

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

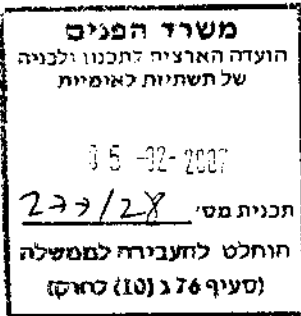
הועדה הארצית לתכנון ולבניה של תשתיות לאומיות

תת"ל 277/28

הפרדה מפלסית - מזרחית לדימונה (מעבר חקלאי)

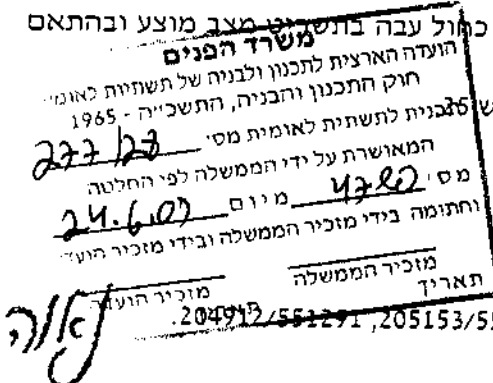
תכנית לתשתית לאומית

תכנית מתאר ארצית הכוללת הוראות של תכנית מפורטת



שם התכנית ותחולתה

- 1.1 שם התכנית: תת"ל 277/28 הפרדה מפלסית - מזרחית לדימונה (מעבר חקלאי).
- 1.2 תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המתוחם בקו כחול עבה בתשריט מצב מוצע ובהתאם לסעיף 1.6 להלן.
- 1.3 מקום התכנית: על תוואי המסילה דימונה - צפונית לכביש 6577.
- מחוז: דרום.
- נפה: באר שבע.
- מרחב תכנון מקומי: דימונה.
- קואורדינטות (רשת ישראל החדשה): 205040/551363, 204969/551233, 205153/551349, 204971/551291.
- 1.4 גבול התכנית: מסומן בקו כחול עבה בתשריט מצב מוצע.
- 1.5 שטח התכנית: כ-10 דונם.
- 1.6 הקרקע הכלולה בתכנית:



גושים	חלקות	חלקי חלקות
100326		לא מוסדר
100109		לא מוסדר

מגישי התכנית ועורכיה

- 2.1 יוזם התכנית: רכבת ישראל בע"מ.
- 2.2 מגיש התכנית: משרד התתבורה באמצעות רכבת ישראל בע"מ.
- 2.3 בעל הקרקע: מדינת ישראל ואחרים.
- 2.4 עורכי התכנית: חב' מהוד בע"מ.



מסמכי התכנית

- 3.1 מסמכים מחייבים:
  - 3.1.1 8 דפי הוראות התכנית בכתב (להלן: ההוראות).
  - 3.1.2 גיליון של תשריט מצב מוצע הערוך בקני"מ 2,500:1 (להלן: תשריט התכנית). פרטי מפת הרקע עליה נערך התשריט אינם מהווים חלק מהתכנית למעט אלה המצוינים במקרא שבתשריט.

3.1.3 גיליון אחד של פריסה לאורך (חתך לאורך) בקני"מ 1:500 הכולל פרטי הדרך, עיצוב הסוללות, וכיו"ב.

3.1.4 גיליון תכנית מנהרה בקני"מ 1:100, וחתכים הנדסיים טיפוסיים בקני"מ 1:100.

**3.2 מסמכים מנחים :**

המסמכים המנחים יהוו בסיס למסמכי הבקשה להרשאה ומפורטים להלן :

3.2.1 גיליון של תכנית תנוחה תנועתית עקרונית בקני"מ 1:1,250 הכולל גם תשתיות. בתכנית התנוחה נכלל מיקום המנהרה, דרכי הגישה, תעלות ניקוז.

3.2.2 שני גיליונות של תכנון נוף מוקדם: מסמך נופי בקני"מ 1:500, על רקע מדידה פוטוגומטרית, הנחיות ופרטי פיתוח נוף אופייניים ; חתכים לרוחב בקני"מ 1:100.

3.2.3 גיליון מסמך ארכיטקטוני הכולל הנחיות אדריכליות לתכניות המנהרה.

3.2.4 גיליון תכנית ניקוז בקני"מ 1:2,500.

כל מסמכי התכנית הם חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

**3.3 מסמכים נלווים :**

במסגרת עריכת התכנית נערכו המסמכים הבאים, שהינם מסמכים נלווים לתכנית ואינם חלק ממנה :

3.3.1 גיליון של תשריט מצב מאושר בקני"מ 1:2,500.

3.3.2 תרשים סביבה בקני"מ 1:50,000.

3.3.3 תצ"א בקני"מ 1:2,500.

3.3.4 חוות דעת סביבתית נופית.

**4. מסמכי רקע**

המסמכים המפורטים להלן נערכו כרקע לתכנית ואינם חלק ממסמכי התכנית. מסמכים אלו מצויים במשרדי הוועדה, המועצה הארצית, הוועדה המחוזית דרום והוועדה המקומית דימונה.

4.1 דברי הסבר.

4.2 הצהרת עורך התכנית.

4.3 כתב שיפוי לטובת הוועדה המקומית.

**5. מטרות התכנית**

5.1 יצירת מסגרת תכנונית להפרדה מפלסית במפגש בין דרך לבין מסילת ברזל, תוך קביעת מעבר במנהרה מתחת לרצועת המסילה.

5.2 התוויית דרך חקלאית חדשה.

5.3 קביעת מגבלות בנייה על השטחים הסמוכים לדרך ולמסילה.

5.4 ביטול המפגש הקיים על פני הקרקע בין המסילה לבין הדרך.

5.5 קביעת הנחיות לתכנון ועיצוב נוף, כולל שיקום דרכי גישה, שירות ומחנות קבלן.

5.6 קביעת תנאים למתן הרשאה למבנה דרך.

**6. הגדרות**

בתכנית זו תהא למונחים הבאים המשמעות שלצידם :

6.1 הוועדה הארצית לתכנון ולבניה של תשתיות לאומיות, וכל ועדת משנה שמונתה ע"י הוועדה לעניין זה.

- 6.2 הוועדה המחוזית  
הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה אשר בתחום מרחב התכנון שלה תתבצענה העבודות, וכל ועדת משנה שמונתה ע"י הוועדה המחוזית לעניין זה.
- 6.3 הוועדה המקומית  
הוועדה המקומית לתכנון ולבניה אשר בתחום מרחב התכנון שלה תתבצענה העבודות וכל ועדת משנה שמונתה ע"י הוועדה המקומית לעניין זה.
- 6.4 הפרדה מפלסית  
הסדרת מפגש דרך/מסילה באמצעות התוויית הדרך במפלס נפרד ממפלס המסילה, כאשר חלקה בגשר או במנהרה.
- 6.5 המועד הקובע  
מועד אישור מפקח הוועדה בדבר ביצוע ההפרדה המפלסית על פי מסמכי התכנית. ממועד זה ואילך תתאפשר פתיחת ההפרדה המפלסית לתנועה.
- 6.6 בקשה להרשאה  
בקשה בהתאם לתקנות התכנון והבנייה (בקשה להרשאה להקמת מבני דרך), התשס"ה - 2004.

בתכנית זו יהא לכל מונח שלא הוגדר בה מפורשות המשמעות שיש לו בחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 (להלן: "החוק"), והוא כשאין כוונה אחרת משתמעת.

## 7. יחס לתכניות אחרות

- 7.1 כוחה של תכנית זו עדיף על כל תכנית אחרת, אלא אם נאמר במפורש אחרת בהוראות תכנית זו.
- 7.2 תכנית זו כוללת שטחים שחלות לגביהם מגבלות בניה ופיתוח, אך היא איננה משנה את ייעודם. לגבי שטחים אלה יחולו הוראותיהן של תכניות מקומיות, מחוזיות או ארציות, אך בכפוף למגבלות הפיתוח המפורטות בתכנית זו. שינוי ייעוד, שימוש או שינוי בהוראות התקפות לגבי השטחים הללו לא יהווה שינוי לתכנית זו, כל עוד נשמרו ההוראות המגבילות את הבינוי והפיתוח כפי שנקבעו בתכנית זו.

## 8. הוראות, תכליות ושימושים ביחס לסימונים בתשריט התכנית

בשטחי התכנית יותרו השימושים המפורטים להלן, בהתאם ליעודי הקרקע שנקבעו בתשריט ובכפוף לכל ההוראות, הקביעות וההנחיות במסמכי תכנית זו.

- 8.1 שטח לדרך חקלאית:  
בשטח זה תותר סלילת דרך, הקמת מתקני דרך לרבות מתקני תיעול וניקוז, העתקה והסדרה של תשתיות, שיקום נופי וכל הדרוש לסלילת הדרך, אחזקתה ותפעולה.
- 8.2 שטח למסילת ברזל קיימות:  
מסילת ברזל, לרבות מבני דרך ומתקני דרך לרבות מתקני תיעול וניקוז, העתקה והסדרה של תשתיות, שיקום נופי וכל הדרוש לסלילת הדרך אחזקתה ותפעולה.
- 8.3 שטח דרך לטיפול נופי:  
  - שטח זה מיועד להרחבת דרך או מסילה לטיפול נופי בצידי הדרך.
  - בשטח זה יותרו הסדרת שיפועים, ניקוז, גינון, נטיעות, פיתוח שטח. לא תותר כל בניה, למעט קירות תומכים וקירות פיתוח הנדרשים להסדרת המנהרה.
- 8.4 אזור מגבלות בנייה ופיתוח:  
יעודי הקרקע באזור זה והשימושים המותרים בו יהיו כפי שנקבעו בתכניות תקפות ככל שהם מותרים על פי כל דין, ובכפוף לכך שלא תותר בשטח זה כל בניה, למעט תניה, דרך שירות, מתקני תשתית, עבודות עפר הנחוצות לצורך הקמת ההפרדה המפלסית, הסדרת הניקוז, טיפול ושיקום נופי ושימוש זמני לצורך דרכים לשלבי הביצוע, הקמת מתנה עבודה ושטחי התארגנות ועירום זמני של עפר. ובלבד ששימושים אלו יהיו רק לצורך ובזמן ביצוע ההפרדה המפלסית. כל זאת לאחר תיאום עם רכבת ישראל. הוועדה המחוזית, לאחר שנועצה עם משרד התחבורה, או עם מי שהוסמך לשם כך, רשאית לצמצם את תחום המגבלות מהקבוע בתכנית.

## 9. הוראות תכנון ועיצוב למבני דרך

- 9.1 תכנון הנדסי, אדריכלי ונופי של מבנה הדרך והשטח הצמוד להפרדה המפלסית: פרטי מבנה מנהרה למעבר כלי רכב מתחת למסילה, לרבות מעבר להולכי רגל ולרכב חקלאי, הכולל תנוחות וחתכים של המנהרה, קירות תמך ופרטיהם לרבות חומרי גמר, גוון וטקסטורה, הנחיות למיקום נקזים ותפרים בקירות, מעקים, תעלות ניקוז, כמפורט בנספחי הקונסטרוקציה, חתך האורך, תנוחה וחתכים והנספח הנופי, המהווים חלק ממסמכי תכנית זו.
- 9.2 פרטי מבנה המנהרה יכללו בגיליונות, כאמור בסעיפים 3.1.3 ו-3.1.4, ובהם תכנית המנהרה וחתכים הנדסיים טיפוסיים, המחילבים במימדי הגובה והרוחב המינימליים שלהם, הכל על פי המפורט במסמכי התכנית. המימדים הסופיים יקבעו לעת מתן הרשאה, אך תותר הגדלתם בלבד.

## 10. הוראות בדבר אמצעים להגנה על הסביבה

### 10.1 ניקוז, הצפה ושיטפונות:

10.1.1 בכל שלבי הביצוע והחל ממועד פתיחת הקטע לתנועה יינקטו כל הפעולות הנחוצות למניעת הצפות ושיטפונות, נזק למדרונות עפר וכיוצא בזה, העלולים להיגרם כתוצאה מביצוע העבודות נשואות תכנית זו.

10.1.2 מערכות הניקוז והתיעול יתוכננו כך שימנעו הצפה במנהרה בהסתברות של 1:20 שנה לפחות.

10.1.3 תעלות הניקוז תהיינה תעלות עפר.

### 10.2 תשתיות:

בשלב הבקשה להרשאה של ההפרדה המפלסית בקטעים בהם היא סמוכה, הוצה או מקבילה לקווי תשתית, יתואם המעבר עם בעלי המתקנים והתשתיות וינקטו אמצעים למזעור הסיכון הכרוך בחציית הקווים הנ"ל.  
רשימת הגופים עמם נערך תיאום תוגש עם מסמכי הבקשה להרשאה.

### 10.3 מטרדים בשלב הסלילה / הציבה / הפירה:

אבק:

דרכי עפר, משטחי עבודה ושטחי התארגנות יורטבו בתקופת העבודות למניעת מטרדי אבק, במידה ויידרש על ידי המפקח מטעם הוועדה.

### 10.4 פיקוח:

הוועדה תמנה מפקח מטעמה להבטחת ביצוע בפועל בהתאם לתכנית ולהנחיות במסמכי הרשאה.

## 11. הוראות פיתוח

### 11.1 עבודות הכנה וסימון קווי דיקור:

11.1.1 לפני תחילת עבודות העפר יסומנו קווי הדיקור המתוכננים בשטח באמצעים בולטים, ובסימון נפרד יסומן שטח ההתארגנות ושטחים בעלי ערכי טבע, נוף וצמחיה מיוחדים אשר יגודרו והכניסה אליהם ברכב תיאסר. רק לאחר אישור הסימונים ע"י המפקח מטעם הוועדה, תותר כניסה לשטח. הסימונים יישמרו ויחודשו בכל מהלך העבודה. עצים בתחום עבודות העפר אשר יוחלט ע"י המפקח מטעם הוועדה, כי הם מתאימים להעתקה יועתקו במידת האפשר, לצורך נטיעה במקום אחר, על פי מפרט מיוחד למטרה זו.

11.1.2 לא תותר כל עבודת פיתוח מעבר לקווי הדיקור, למעט חריגה מקווי הדיקור לשם ביצוע עבודות זמניות ודרך זמנית כולל מעבר מתחת למסילה, או לצורך מניעת מפגעים סביבתיים באישור הגורם המפקח מטעם הוועדה.

### 11.2 מחנה העבודה, שטחי ההתארגנות, שטחי עירום זמניים ודרכים זמניות:

בשטחים הסמוכים להפרדה המפלסית, ככל הניתן בשטח המופר יחסית מצפון למפגש, תותר ההתארגנות הדרושה לצורך ביצוע המנהרה לרבות מחנה קבלן, עירום עפר זמני וכיו"ב. מיקומם המדויק של השטחים להתארגנות יאושר במסמכי הבקשה להרשאה.  
60 יום לאחר המועד הקובע יבוטל שימושם הזמני של שטחים אלה ויבוצע בהם שיקום נופי ע"י יוזם התכנית בהתאם לקבוע במסמכי התכנית. השיקום הנופי יושלם לא יאוחר משישה חודשים ממועד זה.

### 11.3 עבודות חישוף וחיפוי:

עבודות חישוף שכבת קרקע עליונה (30 ס"מ לפחות) יתבצעו בין קווי הדיקור לפני כל עבודת הפירה או מילוי. הקרקע העליונה תאוחסן בנפרד מיתר ערמות העפר, במקום שיאושר על ידי המפקח מטעם הוועדה ותשמש בתום העבודה לכיסוי השטח המופר.  
אדמת החישוף תשמש לחיפוי מדרונות ושטחים המיועדים לשיקום נופי. עובי שכבת החיפוי יהיה לפחות 30 ס"מ. במידה ותחסר אדמת חישוף, החיפוי ייעשה על ידי אדמה ממקורות אחרים, המאושרת על ידי מעבדה לבדיקת קרקע מאושרת.  
כחומר מילוי לסוללות ניתן לעשות שימוש בחומר מקומי מעובד הניטל/נחצב מבור שאילה מתאים.

**11.4 עבודות עפר, חציבה וגריסה:**

- 11.4.1 עודפי עפר וחציבה שייווצרו כתוצאה מביצוע ההפרדה המפלסית יפנו לאתרים מאושרים על פי כל דין. פסולת וחומרים מסוכנים (אם ימצאו) יפנו בהתאם לפתרון שיאושר על ידי המפקח מטעם הוועדה.
- 11.4.2 באתר העבודה ימצאו מיכלי אצירה בנפח מתאים לפינוי פסולת, שאינה עודפי חציבה/חפירה. הפסולת לסוגיה תפונה לאתרים מאושרים על פי כל דין בתיאום עם הרשות המקומית.
- 11.4.3 שימוש בתמיסת בטוניד יעשה בהתאם ל"מפרט הכללי הבינמשרדי לכלונסאות" בהוצאת משרד הביטחון, סעיף 23(2000).

**11.5 שיקום ופיתוח נופי:**

- 11.5.1 • סימני העבודה יטושטשו בכלים מכנים עדינים ובאמצעים ידניים.  
• בשטחי מחנה קבלן ואתר ההתארגנות והדרכים שאינם מיועדים לסלילה יבוצע תיחוח קרקע (במידה והאדמה הודקה). כל האזור יחופה באדמת חישוף בעובי 30 ס"מ לפחות  
• השיקום הנופי יתבסס על פיזור אבנים מקומיות על גבי המדרונות, ובניית מקבצי סלעים מקומיים בתחתית המדרונות, ליצירת בתי גידול עם משק מים משופר, וחיפוי מדרונות המעבר התת-קרקעי והשטחים המופרים באדמת חישוף מקומית המכילה זרעים. הנחיות מפורטות בדבר עריכת סקר צמחי ובחינת ההצלחה בשיקום יכללו במסגרת מסמכי ההרשאה.  
• כל שינוי מהתכנית שיידרש במהלך העבודה יחייב תיאום מראש עם המפקח מטעם הוועדה.
- 11.5.2 באחריות יוזם התכנית לתחזק את שטחי השיקום הנופי עד להקלטות הצמחייה ובהתאם להנחיות אשר יפורטו בהרחבה במסמכי ההרשאה או במשך 3 שנים - המוקדם מביניהם - לשביעות רצון המפקח מטעם הוועדה.

**12. עתיקות**

כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות, התשלי"ח - 1978.

**13. תאום תשתיות**

- 13.1 שינויים בקווי תשתית קיימים יבוצעו בתיאום עם הרשויות המוסמכות.
- 13.2 באחריות יוזם התכנית לשקם תשתיות שנפגעו במהלך העבודה ולהחזירם למצבם טרם הפגיעה. שיקום התשתיות יעשה בתיאום עם הוועדה המקומית שבמרחבה ההפרדה המפלסית או עם בעל הנכס, לפי העניין.
- 13.3 התקנת תשתיות או מתקני תשתית בשטח ההפרדה המפלסית לרבות קווי תשתית חוצים, יותנה באישור רכבת ישראל בע"מ.
- 13.4 למען הסר ספק מובהר כי אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מהאמור בפקודת מסילות הברזל (נוסח חדש), התשלי"ב - 1972.

**14. שלביות ביצוע**

- 14.1 סיום עבודות העפר, כולל מערכת השקייה ראשית והכנת השטח לשיקום הנופי על ידי חיפוי הקרקע יתבצע עם תום המועד הקובע.
- 14.2 שלביות ביצוע מפורטות תקבע במסמכי ההרשאה, ותכלול, בין היתר, הסדרת השטח כולו, וכן דרישה לאחזקת הפיתוח שבתחום התכנית על ידי יוזם התכנית או מי מטעמו למשך שלוש שנים (ראה סעיף 11.5.2 לעיל).

**15. מועד ביצוע התכנית**

ביצוע תכנית זו יחל בתוך שנתיים ממועד אישורה. היה ובחלוף מועד זה לא החלו בביצוע התכנית, רשאית הוועדה להאריך את מועד תחילת הביצוע בשנתיים נוספות.

16. **הפקעה ורישום**
- 16.1 השטחים המיועדים בתכנית זו למסילות ברזל ולדרכים יופקעו בהתאם להוראות כל דין ע"י מדינת ישראל או מי מטעמה.
- 16.2 רישום הפרצלציה החדשה, ככל שיידרש, תעשה על ידי יוזם התכנית ולחלופין על ידי בעלי הקרקע ועל חשבון יוזם התכנית.
17. **מסמכים לפני ביצוע**
- 17.1 מסמכי הבקשה להרשאה לפני ביצוע יותאמו למסמכי התכנית המחייבים והמנחים. לכל סטייה ממסמכי התכנית המחייבים והמנחים, בין אם סטייה זו נובעת מתכנון בקנה מידה מפורט יותר, מאילוצים הנדסיים, מאילוצי שטח, שינוי בצרכים וכו', יצורף הסבר למהותה ולסיבות שהביאו לכך. שינויים מהותיים יובאו לאישור ועדת המשנה.
- 17.2 מסמכי הבקשה להרשאה יכללו את כל המסמכים הנדרשים על פי החוק וכן את המסמכים המפורטים בסעיפים 17.3, 17.4 ו-17.5 להלן.
- 17.3 **מסמכים המהווים תנאי לביצוע עבודות עפר:**
- 17.3.1 מסמך תכנון נופי מפורט של ההפרדה המפלסית והשטחים המיועדים לשיקום נופי בקני"מ 1:500 ועל רקע מדידה, וכן חתכי רוחב נופיים בקני"מ 1:200 משולבים בתכנון ההנדסי. התכנון ילווה במפרט ויקבע, בין היתר, הנחיות לעבודות עפר, העתקת גיאופיטים, סוללות, גדרות, עבודות ניקוז ושטח התארגנות, ריצופים, פרטי מעקות וגמר קירות.
- 17.3.2 מסמך תכנון הנדסי מפורט של המעבר, כולל אמצעי הניקוז ואמצעים לייצוב קירות וסוללות לרבות המימדים הדרושים למעבר כלי רכב, אשר לא יחרגו ממידות המינימום הקבועות בגיליון של חתך לאורך, כמפורט בסעיף 3.1.3.
- 17.3.3 תכנית עבודות עפר בקני"מ 1:1,000 הכוללת בין השאר את מאזן עודפי העפר של ההפרדה המפלסית במידה שיהיו, אשר תוצג בהתאם לסוג החומר הצפוי ואפשרות השימוש בו, במסגרת ביצוע ההפרדה המפלסית והשיקום הנופי, כולל פינוי עודפי העפר לאתרים מאושרים על פי כל דין.
- 17.3.4 תכנית ניקוז הכוללת בין השאר טיפול במערכת הניקוז הטבעית והמלאכותית הקיימת, ומניעת הפגיעה בה, נקיטת כל הפעולות הדרושות לשימור קרקע ומניעת ארוזיה בשטחים שבתחום התכנית, במהלך הביצוע ואחרי ביצוע ההפרדה המפלסית.
- 17.3.5 תכנית לשיקום השטחים לשימוש זמני, הכוללת טיפול בשטחים אלה כמפורט להלן - לאחר השלמת ביצוע עבודות הפיתוח תידרש המתנה של 6 חודשים לפחות וכן עונת גשם אחת למדידת והערכת מידת הצלחת השיקום הנופי. לאחר מכן ייערך סקר כמותי ואיכותי של צמחי בערוצי הנחלים בשטח של כשני דונם; בעונת הגשם הראשונה יש לאתר בשטח את האזור בו היתה נביטה ולדגום באזור זה את המצאי הצמחי מבחינה כמותית ואיכותית. קו הנביטה יגדיר את האזור לבדיקה גם בתום עונת הגשם השנייה, כאשר השטח שמעליו לא יידגם. הצלחה בשיקום תיחשב עם בשטחי הפרויקט שמתחת לקו הנביטה תתבסס צמחייה מקומית, שמקורה בזרעים, בהיקף של כ-50% מהצפיפות הנמצאת באזורים הסמוכים וכ-50% ממיני הצמחים המקומיים. מיקום הסקר באזור סמוך יתואם עם מפקח רשות שמורות הטבע והגנים הלאומיים. במידה והצלחת שיקום/התחדשות הצומח המקומי תהיה פחותה מכך, יוזם התכנית יתכנן מערכת השקיה מפורטת ויבצע זריעה ושתילה באישור מפקח רשות הטבע והגנים, כמו לדוגמה זריעה של דגנים ממין שעורת העכבר או הטמנת פקעיות של גיאופיטים וכיו"ב. מטרת השתילה או הזריעה תהיה השגת יעד מינימלי, כאמור לעיל, של 50% לפחות, כמותית ואיכותית מהמצאי בסקר.
- שיקום דרכים זמניות ואחרות, שטחי התארגנות ועבודה - יעשה באמצעות שטוש וחיפוי באדמה. עם תום השימוש בשטחים אלו ינוקה השטח וסביבתו. בשטחי המחנה והדרכים שאינם מיועדים לסלילה יבוצע תיחוח קרקע (במידה שהאדמה הודקה). כל האזור יחופה באדמת חישוב או באדמה פורייה באופי מקומי בהתאם למפורט בגיליונות של תכנון נוף מוקדם, כמפורט בסעיף 3.2.2, ובמסמכי ההרשאה.

- 17.4 מסמכים המהווים תנאי לביצוע מבנה דרך ואחרים:
- 17.4.1 תכנית הנדסית ארכיטקטונית ונומית של מבנה הדרך: מנהרה, לרבות מעבר להולכי רגל, הכולל תנחות, חתכים וחזית של המנהרה, קירות תמך, פרטי בטון וכיו"ב. התכנית תכלול את כל ההיבטים העיצוביים של מבנה הדרך, לרבות תומרי הגמר וגוניהם ואת התכנון הנופי שלהם וכן את תכנית השיקום הנופי הצמוד להפרדה המפלסית.
- 17.4.2 תכנית לתיאום תשתיות מתואמת עם גורמי התשתית לרבות הנראות לסימון התשתיות, העתקתן או הגנתן.
- 17.5 אישורים / חוות דעת / תיאומים
- 17.5.1 תיאום תשתיות עם חברות התשתיות הרלבנטיות (חברת חשמל, ואחרים).
- 17.5.2 אישור רשות העתיקות לתחילת עבודות העפר.
- 17.5.3 תיאום עם רשויות הניקוז לתכנית הניקוז.



17. חתימות

17.1 מגישי התכנית ויוזמיה:

גוף	שם בעל החתימה	תפקידו בגוף
רכבת ישראל בע"מ	עופר לניצ'ביסקי	מנכ"ל
מס' זהות	כתובת	טלפון
חתימה וחותמת		

17.2 עורכי התכנית:

גוף	שם בעל החתימה	תפקידו בגוף
מהוד בע"מ	שמואל שגל	מנכ"ל
מס' זהות	כתובת	טלפון
005923578	רח' יהודה הנחתום 4 באר שבע 84311	6288060-08
חתימה וחותמת		

17.3 הועדה:

גוף	שם בעל החתימה	תפקידו בגוף
הועדה לתכנון ולבנייה של תשתיות לאומיות		
מס' זהות	כתובת	טלפון
חתימה וחותמת		