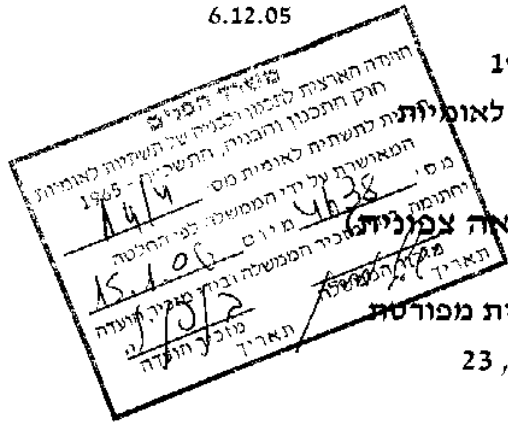


6.12.05

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965



הועדה הארצית לתכנון ולבניה של תשתיות לאומיות

תת"ל 14/4

מסילת ברזל מאשקלון ועד באר שבע (מבואה צפונית) בקטע: אופקים - באר שבע

תכנית מתאר ארצית הכוללת הוראות של תכנית מפורטת

שינוי לתכניות מתאר ארציות מס' 22, 23

1. שם התכנית ותחולתה

- 1.1 שם התכנית: תת"ל 14/4 : מסילת ברזל מאשקלון ועד באר שבע (מבואה צפונית), בקטע: אופקים - באר שבע.
- 1.2 תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול עבה בתשריט מצב מוצע ובהתאם לסעיף 1.6 להלן.
- 1.3 מקום התכנית: תוואי המסילה עובר בשטחי העיר אופקים ובשטחי המועצות האזוריות: שער הנגב, שדות נגב, מרחבים ובני שמעון בסמוך לישובים: אופקים, בטחה, גילת והמוסד החינוכי אשל הנשיא.
- מחוז: הדרום.
- נפה: באר שבע.
- מרחבי תכנון מקומי: אופקים, שמעונים, מקומי - מחוזי מחוז הדרום.
- קואורדינטות (רשת ישראל החדשה): דרומית לתחנת אופקים (164145/581856) ועד באר שבע מבואה צפונית (180207/581087).
- 1.4 גבול התוכנית: מסומן בקו כחול עבה בתשריט מצב מוצע.
- 1.5 שטח התכנית: כ- 4336 דונם
- 1.6 הקרקע הכלולה בתכנית:

גושים	חלקות	חלקי חלקות
	מרחב תכנון - אופקים	
100212	בהליכי הסדר	
	מרחב תכנון - שמעונים	
100212/2		2,4
100221	בהליכי הסדר	
100228	בהליכי הסדר	
100228/1		4,6,7,11,13,16
100228/2		1,3,5,6
100228/3		1
100229	בהליכי הסדר	
100229/2		1,2

1		100229/3
	בהליכי הסדר	100243
4,5,7,8,9,11		100243/1
7,9,13,14		100243/2
18,36,37		100282/1
1		400037
1		400134
1		400141

2. מגישי התכנית ועורכיה

- 2.1 יוזם התוכנית: משרד התחבורה באמצעות רכבת ישראל בע"מ – חטיבת תכנון ופיתוח.
- 2.2 בעל הקרקע: מדינת ישראל ואחרים.
- 2.3 עורכי התכנית: חב' ד.א.ל פיתוח והנדסה בע"מ.
רח' יגאל אלון 55, ת"א. טל. 03-6366444 פקס: 03-6366440

3. מסמכי התכנית

3.1 מסמכים מחייבים:

- 3.1.1 14 דפי הוראות התכנית בכתב (להלן: ההוראות).
- 3.1.2 4 גליונות של תשריט מצב מוצע הערוך בקני"מ 5,000: 1 (להלן: תשריט התוכנית).
- 3.1.3 גיליון אחד של תשריט שינוי ת/מ/א/23 / 10 הערוך בקני"מ 100,000: 1.
פרטי מפת הרקע עליה נערך התשריט אינה מהווה חלק מהתכנית למעט אלה המצוינים במקרא שבתשריט.

3.2 מסמכים מנחים:

- המסמכים המנחים יהוו בסיס למסמכי התכנון המפורט לפני ביצוע לפי סעיף 19 ומפורטים להלן:
- 3.2.1 4 גליונות של תוכנית תנוחה וחתכים לאורך.
(נספח מס' 1)
תוכנית תנוחה עקרונית בקני"מ 5,000: 1 הכוללת סימון המסילות לרבות קביעת מיקום דרכים חקלאיות, מעברים חקלאיים, דרכי שירות והסטת דרכים קיימות; מעברים להולכי רגל ולבעלי חיים; מעבירי מים; ועוד.
כרקע סומנו גם מערכות תשתית קיימות ואתרי עתיקות מוכרזים. (במעמד של מסמך נלווה)
חתכים לאורך ערוכים בקני"מ 500/5000: 1 הכוללים סימון מיקום גשרים, סוללות ואזורי חציבה; מעברים להולכי רגל ולבעלי חיים; מעבירי מים תוך ציון מפתחיהם;
- 3.2.2 חוברת תכנון מוקדם של גשרים ומעברים. (נספח מס' 2)
- 3.2.3 גיליון תכנון מוקדם לתחנת אופקים ערוך בקני"מ 1:1250, 1:250 (נספח מס' 3)

3.2.4	4 גיליונות תכנון נוף מוקדם ערוכים בקני"מ 1: 5000, (נספח מס' 4) על רקע מדידה פוטוגרמטרית.
	חתכי רוחב טיפוסיים בקני"מ 1: 5000
	שיקום נופי באשל הנשיא וחורשת ויצמן
	שיקום נופי בחציית נחל פטיש ופארק אופקים
	תשריט סכמת צומח והשקיה
3.2.5	נספח סביבתי הכולל : 5 עמודי טקסט
	תשריט הנחיות סביבתיות בקני"מ 1: 25,000

כל מסמכי התכנית הם חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

3.3 מסמכים נלווים:

	כרקע לתכנית נערכו המסמכים הבאים, שהינם מסמכים נלווים לתכנית ואינם חלק ממנה:
3.3.1	4 גיליונות של תשריט מצב קיים (תכניות מתאר מקומיות ומפורטות) בקני"מ 1: 5,000
3.3.2	תרשים מיקום התכנית וסביבתה בקני"מ 1: 25,000
3.3.3	2 גיליונות אורטופוטו (תצלום אוויר מיושר) בקני"מ 1: 5,000,
3.3.4	חוברת תכניות מתאר ארציות ומחוזיות תקפות בקני"מ 1: 50,000

4. מסמכי רקע

המסמכים המפורטים להלן נערכו כרקע לתכנית ואינם חלק ממסמכי התכנית. מסמכים אלו מצויים במשרדי הועדה, המועצה הארצית והועדה המחוזית דרום.

4.1	דברי הסבר.
4.2	תסקיר השפעה על הסביבה.
4.3	הצהרת עורך התוכנית.
4.4	כתבי שיפוי לטובת הועדות המקומיות.

5. מטרות התכנית

5.1	התווית מסילת ברזל מאופקים ועד באר שבע (מבואה צפונית).
5.2	ייעוד שטחים למסילת ברזל ולדרכים.
5.3	הטלת מגבלות בניה ופיתוח על שטחים הסמוכים למסילה המוצעת.
5.4	הסדרת מפגשים בין מסילת ברזל לדרך.
5.5	קביעת הוראות תכנון ועיצוב וקביעת שטחי בניה לתחנת אופקים.
5.6	קביעת הוראות ועקרונות לתכנון ולעיצוב אדריכלי של מבני דרך ומעברים.
5.7	קביעת הוראות ועקרונות לתכנון והבטחת השיקום הנופי.
5.8	קביעת אמצעים לצורך מיתון השפעות שליליות אפשריות על הסביבה ואיכות החיים.
5.9	קביעת הוראות בדבר ביצוע דרכים חקלאיות ומעברים חקלאיים.
5.10	הגדרת תכולתם של מסמכי התכנון המפורט לפני ביצוע.
5.11	קביעת שלביות ביצוע.

בתכנית זו תהא למונחים הבאים המשמעות שלצידם:

- 6.1 הועדה הארצית לתכנון ולבניה של תשתיות לאומיות, וכל ועדת משנה שמונתה ע"י הועדה לעניין זה.
- 6.2 המועצה הארצית לתכנון ולבניה וכל ועדת משנה שמונתה על ידה לעניין זה.
- 6.3 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה אשר בתחום מרחב התכנון שלה תתבצענה העבודות, וכל ועדת משנה שמונתה ע"י הועדה לעניין זה.
- 6.4 הועדה המקומית לתכנון ולבניה אשר בתחום מרחב התכנון שלה תתבצענה העבודות וכל ועדת משנה שמונתה ע"י הועדה לעניין זה.

בתכנית זו יהא לכל מונח שלא הוגדר בה מפורשות המשמעות שיש לו בחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965 (להלן: "החוק"), והוא כשאין כוונה אחרת משתמעת.

7. יחס לתכניות אחרות

- 7.1 כוחה של תכנית זו עדיף על כל תכנית אחרת, אלא אם נאמר במפורש אחרת בהוראות תכנית זו.
- 7.2 תכנית זו כוללת שטחים שחלות לגביהם מגבלות בניה ופיתוח, אך היא איננה משנה את ייעודם. לגבי שטחים אלה יחולו הוראותיהן של תכניות מקומיות, מחוזיות או ארציות, אך בכפוף למגבלות הפיתוח המפורטות בתכנית זו. שינוי יעוד, שימוש או שינוי בהוראות התקפות לגבי השטחים הללו לא יהווה שינוי לתכנית זו, כל עוד נשמרו ההוראות המגבילות את הבינוי והפיתוח כפי שנקבעו בתכנית זו.
- 7.3 שימושים שהיו מותרים עלפי כל דין בשטח המסילה ערב אישורה של תוכנית זו, ימשיכו להיות שימושים מותרים עד לתפיסה בפועל של השטח ע"י רכבת ישראל.
- 7.4 תכנית שתאושר עלפי כל דין על מנת לאפשר בניית תחנות, בניית מעברים עיליים או תחתיים של דרך ומעברים להולכי רגל החוצים את המסילה, לא תהווה שינוי לתכנית זו ובלבד שמוסד תכנון המוסמך להפקיד את התכנית התייעץ, טרם ההחלטה להפקדה, עם משרד התחבורה או מי שהוסמך על ידו לשם כך.

8. הוראות, תכליות ושימושים ביחס לסימונים בתשריט התוכנית

בשטחי התכנית יותרו התכליות והשימושים המפורטים להלן, בהתאם ליעודי הקרקע שנקבעו בתשריט ובכפוף לכל ההוראות, הקביעות וההנחיות במסמכי תכנית זו.

8.1 שטח למסילת ברזל:

בשטח זה יחולו ההוראות הבאות:

- 8.1.1 מסילת ברזל, לרבות מבני דרך ומתקני דרך, מתקני תיעול וניקוז, עבודות חפירה וחציבה, מילוי והרחבות, סוללות, קירות תומכים, דרכי שירות, מבני שירות ומחפורות וכל הדרוש לסלילת מסילת ברזל ולהפעלתה.
- 8.1.2 מפגשים עם דרכים חוצות ומעברים מעל ומתחת למסילה וכל הדרוש להסדרתם, לרבות גשרים ומנהרות, עבודות עפר, מחסומי רכבת, מתקני איתות וכל הנחוץ להבטחת הבטיחות במפגש.
- 8.1.3 קווי תשתית ומתקנים הנדסיים של הרכבת, לרבות קווי ומתקני שליטה ובקרה, הסתעפויות למתקנים הנדסיים, תאורה, איתות חשמל ותקשורת.
- 8.1.4 מסילה לשיקום ופיתוח נופי בשטח זה יותרו הסדרת השיפועים, גינון, נטיעות, ניקוז, חקלאות וכן כל הדרוש לטיפול בשולי המסילה. לא תותר בניה בשטחים אלו למעט זו המיועדת לשיקום נופי או למעברים להולכי רגל ולרכב חקלאי. שינוי יעוד לשטחים אלו, בתכנית שתאושר עפ"י כל דין, לא יהווה שינוי לתכנית זו.
- 8.1.5 דרכים חקלאיות, קווי תשתית ומתקנים הנדסיים שאינם קשורים לתפקוד הרכבת אשר יועתקו ויוסדרו בתחום השטח המיועד למסילת ברזל.
- 8.1.6 תחנות ותחנות לאיסוף נוסעים ולהורדתם, כהגדרתן בת/מ/א/ 23 על שינוייה.

- 8.1.7 **אמצעים לצמצום השפעות סביבתיות שליליות** העלולות לנבוע מתפעול המסילה ו/או מהקמתה, לרבות קירות אקוסטיים, סוללות, גדרות למניעת סינוור, פיתוח שטח, גינון ונטיעות.
- 8.1.8 **מערכת חשמול לרכבת**, לרבות עמודי וקווי חשמל, מבני השנאה, מבני בקרה לחשמול וכל שימוש נוסף הנדרש לצורך חשמול הרכבת.
- בניית מערכת החשמול לרכבת תותר רק לאחר אישור תכנית סטטוטורית נפרדת, שזה עיקר עניינה הכוללת הוראות מפורטות בנושא זה.
- 8.1.9 לאחר השלמת ביצוע המסילה עפ"י תכנית זו, תהייה רשאית הועדה המחוזית, בתכנית, לצמצם שטחים שיועדו בתכנית זו לשטח מסילה, בקטעים בהם השתכננה שאין בהם עוד צורך לביצוע המסילה בכפוף לקבלת אישור משרד התחבורה או מי שהוסמך על ידו לשם כך ושל המועצה הארצית.
- 8.2 שטח לדרך:**
- 8.2.1 בשטח זה תותר סלילה של כבישים, מבני דרך ומתקני דרך, מתקני תיעול וניקוז, התוויה, העתקה והסדרה של תשתיות, עבודות חפירה, חציבה ומילוי, וכל הדרוש לסלילת דרך אחזקתה ותפעולה.
- 8.2.2 **שטח לדרך ולפיתוח נופי:**
- א. שטח זה מיועד לטיפול נופי בצידי הדרך.
- ב. על אף האמור בסעיף קטן א' לעיל, בשטח המיועד לדרך בתכנית שאושרה טרם אישורה של תכנית זו, ניתן יהיה לבצע מכוח תכנית זו פעולות זמניות בלבד להסדרה נופית עד לביצוע בפועל של הדרך על פי התכנית התקפה. שינוי יעוד לשטחים אלו, בתכנית שתאושר עפ"י כל דין, לא יהווה שינוי לתכנית זו.
- 8.3 שטח משולב לדרך ומסילת ברזל:**
- 8.3.1 בשטח זה יותר מעבר של דרך חוצה מעל או מתחת למסילה ובמפלס הקרקע, כמו כן תותר בניית מבני הדרך, טיפול נופי וכל הדרוש למפגש.
- 8.4 שטח חקלאי:**
- 8.4.1 השימושים בשטחים החקלאיים המסומנים בתשריט של תכנית זו יהיו השימושים המותרים בשטחים החקלאיים הצמודים להם, וכן התווית דרכים חקלאיות.
- ההוראות לגבי מגבלות הבניה והפיתוח כמפורט בסעיף 8.5 להלן ימשיכו לחול על אותם אזורים שסומנו כך בתשריט.
- 8.5 אזור מגבלות בניה ופיתוח (קווי בניין):**
- 8.5.1 ייעודי הקרקע באזור זה והשימושים המותרים בו יהיו כפי שנקבעו בתכניות תקפות ככל שהם מותרים עלפי כל דין, ובכפוף לכך שלא תותר בשטח זה כל בניה, למעט שטחי חניה, חממות וסככות צל לשימושים חקלאיים, דרכי שירות, דרכים חקלאיות ומתקני תשתית וזאת לאחר תיאום עם רכבת ישראל ובכפוף למגבלות בסעיף 15 להלן.
- 8.5.2 כמו כן, מותר יהיה למגישי התכנית לבצע בשטח זה, בהסכמת בעלי הזכויות במקרקעין, ולמרות האמור בסעיף 8.5.1 לעיל, את העבודות הבאות:
- א. עבודות עפר הנחוצות לצורך מיתון שיפועי הסוללות של מסילת הברזל והדרך, על מנת לאפשר שיקום, עיבוד חקלאי של השטח ומעברים.
- ב. הסדרת ניקוז ונחלים.
- ג. שימוש זמני לצורך דרכים לשלבי הביצוע, הקמת מחנה עבודה ושטחי התארגנות ועירום זמני של עפר ובלבד ששימושים אלו יהיו רק לצורך ובזמן סלילת המסילה ובהתאם לנאמר בסעיף 12 להלן. מחנות קבלן, שטחי התארגנות ועבודות עפר לא יותרו בשטחים המסומנים בנספח הסביבתי כ"אזור רגיש".
- ד. טיפול ושיקום נופי.

- 8.5.3 הועדה המחוזית, לאחר שנועצה עם משרד התחבורה או מי שהוסמך על ידו לשם כך, רשאית לאשר תכנית המתירה בנייה או להתיר בנייה ופיתוח נוספים באזור זה במרחק הגדול מ- 40 מ' מגבול רצועת המסילה.
- 8.5.4 הועדה או המועצה הארצית, לאחר שנועצה בדבר עם משרד התחבורה או מי שהוסמך על ידו לשם כך רשאית לאשר תכנית המתירה בנייה או להתיר בנייה ופיתוח נוספים במרחק קטן מ-40 מ' מגבול רצועת המסילה.

9. תחנות ותחנות לאיסוף נוסעים ולהורדתם:

9.1 תחנות לאיסוף נוסעים ולהורדתם:

- 9.1.1 תחנות אופקים לאיסוף נוסעים ולהורדתם, תוקם בכפוף למילוי כל התנאים הבאים:
- הבניה והשימושים הקשורים לתחנה דרושים לשרת את צרכי הרכבת, להפעלה השוטפת של השירות הרכבתי ולמתן שירות נלווה לציבור המשתמשים בה.
 - שטחי הבניה, הכוללים (עיקרי+שרות) עבור התחנה לאיסוף נוסעים ולהורדתם, לא יעלו על 750 מ"ר. שטחי בניה אלו יכללו את שטחי התחנה לרבות מעברים ושירותים במבנה התחנה וכן את השטחים למבנה השליטה והבקרה. בנוסף לשטחים הנ"ל יותרו שטחי בניה נוספים עבור מעברים מקורים וקירוי הרציפים, לפי הצורך. לא יותרו שימושים לצרכי מסחר בתחום התחנה למעט מזנון בגודל של עד 50 מ"ר שטח כולל.
 - זכויות הבניה לעיל אינן כוללות שטחים לפריקה וטעינה של מטענים.
 - הועדה אישרה את המסמכים המפורטים בסעיף 19.3.4 להלן.
 - התכנון המפורט לתחנות לאיסוף נוסעים ולהורדתם יענה על ההנחיות בסעיף 9.1.2 להלן.

9.1.2 הוראות בניה ועיצוב:

- חומרי גמר** – גמר חזיתות ראשיות של המבנה יהיה מחומר קשיח כאבן, בטון חשוף, זכוכית, מתכת ו/או שילוב ביניהם ו/או חומר עמיד אחר. במידה ויבנה מבנה שירות נפרד מהמבנה הראשי, יהיו חומרי הגמר בתיאום עם המבנה הראשי.
- שטחי אחסנה וחצרות משק** – שטחים לאחסנת חוץ וחצרות משק, ימוקמו בחזית אחורית ו/או יוסתרו ע"י קירות אטומים מבניה קשיחה.
- שילוט** – השילוט יהיה חלק מעיצוב המבנים. לכל מתחם התחנה יהיה שילוט אחיד, כולל שטחי החוץ.
- ריהוט רחוב** – במתחם התחנה יבוצע "ריהוט רחוב" בעיצוב ארכיטקטוני מודגש, ויכלול עמודי תאורה, שילוט, ספסלים, עמודי מודעות, אשפתונים וכו'. הכמות והמיקום יפורטו בתכנית הבינוי והפיתוח בשלב היתר בניה.
- גינון ועיצוב נופי** – מתחם התחנה לצרכי גינון יכלול לפחות את כל השטח שבין המסילה לאפיק נחל פטיש (פארק אופקים) ואת כל שטח בריכות החימצון הננטשות. בשטחי החניה שבמתחם התחנה יהיה גינון ונטיעות של לפחות עץ בכיר אחד על כל 7 חניות. כל השטחים המיועדים לפיתוח עתידי יגוננו ויושקו. תבחן האפשרות להשקיה באמצעות מי ניקוז מזגנים.
- רעש** – מבנה התחנה יהיה מוגן בפני רעש בלתי סביר.
- קירוי והצללה** – אזורי ההמתנה לאוטובוסים, מוניות ורציפי הרכבת יהיו מקורים להגנה בפני שמש וגשם. שטחי הצללה של הרציפים יקבעו בתכנית הבינוי והפיתוח שתוגש עפ"י סעיף 19.3.4.
- עיצוב החזית החמישית** – חזית זו תתוכנן ברמה עיצובית גבוהה בדומה לשאר חזיתות המבנה. העיצוב יכלול בין היתר: גג מעוצב או חיפוי ופתרונות להסתרת מערכות תשתית.
- שלבי ביצוע** – תותר בניה ופיתוח התחנות בשלבים. שלב אי יכלול סלילת דרך גישה למערכת האזורית/עירונית, מקומות חניה כפי שפורטו בנספח הבינוי וכן את השיקום הנופי הזמני הנדרש עד לפיתוח כולל ומלא של שטחי התחנה והמסילה הצמודים אליה.

9.1.3 תוספת שימושים ו/או שטחים בתחנות לאיסוף נוסעים והורדתם.

שימושים נוספים בתחנות לאיסוף נוסעים ולהורדתם או הגדלת שטחי הבניה שלהן, מעבר לקבוע בתכנית זו, מחייבים אישור תוכנית מפורטת אשר לא תהווה שינוי לתוכנית זו.

9.2 תחנות נוספות:

9.2.1 תחנות לאיסוף נוסעים והורדתם

בנוסף לתחנות המפורטות לעיל תותר הקמתן של תחנות לאיסוף נוסעים ולהורדתם בתחום השטח המיועד למסילת ברזל, בכפוף לאישור מסמכי התכנון המפורט לפני ביצוע. על תחנות אלו יחולו הוראות תיקון 9 לתמ"א 23, או הוראות שיחליפו אותן. שטחי הבניה המירביים בתחנות אלו יהיו בהתאם לאמור בסעיף 9.1.1 ב' וג'.

9.2.2 תחנות

הקמתן של תחנות נוספות לצד המסילה תותר גם אם הדבר לא צויין במסמכי התכנית, בכפוף לאישור תכנית להקמת התחנה שתאושר עפ"י כל דין ותכלול, בין היתר, גם התייחסות לדרכי הגישה לתחנה (ברכב, רכב ציבורי וברגל) ולחנייה. זכויות הבניה והשימושים בתחנה ייקבעו בתכנית להקמת התחנה.

10. הוראות תכנון ועיצוב למבני דרך

10.1 גשרי כביש ומסילה:

- 10.1.1 בשטחים הפתוחים, מפגש נציבי הגשר עם הקרקע יהיה פתוח ככל האפשר ובפתרון נציבי הקצה יש להקפיד על הקטנת קווי הדיקור. מדרונות עפר מנציבי הקצה אל הקרקע הטבעית ישוקמו ויגוננו. השטח שמתחת לגשר ייוצב במינימום הנדרש להגנה על הניצב. יתרת השטח תשוקם.
- 10.1.2 הקמת גשרים באזורי חציית נחלים תבוצע תוך על אפיק הנחל וגדותיו. אופן השמירה יקבע במסמכי התכנון המפורט לפני ביצוע.
- 10.1.3 תכנון הגשרים והמעברים המוצגים בחוברת הגשרים מהווה תכנון מוקדם בלבד. בשלב מסמכי תכנון מפורט יש להציג את הקריטריונים לתכנון הגשרים, את שיטת התכנון הקונסטרוקטיבי שהותאמה לקריטריונים, את היחס המוצע בין מפתחי הגשרים לעובי הקורות והעמודים ואת שיטת הביצוע של הגשרים והשפעתה על הסביבה.

11. הוראות בדבר אמצעים למיתון השפעות שליליות על הסביבה

11.1 ניקוז:

- 11.1.1 מערכת הניקוז של המסילה תתוכנן למניעת אירועי הצפות, הן בתוואי המסילה והן בשטחים הסמוכים אליה, ככל שהדבר נובע מפיתוח המסילה ושינויים בפני הקרקע שבוצעו כתוצאה מכך.
- 11.1.2 כל עבודה הנעשית בנחלים ובערוצי הזרימה הנמצאים בתחום התכנית, תתואם עם רשות הניקוז.
- 11.1.3 מעבירי המים המסומנים בתכנית התנוחה ישמשו גם למעבר בעלי חיים. לא תותר בניית מעבירים במידות קטנות מהמסומן במסמכי התכנית אלא לאחר קבלת חוות דעת רשות הניקוז ורשות הטבע והגנים.
- 11.1.4 מעבירי המים בהם קיימים מים כל ימות השנה יתוכננו עם מדרגת בטון בצד אחד של המעביר על מנת לאפשר תנועה של מכרסמים ובעלי חיים קטנים אחרים בעת הצפה.
- 11.1.5 גדות תעלות הניקוז ואפיק התעלה יתוכננו כדפנות עפר מיוצבות ע"י צמחיה מתאימה. דיפון בחומר קשיח למניעת סחף, יותר באישור הועדה.

11.1.6 פעם בשנה, באמצע החורף, ייבדק מצבם של פתחי מעברי המים וינקטו כל האמצעים הנדרשים לאבטחת זרימה תקינה של מים ומעבר תקין של בעלי חיים.

11.2 פיקוח ובקרה על רעש ורעידות:

11.2.1 מפלס הרעש והרעידות הצפוי נובע, בין היתר, מנפח תנועה של 4 רכבות נוסעים מסוג מודו (1 קטר ו-10 קרונוות לכל רכבת) בשעת יום ממוצעת ו-2 רכבות נוסעים מסוג מודו (1 קטר ו-10 קרונוות לכל רכבת) ו-2 רכבות משא (2 קטרים ו-40 קרונוות לכל רכבת) בשעת לילה ממוצעת.

בסמוך לאחר הפעלת המסילה וכן שנה מיום הפעלת הקו תבצע רכבת ישראל מדידות רעש ורעידות מפורטות לאורך הקו בנקודות המפורטות בתסקיר ההשפעה על הסביבה.

דו"ח הבדיקה יועבר להתייחסות המשרד לאיכות הסביבה והועדה המחוזית, אשר לפי הצורך תחייב מיגונים אקוסטיים. אם וכאשר ידרשו מיגונים אקוסטיים תותר הקמתם מכח תוכנית זו ובכפוף להגשת מסמכים לפני ביצוע לוועדה המחוזית.

11.2.2 בנוסף להכנת הדו"ח המוצג בסעיף 10.2.1 לעיל, יערך ע"י רכבת ישראל מעקב שנתי על מפלסי הרעש בקו. הדו"ח יועבר למשרד לאיכות הסביבה.

11.3 חומרים מסוכנים:

11.3.1 בשלב התכנון המפורט של המסילה בקטעים בהם היא חוצה את קווי צנרת הדלק והגז טבעי, יתואם המעבר עם בעלי המתקנים והתשתיות וינקטו אמצעים למיזעור הסיכון הכרוך בחציית הקווים הנ"ל.

11.3.2 הובלה ברכבת של חומרים מסוכנים, מסוג גזים רעילים מקבוצת סיכון 2.3 של האו"מ, תחייב נקיטה באמצעי הזהירות המוגדרים בתקנות הרכבת לשינוע חומ"ס תשנ"ט, כתנאי להובלתם.

11.4 מטרדים בעת הסלילה/חציבה:

11.4.1 מפגעי רעש ורעידות

א. עבודות העפר אשר תתבצענה בסמוך לאזורי מגורים תעשינה בהתאם להוראות התקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר מצידוד בניה) תשל"ט 1979 וכן על פי הוראות התקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש) תשנ"ג - 1992.

ב. שעות העבודה תהינה על פי המותר בתקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש) תשנ"ג - 1992.

ג. לא יותר מעבר משאיות וציוד כבד בדרכים העוברות באזורי מגורים.

ד. רעש מערכות מכניות (דיזל גרטור וכ"ו) המופעלות בשלב ההקמה, יעמוד בדרישות התקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר) תש"ן 1990.

ה. מפלס הרעש המצטבר מכלל עבודות ההקמה לא יעלה על הערכים הנקובים בתקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר), תש"ן 1990, בתוספת 20 dBA מחוץ לחזית הבנין.

11.4.2 אבק

א. שינוע העפר ו/או ציוד אחר הנחוץ לצורך העבודות יעשה תוך שימוש בכבישים סלולים קיימים במידת האפשר.

ב. יש להרטיב דרכי עפר המשמשות למעבר כלי רכב המצויות במרחק הקטן מ-200 מ' מיישובים.

ג. במקומות רגישים בערכי טבע ייושם נוהל מיוחד להקטנת מפגעי אבק כאמור בנספח הסביבתי

11.4.3 הצפות ושטפונות

בכל שלב ביצוע יינקטו כל הפעולות הנחוצות למניעת הצפות ושטפונות, נזק למדרונות עפר וכיוצא בזה, העלולים להיגרם כתוצאה מביצוע העבודות נשואות תכנית זו.

11.5 פיקוח

11.5.1 הועדה תמנה מפקח מטעמה להבטחת ביצוע בפועל בהתאם להנחיות מסמכי התכנון לפני ביצוע ולאישורי הועדה.

11.5.2 ימונה מפקח מטעם היזם לשמירה על השטחים הפתוחים ושיקום הנוף אשר יאושר ע"י מתכנן הועדה. המפקח יהיה אדריכל נוף או אגרונום בעל ניסיון בפיקוח על עבודות תשתית או מפקח, בעל ניסיון מתאים, של רשות הטבע והגנים.

12. הוראות פיתוח

12.1 עבודות הכנה וסימון קווי דיקור:

12.1.1 לפני תחילת עבודות העפר יסומנו קווי הדיקור המתוכננים בשטח, ובסימון נפרד יסומנו שטחי ההתארגנות ושטחים בעלי ערכי טבע, נוף וצמחיה מיוחדים אליהם תאסר כניסת רכבים. רק לאחר אישור הסימונים ע"י אדריכל הנוף, תותר כניסה לשטח. הסימונים יישמרו ויחודשו בכל מהלך העבודה.

12.1.2 לא תותר כל עבודת פיתוח מעבר לקווי הדיקור ובמיוחד באזורים הרגישים הגובלים בשטח למסילת ברזל והם: נחל פטיש, פארק אופקים ואזור בית הגידול של האירוס השחום בקטע בין כביש 40 למסילת לוד-בי"ש.

12.1.3 על אף האמור בסעיף 12.1.2 לעיל, תותר חריגה מקווי הדיקור לשם ביצוע עבודות זמניות כמפורט בסעיף 8.6.2 בתיאום עם אדריכל הנוף ובאישור הגורם המפקח מטעם הועדה.

12.2 ערכי טבע, נוף וצמחיה:

12.2.1 סקר שדה יערך באזורים שסומנו בתסקיר כאזורים רגישים. הסקר יבוצע בעונת הגידול והפריחה האחרונות שלפני ביצוע העבודות עפ"י הנחיית נציגי רט"ג. הסקר יבוצע ע"י בוטנאי או אקולוג מוסמך ויכלול מיפוי של צמחים מוגנים עפ"י חוק ערכי טבע מוגנים ועל פי צו היערות.

12.2.2 בהתאם לממצאי הסקר תוכן תכנית גידור ערכי טבע וצמחיה או העתקתם, שתובא, כתנאי לאישור עבודות עפר, לידיעת הועדה.

12.3 מחנה העבודה ושטחי ההתארגנות:

12.3.1 מחנה העבודה ושטחי ההתארגנות וכן שטח העירוס הזמני ימוקמו ככל הניתן בשטחי מסילת הברזל. מיקומם מחוץ לשטח המסילה יתואם עם אדריכל הנוף המלווה את התכנון המפורט, מהנדס הועדה המקומית ובעלי הזכויות בקרקע.

12.3.2 מחנה העבודה, שטחי ההתארגנות והדרכים הזמניות יבוטלו לאחר גמר הביצוע. השטח יוחזר לקדמותו או יפותח עפ"י תכנית שיקום נזפית שתאושר ע"י הועדה כחלק ממסמכי התכנון המפורט לפני ביצוע.

12.4 עבודות חישוף:

12.4.1 עבודות חישוף יתבצעו בין קווי הדיקור לפני כל עבודת חפירה או מילוי בהתאם לעקרונות שיקום נוף (נספח מס' 4). שימוש חוזר של אדמת החישוף ייעשה באזורי נטיעות, במדרונות בין המסילה לקו הדיקור המתוכנן ובאזורי שיקום נוף.

במידת הצורך תובא אדמת חיפוי תקלאית הדומה בתכונותיה לאדמה המקומית, באישור המפקח.

12.5 עבודות עפר, חציבה וגריסה:

- 12.5.1 עודפי עפר וחציבה שייווצרו כתוצאה מסלילת המסילה יופנו לאתרים שיפורטו במסמכי תכנון לפני ביצוע.
- 12.5.2 באתרי העבודה ימצאו מיכלי אצירה בנפח מתאים לפינוי פסולת, שאינה עודפי חציבה. הפסולת לסוגיה תפונה לאתרים מוסדרים כדין בתאום עם הרשות המקומית.

12.6 שיקום ופיתוח נופי:

- 12.6.1 תוכן תוכנית שיקום ופיתוח המסילה לאזור הצמוד לגן לאומי מצודת פטיש בתיאום עם רשות העתיקות ורשות הטבע והגנים.
- 12.6.2 שיפועי הסוללות יתוכננו ככל הניתן בזווית שאיננה מצריכה כל תמיכה. כיסוי שיפועי הסוללות ייעשה באדמה מסוג הקיים בסמוך והשתילה והנטיעות יהיו המשכיות לשטח אותו הן חוצות.
- 12.6.3 באחריות יזם התכנית תחזוקת שטחי השיקום הנופי עד להקלטות הצמחייה לשיעור רצון המפקח מטעם הועדה.

12.7 גידור, אזהרה ושילוט:

- 12.7.1 בכל מקום בו מסילת הברזל עוברת בתחומי שטח בנוי ומאוכלס וכן בתחומי תחנות, ניתן יהיה להקים גדר משני צידי המסילה, בכפוף לאישורה במסמכי תכנון מפורט לפני ביצוע. פרט הגידור יהיה פרט הגידור הסטנדרטי של רכבת ישראל, כפי שייקבע מעת לעת או כפי שייקבע במסמכי התכנון המפורט לפני ביצוע.
- 12.7.2 בכל מקום בו מסילת הברזל עוברת בשטח פתוח הסמוך ליישוב בנוי, באזורי סכנה כגון חציבה עמוקה, באזורי משפך לקראת מעבר, באזורים בהם ישנה פעילות אנושית, בפורטלים ובאזורים שיוגדרו כבעלי סיכון גבוה, ניתן יהיה להקים משני צידי המסילה גדר סטנדרטית, הכוללת פתחים במודולים שונים למעבר בע"ח, בכפוף לאישורה במסמכי תכנון מפורט לפני ביצוע. פרט הגידור יתואם עם רט"ג.
- תחוייב הקמת גדר בצמוד למסילה, למניעת מעבר הולכי רגל ורכב, בתחום הגובל בשטחים התקלאיים של המרכז החינוכי אשל הנשיא. אורך הגדר ומיקומה המדויק יקבעו בתכנון המפורט, בתאום עם מהנדס הרשות המקומית והועדה המקומית. (ראה סעיף 19.3.2.2).
- 12.7.3 במקום בו עוברת המסילה בשטח פתוח, ניתן יהיה להציב שלטי אזהרה בפורמט סטנדרטי במרחק ראיה אחד מהשני. לא תוקם גדר בשטח פתוח אלא כאשר זו נחוצה מטעמי בטיחות או מטעמים מיוחדים, הכל באישור הועדה. לא תחליט הועדה בענין טרם קיבלה עמדת רכבת ישראל.
- 12.7.4 לא יגודרו פתחי מעברי מים.
- 12.7.5 הפעלת המסילה תותנה בהשלמת הגידור כפי שנקבע לפי סעיפים 11.6.1 עד 11.6.4 לעיל.

13. עתיקות

- 13.1 כל עבודות בתחום השטח המוגדר כעתיקות, ותואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות התשל"ח -- 1978

14. תאום תשתיות

- 14.1 שינויים בקווי תשתית קיימים יבוצעו בתיאום עם הרשויות המוסמכות.

- 14.2 באחריות מגיש התכנית לשקם תשתיות, שטחים חקלאיים ותשתיות חקלאיות שנפגעו במהלך העבודה ולהחזירם למצבם טרם הפגיעה. שיקום התשתיות יאושר ע"י המפקח מטעם הועדה וייעשה בתיאום עם הוועדות המקומיות שבמרחבן עוברת המסילה, או עם בעל הנכס, לפי העניין.
- 14.3 התקנת תשתיות או מתקני תשתית בשטח מסילת הברזל, לרבות קווי תשתית חוצים, יותנה באישור רכבת ישראל בע"מ.
- 14.4 למען הסר ספק מובהר כי אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מהאמור בפקודת מסילות הברזל (נוסח חדש) התשל"ב – 1972.

15. אזור הבטחת שדה ראייה

- 15.1 במפגשים חד מפלסיים נקבעו **אזורי הבטחת שדה ראייה מקסימליים** אשר סומנו בתכנית התנוחה העקרונית (נספח מס' 1). אזורי הבטחת שדה ראייה בכל מפגש ומפגש חד מפלסי יקבעו בהתאם להנחיות להסדרת הבטיחות במפגשי מסילת ברזל – דרך מחדש מאי 1987, אשר נקבעו על ידי ועדת ההיגוי הבינמשרדית למפגשים, או כפי שיעודכנו מעת לעת.
- 15.2 באזורי הבטחת שדה ראייה כאמור לעיל לא תותר כל בניה או נטיעה אלא באישור רכבת ישראל, בהתאם להנחיות להסדרת הבטיחות במפגשי מסילת ברזל / דרך.
- 15.3 הוראות אלה יחולו בכל מקרה של מפגש המסילה עם דרך או דרך חקלאית, גם אם אזור הבטחת שדה הראייה לא סומן בתכנית התנוחה או בכל מסמך אחר ממסמכי התכנית.
- במידה ותימצא סתירה בין הוראה זו לבין הוראה אחרת בתכנית, תגבר הוראה זו.

16. שלביות ביצוע

- 16.1 כל המעברים הדו מפלסיים המסומנים בתוכנית זו יבוצעו בד בבד עם סלילת המסילה והשלמתם תהיה תנאי להפעלת המסילה.
- 16.2 למרות האמור לעיל חציית מסילת הברזל, במעבר חד מפלסי עם מחסום, תהייה זמנית בלבד על פי החלטת המפקח הארצי על התעבורה.
- 16.3 דרכים זמניות יבוטלו בתוך שנה מיום הפעלת המסילה. עם פינוי הדרכים הזמניות ישוקם השטח לפי תכנית שיקום נוף שתאושר על ידי הועדה טרם תחילת ביצוע הדרך הזמנית. שיקום הנוף יכלול נטיעות והשקיה במידת הצורך, ויחזור לתפקוד מלא בהתאם לייעודו התקף ערב אישור תכנית זו.
- 16.4 השלמת ביצוע עבודות שיקום הנוף תסתיים בתוך שנה מיום הפעלת המסילה.
- 16.5 שלביות ביצוע מפורטת תקבע במסמכי תכנון לפני ביצוע.

17. זמן משוער לביצוע התכנית

- 17.1 יוחל בבצוע בתוך חמש שנים מיום אישור התכנית.

18. הפקעה ורישום

- 18.1 השטחים המיועדים בתכנית זו למסילות ברזל ולדרכים יופקעו בהתאם להוראות כל דין ע"י מדינת ישראל או מי מטעמה.

19. מסמכי תכנון מפורט לפני ביצוע

19.1 טרם תחילת עבודות על פי תכנית זאת יגישו יוזמי התכנית לאישור הועדה מסמכי תכנון מפורט לפני ביצוע. מתכנן הועדה יבחן את המסמכים שהוגשו ותוך תקופה שלא תעלה על 21 יום מיום הגשתם יודיע למגשי המסמכים מתאימים לדרישות הועדה, אם יש צורך להכניס בהם שינויים והשלמות, או שהתכנון אינו עונה על דרישות הועדה ויש להציג תכנון שונה.

אישור הועדה למסמכי התכנון המפורט לפני ביצוע יהווה תנאי למתן הודעות בדבר התוויית דרך, סלילתה או סגירתה עפ"י סעיף 261 (ד) לחוק, להוצאת היתרי בניה ולמתן אישור לביצוע עבודות כלשהן הנובעות מתכנית זו. מסמכי התכנון המפורט לפני ביצוע, כפי שאושרו ע"י הועדה, יצורפו להודעות כאמור שתינתנה לרשות המקומית ולועדה המקומית.

19.2 מסמכי התכנון המפורט לפני ביצוע יתאמו למסמכי התכנית המנחים. כל סטייה ממסמכי התוכנית המנחים, בין אם סטייה זו נובעת מתכנון בקנה מידה מפורט יותר, מאילוצים הנדסיים, מאילוצי שטח, שינוי בצרכים וכו', תודגש בגוף התכנית ויצורף הסבר למהותה ולסיבות שהביאו לכך.

19.3 **מסמכי התכנון המפורט לפני ביצוע** יוגשו לועדה טרם ביצוע כל פעולה במסילה, בכבישים ובדרכים הזמניות ויכללו, בין היתר, את המסמכים הבאים:

19.3.1 מסמכים המהווים תנאי לביצוע עבודות עפר:

19.3.1.1 **תכנון מהלך ביצוע העבודה:** הגדרת קווי דיקור של עבודות עפר וניקוז; קביעת שטחים לאזורי אחסנה, שטחי התארגנות, מחנות קבלן, אזורים להעמדת מגרסות; ציון אזורים לעבודות חישוף לרבות שטחים לעירום הקרקע תוך ציון מיקום וגובה של ערימות עפר, ציון שטחים לפיזור הקרקע מחדש.

19.3.1.2 **תוכנית תנוחה** על רקע אורטופוטו או על רקע מדידה **וחתך לאורך** בקני"מ 1:250/2500.

19.3.1.3 **תכנון נופי מפורט** של רצועת המסילה והשטחים המיועדים לשיקום נופי בקני"מ 1:1000 וכן חתכי רוחב נופיים משולבים בתכנון ההנדסי. התכנון יקבע, בין היתר, הנחיות לעבודות עפר, שתילות, נטיעות, גיזום, העתקת גיאופיזיים ועצים, עקירה של עצים, סוללות, מחפורות, גדרות, עבודות ניקוז, שטחי התארגנות וטיפול באזורים כלואים.

19.3.1.4 **תכנית למעבירי מים ומעברים מתחת למסילה**, המסומנים בתשריט התנוחה ובתשריט עקרונות תכנון נוף, הכוללת ציון ואיתור המעברים על פי טיפוסים, לרבות הזיתות, חתכים לפי העניין. תכנון מעבירי המים המשמשים כמעבר בע"ח יכול, בין השאר, התוויה על ידי צומח לתוך המעבר וזיפון. גובה מעביר המים שיקבע במסמכי הביצוע כמשמש גם למעבר הולכי רגל, לא יפחת מ-2.5 מ', אלא באישור הועדה.

ניתן יהיה, באישור הועדה להוסיף או לשנות מיקומם וגודלם של המעברים, בכפוף לשיקולים תכנוניים כוללים.

19.3.1.5 **תוכנית עבודות עפר** בקני"מ 1:1000 הכוללת בין השאר **מאזן עודפי עפר וחציבה** של המסילה אשר יוצג בהתאם לסוג החומר הצפוי ואפשרויות השימוש בו, במסגרת ביצוע המסילה והשיקום הנופי.

19.3.1.6 **רשימה של אתרים** לסילוק עודפי העפר. לכל אתר תצורף כמות החומר לקליטה, הסכמת בעל הקרקע והיתר להטמנה מרשות הרישוי המוסמכת. במסגרת זו תבדק המשמעות של פינוי עודפי העפר למחצבות המצויות בקרבת התוואי (נ.צ. 168220/580870 ו.נ.צ. 165030/580300), לרבות ציון שמות בעלי הזכויות במקרקעין ועמדתם, עמדת הקרן לשיקום מחצבות ותכנית לשיקום נופי.

19.3.1.7 **תכנית הגנה על צמחים רגישים (עצים, שיחים וגיאופיזיים)** ותוכנית העתקה ושימור עפ"י המפורט בסעיף 12.2.1 התכנית תיערך ע"י אגרונום/אקולוג/ביולוג ותאושר על ידי רשות הטבע והגנים (לנושא הגיאופיזיים) ופקיד היערות (לנושא עקירת עצים).

19.3.1.8 **תכנית גידור וסימון** שטחים רגישים הסמוכים לאזור העבודה וסימון ערכי טבע מוגנים לשמירה בתחום העבודה, עד לסיום העבודה. חתומה על ידי אגרונום/אקולוג/ביולוג.

19.3.1.9	תכנית ניקוז זמנית לשלבי הביצוע והכוללת בין השאר טיפול במערכת הניקוז הטבעית והמלאכותית הקיימת.
19.3.1.10	תכנית למעברים אקולוגיים , בהתאם להמלצות התסקיר. התכנית תוכן ע"י אקולוג ותצורף לה חוות דעת רשות הטבע והגנים.
19.3.1.11	תכנית להסטה זמנית של כביש 40 ושיקום השטח לאחר סיום השימוש בו.
19.3.2	מסמכים המהווים תנאי לביצוע מבני דרך ואחרים:
19.3.2.1	תכנון ארכיטקטוני ונופי של מבני הדרך לרבות מעברים עליים להולכי רגל ולרכב חקלאי , הכולל תנוחות, חתכים וחזיתות של הגשרים, מעברים תת קרקעיים, מעברים חקלאיים, קירות תמך, מבנים, סככות, פרטי בטון וכיו"ב. התכנון יכלול את כל ההיבטים העיצוביים של מבני הדרך, לרבות חומרי הגמר וגוניהם ואת התכנון הנופי שלהם וכן את תוכנית השיקום הנופי מתחת למבנה.
19.3.2.2	פרט לגדר בשטחים הפתוחים, כאמור בסעיף 12.6.2 לעיל, המאושר ע"י רשות הטבע והגנים.
19.3.3	מסמכים המהווים תנאי לביצוע עבודות שיקום נופי:
19.3.3.1	השלמות לתוכנית הנופית הנדרשת בסעיף 19.3.1.3 לעיל.
19.3.3.2	תכנית צמחיה והשקיה מפורטות הכוללות תכנית תחזוקת צומח ותכנית רב שנתית להפחתת השקיה.
19.3.4	מסמכים המהווים תנאי לביצוע התחנות:
19.3.4.1	תכנית בינוי ופיתוח נופי אשר תיערך בקני"מ 1:250, על רקע מפה מצבית עדכנית חתומה ע"י מודד מוסמך. הוכנית תכלול את העמדת המבנים והמתקנים, ציון גובהי 0.00, מרחקים בין המבנים, התקשרות למסילות, סימון דרכי הגישה לתחנה ושטחי החניה, רציפי העלאה והורדת נוסעים, מתקני הצללה ברציפים, תחנות אוטובוסים ומוניות. התכנית תגדיר ותציג את עקרונות העיצוב, חומרי הגמר והחזיתות של המבנים והסככות על רקע הסביבה. התוכנית תציג חתכים עקרוניים המראים את היחסים בין המבנים ותציג שלביות ביצוע. התוכנית תכלול את המרכיבים הבאים: עיצוב נופי - פרטי גידור, קירות תומכים, גינון ונטיעות, שבילים להולכי רגל, חומרי חיפוי מדרכות. שילוט - הכוונה, פרסום ובטיחות.
19.3.4.2	נספח תנועה וחניה אשר יכלול דרכי גישה לתחנה והתחברות למערכת העירונית/אזורית. התכנית תציג את שטחי החניה כולל חניית אופניים, סימון תחנות אוטובוס, אזורי KISS & RIDE תחנת מונית ומפרכי תחבורה ציבורית. התוכנית תכלול הסדרי תנועה - ניתוב, תמרור ושילוט וסימון מעברים להולכי רגל. בתכנית יוצג מתאר המבנים או תכנית גגות במידה וקיימת ותציג שלביות ביצוע.
19.3.4.3	תוכנית תשתיות אשר תיערך בקני"מ 1:250 על רקע מפת מדידה מצבית עדכנית. התכנית תציג את פיתוח השטח בין המבנים ובחניות, ותקבע סופית את מפלסי הפיתוח, והשלים לפיתוח. בתכנית יוצגו תשתיות על קרקעיות ותת-קרקעיות כגון: קווי מים, ביוב, חשמל, תקשורת, ניקוז, כבוי אש, אספקת דלק וטיפול באשפה תוך ציון חיבור התשתיות למערכות ראשיות קיימות. יוצגו חתכים עקרוניים של מעבר תשתיות בנקודות אופייניות. פרטי ארונות תשתית ומבני תשתית.
19.3.4.4	תוכנית ניקוז אשר תיערך בקני"מ מפורט ותציג את ניקוז המגרש וסביבתו.
19.3.4.5	תוכנית אדריכלית למבנים אשר תיערך בקני"מ 1:100 ותכלול את עיצוב המבנים וחומרי גמר.

19.3.4.6 תחנת אופקים - בדיקת איכות הקרקע בבריכות החימוץ של אופקים ויישום תוצאותיה טרם התחלת עבודות עפר להקמתה.

19.3.5 אישורים / חוות דעת / תיאומים

19.3.5.1 אישור תיאום תשתיות ע"י חברות התשתיות הרלבנטיות.


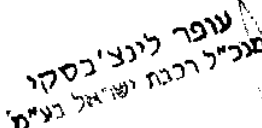
19.3.5.2 אישור רשות העתיקות לתחילת עבודות העפר בפועל בחציית אתרי עתיקות מוכרזים.

19.3.5.3 אישור רשויות הניקוז לתוכנית הניקוז.

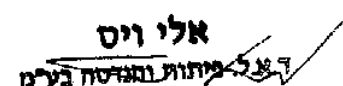
19.3.5.4 תיאום עם קק"ל בכל המקומות בהם המסילה חוצה יערות קיימים ויערות מוצעים עפ"י ת/מ/א/ 22 וכן יערות קיימים שלא במסגרת התמ"א. במסגרת זו יבתנו מעברים להולכי רגל ולרכב, גשרים, ניקוז וכיוצ"ב.

20. חתימות

20.1 מגישי התכנית ויוזמיה:

גוף	שם בעל החתימה	תפקידו בגוף
רכבת ישראל בע"מ	עופר לינצ'בסקי	מנכ"ל
מס' זהות	כתובת	טלפון
חתימה וחותמת		
 		

20.2 עורכי התכנית:

גוף	שם בעל החתימה	תפקידו בגוף
חבי ד.א.ל פיתוח והנדסה בע"מ	אלי ויס	מנכ"ל
מס' זהות	כתובת	טלפון
חתימה וחותמת		
		

20.3 הועדה:

גוף	שם בעל החתימה	תפקידו בגוף
-----	---------------	-------------

יו"ר הועדה		הועדה הארצית לתכנון ולבניה של תשתיות לאומיות
טלפון	כתובת	מס' זהות
חתימה וחותמת		

תאריך הגשה _____