

תק 978 E001

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965

תכנית מתאר ארצית לסילוק אשפה מס' 16 / א'
(שינוי מס' 1)

דודאים (גני הדס)

תכנית מתאר ארצית חלקית עם הוראות של תכנית
מפורטת

משרד הפנים	
חוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965	
תכנית מתאר ארצית מאושרת	
ע"י הממשלה לפי החלטתה מס' 338	
מיום 12 באוגוסט 1965 (מס' 7/1965)	
והחתמה בידי מזכיר הממשלה וביד שר הפנים	
שר הפנים	מזכיר הממשלה
	23.8.06

תאריך
07.12.04
28.12.04
06.01.05
21.02.05
01.06.05
17.07.05
07.09.05
05.12.05
03.01.06

תכנית מתאר ארצית לסילוק אשפה מס' 16 / א' שינוי מס' 1

דודאים (גני הדס)

1. פרטי התכנית :

א. שם התכנית : תכנית מתאר ארצית חלקית עם הוראות של תכנית מפורטת - דודאים (גני הדס) לחלק : "התכנית". שינוי מס' 1 לת/מ/א 16 / א', להלן התכנית העיקרית.

ב. המחוז : דרום.

ג. נפח : באר שבע

מרחב תכנון מקומי : שמעונים

ד. הרשות המקומית : מועצה אזורית בני שמעון.

ה. המקום : המקום הידוע כאתר דודאים (גני הדס) בתחומי המועצה האזורית בני שמעון.

ו. גוש וחלקה : 100229/2 חלקה 1 (חלקי) רשום.
100228/2 חלקה 2 (חלקי) מוסדר.

ז. שטח התכנית : 685.4 דונם.

ח. הגבולות : כמסומן בקו כחול בתשריט.

ט. בעל חקרקע : מנהל מקרקעי ישראל.

י. מסמכי התכנית :

1. הוראות התכנית הכוללות 4 עמודים.

2. ותשריט ייעודי קרקע בק"מ 1:2500.

3. נספח בינוי מנחה למתחם 1 בק"מ 1:1000 - נספח א'.

4. נספח עומקי התאים המוצעים להמשך הטמנה בק"מ 1:2500 - נספח ב'.

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה. במקרה של סתירה

בין הוראות התכנית העיקרית יקבעו הוראות התכנית.

לתקן את הוראות התכנית העיקרית על מנת לאפשר :

2. מטרת התכנית :

1. הקמה והפעלה של אתר לטיפול חטמנות פטולות.

2. תארכת תקופת הפעלת האתר.

3. הקמת מרכז מבקרים באזור מבני השירותים.

3 יחס לתכניות אחרות

שינוי לסעיף 14 בתכנית העיקרית

על תכנית זו יחולו חוראות התכנית העיקרית ותכנית התפרש עם התכנית העיקרית כאחת והכל כשאין כוונה אחרת משתמעת. נספח א' של תכנית זו מחליף את נספח א' לתמ"א 16 א'. נספח ב' מחליף את נספח ב' (השיקום) לתמ"א 16 א'.

4 הוספת תכליות בתחום התכנית

4.1 לס' 17 א' בהוראות התכנית יתווסף :

א. מתקנים לטיפול בפסולת לרבות התשתיות הנלוות הדרושות להפעלתו במתחם 3 כפר לאישור תכנית מפורטת בסמכות ועדה מחוזית. הועדה המחוזית בבואה לדון בתכנית תביא בחשבון את קיומו בסמיכות רבה של אתר ההטמנה זרואים, תכנית מס' 339/03/7 (על שינוייה).

א. הכמות היומית להטמנה תכלול גם את השאריות לאחר מיון החומרים למחזור. כמות האשפה הטופית תיקבע ע"י הועדה המחוזית ובסיוע המשרד לאיכות הסביבה כך שלא יופר האיזון התחבורתי הקיים ושתוספת משאיות לא תחווה טכנה תחבורתית ופגיעה באיכות חיי התושבים באזור.

4.2 טבלת השטחים בס' א' ותוקן כלהלן :

א. טבלת שטחים :

יעוד	מנחם	תכלית	שטח בדונם
אתר חטמנת פסולת	1	מבני שירותים ואתר מבקרים	81.53
	2	שטח הטמנה	393.50
		סוללה וערימות עפר	75.01
אזור למתקנים לטיפול בפסולת	3	אזור למתקן טיפול בפסולת	90.92
דרכים		גישה והפעלה	44.44
סה"כ			685.4

4.3 תוספת סעיף לסעיף 17 א' :

א. שינויים לא מהותיים בגבולות המתחמים עפ"י תשריט התכנית לא יהוו שינוי לתכנית זו.

4.4 תוספת לסעיף 17 ג' :

ג. לאחר המילים "הפעלתו התקינה של האתר..." יוספו המילים מרכז מבקרים.

5. במקום מסמך 3 במסמכי התכנית (נספח א') שצורף לתכנית העיקרית יבוא נספח א' של תכנית זו בק"מ 1:1,000.

מירוט השימושים מותרים במתחם 1:
הוספת ס' ק' ז 25 :

ח' בתוך מתחם מס' 1 ניתן לבנות מרכז מבקרים.
תכנית מפורטת כוללת שינוי בזכויות הבנייה של מרכז המבקרים
ולצרכיו לא תהווה שינוי לתכנית זו.

7. טבלת שטחים :

בסעיף 28 טבלת שטחים יתווסף :

אזור	מס' מגרש/ מתחם	שטח מגרש בדונם	חיקפי בניה מירביים למגרש							תכנית מירבית %	מס' קומות	קווי בניין			
			מיקום	למטרות עיקריות %		למטרות שירות %		סה"כ %	סה"כ			סה"כ	ס	צ	א
				לקומה	סה"כ	לקומה	סה"כ								
מנהלה שירותים ואזור מבקרים	1	81.53	מכל הקרקע מתחת לקרקע	15	15	5	5	20	2						

8. תנאים למתן חיתוך בנייה : ניתן להתיר חטמנת פסולת עד למיצוי תכולת הבור עפ"י תכנית זו כפי שמתקבלת על בסיס שטחו בנספח א', עומקו וחרום העליון בנספח ב'.

9. תוקף התכנית :

שינוי לסעיף 31 בתכנית העיקרית :

תכנית זו תפוג בכל הנוגע לסילוק הפסולת עם מיצוי תכולת הבור. על פי סעיף 8 התכנית תמשיך לחול על מתקן הטיפול בפסולת ועל מבני השירות.

10. חתימות :

בעל הקרקע

מגיש התכנית

עורך התכנית