



# תוכנית מתאר ארצית חלקית לגז טבעי

## תמ"א 37 / א / 2

### מערכת ההולכה של הגז הטבעי - מכלול ימי

## הוראות תוכנית

<b>משרד הפנים</b>
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
תוכנית מייאר ארצית <u>תמ"א 37</u>
<u>תמ"א 37</u> - תוכנית חלקית לגז טבעי
רמיושרת על ידי הממשלה כפי שהתקיימה
מס' <u>2864</u> מיוכ <u>5.01.03</u>
והחתומה ב"ר מיכיר הממשלה ובידי שר הפנים
מיכיר הממשלה <u>21.5.03</u>
תאריך: <u>21.5.03</u>

פברואר 2003

אדר א' התשס"ג

## תוכן עניינים

- פרק א. כללי..... 3
1. שם וזוהנניות..... 3
2. מסמכי התכנית..... 3
3. מסמכים נלווים..... 3
4. תחום התכנית..... 3
5. הגדרות..... 3
6. מסרות התכנית..... 5
7. מעמד הסימונים בתשריטים..... 5
- פרק ב. ייעודי קרקע ומגבלות בנייה..... 6
8. ייעודי קרקע למערכת ההולכה היבשתית..... 6
9. קווי בניין..... 6
10. מרחב נטול מקורות הצתה..... 7
11. תחום הסקירה..... 7
12. צמצום קווי הבניין, מרחב נטול מקורות הצתה ותחום הסקירה..... 8
13. ייעודי קרקע ומגבלות למערכת ההולכה בים..... 8
- פרק ג. תנאים להיתר להקמת מערכת ההולכה..... 9
14. מסמכי תכנון הנזטיים..... 9
15. תוכנית עבודה (אתר העבודה, אופן ההקמה, אמצעים לצמצום מפגעים במהלך ההקמה, שקום נזפי, תחנות גז)..... 11
- פרק ד. תנאים להפעלת המערכת..... 17
16. תוכנית הפעלה ותוכנית לשעת חירום..... 17
- פרק ה. הוראות נוספות..... 18
17. שילוט..... 18
18. התחברות מערכת הולכה למערכת חלוקה..... 18
19. יחס לתוכניות אחרות..... 18
20. שטחים בסחוניים..... 19
21. הוראות מעבר..... 20
22. גמישות..... 20
- נספח להוראות תוכנית - גושים וחלקות..... 21

## תכנית מתאר ארצית חלקית לגז טבעי – תמ"א 37 א' / 2

### פרק א. כללי

#### **1. שם התכנית**

תכנית זו תקרא תכנית מתאר ארצית חלקית לגז טבעי תמ"א (ולהלן: "התכנית" או "תכנית זו").

#### **2. מסמכי התכנית**

- א. הוראות התכנית 21 עמודים, ובנוסף הוראות מסווגות שיועברו לועדת ערר למתקנים ביטחוניים ע"י נציג שר הביטחון במועצה הארצית, לתכנון ולבניה יהיו פתוחות לעיונם של מי שיאושר ע"י נציג שר הביטחון כאמור.
- ב. תשריט התכנית בקני"מ 1: 20,000 הכולל את תוואי מערכת החולכה בים (להלן: התשריט לים) 6 גליונות.
- ג. תשריט בקני"מ 1: 2500 הכולל את תחנות הגז (להלן: תשריט התחנות) 3 גליונות.
- ד. תשריט בקני"מ 1: 1250 הכולל תשריט סכמתי של תחנת קבלה אשקלון - גליון 1. במקרה של סתירה בין הוראות התכנית לבין התשריטים יגברו הוראות התכנית על התשריטים. במקרה של סתירה בין תשריטים יגבר תשריט התחנות על התשריט לים ותשריט ליבשת. במקרה של סתירה בין התשריטים לבין הנספחים, יגברו התשריטים.

#### **3. מסמכים נלווים**

- א. תסקירי השפעה על הסביבה לתחנות הגז והקבלה (3תסקירים).
- ב. מסמך סביבתי - מערכת החולכה מכלול ימי.

#### **4. תחום התכנית**

השטח התחום בקו כחול בתשריטי התוכנית. רשימת הגושים והחלקות מצורפת כחלק בלתי נפרד בנספח להוראות התוכנית.

#### **5. הגדרות**

- כל מונח שלא הוגדר בתכנית זו תהיה לו המשמעות הנודעת לו בתמ"א / 37 ובתמ"א 37 / א' / 1.
- כל מונח שלא הוגדר בתכנית זו ולא בתמ"א / 37 או בתמ"א 37 / א' / 1 תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965 בהעדר כוונה אחרת משתמעת.

כמשמעותו בחוק משק הגז הטבעי.	"בעל הרשיון" -
תערובת של גזים פחמניים בתכולה עיקרית של גז מתאן (CH <sub>4</sub> ) אשר בטמפרטורה של 15° C ובלחץ של אטמוספירה 1 נמצאת במצב גז.	"גז טבעי או גז" -
גז טבעי כאשר הוא נמצא במצב נוזל (LNG).	"גז טבעי נוזלי או גז" -
רשות הגז הטבעי, כפי שתוקם לפי חוק משק הגז הטבעי.	"הרשות" -
לרבות ועדת משנה שמונתה על ידה.	"ועדה מחוזית" -
"operating pressure" כהגדרתו בצו הבטיחות.	"לחץ" -
מוסד תכנון המוסמך לתת את היתר או להפקיד את התכנית הנוגעים לעניין.	"מוסד התכנון" -
לרבות ועדת משנה שמונתה על ידה.	"מועצה ארצית" -
צינורות להובלת גז טבעי בלחץ גבוה (לחץ שמעל 16 בר ושאינו עולה על 110 בר) בתת-הקרקע או בים, תחנות גז המתחברות אליהם וכן מתקנים אחרים המשרתים במישרין מערכת זו.	"מערכת הולכה" -
צינורות ימיים המשמשים להובלת גז טבעי בים בלחץ גבוה (לחץ שמעל 16 בר ושאינו עולה על 150 בר) וכן תחנות גז המתחברות אליהם.	"מערכת הולכה בים" -
צינורות להובלת גז טבעי נוזלי בלחץ נמוך (לחץ שאינו עולה על 16 בר) בתת-הקרקע וכן תחנות גז המתחברות אליהם.	"מערכת חלוקה" -
פעילות העשויה לגרום להצתת עננת גז טבעי לרבות מתקני חשמל עיליים, מנועי שריפה ומשטחים שטמפרטורת פניהם עולה על 300 מעלות צלסיוס.	"מקור הצתה" -
דרכים ומסילות ברזל, לסוגיהן, קווי תשתית ובכלל זה קווי חשמל, קווי גפיימ, כימיקלים ודלק לסוגיהם, קווי תקשורת לרבות מתקני תקשורת קטנים, קווי מים, קווי ביוב וניקוז.	"מתקני תשתית" -
כהגדרתו בחוק הגז.	"ספק" -
צו בטיחות ורישוי (מתקנים להולכת גז טבעי), התשנ"ז – 1997, או כל צו אחר לפי חוק הגז (בטיחות ורישוי) הנוגע לעניין.	"צו הבטיחות" -
צינור המונח בקרקעית הים ומשמש למערכת ההולכה בים.	"צינור ימי" -
שחרור של גז ממערכת ההולכה המתבצע על ידי וביזמות מפעילי המערכת.	"שחרור יזום של גז" -
כל תכנית הכוללת הוראות של תכנית מפורטת.	"תכנית מפורטת" -
תכנית שמכוחה ניתן לקבל היתר ולהקים מערכת הולכה.	"תכנית מפורטת למערכת הולכה" -
מתקן שהוא כולו או חלקו על קרקעי והמשמש לאחת או יותר מהפעולות הבאות: דחיסה, חלוקה, פיצול, הגפה, ויסות לחץ הגז, סינונו, מדידתו, ובקרת איכותו, הוספת ריח לגז, או לכל פעולה אחרת הדרושה לצורך העברת הגז במערכות ההולכה והחלוקה, למעט מתקני חיבור לצרכן המחוברים למערכת החלוקה בלחץ נמוך מאוד.	"תחנת גז" -
תחנת גז המשמשת גם לקליטת הגז הטבעי ממקור אספקה לשם הכשרתו והעברתו למערכת ההולכה.	"תחנת קבלה" -

## 6. מטרות התכנית

- 6.1 יעוד קרקע לרצועות צינורות גז ולתחנות גז של מערכת ההולכה ביבשה ובים בתחום התוכנית.
- 6.2 קביעת מגבלות על שמושי הקרקע בתחום התכנית.
- 6.3 מתן הוראות להבטחת בטיחות מערכת ההולכה.
- 6.4 מתן הנחיות לצמצום מפגעים סביבתיים כתוצאה מהקמת מערכת ההולכה והוראות להסדרת השטח ושיקומו.
- 6.5 מתן הוראות להקמת מערכת ההולכה.
- 6.6 קביעת תנאים למוטן היתרי בנייה להקמת מערכת ההולכה.

## 7. מעמד הסימונים בתשריטים

כל סימון בתשריטים למעט סימון על פי המופיע במקרא מערכת הגז הטבעי (התכנית) ובכפוף לקבוע בסעיף 15.5, נועד להתמצאות בלבד, אינו מהווה חלק מהתוכנית ואין לו כל מעמד מחייב.

## פרק ב. ייעודי קרקע ומגבלות בנייה

### 8. ייעודי קרקע למערכת ההולכה היבשתית

- 8.1 השטח המסומן בתשריט בצהוב מיועד לרצועת צינור גז למערכת ההולכה (להלן: רצועת הצינור) ומותרים בו השימושים הבאים:
- צינורות להובלת גז טבעי בלחץ גבוה בתת הקרקע ומתקנים אחרים המשרתים במישרין את מערכת ההולכה ושאינם תחנות גז.
- 8.2 השטח המסומן בתשריט בצהוב ותחום במסגרת כחולה מיועד לתחנות גז ומותרים בו השימושים המותרים בתחום רצועת צינור גז למערכת ההולכה וכן תחנות גז. השטח המסומן בתכלת ותחום במסגרת כחולה מיועד לתחנות קבלה. בתחנות אלו מותרים השימושים המותרים בתחום רצועת צינור גז למערכת ההולכה וכן תחנות קבלה.
- 8.2.1 על אף האמור בסעיפים 8.1 ו-8.2, בתכנית מפורטת ניתן להתיר בתחום רצועת הצינור, נוסף על השימושים המפורטים בסעיפים 8.1 ו-8.2, הקמת מערכת חלוקה ומתקני תשתית.
- 8.2.2 לא תופקד תכנית ולא יינתן היתר כאמור בפסקה 8.2.1 אלא בהתייעצות עם רשות הגז ולאחר שניתנה לבעל הרשיון להקמת מערכת ההולכה בתחום אותה תכנית הזדמנות להעיר את הערותיו.
- 8.2.3 אין באישורה של תכנית זו כדי לשנות את ייעודי הקרקע על פני הקרקע בתחום רצועת הצינור. בשטח זה לא תותר כל פעולה שאינה עולה בקנה אחד עם הוראות צו הבטיחות ובכלל זה כל פעולה הכרוכה בבניה או בשינוי פני הקרקע. פעולה תקלאית או פעולת גינון תותר ככל שאינה כוללת נטיעת עצים.

### 9. קווי בניין

- 9.1 קווי הבניין מרצועת הצינור יהיו כמסומן בתשריט, באמצעות "רוזטה" וימדדו מציר רצועת הצינור.
- היו שתי רוזטות סמוכות בעלות ערך שונה של קווי בניין, יהיה הערך המספרי הגדול יותר מבין השניים מחייב בהתייחס לשטח המצוי בין מרכזי שתי הרוזטות.
- בסמיכות לתחנת גז יחולו ערכי קווי הבניין המצוינים ברוזטה עד לקווי הבניין של התחנה המסומנים בתשריטים.
- 9.2 קווי הבניין מתחנת הגז יהיו כמסומן בתשריט התחנות באמצעות קו מרוסק בצבע ירוק.
- 9.3 תחום קווי הבניין הינו השטח שבין קווי הבניין, על פי סעיפים 9.1 ו-9.2, לגבול רצועת הצינור או גבול תחנת הגז בהתאמה.
- 9.4 בתחום קווי הבניין תיאסר בנייה למעט בניית מבנה תקלאי המשמש במישרין לפעילות חקלאית כגון רפת, לול, חממה או הקמת מתקני תשתית.
- 9.5 לא תופקד תכנית בתחום קווי הבניין ו/או לא יינתן היתר להקמת מבנה או מתקן כאמור אלא אם רשות הגז אישרה בכתב כי קיומם של אלה לצד המערכת עומד בדרישות צו הבטיחות.
- 9.6 רשות הגז תתן את התייחסותה כאמור ב-9.5 בתוך 30 יום מיום שהוגשה לה בקשה ליתן התייחסות זו.

## 10. מרחב נטול מקורות הצתה

- 10.1 מבלי לגרוע מהוראות סעיף 9 בשטח המסומן בתשריט במעגל בצבע ירוק, שמרכזו הינו מקור פליטת הגז, תיאסר כל פעילות או שימוש הכרוכים בקיומם של מקורות הצתה.
- 10.2 על אף האמור בסעיף 10.1 רשאי מוסד תכנון להיתיר פעילות או שימוש כאמור אם שוכנע כי ניתן להבטיח את הפסקתה בעת שחרור יזום של גז מתחנת הגז.
- 10.3 היתיר מוסד תכנון פעילות כאמור, יכללו בהיתר לאותו שימוש תנאים המבטיחים הפסקת הפעלתו של מקור ההצתה או פינוי טרם שחרור יזום של גז.
- 10.4 היתיר מוסד תכנון שימוש כאמור ישלח הודעה על כך לרשות הגז.

## 11. תחום הסקירה

השטח התחום בין ציר רצועת הצינור ובין הקו הכחול של התכנית הינו תחום הסקירה, ויחולו עליו הוראות אלה:

- 11.1 הוגשה למוסד תכנון בקשה להיתר בתחום הסקירה של קטע שניתן בו היתר להקמת מערכת ההולכה, לא ייתן מוסד תכנון את ההיתר המבוקש אלא לאחר שרשות הגז אישרה בכתב כי המאפיינים ההנדסיים שנקבעו למערכת ההולכה באותו קטע מאפשרים את הקמת המבנה המבוקש. למערכת ההולכה באותו קטע, שאורכו נקבע ע"י היטל המבנה המבוקש בהיתר על המערכת, בתוספת 200 מ' לכל צד מההיטל האמור, מאפשרים את הקמת המבנה המבוקש.
- 11.2 בקשה לרשות הגז לאישור כאמור בסעיף 11.1, תוגש בכתב, ורשות הגז תשיב בתוך 45 יום. לא השיבה רשות הגז תוך הזמן האמור, יראו זאת כהחלטה כי המאפיינים ההנדסיים כאמור אינם מאפשרים את הקמת המבנה.
- 11.3 מצאה רשות הגז כי המאפיינים ההנדסיים כאמור אינם מאפשרים את הקמת המבנה תקבע בתוך 60 יום, בהתייעצות עם בעל הרשיון, את ההתאמות שיש לבצע במערכת ההולכה או את המיגון שיש לבצע למבנה המבוקש על מנת לאפשר את הקמתו.
- 11.4 קבעה רשות הגז כי יש צורך בהתאמות או במיגונים כאמור בסעיף 11.3 יבצע אותם בעל הרשיון, על חשבונו, בתוך פרק זמן שייקבע על ידי מוסד התכנון אליו הוגשה הבקשה להיתר הבניה.
- 11.5 הוראות סעיף זה לא יחולו על בקשה להיתר כאמור למתקני תשתית ולמבנים חקלאיים שניתן להקים בתחום קווי הבניין.
- 11.6 על החלטות רשות הגז לפי סעיף זה ניתן יהיה לערור בפני הוועדה המתוזזת אשר כמרחב תכנונה מצוי השטח נשוא ההחלטה.
- 11.7 בסעיף זה "בקשה להיתר" – לרבות בקשה לוועדה למתקנים ביטחוניים.

## צמצום קווי הבניין, מרחב נטול מקורות הצתה ותחום הסקירה

- 12.1 על אף האמור בסעיפים 9, 10 ו- 11 רשאית רשות הגז באישור המועצה הארצית לקבוע לקטעי מערכת ההולכה קווי בניין ואו מרחב נטול מקורות הצתה ואו תחום סקירה קטנים מהמסומן בתשריט.
- 12.2 הקטנה כאמור תעשה בהיועצות עם בעל הרשיון להקמת מערכת ההולכה באותו קטע ומתן הזדמנות לוועדה המקומית, שבמרחב התכנון שלה מצוי הקטע, להשמיע את טענותיה.
- 12.3 נקבעה הקטנה כאמור, תקבע רשות הגז, בהתאם לצו הבטיחות, את המאפיינים ההנדסיים על-פיהם תוקם מערכת ההולכה באותו קטע.
- 12.4 הוקטנו קווי בנין, מרחב נטול מקורות הצתה ותחום סקירה כאמור, ותפורסם על כך הודעה בדרך בה מתפרסמת תכנית. תשריט מתוקן יישלח למוסדות התכנון הנוגעים לעניין.

## ייעודי קרקע ומגבלות למערכת ההולכה בים

- 13.1 השטח המסומן בתשריט בירוק מיועד לרצועת צינור ימי ומותרים בו השימושים הבאים: צינורות להובלת גז טבעי ומתקנים אחרים המשרתים במישרין את מערכת ההולכה לרבות אמצעי סימון מעל ומתחת לפני המים.
- 13.2 בתוכנית מפורטת ניתן להתיר הקמת מתקני תשתית החוצים את רצועת הצינור הימי. כמו כן, ניתן לאשר תכנית מפורטת המתירה הנחת מתקני תשתית המצויים בתוך רצועת הצינור ובמקביל לו לאחר השלמת הנחתה של מערכת ההולכה, ובלבד שאין באישור התכנית כאמור כדי לפגוע בפעולתה התקינה של מערכת ההולכה ובטיחותה.
- 13.3 לא תופקד תוכנית כאמור בסעיף 13.2 ולא ינתן היתר למתקני תשתית כאמור, אלא לאחר שמוסד התכנון נועץ ברשות הגז ולאחר שניתנה לבעל הרשיון להקמת מערכת ההולכה ולספק הגז הזדמנות להשמיע את עמדתן.
- 13.4 סעיף 15 יחול על הקמת מערכת ההולכה בים בשינויים המחוייבים על-פי שיקול דעתו של מוסד התכנון מוציא ההיתר. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מהוראות סעיף 15 המתיחסות במפורש למערכת ההולכה בים.
- 13.5 פיצוץ חומרי נפץ בים משני צידי רצועת הצינור יוגבל בהתאם לקבוע בטבלה שלהלן:

משקל חומר נפץ - שווה ערך TNT (ק"ג)	50	100	200	500	1000	2000
מרחק מינימלי (מטר)	650	750	1050	1650	1800	2600

השימוש בטבלה לעיל לצורך הישוב המרחקים המינימליים עבור ערכי ביניים של משקלי חומרי נפץ ייעשה באמצעות ביון ליניארי.

הוראות אלו לא יחולו על שימוש מערכת הבטחון בשטחים בטחוניים בים המכונים 82, 24 והשטחים הסגורים בים מכוח תקנה 125 לתקנות ההגנה לשעת חרום 1945 על פי נקודות ציון המצויות בהוראות המסווגות.

מערכת הביטחון לא תישא באחריות לכל נזק שייגרם למערכת ההולכה בגין שימוש כאמור בשטחים 82, 24 והשטחים הסגורים בים מכוח תקנה 125 לתקנות ההגנה לשעת חרום 1945 על פי נקודות ציון המצויות בהוראות המסווגות.



לא ייתן מוסד תכנון היתר להקמת מערכת הולכה, או קטע ממנה, ולא יוחל בביצועה של מערכת הולכה כאמור, אלא לאחר שמסמכי תכנון הנדסי מפורט למערכת ההולכה או לקטע בגינו מבוקש ההיתר, אושרו ע"י רשות הגז.

מסמכי התכנון ההנדסי המפורט שאושרו ע"י רשות הגז יצורפו להיתר הבניה ויהיו חלק מתנאיו.

**14.1** רשות הגז תאשר את מסמכי התכנון ההנדסי המפורט בהתחשב בתוכניות המאושרות והתוכניות שהוגשו למוסד תכנון לקטע הנוגע לעניין ובהתאם לצו הבטיחות. המאפיינים ההנדסיים לכל קטע ייקבעו ע"פ צו הבטיחות ותנאי השטח בו מצוי הקטע.

**14.2** אישר מוסד תכנון תכנית בתחום הסקירה, לאחר אישורם של מסמכי התכנון ההנדסי המפורט (להלן - תכנית חדשה), על ידי רשות הגז יודיע על כך לרשות הגז. נוכחה רשות הגז כי עקב אשור התכנית כאמור, נוצר הצורך בשינוי מאפייניה ההנדסיים של מערכת ההולכה, תקבע, את ההתאמות הדרושות למאפיינים ההנדסיים או את המיגון הדרוש למבנים שניתן להקים בתחום אזור הסקירה. הזכיין יבצע התאמות או מיגונים אלה, על חשבונו, בתוך פרק הזמן שיקבע מוסד התכנון שאישר את התכנית החדשה.

**14.3** מסמכי תכנון הנדסי להקמת הצינור הימי יחייבו את כיסוי הצינור במעטפת בטון חיצונית. באזורי הריתוך שבין הצינורות תושלם המעטפת על ידי בטון או כל חומר אחר, דוגמת פוליאוריתן, להפתות רעשי הזרימה בסביבת הצינור.

**14.4** בעל הרשיון להקמת מערכת ההולכה וספק הגז יבצעו מדידות של רעשי זרימה בסביבות הצינור במועד שיקבע נציג מערכת הביטחון בועדה המתוזזת הנוגעת בדבר, ובהתאם לדרישתו. נמצאו בבדיקה ערכי רעש הגבוהים מהקבוע בהוראות המסווגות לתכנית זו, ינקוט בעל הרשיון באמצעים הנדרשים כדי להפחיתם עד כדי הערכים הקבועים בהוראות המסווגות.

**14.5** במסמכי התכנון ההנדסי המתייחסים לקטעי המערכת שבין קו המים ותחנת הגז הממוקמת בחוף ייקבע כי קטעים אלו יסווגו על-פי רמת הסיווג המירבית הקבועה בצו הבטיחות. במסמכי התכנון ההנדסי המתייחסים לאיזור שבין קו החוף לשדה התעופה שדה דב ייקבע כי הצינור יהיה מפלדה עטוף בטון ובעל דופן בעובי של 20 מ"מ לפחות וכי הצינור יוטמן בעומק 2 מ' לפחות ותקבע חובת שמירה על רצועת הצינור.

**14.6** במסמכי התכנון ההנדסי המתייחסים לקטעי המערכת בכניסות לנמלים ובאזורי עגינה יקבעו אמצעים למניעת נזק לכלי שיט או למערכת ההולכה.

**14.7** במסמכי התכנון ההנדסי המתייחסים לקטעי המערכת בתחום ש"א 24, 82, 299 יקבע כי עמידות המערכת לא תפחת מזו של צינור פלדה בקוטר 30" בעובי דופן של 15 מ"מ, מכוסה בעטיפת בטון בעובי 50 מ"מ לפחות (למעט אזורי הריתוכים) תמוטמן בעומק 3 מטר לפחות, מותחת לפני קרקעית הים. עמידות המערכת היבשתית לא תפחת מזו של קו צינור פלדה בקוטר 30" בעובי 20 מ"מ המוטמן בעומק של 2 מטר לפחות.

- 14.8 מיגון המערכת בפני תזוזות קרקע
- 14.8.1 תכנון המערכת יעשה על פי רמה  $I = 1.4$  בטבלה 4 שבתקן הישראלי 413.
- 14.8.2 בשטחים בהם נקבע במסמכי התכנון ההנדסי המפורט, בהתבסס על מפות של המכון הגיאולוגי במידה וקיימות, כי קיים פוטנציאל ל"גלישות" (landslides) יש לנקוט באמצעים הבאים:
- ◆ הטמנת הצינור בעומק שמעבר לפוטנציאל הגלישה.
  - ◆ ייצוב אזור הגלישה על ידי מיתון שיפועים ו/או התקנת תמוך קבע.
- 14.8.3 בשטחים בהם נקבע במסמכי התכנון ההנדסי המפורט, בהתבסס על מפות של המכון הגיאולוגי, כי קיימת סכנת "התנזלות" (Soil liquefaction) יש לנקוט באמצעים הבאים:
- ◆ החלפת קרקע במילוי חוזר מהודק, מתומר גרנולרי גס, ממקור טבעי
  - ◆ ייצוב הקרקע באמצעות דיוס.
  - ◆ תמיכת הצינור באמצעות יסודות עמוקים.
- 14.8.4 תכנון המערכת באזורי העתקה פעילה
- ◆ המילוי בעריסת הצינור, בצדדיו ומעליו יהיה מתומר גרנולרי מובחר, ממקור טבעי בלתי גרוס, חסר קוהזיה, מדורג היטב ומהודק לצפיפות בינונית.

המיקום המדויק של הצינור בעת חציית העתק יבחר כך, שתמנע תוספת מאמצי לחיצה בצינור.

א. הקמת המערכת היבשתית בשטח הכולל את רוחב מישור ההעתק ו- 10 מטר לפחות משני צדדיו, באזורים מישוריים קרקע וסלע, לאורך חצייה של מישורי ההעתקים המסומנים על המפות הגיאולוגיות של ישראל, שהוכנו ע"י המכון הגיאולוגי בירושלים, תעשה כך שמידות החפירה יוגדלו באופן שיבטיח את הגמישות הנדרשת למניעת כשל במערכת. ממדי החפירה המינימליים יהיו כדלקמן:

- ◆ רוחב תחתית החפירה - 2 מטרים.
- ◆ רוחב פני החפירה - 8 מטרים
- ◆ עובי שכבת המצע מתחת לצינור - 30 ס"מ

ב.

הקמת הצינור הימי בשטח הכולל את רוחב מישור ההעתק ו- 100 מ' לפחות משני צדדיו, תעשה כך שמידות החפירה בסלע יוגדלו באופן שיבטיח את הגמישות הנדרשת למניעת כשל בצינור. ממדי החפירה המינימליים יהיו כדלקמן:

- ◆ רוחב תחתית החפירה - 4 מטרים
- ◆ רוחב פני החפירה - 10 מטרים
- ◆ עובי שכבת המצע מתחת לצינור - 1.5 מ'

הבקשה להיתר תלווה בתוכנית עבודה מפורטת (להלן תוכנית עבודה) אשר תקבע את אתר העבודה, אופן ההקמה, האמצעים לצמצום מפגעים וצמצום פגיעות בערכי טבע ונוף בעת ההקמה וכן שיקום נופי וסביבתי לאחר מכן.

תוכנית העבודה תצורף להיתר ותהיה חלק מתנאיו.

- תוכנית העבודה תתייחס לאפיון השטח לגביי מבוקש ההיתר לביצוע העבודה (להלן "מקטעי") ותכלול לגבי כל מקטע מידע בדבר קיומן של שמורות טבע ונוף, עתיקות או מתקני תשתית בתחום המקטע או בסביבתו הקרובה (להלן - אתרים).

### 15.1 אתר העבודה

- 15.1.1 תוכנית העבודה תקבע דרכי גישה, שטחי התארגנות, שטחי אחסנה זמניים, ורצועת עבודה (להלן אתר העבודה).
- 15.1.2 אתר העבודה להקמת המערכת היבשתית, למעט דרכי הגישה, לא יחרוג מתחום התוכנית, אלא אם כן שוכנע מוסד התכנון נותן ההיתר כי מטעמים של ביטחון, בטיחות, או שמירה על איכות סביבה, יש למקם גם את שטחי האחסנה והתארגנות מחוץ לגבולות התוכנית.
- 15.1.3 רוחב רצועת העבודה להקמת הצנרת ייקבע על פי מרכיבי המערכת המופיעים במסמכי התכנון ההנדסיים ומאפיינים סביבתיים.
- רוחב רצועת העבודה להקמת הצנרת היבשתית לא יעלה על 50 מ' הכוללים גם את רצועת הצינור.
- רוחב רצועת העבודה להקמת תחנות הגז לא יעלה על 20 מ' לכל צד מגדר התחנה המתוכננת.
- 15.1.4 בכפוף לאמור בסעיף 15.1.2, שטחי ההתארגנות ושטחי האחסנה להקמת המערכת היבשתית ימוקמו ככל שניתן בתחום רצועת העבודה.
- 15.1.5 דרכי הגישה לאתר העבודה ולתחנות הגז יקבעו בתוכנית העבודה באופן שיעשה שימוש, ככל שניתן, בדרכים קיימות.
- בהעדר דרכים קיימות כאמור, יוסדרו דרכי עפר כדרכי גישה. רוחבן ומיקומן ייקבע באופן שיצמצם ככל שניתן את הפגיעה בסביבה ובנוף ובשימושים אחרים המותרים בתחום התוכנית.

## 15.2 אופן ההקמה

- 15.2.1 חפירת התעלה לצורך הנחת מערכת ההולכה היבשתית תבצע באופן ששכבת הכיסוי העליונה (להלן שכבת כיסוי) כ- 30 ס"מ, תיחפר ותונח בנפרד מיתר החומר החפור.
- 15.2.2 שכבת הכיסוי כאמור תשמש כשכבת הקרקע העליונה בעת כיסוי התעלה ומערכת ההולכה.
- 15.2.3 עודפי החומר החפור לאחר כיסוי התעלה ושיקום פני השטח יפנו למקומות שייקבעו על ידי מוסד התכנון בהיתר הבניה.
- עודפי החומר החפור להנחת הצנרת בחוף היס, הכוללים חול ים, יושארו בקרבה למקום חפירתם ויפוזרו בסמיכות לתוואי הצנרת.
- עודפי החומר החפור והחצוב מהחפירה והחציבה, לרבות הסלעים שייחצבו לצורך הנחת הצינור הימי, יושארו בים בקרבה רבה ככל האפשר למקום חפירתם וחציבתם ובאופן שלא יגרום לפגיעה במעבר כלי שיט לרבות כלי שיט תת מימיים.
- ככל האפשר תמנע חציבה באזורים סלעיים.
- פני קרקעית היס לאחר התקנת הצנרת יותזרו לרום המקורי באזור בו תוואי הצנרת עובר בעומק מים נמוך מ- 20 מטר והחוצה נתיבי שיט, אזורי עגינה ואזורי נמלים.
- 15.2.4 באזור בו תוואי הצנרת עובר בעומק מים הנמוך מ- 60 מטר, יוטמן הצנור. הוראות סעיף זה לא יחולו במקום בו תוואי הצנרת חוצה קוי תשתית.
- 15.2.5 שכבת הכיסוי העליונה של הצינור הימי במרחק של עד 100 מ' מקו המים תעשה באמצעות חומר כיסוי הזחה לשכבת הקרקע העליונה המקומית.
- 15.2.6 כלי העבודה שישמשו להקמת המערכת יותאמו לתנאי השטח ובחירתם תעשה באופן שיצמצם במידת האפשר את הפגיעה בפני השטח בסביבה ובנוף בתחום אתר העבודה.
- 15.2.7 תוכנית עבודה המתייחסת למקטע הכולל חציית נחלים תיערך באופן שיצמצם את רצועת העבודה ככל שניתן ותקבע אמצעים למניעת פגיעה בלתי הפיכה בנחל וסביבתו.
- תוכנית העבודה תתואם עם רשות הניקוז לפי חוק הניקוז או עם רשות הנחל לפי חוק הנחלים והמעיינות לפי העניין.
- 15.2.8 תוכנית עבודה המתייחסת למקטע הכולל חציית מתקני תשתית קיימים תתואם עם הגופים המופקדים על פי דין על אותם מתקני תשתית ותקבע הוראות למניעת פגיעה בתפעולם השוטף.
- 15.2.9 תוכנית עבודה המתייחסת למקטע המערכת הסמוך לשדה התעופה שדה דב תתואם עם רשות שדות התעופה, מינהל התעופה האזרחית ומערכת הביטחון.

- 15.2.10 תוכנית עבודה המתייחסת למקטע הכולל חציית אתרים ארכיאולוגיים תתואם עם רשות העתיקות ותכלול הוראות למזעור הפגיעה באתרים אלו.
- 15.2.11 תוכנית עבודה המתייחסת למקטע הכולל מעבר בגנים לאומיים ושמורות טבע ותתואם עם רשות שמורות הטבע והגנים הלאומיים ותכלול הוראות למזעור הפגיעה באתרים אלו.
- 15.2.12 תוכנית עבודה המתייחסת למקטע הכולל שטחי יער לפי תמ"א 22 תתואם עם קק"ל ותכלול הוראות למזעור הפגיעה באתרים אלו.
- 15.2.13 תוכנית עבודה, תכלול הוראות למזעור הפגיעה בערכי טבע ונוף ומתקני תשתית סמוכים והוראות לפיקוח בעת ההקמה.
- 15.2.14 תוכנית עבודה המתייחסת למקטע הכולל מעבר בשטח המוכרז כנמל /אז באזורי עינה הסמוכים לנמל ותתואם עם משרד התחבורה ותכלול הוראות למניעת פגיעה בתפעול הנמל.
- 15.2.15 תוכנית העבודה המתייחסת להנחת מערכת ההולכה בים תתואם עם מנהל הספנות למניעת פגיעה בנתיבי שיט.
- 15.2.16 תוכנית העבודה תתואם עם מערכת הביטחון בכל הנוגע לקביעת מיקומו ומיפלו המדוייק של צינור הגז בים.
- 15.2.17 תוכנית עבודה המתייחסת להקמת מערכת ההולכה בים תכלול אמצעים שיינקטו בתאום עם מערכת הביטחון ומינהל הספנות להבאת עובדת קיומן של עבודות בים בקטעים ספציפיים לידיעת הנוגעים בדבר.
- 15.2.18 תוכנית עבודה הכוללת הסטת מתקני תשתית תתואם עם הגוף המופקד על פי דין על אותה תשתית.
- נדרשו לצורך הקמת המערכת, פרוקם והפסקת פעילותם של מתקני תשתית קיימים, תותנה הפסקה ופירוק כאמור בהקמה מוקדמת של מתקנים חלופיים בתאום עם הגוף המופקד על פי דין על אותם מתקני תשתית.

## 15.3 אמצעים לצמצום מפגעים במהלך ההקמה

- 15.3.1 **רעש**  
מפלס הרעש המרבי המותר בקרבה למבני מגורים סמוכים בעת הקמת מערכת ההולכה יהיה ע"פ תקנות למניעת מפגעים 1990 (רעש בלתי סביר).  
במקומות בהם צפויות חריגות רעש מהתקנים הקיימים, יותקנו אמצעים לצמצום המטרד.
- 15.3.2 **פיזור אבק**  
באזורים בהם קיים חשש כי האבק העלול להיווצר במהלך עבודות ההקמה יגרום למטרד יינקטו אמצעים למניעתו כדוגמת הרטבת פני השטח וכיו"ב.
- 15.3.3 **פסולת מוצקה**  
באתרי העבודה ימצאו מכלי אצירה בנפח מתאים לפינוי פסולת. פסולת גושית תפונה לאתר מוסדר כדין לסילוק פסולת בתאום עם הרשות המקומית.
- 15.3.4 **פיקוח למניעת מפגעים**  
הרשות המקומית ובהעדרה הרשות המוסמכת על פי דין והנוגעת לעניין תפקח על מניעת מפגעי רעש ואבק ועל הסדרת אחסון פסולת ופינוייה.  
על הקבלן המבצע להודיע בכתב לרשות המקומית על תחילת העבודה.
- 15.3.5  
רשות הגז תקבע את דרכי הפיקוח הבטיחותי המקצועי הנדרש בעת הקמת המערכת, לרבות קביעת מפקחים ואמצעי פיקוח.

## 15.4 שקום נופי

- 15.4.1 מסמכי השיקום הנופי יסדירו, בין השאר ועל-פי העניין, את הנושאים הבאים:
- ניקוז פני השטח למניעת שטפונות.
  - ערוצי זרימה בנחלים מעל ומתחת לפני השטח.
  - שתזור פני השטח והחזרתו במידת האפשר למצבו המקורי, לרבות שיפועים ומדרונות וגדות נחלים שנפגעו במהלך ההקמה.
  - פינוי ערדפי החפירה והחציבה לאתרים שייקבעו ע"י מוסד התכנון בהיתר הבנייה.
  - ניקוי השטח וטשטוש סמני החפירה.
  - שיקום הצומח לרבות באמצעות נטיעות המתאימות לבית הגידול המקומי.
- 15.4.2 השיקום הנופי יתייחס לשלושת מרכיבי השטח הבאים:
- תת הקרקע.
  - פני הקרקע (תבליט).
  - תכנית.
- 15.4.3 מסמכי השיקום הנופי יתייחסו לכל אתר העבודה.
- 15.4.4 הפיקוח על השיקום הנופי בתחום גנים לאומיים ושמורות טבע ייעשה על ידי הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים. הפיקוח על השיקום הנופי בשטחים אחרים ייעשה על ידי הועדה המקומית הנוגעת לעניין.
- תכנון השיקום הנופי והפיקוח על ביצועו לפי סעיף זה ייעשה באישורו של בעל השכלה רלוונטית בתחום זה.
- 15.4.5 בהיתר הבנייה להקמת מערכת ההולכה ייקבע כי אישור הועדה המקומית על ביצוע השיקום הנופי, בהתאם למסמכי השיקום הנופי, יהיה תנאי להפעלת מערכת ההולכה.

## 15.5 תחנות גז

- על הקמת תחנות גז יחולו בנוסף לקבוע בסעיפים 14, 15 ו-17 ההוראות הבאות:
1. תחנות הגז יתוכננו ככל שניתן כך שמירב המרכיבים ימוקמו מתחת לפני הקרקע.
  2. תחנות הגז יתוכננו ויוקמו באופן שיאפשר שילובן, ככל שניתן, בנוף ובסביבה.
  3. על גבול שטח התחנה תוצב גדר היקפית בגובה שלא יפחת מ- 2 מטרים.
  4. בגדר התחנה ייקבע שער המאפשר נעילת הגדר.
  5. בגדר תחנה ששטחה עולה על 40 מטרים רבועים, ייקבע בנוסף לשער כניסה ראשי, שער חירום אחד לפחות הנפתח כלפי חוץ, אשר ימוקם רחוק ככל שניתן משער הכניסה.
  6. מוסד התכנון המוסמך לתת היתר ראשי, לפטור תחנת גז הכוללת צנרת עילית בלבד מחובת הגידור אם נוכח שהגידור אינו נחוץ לצורך בטיחות המערכת.

7. בשטח התחנות ניתן יהיה לבנות בתכסית שלא תעלה על 85% מהשטח המיועד לתחנה. בסעיף זה תכסית - למעט צנרת.
8. התחנות ייבנו ע"פ המימדים המצויינים בתשריט התחנות. ניתן להתיר סטייה של עד 60% במימדים אלו ובלבד שהתכסית לא תעלה על הקבוע בסעיף קטן 7. בסעיף זה מבנים - למעט צנרת. מיקום המתקנים בתוך תחנת הגז כפי שמופיע בתשריט התחנות הינו מנתח בלבד. מיקום המתקנים יקבע במסמכי התכנון ההנדסיים.
9. תחנות קבלה יתוכננו וייבנו כך שגבול קו הבניין וגבול אזור נטול מקורות הצתה לא יחרגו מגבול שטח התחנה המסומן בתשריט.
10. בתחנות גז אשר בשטחן מאוחסנים חומרים מסוכנים יותקנו אמצעי ניטור לזיהוי דליפות חומרים כאמור.
11. תחנת הגז באשדוד תהיה כולה תת קרקעית.



## פרק ד. תנאים להפעלת המערכת

### 16. תוכנית הפעלה ותוכנית לשעת חירום

- טרם הפעלתה של מערכת ההולכה, יכין בעל הרשיון תוכנית הפעלה ותוכנית לשעת חירום למערכת ההולכה.
- 16.1 תוכנית ההפעלה תכלול הוראות בדבר הפעלתה השוטפת של מערכת ההולכה ואמצעי שליטה ובקרה, בין השאר בנוגע לבטיחות המערכת.
- תוכנית ההפעלה תכלול גם נהלים לשחרור יזום של גז בתחנות הגז.
- הנהלים יתייחסו בין השאר לתיאום מוקדם הנדרש, טרם שחרור יזום של גז, עם רשויות התעופה האזרחית והצבאית, משטרת ישראל, שירותי הכבאות, מגן דוד אדום, מפעילי מתקני חשמל המצויים במרחק של עד 100 מ' ממיקום הארובה כפי שנקבע במסמכים הנלווים להיתר, הרשות המקומית והועדה המקומית. הנהלים יקבעו, בין השאר, את דרכי ההודעה המוקדמת ומועדה לאוכלוסייה המצויה ברדיוס של 300 מ' לפחות ממרכז התחנה, הגורם שיוסמך לקבוע את מועד סיום ההגבלות שיוטלו באזור עקב שיחרור הגז ודרך מתן הודעה זו.
- 16.2 תוכנית לשעת חירום תכלול את אופן תפעול המערכת בשעת חירום, תקבע את צוותי החירום הנדרשים לשעת חירום, הגדרת סמכויותיהם וחלוקת תחומי האחריות ביניהם.
- 16.3 תוכנית ההפעלה ותוכנית לשעת חירום יאושרו על ידי רשות הגז לאחר התייעצות עם נציג משרד הביטחון בוועדות המתוזזות, פיקוד העורף, מנהל התעופה האזרחית, שירותי הכבאות ומשטרת ישראל והאגף לחומרים מסוכנים של המשרד לאיכות הסביבה, וכן עיני רשות הרישוי.
- 16.4 היתר הבניה שיוצא למערכת התולכה יקבע כתנאי להפעלת המערכת את אישור תוכנית ההפעלה ותוכנית לשעת חירום.
- 16.5 תוכנית הפעלה לתחנות קבלה תכלול הוראות בדבר הזרמת עודפי גזים ללפיד ודרכי שריפתם.
- 16.6 תוכנית הפעלה לתחנות קבלה תכלול הוראות נוהל לשינוע ופינוי חומרים מסוכנים וחומרים מזהמים אל התחנה וממנה, לרבות קבלת היתרים על-פי כל דין, והוראות מפורטות בדבר אחסון חומרים כאמור בתחנה לרבות דרכי הפרדתם של חומרים המתייבים הפרדה.
- 16.7 תוכנית הפעלה לתחנות גז תכלול הוראה לפיה לא ישותרר גז מתוך ארובה שגובהה נמוך מ-1.5 מ'.
- 16.8 טרם הפעלתה של מערכת ההולכה בים יכינו בעל הרשיון וספק הגז גם תשריטים המתארים את מיקומם המדויק של מתקני הגז בים. התוכניות יוכנו בהתאם לדרישות רשות הגז ויועברו למינהל הספנות, רשות הנמלים, למרכז למיפוי ישראל, לרשות הדיג, למשרד הביטחון ולמינהל התעופה האזרחי.

## פרק ה הוראות נוספות

### 17. שילוט

- 17.1 לאורך מערכת ההולכה היבשתית יוצבו שלטים במרחק ראייה בין שלט אחד למשנהו. בכל מקרה, המרחק בין שני שלטים סמוכים לא יעלה על 500 מ'.  
17.2 בחציית נחלים, כבישים ומסילות ברזל, יוצב שילוט בולט משני צידי החצייה.  
17.3 השילוט יהיה ברור, קריא ועמיד בתנאי מזג אוויר ויכלול את הפרטים הבאים:
- ◆ "צנרת תת קרקעית – החפירה אסורה".
  - ◆ פרטי בעל הרשיון.
  - ◆ מספר טלפון לבירורים ודיווחים.
- 17.4 בשערי תחנות גז יוצב שילוט הכולל, נוסף לקבוע בסעיף 17.3, גם את פרטי התחנה.

### 18. התחברות מערכת הולכה למערכת חלוקה

- 18.1 בתכנית מתאר מחוזית או בתכנית מתאר מקומית ניתן להתיר בתחום תחנת גז, על פי תכנית זו, חיבור מערכת ההולכה למערכת החלוקה.  
18.2 תכנית כאמור בסעיף 18.1 תיערך על פי הוראות תמ"א / 37.  
18.3 לא תופקד תוכנית לחיבור מערכת חלוקה למערכת הולכה אלא אם מערכת החלוקה תעמוד בצו הבטיחות התקף במדינת ישראל למערכות גז בלחץ נמוך.  
18.4 לא תופקד תוכנית לחיבור מערכת חלוקה למערכות הולכה אלא אם מתקני החיבור בין המערכות יתוכננו כך שתובטח מניעת עליית לחץ הגז במערכת החלוקה מעל 16 בר.

### 19. יחס לתוכניות אחרות

- 19.1 אין בהוראות תכנית זו כדי לפגוע בתוקפן של תכניות שאושרו טרם תחילתה, או של הכרזה לפי פקודת היערות. שימוש שהיה קיים כדן, טרם אישורה של תכנית זו, לא ייהפך לשימוש אסור מחמת אישורה בלבד.  
19.2 הופקדה תכנית מתאר מחוזית, מקומית או תכנית מפורטת טרם אישורה של תכנית זו, רשאי מוסד התכנון לאשרה, אף אם אינה תואמת הוראות תכנית זו, בהסכמתה של המועצה הארצית, ובלבד שאין בה כדי לפגוע במטרות תכנית זו. לא יחליט מוסד תכנון על אישור תכנית כאמור, אלא לאחר שנתן לרשות הגז ולבעל הרשיון הזדמנות להעיר את הערותיהם.  
19.3 על אף האמור בסעיף 19.1 במקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו ובין הוראות תכנית מתאר מחוזית, מקומית או תכנית מפורטת יגברו הוראות תכנית זו. במקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו להוראות תכנית מתאר ארצית שאושרה לפני מועד אישורה של תכנית זו יגברו הוראות תכנית זו. אין בתכנית זו לפגוע בהוראות כל תכנית מתאר ארצית ובכלל זה תמ"א / 3, תמ"א / 8, תמ"א / 10, תמ"א / 13, תמ"א / 14, תמ"א / 15 ותמ"א / 22 ככל שאינן עומדות בסתירה לתכנית זו.  
אין בתוכנית זו כדי למנוע הכנת תוכניות מפורטות למערכת ההולכה בשטח המצוי מחוץ לתחום תוכנית זו, ועל תוכניות כאמור יחולו הוראות תמ"א 37.

19.4 בתחום תחנות הכוח תותר הקמת תחנות גז והצנרת הנדרשת לחיבור תחנות הכוח למערכת הולכה, או למערכת חלוקה לפי העניין, ללא צורך בתוכנית מפורטת. הקמה כאמור תעשה על-פי היתר ורק לאחר שתוכנית הנדסית להקמה זו תאושר ע"י רשות הגז וחברת החשמל.

## 20. שטחים בטחוניים

20.1 בסעיף זה "שטח בטחוני" - מתקן בטחוני, כהגדרתו בסעיף 159 לחוק ושטח סגור כהגדרתו בתקנות ההגנה (שעת חירום), 1945.

20.2 הוראות סעיף זה יחולו על כל השטחים הביטחוניים, כפי שיהיו מעת לעת.

20.3 בנוסף לאמור בתכנית זו, יחולו על שטחים ביטחוניים, שתכנית זו תלה עליהם, הוראות סעיף זה. בכל מקרה של סתירה בין הוראות הסעיף לבין הוראות אחרות בתכנית, יגברו הוראות סעיף זה.

א. בשטחים הביטחוניים יותרו כל שימוש או פעולה מטעם ולצורכי מערכת הביטחון או שלוחותיה ופעילות ביטחונית אף באישורה, וזאת בלא היתר או אישור לפי תכנית זו גם אם הם בניגוד ליעוד שנקבע בה לשטח.

ב. לא יינתן היתר ולא תבוצע עבודה או שימוש על פי כל תכנית זו ועל פי כל תכנית שתוכן על פיה, אלא באישור בכתב של נציג שר הביטחון בועדה המחוזית הנוגעת בדבר ובכפוף לתנאים ולמגבלות שנקבעו על ידו. הנחת צנרת נוספת בתוואי שהונחה בו כבר צנרת ימית תותנה בביצוע בדיקות כפי שיקבעו על ידי נציג שר הביטחון בועדה המחוזית.

ג. סרב נציג שר הביטחון בועדה המחוזית ליתן אישור כאמור, ניתן יהיה למגיש הבקשה להיתר לערור על סירוב זה בפני ועדת הערר למתקנים ביטחוניים שליו המועצה הארצית וזו תהיה מוסמכת ליתן אישור כאמור במקום נציג שר הביטחון.

ד. לא הודיע שר הביטחון על עמדתו או החלטתו, כאמור לעיל בסעיף קטן ב. לפי העניין, בתוך 60 יום מהמועד בו נמסרו לעיונו התוכניות או הבקשה להיתר, יראו זאת כהעדר התנגדות מטעמו, ורשות הרישוי תהיה מוסמכת להחליט על מתן ההיתר המבוקש.

ה. לא יוצא היתר בשטחים אלו אלא לאחר שהמבקש הצהיר כי ידוע לו על המצאותם של תחמושת ונפלים באזור בו אמור לעבור הצנור.

20.4 אין בהוראות התכנית כדי לבטל או לשנות שטחים בטחוניים, ואת ההוראות החלות בהם, ואין בהן כדי לבטל או לשנות הוראות, ובכלל זה הוראות שינוי והגבלות שימוש שהוטלו בכל שטח שעליו חלה התכנית על פי פרק ו' לחוק, וכן אין בהן כדי לגרוע מההוראות החלות על מתקן בטחוני כמשמעותו בפרק ו' לחוק.

20.5 על אף האמור בסעיף זה יחולו על מערכת הביטחון הוראות סעיף 13.5.

20.6 א. הוגשה לרשות הרישוי בקשה להיתר להקמת צינור בשטח שהוחלו לגביו מגבלות עפ"י החלטת הועדה למתקנים בטחוניים או ועדת הערר למתקנים בטחוניים, מחמת סיכון לחיי

אדם או בריאותם או לתשתית במקום יחולו הוראות סעיף 20.3 ב-ה' על שטח זה.

ב. הוגשה לרשות הרישוי בקשה להיתר להקמת מתקן עילי בשטח שהוחלו לגביו מגבלות

עפ"י החלטת הועדה למתקנים בטחוניים או ועדת הערר למתקנים בטחוניים, מחמת

הטעמים המפורטים בסעיף קטן א' או מגבלות גובה, יחולו הוראות סעיף 20.3 ב-ה'.

## הוראות מעבר

21.

בהעדר רשות גז ו/או בעל רשיון יראו בכל מקום בתוכנית בו נאמר "רשות הגז" או "בעל הרשיון" כאילו נאמר נציג משרד התשתיות הלאומיות – וזאת עד להקמת רשות הגז או בחירת בעל רשיון, לפי העניין.

נציג משרד תשתיות יכול שיהיה מקרב עובדי המדינה או מומחה שאינו עובד מדינה כאמור.

## גמישות

22.

22.1 רשות המוסמכת להוציא היתר, רשאית אם ראתה צורך בכך מטעמים תכנוניים, בטיחותיים או תפעוליים, להתיר בתוך תחום קווי הבניין הקבועים בתכנית זו סטייה מגבול רצועת הצינור ביבשה עד 25 מ' לכל צד – או סטייה במיקום תחנת גז. סטייה כאמור תעשה לאחר שקווי הבניין, תחום הסקירה ומרחב נטול מקורות הצתה הוקטנו ע"פ סעיף 12 בשיעור הסטייה האמורה.

22.2 היה מקטע, לגביו מבוקשת סטייה כאמור, מצוי בתחום גנים לאומיים ושמורות טבע, לא תינתן סטייה כאמור לפי סעיף 22.1, אלא לאחר קבלת אישור רשטיג"ל לבקשה.

22.3 רשות המוסמכת להוציא היתר, רשאית אם ראתה צורך בכך מטעמים תכנוניים, בטיחותיים או תפעוליים, להתיר סטייה עד 50 מ' לכל צד מרצועת הצינור בים לאחר שניתנה הזדמנות למי שעלול להפגע מסטייה זו להעיר את הערותיו.

22.4 רשות המוסמכת להוציא היתר, רשאית. אם ראתה צורך בכך, להתיר הקמת מתקני תקשורת, המשרתים במישרין את מערכת ההולכה, במרחק שלא יעלה על 3 מ' מעבר לתחום רצועת הצינור ותחום תחנות הגז.

22.5 בתוכנית מפורטת יכולה ועדה מחוזית לקבוע הוספת תחנות גז והצנרת המשרתת אותן במישרין ו/או הוראות שיש בהן סטייה במיקום רצועת הצינור ותחנות הגז עד ל- 250 מ' לכל צד ממערכת ההולכה היבשתית ו- 500 מ' לכל צד ממערכת ההולכה הימית, ובלבד שהתוכנית כאמור תקבל את אישורה של המועצה הארצית.

22.6 המועצה הארצית או ועדה שהיא תסמיך לכך, רשאית לצמצם את השטח המיועד לתחנת קבלה ע"פ בקשת רשות הגז או ע"פ בקשתו של מי שמעוניין בקרקע אם שוכנעה שעקב אישורה של תכנית לתחנת קבלה אחרת אין עוד צורך במלא השטח המיועד לכך בתכנית. צומצם השטח כאמור יחול על השטח שהוצא מתחום תחנת הקבלה הוראות התכנוניות שקדמו לאישורה של תוכנית זו. אישורה המועצה צמצום כאמור, יוכן תשריט לתחנה המציג את הגודל החדש של התחנה והוא יצורף למסמכי התכנית. על הצמצום כאמור תפורסם הודעה ברשומות.

נספח להוראות תוכנית - גושים וחלקות

אשקלון

מרחב תכנון	גושים	חלקות	חלקי חלקות
אשקלון	1922	7,27	3,5,6,8,18,19
	1923		1,2,3,4,8,12,13
	1924	8,9,10,11,12,13,14	5,7,20,22
		15,16,17,18,19	
	1925	13,14,18,23	6,7,8,9,10,11,12,15,17,19
			20,21,22
	1736		7,9,10,20

תל-אביב

תל-אביב	6900	19	8,9,21,22,24

אשדוד

אשדוד	2051		11,13
	2052	17	3,16,18,20
	2053		3
אשדוד - תוואי ימי	2349		1
	2350		1