

משרד הפנים
 הועדה הארצית לתכנון ולבניה
 של תשתיות לאומיות

17-05-2006

תכנית מס' 14/4

הוחלט להעביר לממשלה
 (סעיף 76 ג (10) לחוק)

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
הועדה הארצית לתכנון ולבניה של תשתיות לאומיות

תת"ל 14/4 ב'

מסילת ברזל מאשקלון ועד באר שבע (מבואה צפונית)

בקטע: יד מרדכי - אופקים

תכנית מתאר ארצית הכוללת הוראות של תכנית מפורטת

שינוי לתכניות מתאר ארציות מס' 22, 23

1. שם התכנית ותחולתה

1.1 שם התכנית: תת"ל 14/4 ב': מסילת ברזל מאשקלון ועד באר שבע (מבואה צפונית), בקטע: יד מרדכי - אופקים.

1.2 תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול עבה בתשריט מצב מוצע ובהתאם לסעיף 1.6 להלן.

1.3 מקום התכנית:

תוואי המסילה עובר בשטח העיר נתיבות ובסמוך לתחומי השיפוט של שדרות ואופקים. התוואי עובר בשטחי המועצות האזוריות חוף אשקלון, שער הנגב, שדות נגב ומרחבים ובסמוך לישובים: יד מרדכי, ארז, ניר עם, שדרות, גבים, זמרת, יכני, תקומה, נתיבות, מעגלים, גבעולים, מלילות, רנן, בטחה ופדויים.

מחוז: הדרום

נפה: אשקלון, באר שבע

מרחבי תכנון מקומי: שקמים, נתיבות, שמעונים.

קואורדינטות (רשת ישראל החדשה):

בין יד מרדכי (159290/611115) לאופקים (164145/581857) **משרד הפנים**
 הועדה הארצית לתכנון ולבניה של תשתיות לאומיות
 חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
 תכנית לתשתית לאומית מס' 14/4

1.4 גבול התוכנית: מסומן בקו כחול עבה בתשריט מצב מוצע.

1.5 שטח התכנית: כ- 7,106 דונם

1.6 הקרקע הכלולה בתכנית:

המאושרת על ידי הממשלה לפי החלטה מס' 8 (80) מיום 29.10.00
 וחתומה בידי מזכיר הממשלה ובידי מזכיר הועדה
 מזכיר הממשלה 11.6.07
 מזכיר הועדה

25/4/07

גושים	חלקות	חלקי חלקות
מרחב תכנון שמעונים		
597		2,5,6,13
598	21	6,8,9,19,20,22,23,24,33,34,35,37,38,41,47,48,49,50
599		1
600		8,13
760		8,9,12,13,16,17,19,36,42,44
762		בהליכי הסדר
763		בהליכי הסדר
767		51,52,58,59,60,63
770		55
785		בהליכי הסדר
790	5,17,19	6
791		22

13,16		800
18		893
8,11,12,18,19,23		904
31		980
2,3,4,5,6,7,8,15,16,17,20,21,24		981
16,17,18,19,20,22,23,24		997
2,3		1127
3,6,7,9,10,11,12,13,14,15,16,22,25	23	1128
1		1130
2		1131
1,2,3,9,10		1135
1,3,10,11,12,21,22,25,26,33,81,82,83,84,85,86 87,88,89,90,91,92,93	20	1289
8,9,10,11,12,13,36,40	43	1674
21,24		1675
1,2,4,5,11,13,14,15,16,17,38,40,42,43,44,57,58	3,6,7,8,9,10,41	1689
18		1888
33,34		2826
1		100242/1
7,9,11,21,25,27		100278
בהליכי הסדר		100280
1,3,4,5,6,7		100280/1
3,4,5		100280/3
בהליכי הסדר		100281
1,21,22,23		100281/1
1,7,13,21,22		100281/2
2		100281/3
בהליכי הסדר		100282
13,15,17,18,25,26,27,37	32	100282/1
1,2		100282/4
בהליכי הסדר		100285
1,3		100285/1
1,2,8	11	100285/3
בהליכי הסדר		100285/4
בהליכי הסדר		100285/5
בהליכי הסדר		100356
מרחב תכנון נתיבות		
1		100279/1
בהליכי הסדר		100285
מרחב תכנון שקמים		
3,4,11		2824
12,15,17,20,33,35		2850

2. מגישי התכנית ועורכיה

- 2.1 יזם התוכנית: משרד התחבורה באמצעות רכבת ישראל בע"מ – חטיבת תכנון ופיתוח.
- 2.2 בעל הקרקע: מדינת ישראל ואחרים.
- 2.3 עורכי התכנית: חב' ד.א.ל פיתוח והנדסה בע"מ
רח' יגאל אלון 55, ת"א. טל. 6366444-03 פקס: 6366440-03

3. מסמכי התכנית

3.1 מסמכים מחייבים:

3.1.1 14 דפי הוראות התכנית בכתב (להלן: ההוראות).

3.1.2 6 גליונות של תשריט מצב מוצע הערוך בקני"מ 1: 5,000 (להלן: תשריט התוכנית).

3.1.3 גיליון אחד של ביטול קטע מסילה מאושרת ע"פ תמא/ 23 / 10 בקני"מ 1: 100,000.

פרטי מפת הרקע עליה נערך התשריט אינה מהווה חלק מהתכנית למעט אלה המצוינים במקרא שבתשריט.

3.2 מסמכים מנחים:

המסמכים המנחים יהוו בסיס למסמכי התכנון המפורט לפני ביצוע לפי סעיף 19 ומפורטים להלן:

3.2.1 6 גליונות של תוכנית תנוחה וחתכים לאורך. (נספח מס' 1)

תוכנית תנוחה עקרונית בקני"מ 1: 5,000 הכוללת סימון המסילות לרבות קביעת מיקום דרכים חקלאיות, מעברים חקלאיים, דרכי שירות והסטת דרכים קיימות; מעברים להולכי רגל ולבעלי חיים; מעבירי מים; ועוד

כרקע סומנו גם מערכות תשתית קיימות ואתרי עתיקות מוכרזים. (במעמד של מסמך נלווה)

חתכים לאורך ערוכים בקני"מ 1: 500/5000 הכוללים סימון מיקום גשרים, סוללות ואזורי חציבה; מעברים להולכי רגל ולבעלי חיים; מעבירי מים תוך ציון מפתחיהם;

3.2.2 חוברת תכנון מוקדם של גשרים ומעברים. (נספח מס' 2)

3.2.3 חוברת תכנון מוקדם לתחנת שדרות ונתיבות ערוכה בקני"מ 1: 500, 1: 200 (נספח מס' 3)

3.2.4 6 גליונות תכנון נוף מוקדם ערוכים בקני"מ 1: 5000, על רקע תצ"א. (נספח מס' 4)

חתכי רוחב טיפוסיים בקני"מ 1: 500, 1: 250 (נספח מס' 4 א')

שיקום נופי בחציית נחל שקמה (נספח מס' 4 ב')

שיקום נופי בשמורת ניר עם (נספח מס' 4 ג')

שיקום נופי בחציית נחל בנהו (נספח מס' 4 ד')

שיקום נופי בחציית נחל גרר (נספח מס' 4 ה')

שיקום נופי בחציית נחל פטיש (נספח מס' 4 ו')

תשריט סכמת צומח והשקיה (נספח מס' 4 ז')

3.2.5 נספח סביבתי הכולל: 4 עמודי טקסט (נספח מס' 5א')

תשריט הנחיות סביבתיות בקני"מ 1: 25,000 (נספח מס' 5ב')

תשריט מיגון אקוסטי עקרוני בקני"מ 1: 12,500 (נספח מס' 5ג')

3.2.6 עמוד אחד של נספח נושאים לבדיקה במסגרת התכנון המפורט לפני ביצוע המסילה (להלן נספח מס' 6).

כל מסמכי התכנית הם חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

3.3 מסמכים נלווים:

כרקע לתכנית נערכו המסמכים הבאים, שהינם מסמכים נלווים לתכנית ואינם חלק ממנה:

3.3.1 6 גליונות של תשריט מצב קיים (תכניות מתאר מקומיות ומפורטות) בקני"מ 1: 5,000

3.3.2 2 גליונות של תרשים מיקום התכנית וסביבתה בקני"מ 1: 25,000

3.3.3 3 גליונות אורטופוטו (תצלום אוויר מיושר) בקני"מ 1: 5,000

3.3.4 חוברת תכניות מתאר ארציות ומחוזיות תקפות בקני"מ 1: 175,000, 1: 150,000, 1: 100,000

4. מסמכי רקע

המסמכים המפורטים להלן נערכו כרקע לתכנית ואינם חלק ממסמכי התכנית. מסמכים אלו מצויים במשרדי הועדה, המועצה הארצית והועדה המחוזית דרום.

4.1 דברי הסבר.

4.2 תסקיר השפעה על הסביבה

4.3 הצהרת עורך התוכנית.

4.4 כתבי שיפוי לטובת הועדות המקומיות.

5. מטרות התכנית

5.1 התווית מסילת ברזל מיד מרדכי דרך שדרות ונתיבות ועד אופקים.

5.2 ייעוד שטחים למסילת ברזל ולדרכים.

5.3 הטלת מגבלות בניה ופיתוח על שטחים הסמוכים למסילה המוצעת.

5.4 הסדרת מפגשים בין מסילת ברזל לדרך.

5.5 קביעת הוראות תכנון ועיצוב וקביעת שטחי בניה לתחנת שדרות ונתיבות.

5.6 קביעת הוראות ועקרונות לתכנון ולעיצוב אדריכלי של מבני דרך ומעברים.

5.7 קביעת הוראות ועקרונות לתכנון והבטחת השיקום הנופי.

5.8 קביעת אמצעים לצורך מיתון השפעות שליליות אפשריות על הסביבה ואיכות החיים.

5.9 קביעת הוראות בדבר ביצוע דרכים חקלאיות ומעברים חקלאיים.

5.10 הגדרת תכולתם של מסמכי התכנון המפורט לפני ביצוע.

5.11 קביעת שלביות ביצוע.

6. הגדרות

בתכנית זו תהא למונחים הבאים המשמעות שלצידם:

6.1 הועדה הועדה הארצית לתכנון ולבניה של תשתיות לאומיות, וכל ועדת משנה שמונתה ע"י הועדה לעניין זה.

6.2 המועצה הארצית לתכנון ולבניה וכל ועדת משנה שמונתה על ידה לעניין זה.

6.3 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה אשר בתחום מרחב התכנון שלה תתבצענה העבודות, וכל ועדת משנה, שהוסמכה על ידה, לעניין זה.

6.4 הועדה המקומית לתכנון ולבניה אשר בתחום מרחב התכנון שלה תתבצענה העבודות וכל ועדת משנה שמונתה ע"י הועדה לעניין זה.

בתכנית זו יהא לכל מונח שלא הוגדר בה מפורשות המשמעות שיש לו בחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965 (להלן: "החוק"), והוא כשאינן כוונה אחרת משתמעת.

7. יחס לתכניות אחרות

- 7.1 כוחה של תכנית זו עדיף על כל תכנית אחרת, אלא אם נאמר במפורש אחרת בהוראות תכנית זו.
- 7.2 תכנית זו כוללת שטחים שחלות לגביהם מגבלות בניה ופיתוח, אך היא איננה משנה את ייעודם. לגבי שטחים אלה יחולו הוראותיהן של תכניות מקומיות, מחוזיות או ארציות, אך בכפוף למגבלות הפיתוח המפורטות בתכנית זו. שינוי יעוד, שימוש או שינוי בהוראות התקפות לגבי השטחים הללו לא יהווה שינוי לתכנית זו, כל עוד נשמרו ההוראות המגבילות את הבינוי והפיתוח כפי שנקבעו בתכנית זו.
- 7.3 שימושים שהיו מותרים עלפי כל דין בשטח המסילה ערב אישורה של תוכנית זו, ימשיכו להיות שימושים מותרים עד לתפיסה בפועל של השטח ע"י היזם.
- 7.4 תכנית שתאושר עלפי כל דין על מנת לאפשר בניית תחנות, בניית מעברים עיליים או תחתיים של דרך ומעברים להולכי רגל החוצים את המסילה, לא תהווה שינוי לתכנית זו ובלבד שמוסד תכנון המוסמך להפקיד את התכנית התייעץ, טרם ההחלטה להפקדה, עם משרד התחבורה או מי שהוסמך על ידו לשם כך.

8. הוראות, תכליות ושימושים ביחס לסימונים בתשריט התוכנית

בשטחי התכנית יותרו התכליות והשימושים המפורטים להלן, בהתאם ליעודי הקרקע שנקבעו בתשריט ובכפוף לכל ההוראות, הקביעות וההנחיות במסמכי תכנית זו.

8.1 שטח למסילת ברזל:

בשטח זה יחולו ההוראות הבאות:

- 8.1.1 **מסילת ברזל**, לרבות מבני דרך ומתקני דרך, מתקני תיעול וניקוז, עבודות חפירה וחציבה, מילוי והרחבות, סוללות, קירות תומכים, דרכי שירות, מבני שירות ומחפורות וכל הדרוש לסלילת מסילת ברזל ולהפעלתה.
- 8.1.2 **מפגשים** עם דרכים חוצות ומעברים מעל ומתחת למסילה וכל הדרוש להסדרתם, לרבות גשרים ומנהרות, עבודות עפר, מחסומי רכבת, מתקני איתות וכל הנחוץ להבטחת הבטיחות במפגש.
- 8.1.3 **קווי תשתית ומתקנים הנדסיים של הרכבת**, לרבות קווי ומתקני שליטה ובקרה, הסתעפויות למתקנים הנדסיים, תאורה, איתות חשמל ותקשורת.
- 8.1.4 **מסילה לשיקום ופיתוח נופי** בשטח זה יותרו הסדרת השיפועים, גינון, נטיעות, ניקוז, חקלאות וכן כל הדרוש לטיפול בשולי המסילה. לא תותר בניה בשטחים אלו למעט זו המיועדת לשיקום נופי או למעברים להולכי רגל ולרכב חקלאי. שינוי יעוד לשטחים אלו, בתכנית שתאושר עפ"י כל דין, לא יהווה שינוי לתכנית זו.
- 8.1.5 **דרכים חקלאיות, קווי תשתית ומתקנים הנדסיים שאינם קשורים לתפקוד הרכבת** אשר יועתקו ויוסדרו בתחום השטח המיועד למסילת ברזל.
- 8.1.6 **תחנות ותחנות לאיסוף נוסעים ולהורדתם**, כהגדרתן בת/מ/א/ 23 על שינוייה.
- 8.1.7 **אמצעים לצמצום השפעות סביבתיות שליליות** העלולות לנבוע מתפעול המסילה ו/או מהקמתה, לרבות מיגונים אקוסטיים, סוללות, גדרות למניעת סינוור, פיתוח שטח, גינון ונטיעות.
- 8.1.8 **מערכת חשמול לרכבת**, לרבות עמודי וקווי חשמל, מבני השנאה, מבני בקרה לחשמול וכל שימוש נוסף הנדרש לצורך חשמול הרכבת.

בניית מערכת החשמול לרכבת תותר רק לאחר אישור תכנית נפרדת, שזה עיקר עניינה הכוללת הוראות מפורטות בנושא זה.

- 8.1.9 לאחר השלמת ביצוע המסילה עפ"י תכנית זו, תהייה רשאית הועדה המחוזית, בתכנית, לצמצם שטחים שיועדו בתכנית זו לשטח מסילה, בקטעים בהם השתכנעה שאין בהם עוד צורך לביצוע המסילה בכפוף לקבלת אישור משרד התחבורה או מי שהוסמך על ידו לשם כך ושל המועצה הארצית.
- 8.1.10 **דרכי השירות לאורך המסילה**, תהיינה נגישות למעבר רכב חקלאי, ככל הניתן. רכבת ישראל בע"מ תרשום על כך זיקת הנאה בלשכת רישום המקרקעין. זיקת ההנאה תהיה כפופה להנחיות הבטיחות של רכבת ישראל בע"מ.
- במסגרת התכנון המפורט יובטח כי הרוחב הפנוי של דרכי השירות ו/או הדרכים החקלאיות במקומות הנדרשים, יאפשר מעבר כלים חקלאיים במלוא רוחבם.
- 8.2 שטח לדרך:**
- 8.2.1 בשטח זה תותר סלילה של כבישים, מבני דרך ומתקני דרך, מתקני תיעול וניקוז, התוויה, העתקה והסדרה של תשתיות, עבודות חפירה, חציבה ומילוי, וכל הדרוש לסלילת דרך אחזקתה ותפעולה.
- 8.2.2 **שטח לדרך ולפיתוח נופי:**
- א. שטח זה מיועד לטיפול נופי בצידי הדרך.
- ב. על אף האמור בסעיף קטן א' לעיל, בשטח המיועד לדרך בתכנית שאושרה טרם אישורה של תכנית זו, ניתן יהיה בתאום עם הגוף המופקד על הדרך, לבצע מכוח תכנית זו, פעולות זמניות בלבד להסדרה נופית עד לביצוע בפועל של הדרך על פי התכנית התקפה. שינוי יעוד לשטחים אלו, בתכנית שתאושר עפ"י כל דין, לא יהווה שינוי לתכנית זו.
- 8.3 שטח משולב לדרך ומסילת ברזל:**
- 8.3.1 בשטח זה יותר מעבר של דרך חוצה מעל או מתחת למסילה ובמפלס הקרקע, כמו כן תותר בניית מבני הדרך, טיפול נופי וכל הדרוש למפגש.
- 8.4 שטח מתקן הנדסי:**
- 8.4.1 השימושים בשטח זה יהיו לקידוח מים ולכל המתקנים הנלווים לכך.
- 8.4.2 אופן הטיפול בקידוחי המים, הנחצים ע"י המסילה ברדיוס א' או ב' ואמצעי המיגון שלהם, ייעשו בתיאום עם מקורות.
- 8.4.3 עד לביצוע קידוח המים החדש גברעם 10 א', יותר המשך הפקת מים מקידוח המים הקיים הנמצא בנצ. 159812.4/609223.9.
- 8.5 אזור מגבלות בניה ופיתוח (קווי בניין):**
- 8.5.1 ייעודי הקרקע באזור זה והשימושים המותרים בו יהיו כפי שנקבעו בתכניות תקפות ככל שהם מותרים עלפי כל דין, ובכפוף לכך שלא תותר בשטח זה כל בניה, למעט שטחי חניה, חממות וסככות צל לשימושים חקלאיים, מיגונים אקוסטיים, דרכי שירות, דרכים חקלאיות ומתקני תשתית וזאת לאחר תיאום עם רכבת ישראל בע"מ ובכפוף למגבלות בסעיף 15 להלן.
- 8.5.2 מותר יהיה למגישי התכנית להיכנס לשטח זה, על פי כל דין או הוראות, בהסכמת בעלי הזכויות במקרקעין ולבצע בה, למרות האמור בסעיף 8.5.1 לעיל, את העבודות הבאות:
- א. עבודות עפר הנחוצות לצורך מיתון שיפועי הסוללות של מסילת הברזל והדרך, על מנת לאפשר שיקום, עיבוד חקלאי של השטח ומעברים.
- ב. הסדרת ניקוז ונחלים.
- ג. החדרת עוגנים לצורך ביסוס.

- ד. שימוש זמני לצורך דרכים לשלבי הביצוע, הקמת מחנה עבודה ושטחי התארגנות ועירום זמני של עפר ובלבד ששימושים אלו יהיו רק לצורך ובזמן סלילת המסילה ובהתאם לנאמר בסעיף 12 להלן. מחנות קבלן, שטחי התארגנות ועבודות עפר לא יותרו בשטחים המסומנים בנספח הסביבתי כ"אזור רגיש".
- ה. טיפול ושיקום נופי.

- 8.5.3 הועדה המחוזית, לאחר שנועצה עם משרד התחבורה או מי שהוסמך על ידו לשם כך, רשאית לאשר תכנית המתירה בנייה או להתיר בנייה ופיתוח נוספים באזור זה במרחק הגדול מ- 40 מ' מגבול רצועת המסילה.
- 8.5.4 הועדה או המועצה הארצית, לאחר שנועצה בדבר עם משרד התחבורה או מי שהוסמך על ידו לשם כך רשאית לאשר תכנית המתירה בנייה או להתיר בנייה ופיתוח נוספים במרחק קטן מ- 40 מ' מגבול רצועת המסילה.

9. תחנות ותחנות לאיסוף נוסעים ולהורדתם:

9.1 תחנות לאיסוף נוסעים ולהורדתם:

- 9.1.1 התחנות לאיסוף נוסעים ולהורדתם, תוקמנה בכפוף למילוי כל התנאים הבאים:
- א. הבניה והשימושים הקשורים לתחנה דרושים לשרת את צרכי הרכבת, להפעלה השוטפת של השירות הרכבתי ולמתן שירות נלווה לציבור המשתמשים בה.
- ב. שטחי הבניה, הכוללים (עיקרי+שרות) עבור התחנה לאיסוף נוסעים ולהורדתם, לא יעלו על 750 מ"ר. שטחי בניה אלו יכללו את שטחי התחנה לרבות מעברים ושירותים במבנה התחנה וכן את השטחים למבנה השליטה והבקרה. בנוסף לשטחים הנ"ל יותרו שטחי בניה נוספים עבור מעברים מקורים וקירוי הרציפים, הן בשטח הצמוד לתחנה והן בשטח הצמוד למסילה והכל לפי הצורך. לא יותרו שימושים לצרכי מסחר בתחום התחנה למעט מזנון בגודל של עד 50 מ"ר שטח כולל.
- ג. זכויות הבניה לעיל אינן כוללות שטחים לפריקה וטעינה של מטענים.
- ד. הועדה אישרה את המסמכים המפורטים בסעיף 19.3.4 להלן.
- ה. התכנון המפורט לתחנות לאיסוף נוסעים ולהורדתם יענה על ההנחיות בסעיף 9.1.2 להלן.
- 9.1.2 הוראות בניה ועיצוב:
- א. **חומרי גמר** – גמר תזיתות ראשיות של המבנה יהיה מחומר קשיח כאבן, בטון חשוף, זכוכית, מתכת ו/או שילוב ביניהם ו/או חומר עמיד אחר. במידה ויבנה מבנה שירות נפרד מהמבנה הראשי, יהיו חומרי הגמר בתיאום עם המבנה הראשי.
- ב. **שטחי אחסנה וחצרות משק** – שטחים לאחסנת חוץ וחצרות משק, ימוקמו בחזית אחורית ו/או יוסתרו ע"י קירות אטומים מבניה קשיחה.
- ג. **שילוט** – השילוט יהיה חלק מעיצוב המבנים. לכל מתחם התחנה יהיה שילוט אחיד, כולל שטחי החוץ.
- ד. **ריהוט רחוב** – במתחם התחנה יבוצע "ריהוט רחוב" בעיצוב ארכיטקטוני מודגש, ויכלול עמודי תאורה, שילוט, ספסלים, עמודי מודעות, אשפתונים וכו'. הכמות והמיקום יפורטו בתכנית הבינוי והפיתוח בשלב היתר בניה.
- ה. **גינון ועיצוב נופי** – בשטחי החניה שבמתחם התחנה יהיה גינון ונטיעות של לפחות עץ בכיר אחד על כל 7 חניות. כל השטחים המיועדים לפיתוח עתידי יגוננו ויושקו. תבחן האפשרות להשקיה באמצעות מי ניקוז מזגנים.
- ו. **רעש** – מבנה התחנה יהיה מוגן בפני רעש בלתי סביר.

ז. **קידוי והצללה** – אזורי ההמתנה לאוטובוסים, מוניות ורציפי הרכבת יהיו מקורים להגנה בפני שמש וגשם. שטחי ההצללה של הרציפים יקבעו בתכנית הבינוי והפיתוח שתוגש עפ"י סעיף 19.3.4.

ח. **עיצוב החזית החמישית** – חזית זו תתוכנן ברמה עיצובית גבוהה בדומה לשאר חזיתות המבנה. העיצוב יכלול בין היתר: גג מעוצב או חיפוי ופתרונות להסתרת מערכות תשתית.

ט. **שלבי ביצוע** – תותר בניה ופיתוח התחנות בשלבים. שלב א' יכלול סלילת דרך גישה למערכת האזורית/עירונית, מקומות חניה כפי שפורטו בנספח הבינוי וכן את השיקום הנופי הזמני הנדרש עד לפיתוח כולל ומלא של שטחי התחנה והמסילה הצמודים אליה.

9.1.3 תוספת שימושים ו/או שטחים בתחנות לאיסוף נוסעים והורדתם.

שימושים נוספים בתחנות לאיסוף נוסעים ולהורדתם או הגדלת שטחי הבניה שלהן, מעבר לקבוע בתכנית זו, מחייבים אישור תוכנית מפורטת אשר לא תהווה שינוי לתוכנית זו.

9.2 תחנות נוספות:

9.2.1 תחנות לאיסוף נוסעים והורדתם

בנוסף לתחנות המפורטות לעיל תותר הקמתן של תחנות לאיסוף נוסעים ולהורדתם בתחום השטח המיועד למסילת ברזל, בכפוף לאישור מסמכי התכנון המפורט לפני ביצוע. על תחנות אלו יחולו הוראות תיקון 9 לתמ"א 23, או הוראות שיחליפו אותן. שטחי הבניה המרביים בתחנות אלו יהיו בהתאם לאמור בסעיף 9.1.1 ב' ו'.

9.2.2 תחנות

הקמתן של תחנות נוספות לצד המסילה תותר גם אם הדבר לא צוין במסמכי התכנית, בכפוף לאישור תכנית להקמת התחנה שתאושר עפ"י כל דין ותכלול, בין היתר, גם התייחסות לדרכי הגישה לתחנה (ברכב, רכב ציבורי וברגל) ולתנייה. זכויות הבניה והשימושים בתחנה ייקבעו בתכנית להקמת התחנה.

10. הוראות תכנון ועיצוב למבני דרך וקירות תמך

10.1 גשרי כביש ומסילה:

10.1.1 בשטחים הפתוחים, מפגש נציבי הגשר עם הקרקע יהיה פתוח ככל האפשר ובפתרון נציבי הקצה יש להקפיד על הקטנת קווי הדיקור. מדרונות עפר מנציבי הקצה אל הקרקע הטבעית ישוקמו ויגוננו. השטח שמתחת לגשר ייוצב במינימום הנדרש להגנה על הניצב. יתרת השטח תשוקם.

10.1.2 הקמת גשרים באזורי הנחלים תבוצע תוך שמירה על אפיק הנחל וגדותיו. אופן השמירה יקבע במסמכי התכנון המפורט לפני ביצוע.

10.1.3 תכנון הגשרים והמעברים המוצגים בחוברת הגשרים מהווה תכנון מוקדם בלבד. בשלב מסמכי תכנון מפורט יש להציג את הקריטריונים לתכנון הגשרים, את שיטת התכנון הקונסטרוקטיבי שהותאמה לקריטריונים, את היחס המוצע בין מפתחי הגשרים לעובדי הקורות והעמודים ואת שיטת הביצוע של הגשרים והשפעתה על הסביבה.

10.2 קירות תמך:

10.2.1 חיפוי קירות התמך החוצים את רכסי הכורכר יהיה בחומר ובמראה המשתלב בסביבה הטבעית.

11. הוראות בדבר אמצעים למיתון השפעות שליליות על הסביבה

- 11.1 ניקוז:**
- 11.1.1 מערכת הניקוז של המסילה תתוכנן למניעת אירועי הצפות, הן בתוואי המסילה והן בשטחים הסמוכים אליה, ככל שהדבר נובע מפיתוח המסילה ושינויים בפני הקרקע שבוצעו כתוצאה מכך.
- 11.1.2 כל עבודה הנעשית בנחלים ובערוצי הזרימה הנמצאים בתחום התכנית, תתואם עם רשות הניקוז.
- 11.1.3 מעבירי המים המסומנים בתכנית התנוחה ישמשו גם למעבר בעלי חיים. תכנון מעבירי המים המשמשים כמעבר בע"ח יכלול, בין השאר, התוויה על ידי צומח לתוך המעביר ודיפון.
- 11.1.4 לא תותר בניית מעבירים במידות קטנות מהמסומן במסמכי התכנית אלא לאחר קבלת חוות דעת רשות הניקוז ורשות הטבע והגנים.
- 11.1.5 מעבירי המים שייקבעו ע"י ועדת המשנה כמשמשים למעבר הולכי רגל, לא יפחת גובהם מ- 2.5 מ'.
- 11.1.6 מעבירי המים בהם קיימים מים כל ימות השנה יתוכננו עם מדרגת בטון בצד אחד של המעביר על מנת לאפשר תנועה של מכרסמים ובעלי חיים קטנים אחרים בעת הצפה.
- 11.1.7 גדות תעלות הניקוז ואפיק התעלה יתוכננו כדפנות עפר מיוצבות ע"י צמחיה מתאימה. במקרים בהם יוכח כי דיפון בעפר אינו אפשרי, יותר דיפון בחומר קשיח למניעת סחף, באישור מתכנן הועדה.
- 11.1.8 היזם יבדוק את מצבם של פתחי מעברי המים לפחות פעם בשנה בעונת החורף וינקוט בכל האמצעים הנדרשים לאבטחת זרימה תקינה של מים ומעבר תקין של בעלי חיים.

11.2 פיקוח ובקרה על רעש ורעידות:

- 11.2.1 באזורי המגורים הקרובים לתוואי לא תותר חריגה למפלסי הרעש ולמפלסי התנודה המירביים, המפורטים בתסקיר ההשפעה על הסביבה.
- 11.2.2 מפלס הרעש והרעידות הצפוי נובע, בין היתר, מנפח תנועה של 4 רכבות נוסעים מסוג מודו 1) (קטר ו-10 קרונות לכל רכבת) בשעת יום ממוצעת ו-2 רכבות נוסעים מסוג מודו (1 קטר ו-10 קרונות לכל רכבת) ו-2 רכבות משא (2 קטרים ו-40 קרונות לכל רכבת) בשעת לילה ממוצעת. בסמוך לאחר הפעלת המסילה וכן שנה מיום הפעלת הקו יבצע היזם מדידות רעש ורעידות מפורטות לאורך הקו בנקודות המפורטות בתסקיר ההשפעה על הסביבה.
- 11.2.3 דו"ח הבדיקה יועבר להתייחסות הועדה לתשתיות לאומיות, אשר לפי הצורך תחייב מיגונים אקוסטיים, בנוסף למיגונים באזור זמרת, גבעולים ופדויים, שנחיצותם נקבעה בתסקיר.
- 11.2.4 אם וכאשר ידרשו מיגונים אקוסטיים תותר הקמתם מכח תוכנית זו ובכפוף להגשת מסמכים לפני ביצוע לועדה.
- 11.2.3 בנוסף להכנת הדו"ח המוצג בסעיף 10.2.1 לעיל, יערך ע"י היזם מעקב שנתי על מפלסי הרעש בקו אשר יועבר למשרד לאיכות הסביבה.
- 11.2.4 היזם הוא האחראי הבלעדי להקמת המיגון האקוסטי ולמימונו, עפ"י הוראות תכנית זו.

11.3 חומרים מסוכנים:

- 11.3.1 בשלב התכנון המפורט של המסילה בקטעים בהם היא תוצה את קווי צנרת הדלק והגז טבעי, יתואם המעבר עם בעלי המתקנים והתשתיות וינקטו אמצעים למיזעור הסיכון הכרוך בחציית הקווים הנ"ל.
- 11.3.2 הובלה ברכבת של חומרים מסוכנים, מסוג גזים רעילים מקבוצת סיכון 2.3 של האו"מ, תחייב נקיטה באמצעי הזהירות המוגדרים בתקנות הרכבת לשינוע חומ"ס תשנ"ט, כתנאי להובלתם.

11.4 מטרדים בעת הסלילה/חציבה:

11.4.1 מפגעי רעש ורעידות

- א. עבודות העפר אשר תתבצענה בסמוך לאזורי מגורים תעשינה בהתאם להוראות התקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר מצידוד בניה) תשלי"ט 1979 וכן על פי הוראות התקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש) תשנ"ג – 1992.
- ב. שעות העבודה תהינה על פי המותר בתקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש) תשנ"ג- 1992.
- ג. מעבר משאיות וציוד כבד בדרכים העוברות באזורי מגורים יצומצם למינימום הכרחי.
- ד. רעש מערכות מכניות (דיזל גנרטור וכו') המופעלות בשלב ההקמה, יעמוד בדרישות התקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר) תש"ן 1990.
- ה. מפלס הרעש המצטבר מכלל עבודות ההקמה לא יעלה על הערכים הנקובים בתקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר), תש"ן 1990, בתוספת 20 dBA מחוץ לחזית הבניין.

11.4.2 אבק

- א. שינוע העפר ו/או ציוד אחר הנחוץ לצורך העבודות יעשה תוך שימוש בכבישים סלולים קיימים במידת האפשר.
- ב. יש להרטיב דרכי עפר המשמשות למעבר כלי רכב המצויות במרחק הקטן מ- 200 מ' מישובים.
- ג. במקומות רגישים בערכי טבע ייושם נוהל מיוחד להקטנת מפגעי אבק.

11.4.3 הצפות ושטפונות

בכל שלב ביצוע יינקטו כל הפעולות הנחוצות למניעת הצפות ושיטפונות, נזק למדרונות עפר וכיוצא בזאת, העלולים להיגרם כתוצאה מביצוע העבודות נשואות תכנית זו.

11.5 פיקוח

- 11.5.1 הועדה תמנה מפקח מטעמה להבטחת ביצוע בפועל בהתאם להנחיות מסמכי התכנון לפני ביצוע ולאישורי הועדה.
- 11.5.2 ימונה מפקח מטעם הזים לשמירה על השטחים הפתוחים ושיקום הנוף אשר יאושר ע"י מתכנן הועדה. המפקח יהיה אדריכל נוף או אגרונום בעל ניסיון בפיקוח על עבודות תשתית או מפקח, בעל ניסיון מתאים, של רשות הטבע והגנים.

12. הוראות פיתוח

12.1 עבודות הכנה וסימון קווי דיקור:

- 12.1.1 לפני תחילת עבודות העפר יסומנו קווי הדיקור המתוכננים בשטח, ובסימון נפרד יסומנו שטחי ההתארגנות ושטחים בעלי ערכי טבע, נוף וצמחייה מיוחדים אליהם תיאסר כניסת רכבים. רק לאחר אישור הסימונים ע"י אדריכל הנוף, תותר כניסה לשטח. הסימונים יישמרו ויתודשו בכל מהלך העבודה
- 12.1.2 לא תותר כל עבודת פיתוח מעבר לקווי הדיקור ובמיוחד באזורים הרגישים הגובלים בשטח למסילת ברזל והם: נחל שקמה, שמורת ניר עם, נחל בוחו, נחל גרר ונחל פטיש.
- 12.1.3 על אף האמור בסעיף 12.1.2 לעיל, תותר חריגה מקווי הדיקור לשם ביצוע עבודות זמניות כמפורט בסעיף 8.6.2 בתיאום עם אדריכל הנוף ובאישור הגורם המפקח מטעם הועדה.

	12.2	ערכי טבע, נוף וצמחיה:
12.2.1	סקר שדה יערך באזורים שסומנו בתסקיר כאזורים רגישים. הסקר יבוצע בעונות הגידול והפריחה האחרונות שלפני ביצוע העבודות עפ"י הנחיית נציגי רשות הטבע והגנים. הסקר יבוצע ע"י בעל הכשרה רלוונטית ויכלול מיפוי של צמחים מוגנים עפ"י חוק ערכי טבע מוגנים ועל פי צו היערות.	
12.2.2	בהתאם לממצאי הסקר תוכן תכנית גידור ערכי טבע וצמחיה או העתקתם, שתובא, כתנאי לאישור עבודות עפר, לידיעת הועדה.	
	12.3	מחנה העבודה ושטחי ההתארגנות:
12.3.1	מחנה העבודה ושטחי ההתארגנות וכן שטח העירוס הזמני ימוקמו ככל הניתן בשטחי מסילת הברזל. מיקומם מחוץ לשטח המסילה יתואם עם אדריכל הנוף המלווה את התכנון המפורט, מהנדס הועדה המקומית ובעלי הזכויות בקרקע.	
12.3.2	מחנה העבודה, שטחי ההתארגנות והדרכים הזמניות יבוטלו לאתר גמר הביצוע. השטח יוחזר לקדמותו או יפותח עפ"י תכנית שיקום נופית שתאושר ע"י הועדה כחלק ממסמכי התכנון המפורט לפני ביצוע.	
	12.4	עבודות חישוף:
12.4.1	עבודות חישוף יתבצעו בין קווי הדיקור לפני כל עבודת חפירה או מילוי בהתאם לעקרונות שיקום נוף (נספח מס' 4). שימוש חוזר של אדמת החישוף ייעשה באזורי נטיעות, במדרונות בין המסילה לקו הדיקור המתוכנן ובאזורי שיקום נופי.	
12.4.2	במידת הצורך תובא אדמת חיפוי חקלאית הדומה בתכונותיה לאדמה המקומית, באישור המפקח.	
	12.5	עבודות עפר, חציבה וגריסה:
12.5.2	עודפי עפר וחציבה שייווצרו כתוצאה מסלילת המסילה יופנו לאתרים שיפורטו במסמכי תכנון לפני ביצוע.	
12.5.3	באתרי העבודה ימצאו מיכלי אצירה בנפח מתאים לפינוי פסולת, שאינה עודפי חציבה. הפסולת לסוגיה תפונה לאתרים מוסדרים כדין בתאום עם הרשות המקומית.	
12.5.4	במידה וימצא חול, שעומד בתקן ישראלי מס' 3, בכמות משמעותית במהלך ביצוע עבודות העפר, תשקול ועדת המשנה לאישור מסמכי ביצוע את האפשרות להעביר את החול לשימוש משק הבניה ולייבא לפרוייקט חומר אחר, זאת לאחר שעמדו בפניה כל הנתונים הרלוונטיים לקבלת החלטה.	
	12.6	שיקום ופיתוח נופי:
12.6.1	שיפועי הסוללות יתוכננו ככל הניתן בזווית שאיננה מצריכה כל תמיכה. כיסוי שיפועי הסוללות ייעשה באדמה מסוג הקיים בסמוך והשתילה והנטיעות יהיו המשכיות לשטח אותו הן חוצות.	
12.6.2	באחריות יזם התכנית לאסוף זרעי צמחי בר, ליצור מאגר לשתילה וזריעה מחדש ולסלק מינים פולשניים כחלק מפעולות השיקום הנופי.	
12.6.3	תעלת הניקוז באזור נחל שקמה תעוצב כמופע של מפגש נחלים.	
12.6.4	באחריות יזם התכנית לתחזק את שטחי השיקום הנופי עד להקלטות הצמחייה לשביעות רצון המפקח מטעם הועדה.	
12.6.5	באחריות היזם לשקם את שטחי החממות באזור גבעולים (בנ.צ. מרכזי 269) שתינטשנה כתוצאה מהקמת המסילה.	

	גידור, אזהרה ושילוט:	12.7
12.7.1	בכל מקום בו מסילת הברזל עוברת בתחומי שטח בנוי ומאוכלס וכן בתחומי תחנות, ניתן יהיה להקים גדר משני צידי המסילה, בכפוף לאישורה במסמכי תכנון מפורט לפני ביצוע. פרט הגידור יהיה פרט הגידור הסטנדרטי של רכבת ישראל בע"מ, כפי שייקבע מעת לעת או כפי שייקבע במסמכי התכנון המפורט לפני ביצוע.	
12.7.2	בכל מקום בו מסילת הברזל עוברת בשטח פתוח הסמוך ליישוב בנוי, באזורי סכנה כגון חציבה עמוקה, באזורי משפך לקראת מעבר, באזורים בהם ישנה פעילות אנושית, בפורטלים ובאזורים שיוגדרו כבעלי סיכון גבוה, ניתן יהיה להקים משני צידי המסילה גדר סטנדרטית, הכוללת פתחים במודולים שונים למעבר בע"מ, בכפוף לאישורה במסמכי תכנון מפורט לפני ביצוע. פרט הגידור יתואם עם רט"ג.	
12.7.3	במקום בו עוברת המסילה בשטח פתוח, ניתן יהיה להציב שלטי אזהרה בפורמט סטנדרטי במרחק ראייה אחד מהשני. לא תוקם גדר בשטח פתוח אלא כאשר זו נחוצה מטעמי בטיחות או מטעמים מיוחדים, הכל באישור הועדה. לא תחליט הועדה בעניין טרם קיבלה עמדת היזם.	
12.7.4	במהלך השנה הראשונה להפעלת הקו יבצע היזם ניטור דריסת בעלי חיים בהתאם לדרישות רשות הטבע והגנים.	
12.7.5	דו"ח הבדיקה והאמצעים הנדרשים למניעת פגיעה בבעלי חיים יועבר לתו"ד רט"ג, ובאחריות היזם לבצע האמצעים כנדרש.	
12.7.5	לא יגודרו פתחי מעבירי מים.	
12.7.6	הפעלת המסילה תותנה בהשלמת הגידור כפי שנקבע לפי סעיפים 12.7.1 עד 12.7.4 לעיל.	

13. עתיקות

13.1 כל עבודות בתחום השטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות התש"יח – 1978

14. תאום תשתיות

- 14.1** שינויים בקווי תשתית קיימים יבוצעו בתיאום עם הרשויות המוסמכות.
- 14.2** באחריות היזם לשקם תשתיות, שטחים חקלאיים ותשתיות חקלאיות שנפגעו במהלך העבודה ולהחזירם למצבם טרם הפגיעה. שיקום התשתיות יאושר ע"י המפקח מטעם הועדה וייעשה בתיאום עם הוועדות המקומיות שבמרחבן עוברת המסילה, או עם בעל הנכס, לפי העניין.
- 14.3** התקנת תשתיות או מתקני תשתית בשטח מסילת הברזל, לרבות קווי תשתית חוצים, יותנה באישור היזם.
- 14.4** למען הסר ספק מובהר כי אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מהאמור בפקודת מסילות הברזל (נוסח חדש) התש"יב – 1972.

15. אזור הבטחת שדה ראייה

- 15.1** במפגשים חד מפלסיים נקבעו **אזורי הבטחת שדה ראייה מקסימליים** אשר סומנו בתכנית התנוחה העקרונית (נספח מס' 1). אזורי הבטחת שדה ראייה בכל מפגש חד מפלסי יקבעו בהתאם להנחיות להסדרת הבטיחות במפגשי מסילת ברזל – דרך מחודש מאי 1987, אשר נקבעו על ידי ועדת ההיגוי הבינמשרדית למפגשים, או כפי שיעודכנו מעת לעת.
- 15.2** באזורי הבטחת שדה ראייה כאמור לעיל לא תותר כל בניה או נטיעה אלא באישור היזם, בהתאם להנחיות להסדרת הבטיחות במפגשי מסילת ברזל / דרך.
- 15.3** הוראות אלה יחולו בכל מקרה של מפגש המסילה עם דרך או דרך חקלאית, גם אם אזור הבטחת שדה הראייה לא סומן בתכנית התנוחה או בכל מסמך אחר ממסמכי התכנית.
- במידה ותימצא סתירה בין הוראה זו לבין הוראה אחרת בתכנית, תגבר הוראה זו.

16. שלביות ביצוע

- 16.1 כל המעברים הדו מפלסיים המסומנים בתוכנית זו יבוצעו בד בבד עם סלילת המסילה.
- 16.2 למרות האמור לעיל חצית מסילת הברזל, במעבר חד מפלסי עם מחסום, תהייה זמנית בלבד על פי החלטת המפקח הארצי על התעבורה.
- 16.3 דרכים זמניות יבוטלו בתוך שנה מיום הפעלת המסילה. עם פינוי הדרכים הזמניות ישוקם השטח לפי תכנית שיקום נוף שתאושר על ידי הועדה טרם תחילת ביצוע הדרך הזמנית. שיקום הנוף יכלול נטיעות והשקיה במידת הצורך, ויחזור לתפקוד מלא בהתאם לייעודו התקף ערב אישור תכנית זו.
- 16.4 השלמת ביצוע עבודות שיקום הנוף תסתיים בתוך שנה מיום הפעלת המסילה.
- 16.5 שלביות ביצוע מפורטות תקבע במסמכי תכנון לפני ביצוע.

17. זמן משוער לביצוע התכנית

- 17.1 יוחל בבצוע בתוך חמש שנים מיום אישור התכנית.

18. הפקעה ורישום

- 18.1 השטחים המיועדים בתכנית זו למסילות ברזל ולדרכים יופקעו בהתאם להוראות כל דין ע"י מדינת ישראל או מי מטעמה.

19. מסמכי תכנון מפורט לפני ביצוע

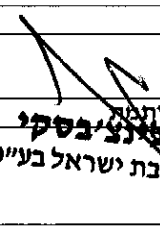
- 19.1 טרם תחילת עבודות על פי תכנית זאת יגישו יוזמי התכנית לאישור הועדה מסמכי תכנון מפורט לפני ביצוע. מתכנן הועדה יבחן את המסמכים שהוגשו ותוך תקופה שלא תעלה על 21 יום מיום הגשתם יודיע למגישי המסמכים מתאימים לדרישות הועדה, אם יש צורך להכניס בהם שינויים והשלמות, או שהתכנון אינו עונה על דרישות הועדה ויש להציג תכנון שונה.
- אישור הועדה למסמכי התכנון המפורט לפני ביצוע יהווה תנאי למתן הודעות בדבר התווית דרך, סלילתה או סגירתה עפ"י סעיף 261 (ד) לחוק, להוצאת היתרי בניה ולמתן אישור לביצוע עבודות כלשהן הנובעות מתכנית זו. מסמכי התכנון המפורט לפני ביצוע, כפי שאושרו ע"י הועדה, יצורפו להודעות כאמור שתיתנה לרשות המקומית ולועדה המקומית.
- 19.2 מסמכי התכנון המפורט לפני ביצוע יתאמו למסמכי התכנית המנחים. סטייה ממסמכי התוכנית המנחים, בין אם סטייה זו נובעת מאילוצים הנדסיים, מאילוצי שטח, שינוי בצרכים וכו', תודגש בגוף התכנית ויצורף הסבר למהותה ולסיבות שהביאו לכך.
- 19.3 **מסמכי התכנון המפורט לפני ביצוע** יוגשו לועדה טרם ביצוע כל פעולה במסילה, בכבישים ובדרכים הזמניות ויכללו, בין היתר, את המסמכים הבאים:
- 19.3.1 **מסמכים המהווים תנאי לביצוע עבודות עפר:**
- 19.3.1.1 **תכנית כללית לעבודות עפר ותכנון נופי** הכוללת תוכנית תנוחה על רקע אורטופוטו או על רקע מדידה בקני"מ 1:2500. התוכנית תציג את תחום רצועת המסילה, קווי הדיקור של עבודות העפר, שטחי חפירה ומילוי, גידור וסימון שטחים רגישים הסמוכים לאזור העבודה, סימון ערכי טבע מוגנים לשמירה בתחום העבודה, עד לסיום העבודה, שטחי התארגנות ומחנות קבלן ודרכי גישה אליהם, מערך הדרכים החקלאיות, דרכי הולכי רגל ומעברים, שטחים כלואים לטיפול נופי, אזורים לעבודות חישוף, ושטחים לעירום הקרקע.
- 19.3.1.2 **חתך לאורך** בקני"מ 1:250/2500

19.3.1.3	תוכנית הפיתוח הנופי על רקע מפת מדידה בקני"מ 1:1000. התכנית תציג, בין היתר, הנחיות לעבודות עפר, סימון קירות תומכים, סימון סוללות, סימון הייצוב ההנדסי תוך הפנייה לפרטים. סימון מפורט של אזורים להעתקת גיאופיזים ועצים, עקירה של עצים, תעלות ניקוז, וסימון סוג הטיפול הנופי ברצועת המסילה ובשטחים הכלואים.
19.3.1.4	חתכי רוחב נופיים משולבים בתכנון ההנדסי בקני"מ 1:200.
19.3.1.5	תכנית למעבירי מים ומעברים מתחת למסילה, הכוללת ציון ואיתור המעברים על פי טיפוסים, לרבות תנוחה,, חזיתות, וחתכים.
19.3.1.6	מאזן עודפי עפר וחציבה של המסילה אשר יוצג בהתאם לסוג החומר הצפוי ואפשרויות השימוש בו.
19.3.1.7	רשימה של אתרים לסילוק עודפי העפר. לכל אתר תצורף כמות החומר לקליטה, הסכמת בעל הקרקע והיתר להטמנה מרשות הרישוי המוסמכת.
19.3.2	מסמכים המהווים תנאי לביצוע מבני דרך, קירות תמך ואחרים:
19.3.2.1	תכנון ארכיטקטוני ונופי של מבני הדרך לרבות מעברים עיליים להולכי רגל ולרכב חקלאי, הכולל תנחות, חתכים וחזיתות, חומרי הגמר ופרטים.
19.3.2.2	פריסת קירות התמך מעל 2 מ' כולל חזית מדרונות העפר שמעליהם.
19.3.2.3	פרט לגדר בשטחים הפתוחים, כאמור בסעיף 12.7 לעיל, המאושר ע"י רשות הטבע והגנים.
19.3.3	מסמכים המהווים תנאי לביצוע עבודות שיקום נופי:
19.3.3.1	השלמות לתוכנית הנופית הנדרשת בסעיף 19.3.1.3 לעיל.
19.3.3.2	תכנית צמחיה והשקיה מפורטות הכוללות תכנית תחזוקת צומח ותכנית רב שנתית להפחתת השקיה.
19.3.4	מסמכים המהווים תנאי לביצוע התחנות:
19.3.4.1	תכנית בינוי ופיתוח נופי אשר תיערך בקני"מ 1:250. התוכנית תכלול את העמדת המבנים והמתקנים, פרטי גידור, קירות תומכים, גינות ונטיעות, שבילים להולכי רגל, חומרי גמר ושילוט.
19.3.4.2	נספח תנועה וחניה אשר יכלול דרכי גישה לתחנה והתחברות למערכת העירונית/אזורית. התכנית תציג את שטחי החניה כולל חניית אופניים, סימון תחנות אוטובוס, אזורי KISS & RIDE תחנת מוניות ומפרצי תחבורה ציבורית.
19.3.4.3	תוכנית תשתיות אשר תיערך בקני"מ 1:250 ותכלול תשתיות על קרקעיות ותת-קרקעיות תוך ציון חיבור התשתיות למערכות ראשיות קיימות.
19.3.4.4	תוכנית ניקוז אשר תיערך בקני"מ מפורט ותציג את ניקוז המגרש וסביבתו.
19.3.4.5	תוכנית אדריכלית למבנים אשר תיערך בקני"מ 1:100 ותכלול את עיצוב המבנים וחומרי גמר.
19.3.5	אישורים/חוות דעת/ תיאומים
19.3.5.1	אישור תיאום תשתיות ע"י חברות התשתיות הרלבנטיות.
19.3.5.2	אישור רשות העתיקות לתחילת עבודות העפר בפועל בחציית אתרי עתיקות מוכרזים.
19.3.5.3	אישור רשויות הניקוז לתוכנית הניקוז.
19.3.5.4	תיאום עם קק"ל בכל המקומות בהם המסילה חוצה יערות קיימים ומוצעים עפ"י ת/מ/א/22.

- 19.3.5.5 תיאום עם רט"ג בכל האזורים בהם תוואי המסילה עובר בשמורות טבע, גנים לאומיים, אזורים רגישים כמפורט בנספח הסביבתי לתכנית וכן בשטחים בהם קיימים ערכי טבע מוגנים, עפ"י סקר השדה הנדרש בסעיף 12.2.
- 19.3.5.6 אישור המפקח על התעבורה להסדרי התנועה בצומת נירעם - שדרות.

20. חתימות

20.1 יזם התכנית:

גוף	שם בעל החתימה	תפקידו בגוף
רכבת ישראל בע"מ	עופר לינצ'בסקי	מנכ"ל
מס' זהות	כתובת	טלפון
חתימה וחותמת		
 עופר לינצ'בסקי מנכ"ל רכבת ישראל בע"מ		
גוף	שם בעל החתימה	תפקידו בגוף
רכבת ישראל בע"מ	בני גמר	מנהל אגף תכנון
מס' זהות	כתובת	טלפון
חתימה וחותמת		
 בני גמר מנהל אגף תכנון רכבת ישראל בע"מ		

20.2 עורכי התכנית:

גוף	שם בעל החתימה	תפקידו בגוף
חב"ד א.ל. פיתוח והנדסה בע"מ	אלי וייס	מנכ"ל
מס' זהות	כתובת	טלפון
חתימה וחותמת		
 ד.א.ל. - פיתוח והנדסה בע"מ		
גוף	שם בעל החתימה	תפקידו בגוף
חב"ד א.ל. פיתוח והנדסה בע"מ	אלי וייס	מנכ"ל
מס' זהות	כתובת	טלפון
חתימה וחותמת		

20.3 הועדה:

גוף	שם בעל החתימה	תפקידו בגוף
הועדה הארצית לתכנון ולבניה של תשתיות לאומיות		יו"ר הועדה
מס' זהות	כתובת	טלפון
חתימה וחותמת		