתן יהיה לבנות בתכסית שלא תעלה על 50% מהשטח המיועד
 8. לתחנה. בסעיף זה תכסית - למעט צנרת.
 8. התחנות ייבנו ע"פ המימדים המצויינים בתשריט התחנות. ניתן להתיר סטייה של עד 30% במימדים אלו ובלבד שהתכסית לא תעלה על הקבוע בסעיף קטן 7. בסעיף זה מבנים - למעט צנרת.

ד. תנאים להפעלת המערכת

15. תוכנית הפעלה ותוכנית לשעת חירום

טרם הפעלתה של מערכת ההולכה, יכין בעל הרשיון תוכנית הפעלה ותוכנית לשעת חירום למערכת ההולכה.

15.1 תוכנית ההפעלה תכלול הוראות בדבר הפעלתה השוטפת של מערכת ההולכה ואמצעי שליטה ובקרה, בין השאר בנוגע לבטיחות המערכת. תוכנית ההפעלה תכלול גם נהלים לשחרור יזום של גז בתחנות הגז.

הנהלים יתייחסו בין השאר לתיאום מוקדם הנדרש, טרם שחרור יזום של גז, עם רשויות התעופה האזרחית והצבאית, משטרת ישראל, שירותי הכבאות, מגן דוד אדום, מפעילי מתקני חשמל המצויים במרחק של עד 100 מ' ממיקום הארובה כפי שנקבע במסמכים הנלווים להיתר, הרשות המקומית והועדה המקומית. הנהלים יקבעו, בין השאר, את דרכי ההודעה המוקדמת ומועדה לאוכלוסייה המצויה ברדיוס של 300 מ' לפחות ממרכז התחנה.

15.2 תוכנית לשעת חירום תכלול את אופן תפעול המערכת בשעת חירום, תקבע את צוותי החירום הנדרשים לשעת חירום, הגדרת סמכויותיהם וחלוקת תחומי האחריות ביניהם.

15.3 תוכנית ההפעלה ותוכנית לשעת חירום יאושרו על ידי רשות הגז לאחר התייעצות עם נציג משרד הביטחון בוועדות המחוזיות, פיקוד העורף, מנהל התעופה האזרחית, שירותי הכבאות ומשטרת ישראל והאגף לחומרים מסוכנים של המשרד לאיכות הסביבה.

15.4 היתר הבניה שיוצא למערכת ההולכה יקבע כתנאי להפעלת המערכת את אישור תוכנית ההפעלה ותוכנית לשעת חירום.

ה. הוראות נוספות

16. שילוט

- 16.1 לאורך מערכת ההולכה יוצבו שלטים במרחק ראייה בין שלט אחד למשנהו. בכל מקרה, המרחק בין שני שלטים סמוכים לא יעלה על 500 מ'.
16.2 בחציית נחלים, כבישים ומסילות ברזל, יוצב שילוט בולט משני צידי החציה.
16.3 השילוט יהיה ברור, קריא ועמיד בתנאי מזג אוויר ויכלול את הפרטים הבאים:
- ◆ "צנרת תת קרקעית – החפירה אסורה".
 - ◆ פרטי בעל הרשיון.
 - ◆ מספר טלפון לבירורים ודיווחים.
- 16.4 בשערי תחנות גז יוצב שילוט הכולל, נוסף לקבוע בסעיף 16.3, גם את פרטי התחנה.

17. התחברות מערכת הולכה למערכת חלוקה

- 17.1 בתכנית מתאר מחוזית או בתכנית מתאר מקומית ניתן להתיר בתחום תחנת גז, על פי תכנית זו, חיבור מערכת ההולכה למערכת החלוקה.
17.2 תכנית כאמור בסעיף 17.1 תיערך על פי הוראות תמ"א / 37.
17.3 לא תופקד תוכנית לחיבור מערכת חלוקה למערכת הולכה אלא אם מערכת החלוקה תעמוד בצו הבטיחות התקף במדינת ישראל למערכות גז בלחץ נמוך.
17.4 לא תופקד תוכנית לחיבור מערכת חלוקה למערכות הולכה אלא אם מתקני החיבור בין המערכות יתוכננו כך שתובטח מניעת עליית לחץ הגז במערכת החלוקה מעל 16 בר.

18. יחס לתוכניות אחרות

- 18.1 אין בהוראות תכנית זו כדי לפגוע בתוקפן של תכניות שאושרו טרם תחילתה, או של הכרזה לפי פקודת היערות. שימוש שהיה קיים כדן, טרם אישורה של תכנית זו, לא ייהפך לשימוש אסור מחמת אישורה בלבד.
18.2 הופקדה תכנית מתאר מחוזית, מקומית או תכנית מפורטת טרם אישורה של תכנית זו, רשאי מוסד התכנון לאשרה, אף אם אינה תואמת הוראות תכנית זו, בהסכמתה של המועצה הארצית, ובלבד שאין בה כדי לפגוע במטרות תכנית זו. לא יחליט מוסד תכנון על אישור תכנית כאמור, אלא לאחר שנתן לרשות הגז ולבעל הרשיון הזדמנות להעיר את הערותיהם.
18.3 על אף האמור בסעיף 18.1 במקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו ובין הוראות תכנית מתאר מחוזית, מקומית או תכנית מפורטת יגברו הוראות תכנית זו. במקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו להוראות תכנית מתאר ארצית שאושרה לפני מועד אישורה של תכנית זו יגברו הוראות תכנית זו. אין בתכנית זו לפגוע

- בהוראות כל תכנית מתאר ארצית ובכלל זה תמ"א / 3, תמ"א / 8 ותמ"א / 10, תמ"א / 13, תמ"א / 14, ותמ"א / 22 ככל שאינן עומדות בסתירה לתכנית זו. אין בתוכנית זו כדי למנוע הכנת תוכניות מפורטות למערכת ההולכה בשטח המצוי מחוץ לתחום תוכנית זו, ועל תוכניות כאמור יחולו הוראות תמ"א 37.
- 18.4 על אף האמור בתמ"א 10 / ב' 7, תמ"א 10 / ב' 8 ותמ"מ 4 / 10, תותר הפעלת תחנות הכוח הכלולות בהן באמצעות גז טבעי. תחילת הפעלתן תותנה באישור תקנון הפעלה למניעת מפגעים סביבתיים שיאושר על ידי המועצה הארצית. תקנון ההפעלה יתבסס, בין השאר, על בדיקות סביבתיות שישלימו את התסקירים הקיימים במידה ותידרשנה על ידי המועצה הארצית.
- 18.5 בתחום תחנות הכוח תותר הקמת תחנות גז והצנרת הנדרשת לתיבור תחנות הכוח למערכת הולכה, או למערכת חלוקה לפי העניין, ללא צורך בתוכנית מפורטת. הקמה כאמור תעשה על-פי היתר ורק לאחר שתוכנית הנדסית להקמה זו תאושר ע"י רשות הגז וחברת החשמל.

19. שטחים בטחוניים

- 19.1 בסעיף זה "שטח בטחוני" – מתקן בטחוני, כהגדרתו בסעיף 159 לחוק ושטח סגור כהגדרתו בתקנות ההגנה (שעת חירום), 1945.
- 19.2 הוראות סעיף זה יחולו על כל השטחים הביטחוניים, כפי שיהיו מעת לעת.
- 19.3 בנוסף לאמור בתכנית זו, יחולו על שטחים ביטחוניים, שתכנית זו חלה עליהם, הוראות סעיף זה. בכל מקרה של סתירה בין הוראות הסעיף לבין הוראות אחרות בתכנית, יגברו הוראות סעיף זה.
- א. בשטחים הביטחוניים יותרו כל שימוש או פעולה מטעם ולצורכי מערכת הביטחון או שלוחותיה, וזאת בלא היתר או אישור לפי תכנית זו גם אם הם בניגוד לייעוד שנקבע בה לשטח.
- ב. לא יינתן היתר ולא תבוצע עבודה או שימוש על פי כל תכנית זו ועל פי כל תכנית שתוכן על פיה, אלא באישור בכתב של נציג שר הביטחון בועדה המחוזית הנוגעת בדבר ובכפוף לתנאים ולמגבלות שנקבעו על ידו.
- ג. סרב נציג שר הביטחון בועדה המחוזית ליתן אישור כאמור, ניתן יהיה למגיש הבקשה להיתר לערור על סירוב זה בפני זועדת הערר למתקנים ביטחוניים שליד המועצה הארצית וזו תהיה מוסמכת ליתן אישור כאמור במקום נציג שר הביטחון.
- ד. לא הודיע שר הביטחון על עמדתו או החלטתו, כאמור לעיל בסעיף קטן ב. לפי העניין, בתוך 60 יום מהמועד בו נמסרו לעיונו התוכניות או הבקשה להיתר, רשאית הרשות המוסמכת למתן היתר בנייה להחליט על מתן ההיתר.

19.4 אין בהוראות התכנית כדי לבטל או לשנות שטחים בטחוניים, ואת ההוראות החלות בהם, ואין בהן כדי לבטל או לשנות הוראות, ובכלל זה הוראות שינוי והגבלות שימוש שהוטלו בכל שטח שעליו חלה התכנית על פי פרק ו' לחוק, וכן אין בהן כדי לגרוע מההוראות החלות על מתקן בטחוני כמשמעותו בפרק ו' לחוק.

20. הוראות מעבר

בהעדר רשות גז ו/או בעל רשיון יראו בכל מקום בתוכנית בו נאמר "רשות הגז" או "בעל הרשיון" כאילו נאמר נציג משרד התשתיות הלאומיות – וזאת עד להקמת רשות הגז או בחירת בעל רשיון, לפי העניין.
נציג משרד תשתיות יכול שיהיה מקרב עובדי המדינה או מומחה שאינו עובד מדינה כאמור.

21. גמישות

- 21.1 רשות המוסמכת להוציא היתר, רשאית אם ראתה צורך בכך מטעמים תכנוניים, בטיחותיים או תפעוליים, להתיר בתוך תחום קווי הבניין הקבועים בתכנית זו סטייה מגבול רצועת הצינור עד 25 מ' לכל צד – או סטייה במיקום תחנת גז. סטייה כאמור תעשה לאחר שקווי הבניין, תחום הסקירה ומרחב נטול מקורות הצתה הוקטנו ע"פ סעיף 12 בשיעור הסטייה האמורה.
חרגה סטייה כאמור מתחום קווי הבניין או מתחום מרחב נטול מקורות הצתה הקבועים בתכנית זו, לא תאושר, אלא אם כן ניתנה לכך הסכמתו בכתב של מי שעשוי להיפגע מסטייה זו.
- 21.2 היה מקטע, לגביו מבוקשת סטייה כאמור, מצוי בתחום גנים לאומיים ושמורות טבע, לא תינתן סטייה כאמור לפי סעיף 21.1, אלא לאחר קבלת אישור רשטייל לבקשה.
- 21.3 רשות המוסמכת להוציא היתר, רשאית. אם ראתה צורך בכך, להתיר הקמת מתקני תקשורת, המשרתים במישרין את מערכת ההולכה, במרחק שלא יעלה על 3 מ' מעבר לתחום רצועת הצינור ותחום תחנות הגז.
- 21.4 בתוכנית מפורטת יכולה ועדה מחוזית לקבוע הוספת תחנות גז והצנרת המשרתת אותן במישרין ו/או הוראות שיש בהן סטייה במיקום רצועת הצינור ותחנות הגז עד ל- 250 מ' לכל צד ובלבד שהתוכנית כאמור תקבל את אישורה של המועצה הארצית.