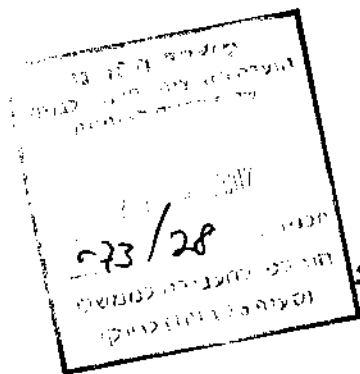


חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
הועדה הארצית לתכנון ולבניה של תשתיות לאומיות
תת"ל 273/28

הפרדה מפלסית - מערבית לערערה בנגב
תכנית לתשתית לאומית

תכנית מתאר ארצית הכוללת הוראות של תכנית מפורטת



1. שם התכנית ותחולתה

- 1.1 שם התכנית: תת"ל 273/28 הפרדה מפלסית - מערבית לערערה בנגב.
- 1.2 תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המתוחם בקו כחול עבה בתשריט מצב מוצע ובהתאם לסעיף 1.6 להלן.
- 1.3 מקום התכנית: על תוואי המסילה באר שבע-דימונה, צפונית-מזרחית לערערה שבנגב.
- מחוז: דרום.
- נפה: באר שבע.
- מרחב תכנון מקומי: גליל.
- קואורדינטות (רשת ישראל החדשה): 204969/551233, 205040/551363, 205153/551349, 204969/551233
- 1.4 גבול התכנית: מסומן בקו כחול עבה בתשריט מצב מוצע.
- 1.5 שטח התכנית: כ-14 דונם.
- 1.6 הקרקע הכלולה בתכנית:

גושים	חלקות	חלקי חלקות
100082		בהסדר

2. מגישי התכנית ועורכיה

- 2.1 יוזם התכנית: רכבת ישראל בע"מ.
- 2.2 מגיש התכנית: משרד התחבורה באמצעות רכבת ישראל בע"מ.
- 2.3 בעל הקרקע: מדינת ישראל ואחרים.
- 2.4 עורכי התכנית: חלוי"א חברה למדידות והנדסה אזרחית (1985) בע"מ

3. מסמכי התכנית

- 3.1 מסמכים מחייבים:
 - 3.1.1 7 דפי הוראות התכנית בכתב (להלן: ההוראות).
 - 3.1.2 גיליון של תשריט מצב מוצע הערוך בקני"מ 1:2,500 (להלן: תשריט התכנית). פרטי מפת הרקע עליה נערך התשריט אינם מהווים חלק מהתכנית למעט אלה המצוינים במקרא שבתשריט.
 - 3.1.3 גיליון של חתכי אורך בקני"מ 1:500.

3.2 מסמכים מנחים :

המסמכים המנחים יהיו בסיס למסמכי הבקשה להרשאה ומפורטים להלן :

3.2.1 גיליון של **תכנית תנוחה** עקרונית בקני"מ 1:500 הכולל גם תשתיות. בתכנית התנוחה נכלל מיקום המנחרה, דרכי הגישה, תעלות ניקוז.

3.2.2 גיליון של **נספח תכנון נוף - תכנית שיקום וחתך טיפוזי**, הכולל תכנית שיקום נופי בקני"מ 1:500 , על רקע מדידה פוטוגרמטרית, חתכים אופייניים לרוחב ומבטים בקני"מ 1:200, הנחיות ופרטי פיתוח נוף אופייניים.

כל מסמכי התכנית הם חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

3.3 מסמכים נלווים :

במסגרת עריכת התכנית נערכו המסמכים הבאים, שהינם מסמכים נלווים לתכנית ואינם חלק ממנה :

3.3.1 גיליון של תשריט **מצב מאושר** בקני"מ 1:2,500.

3.3.2 תרשים **סביבה** ללא קני"מ ותרשים סביבה נוסף בקני"מ 1:12,500.

3.3.3 **תצ"א** בקני"מ 1:1,250.

4. מסמכי רקע

המסמכים המפורטים להלן נערכו כרקע לתכנית ואינם חלק ממסמכי התכנית. מסמכים אלו מצויים במשרדי הוועדה, המועצה הארצית והוועדה המחוזית דרום.

4.1 **דברי הסבר.**

4.2 **הצהרת עורך התכנית.**

4.3 **כתב שיפוי לטובת הוועדה המחוזית דרום.**

5. מטרות התכנית

5.1 יצירת מסגרת תכנונית להפרדה מפלסית במפגש בין דרך לבין מסילת ברזל, תוך קביעת מעבר במנחרה מתחת לרצועת המסילה.

5.2 התוויית דרכים חקלאיות חדשה.

5.3 ביטול המפגש הקיים על פני הקרקע בין המסילה לבין הדרך.

5.4 קביעת הנחיות לתכנון ועיצוב נוף, כולל שיקום דרכי גישה, שירות ומחנות קבלן.

5.5 קביעת תנאים למתן הרשאה למבנה דרך ולהכנת מסמכי ביצוע.

6. הגדרות

בתכנית זו תהא למונחים הבאים המשמעות שלצידם :

6.1 **הוועדה** הוועדה הארצית לתכנון ולבניה של תשתיות לאומיות, וכל ועדת משנה שמונתה ע"י הוועדה לעניין זה.

6.2 **הוועדה המחוזית** הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה אשר בתחום מרחב התכנון שלה תתבצענה העבודות, וכל ועדת משנה שמונתה על ידה לעניין זה.

6.3 **הוועדה המקומית** הוועדה המקומית לתכנון ולבניה אשר בתחום מרחב התכנון שלה תתבצענה העבודות וכל ועדת משנה שמונתה על ידה לעניין זה.

6.4 **הפרדה מפלסית** הסדרת מפגש דרך/מסילה באמצעות התוויית הדרך במפלס נפרד ממפלס המסילה, כאשר חלקה בגשר או במנחרה.

- 6.5 **המועד הקובע** מועד אישור מפקח הוועדה בדבר ביצוע ההפרדה המפלסית על פי מסמכי התכנית. ממועד זה ואילך תתאפשר פתיחת ההפרדה המפלסית לתנועה.
- 6.6 **בקשה להרשאה** בקשה בהתאם לתקנות התכנון והבנייה (בקשה להרשאה להקמת מבני דרך), התשס"ה - 2004 ובהתאם לנוהלי הוועדה.
- בתכנית זו יהא לכל מונח שלא הוגדר בה מפורשות המשמעות שיש לו בחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965 (להלן: "החוק"), והוא כשאינן כוונה אחרת משתמעת.
- 7. יחס לתכניות אחרות**
- 7.1 כוחה של תכנית זו עדיף על כל תכנית אחרת, אלא אם נאמר במפורש אחרת בהוראות תכנית זו.
- 7.2 על תחום התכנית חלות הוראות והגבלות בנייה בגין קיומו של שדה התעופה נבטים.
- 8. הוראות, תכליות ושימושים ביחס לסימונים בתשריט התכנית**
- בשטחי התכנית יותרו השימושים המפורטים להלן, בהתאם ליעודי הקרקע שנקבעו בתשריט ובכפוף לכל ההוראות, הקביעות וההנחיות במסמכי תכנית זו.
- 8.1 **שטח לדרך חקלאית:**
בשטח זה תותר לסלילת דרך, הקמת מתקני דרך לרבות מתקני תיעול וניקוז, העתקה והסדרה של תשתיות, שיקום נופי וכל הדרוש לסלילת הדרך, אחזקתה ותפעולה.
- 8.2 **שטח למסילת ברזל קיימות:**
בשטח זה תותר הקמת מסילת ברזל, לרבות מבני דרך ומתקני דרך לרבות מתקני תיעול וניקוז, העתקה והסדרה של תשתיות, שיקום נופי וכל הדרוש לסלילת הדרך אחזקתה ותפעולה.
- 8.3 **שטח דרך לטיפול נופי:**
- שטח זה מיועד להרחבת דרך או מסילה לטיפול נופי בצידי הדרך.
 - בשטח זה יותרו הסדרת שיפועים, ניקוז, גינון, נטיעות, פיתוח שטח. לא תותר כל בניה, למעט קירות תומכים וקירות פיתוח הנדרשים להסדרת המנהרה.
- 8.4 **שטח חקלאי:**
שטח זה מיועד לשטח חקלאי בהתאם להוראות תמ"מ 4/14.
- 8.5 **שטח משולב לדרך חקלאית מוצעת ומסילת ברזל:**
בשטח זה תותר הקמת הפרדה מפלסית באמצעות מנהרה, לרבות מבני הדרך, הכוללים קירות תומכים וסוללות עפר.
- 9. הוראות תכנון ועיצוב למבני דרך**
- 9.1 תכנון הנדסי, אדריכלי ונופי של מבנה הדרך והשטח הצמוד להפרדה המפלסית: פרטי מבנה מנהרה למעבר כלי רכב מתחת למסילה, לרבות מעבר להולכי רגל ולרכב חקלאי, הכולל תנורות וחתכים של המנהרה, קירות תמך ופרטיהם לרבות חומרי גמר, גוון וטקסטורה, הנחיות למיקום נקזים ותפרים בקירות, מעקים, תעלות ניקוז, כמפורט בנספחי הקונסטרוקציה, חתך האורך, תנוחה וחתכים והנספח הנופי, המהווים חלק ממסמכי תכנית זו.
- 9.2 פרטי מבנה המנהרה יכללו בגיליון כאמור בסעיף 3.2.2 ובו תכנית המנהרה וחתכים הנדסיים טיפוסיים, המחייבים במימדי הגובה והרוחב המינימליים שלהם, הכל על פי המפורט במסמכי התכנית. המימדים הסופיים יקבעו לעת מתן הרשאה, אך תותר הגדלתם בלבד.
- 10. הוראות בדבר אמצעים להגנה על הסביבה**
- 10.1 **ניקוז, הצפה ושיטפונות:**
- 10.1.1 בכל שלבי הביצוע והחל ממועד פתיחת הקטע לתנועה יינקטו כל הפעולות הנחוצות למניעת הצפות ושיטפונות, נזק למדרונות עפר וכיוצא בזה, העלולים להיגרם כתוצאה מביצוע העבודות ושואות תכנית זו.
- 10.1.2 מערכות הניקוז והתיעול יתוכננו כך שימנעו הצפה במנהרה בחסותברות של 1:20 שנה לפחות.
- 10.1.3 תעלות הניקוז תהיינה תעלות עפר.

- 10.2 תשתיות:**
 בשלב הבקשה להרשאה של ההפרדה המפלסית בקטעים בהם היא חוצה או מקבילה לקווי תשתית, יתואם המעבר עם בעלי המתקנים והתשתיות וינקטו אמצעים למזעור הסיכון הכרוך בחציית הקווים הנ"ל.
 רשימת הגופים עמם נערך תיאום תוגש עם מסמכי הבקשה להרשאה.
- 10.3 מטרדים בשלב הסלילה / חציבה / חפירה:**
אבק:
 דרכי עפר, משטחי עבודה ושטחי התארגנות יורטבו בתקופת העבודות למניעת מטרדי אבק, במידה ויידרש על ידי המפקח מטעם הוועדה.
- 10.4 פיקוח:**
 הוועדה תמנה מפקח מטעמה להבטחת ביצוע בפועל בהתאם לתכנית ולמסמכי ההרשאה.
- 11. הוראות פיתוח**
- 11.1 עבודות הכנה וסימון קווי דיקור:**
- 11.1.1** לפני תחילת עבודות העפר יסומנו קווי הדיקור המתוכננים בשטח באמצעים בולטים, ובסימון נפרד יסומן שטח ההתארגנות ושטחים בעלי ערכי טבע, נוף וצמחיה מיוחדים אשר יגודרו והכניסה אליהם ברכב תיאסר. רק לאחר אישור הסימונים ע"י המפקח מטעם הוועדה, תותר כניסה לשטח. הסימונים יישמרו ויחודשו בכל מהלך העבודה. עצים בתחום עבודות העפר אשר יוחלט ע"י המפקח מטעם הוועדה, כי הם מתאימים להעתקה יועתקו במידת האפשר, לצורך נטיעה במקום אחר, על פי מפרט מיוחד למטרה זו.
- 11.1.2** לא תותר כל עבודת פיתוח מעבר לקווי הדיקור, למעט חריגה מקווי הדיקור לשם ביצוע עבודות זמניות ודרך זמנית כולל מעבר על המסילה, או לשם מניעת מפגעים סביבתיים באישור הגורם המפקח מטעם הוועדה.
- 11.2 מחנה העבודה, שטחי ההתארגנות, שטחי עירום זמניים ודרכים זמניות:**
 בשטחים הסמוכים להפרדה המפלסית, ככל הניתן בשטח המופר יחסית מצפון למפגש, תותר ההתארגנות הדרושה לצורך ביצוע המנהרה לרבות מחנה קבלן, עירום עפר זמני וכיו"ב. מיקומם המדויק של השטחים להתארגנות יאושר במסמכי הבקשה להרשאה.
 60 יום לאחר המועד הקובע יבוטל שימוש הזמני של שטחים אלה ויבוצע בהם שיקום נופי ע"י יוזם התכנית בהתאם לקבוע במסמכי התכנית. השיקום הנופי יושלם תוך שישה חודשים לכל היותר מהמועד הקובע.
- 11.3 עבודות חישוף וחיפוי:**
 עבודות חישוף שכבת קרקע עליונה (30 ס"מ לפחות) יתבצעו בין קווי הדיקור לפני כל עבודת חפירה או מילוי. הקרקע העליונה תאווסן בנפרד מיתר ערמות העפר, במקום שיאושר על ידי המפקח מטעם הוועדה ותשמש בתום העבודה לכיסוי השטח המופר.
 אדמת החישוף תשמש לחיפוי מדרונות ושטחים המיועדים לשיקום נופי. עובי שכבת החיפוי יהיה לפחות 30 ס"מ. במידה ותחסר אדמת חישוף, החיפוי ייעשה, ככל שניתן, על ידי אדמה מקומית ושימוש בחומרי החפירה.
- 11.4 עבודות עפר, חציבה וגריסה:**
- 11.4.1** עודפי עפר וחציבה שייווצרו כתוצאה מביצוע ההפרדה המפלסית יפנו לאתרים מאושרים על פי כל דין. פסולת וחומרים מסוכנים (אם ימצאו) יפנו בהתאם לפתרון שיאושר על ידי המפקח מטעם הוועדה.
- 11.4.2** באתר העבודה ימצאו מיכלי אצירה בנפח מתאים לפינוי פסולת, שאינה עודפי חציבה/חפירה. הפסולת לסוגיה תפונה לאתרים מאושרים על פי כל דין בתיאום עם הרשות המקומית.
- 11.4.3** שימוש בתמיסת בטוניד יעשה בהתאם ל"מפרט הכללי הבינמשרדי לכלונסאות" בהוצאת משרד הביטחון, סעיף 23(2000).

11.5 שיקום ופיתוח נופי:

- 11.5.1 • סימני העבודה יטושטשו בכלים מכנים עדינים ובאמצעים ידניים.
 - בשטחי מחנה קבלן ואתר ההתארגנות והדרכים שאינם מיועדים לסלילה יבוצע תיחות קרקע (במידה והאדמה הודקה). כל האזור יחופה באדמת חישוף בעובי 30 ס"מ לפחות.
 - כל שינוי מהתכנית שיידרש במהלך העבודה יחייב תיאום מראש עם המפקח מטעם הוועדה.
- 11.5.2 באחריות יוזם התכנית לתחזק את שטחי השיקום הנופי במשך 3 שנים.

12. עתיקות

כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע רק לאתר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות, התשל"ח - 1978.

13. תאום תשתיות

- 13.1 שינויים בקווי תשתית קיימים יבוצעו בתיאום עם הרשויות המוסמכות.
- 13.2 באחריות יוזם התכנית לשקם תשתיות ככל שייפגעו במהלך העבודה ולהחזירם למצבם טרם הפגיעה. שיקום התשתיות ייעשה בתיאום עם הוועדה המקומית שבמרחבה ההפרדה המפלסית ועם בעל הנכס, לפי העניין.
- 13.3 התקנת תשתיות או מתקני תשתית בשטח ההפרדה המפלסית לרבות קווי תשתית חוצים, יותנה באישור רכבת ישראל בע"מ.
- 13.4 למען הסר ספק מובהר כי אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מהאמור בפקודת מסילות הברזל (נוסח חדש), התש"ל"ב - 1972.

14. שלביות ביצוע

- 14.1 סיום עבודות העפר, והכנת השטח לשיקום הנופי על ידי חיפוי הקרקע יתבצע עם תום המועד הקובע.
- 14.2 שלביות ביצוע מפורטת תקבע במסמכי ההרשאה, ותכלול, בין היתר, התייחסות למועד הסדרת השטח כולו.

15. מועד ביצוע התכנית

ביצוע תכנית זו יחל בתוך שנתיים ממועד אישורה. היה ובחלוף מועד זה לא החלו בביצוע התכנית, רשאית הוועדה להאריך את מועד תחילת הביצוע בשנתיים נוספות.

16. הפקעה ורישום

השטחים המיועדים בתכנית זו למסילות ברזל ולדרכים יופקעו בהתאם להוראות כל דין ע"י מדינת ישראל או מי מטעמה.

17. מסמכים לפני ביצוע

17.1 מסמכי הבקשה להרשאה יותאמו למסמכי התכנית המחייבים והמנחים. לכל סטייה ממסמכי התכנית המחייבים והמנחים, בין אם סטייה זו נובעת מתכנון בקנה מידה מפורט יותר, מאילוצים הנדסיים, מאילוצי שטח, שינוי בצרכים וכ"י, יצורף הסבר למהותה ולסיבות שהביאו לכך. שינויים מהותיים יובאו לאישור ועדת המשנה.

17.2 מסמכי הבקשה להרשאה יכללו את כל המסמכים הנדרשים על פי החוק וכן את המסמכים המפורטים בסעיפים 17.3, 17.4 ו-17.5 להלן.

17.3 מסמכים המהווים תנאי לביצוע עבודות עפר:

17.3.1 מסמך תכנון נופי מפורט של ההפרדה המפלסית והשטחים המיועדים לשיקום נופי בקני"מ 1:500 ועל רקע מדידה, וכן חתכי רוחב נופיים בקני"מ 1:200 משולבים בתכנון ההנדסי. התכנון ילווה במפרט ויקבע, בין היתר, הנחיות לעבודות עפר, העתקת גיאופיזיים, סוללות, גדרות, עבודות ניקוז ושטח התארגנות.

- 3.2 מסמכים מנחים :**
- המסמכים המנחים יהוו בסיס למסמכי הבקשה להרשאה ומפורטים להלן :
- 3.2.1 גיליון של **תכנית עקרונית של תנועה, ניקוז ותנוחה כולל תשתיות** בקני"מ 1:500. בתכנית התנוחה נכללים גם קירות, תעלות ניקוז והסדרי תנועה.
- 3.2.2 שני גיליונות של **נספח נופי מנחה: תכנית שיקום נוף** בקני"מ 1:500, על רקע מדידה פוטוגומטרית, הנחיות ופרטי פיתוח נוף אופייניים ; **חתכי רוחב נופיים** בקני"מ 1:100.
- כל מסמכי התכנית הם חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

- 3.3 מסמכים נלווים :**
- במסגרת עריכת התכנית נערכו המסמכים הבאים, שהינם מסמכים נלווים לתכנית ואינם חלק ממנה :
- 3.3.1 גיליון של תשריט **מצב מאושר** בקני"מ 1:1,250.
- 3.3.2 תרשים **סביבה** בקני"מ 1:25,000.
- 3.3.3 **תנוחה על רקע אורתופוטו (תצ"א)** בקני"מ 1:1,000.

- 4. מסמכי רקע**
- המסמכים המפורטים להלן נערכו כרקע לתכנית ואינם חלק ממסמכי התכנית. מסמכים אלו מצויים במשרדי הוועדה, המועצה הארצית, הוועדה המחוזית מרכז והוועדה המקומית מצפה אפק.

- 4.1 **דברי הסבר.**
- 4.2 **הצהרת עורך התכנית.**
- 4.3 **כתב שיפוי לטובת הוועדה המקומית.**

- 5. מטרת התכנית**
- 5.1 התוויית דרך חדשה.
- 5.2 קביעת הנחיות לתכנון ועיצוב נוף, כולל שיקום דרכי גישה, שירות ומחנות קבלן.
- 5.3 קביעת תנאים להכנת מסמכי ביצוע.

- 6. הגדרות**
- בתכנית זו תהא למונחים הבאים המשמעות שלצידם :

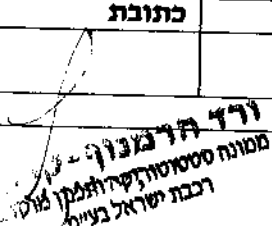
- 6.1 **הוועדה** הוועדה הארצית לתכנון ולבניה של תשתיות לאומיות, וכל ועדת משנה שמונתה ע"י הוועדה לעניין זה.
- 6.2 **הוועדה המחוזית** הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה אשר בתחום מרחב התכנון שלה תתבצענה העבודות, וכל ועדת משנה שמונתה על ידה לעניין זה.
- 6.3 **הוועדה המקומית** הוועדה המקומית לתכנון ולבניה אשר בתחום מרחב התכנון שלה תתבצענה העבודות וכל ועדת משנה שמונתה על ידה לעניין זה.
- 6.4 **הפרדה מפלסית** הסדרת מפגש דרך/מסילה באמצעות התוויית הדרך במפלס נפרד ממפלס המסילה, כאשר חלקה בגשר או במנהרה.
- 6.5 **המועד הקובע** מועד אישור מפקח הוועדה בדבר ביצוע ההפרדה המפלסית על פי מסמכי התכנית. ממועד זה ואילך תתאפשר פתיחת ההפרדה המפלסית לתנועה.
- בתכנית זו יהא לכל מונח שלא הוגדר בה מפורשות המשמעות שיש לו בחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 (להלן: "החוק"), והוא כשאינן כוונה אחרת משתמעת.

- 7. יחס לתכניות אחרות**
- 7.1 תכנית זו מהווה שינוי לתת"ל 134/26 בעניין הדרך נשוא תכנית זו, ולגבי דרך זו כוחה של תכנית זו עדיף על כל תכנית אחרת, אלא אם נאמר במפורש אחרת בהוראות תכנית זו. למעט לעניין הדרך, יחולו כל הוראות תכנית 134/26.
- 7.2 על תחום התכנית חלות הוראות והגבלות בניה כפי שנקבעו בהוראות תמ"א 2/4 - תכנית המתאר הארצית לנמל התעופה בן גוריון.
- 8. הוראות, תכליות ושימושים ביחס לסימונים בתשריט התכנית**
- בשטחי התכנית יותרו השימושים המפורטים להלן, בהתאם לייעודי הקרקע שנקבעו בתשריט ובכפוף לכל ההוראות, הקביעות וההנחיות במסמכי תכנית זו.
- 8.1 שטח לדרך קיימת ו/או מאושרת ו/או דרך מוצעת:
- בשטח זה תותר סלילת דרך, הקמת מתקני דרך לרבות מתקני תיעול וניקוז, העתקה והסדרה של תשתיות, שיקום נופי וכל הדרוש לסלילת הדרך אחזקתה ותפעולה.
- 8.2 דרך זמנית:
- לפני ביצוע ההפרדה המפלסית, כאמור בתת"ל 134/26 תותר התווית דרך זמנית. עם פתיחת המעבר במנהרה תיסגר הדרך הזמנית ויתבצע בה שיקום נופי כמפורט בסעיף 10.1 להלן.
- 9. הוראות בדבר אמצעים להגנה על הסביבה**
- 9.1 ניקוז, הצפה ושיטפונות:
- ינקטו כל הפעולות הדרושות לשימור קרקע ומניעת ארוזיה במדרונות ושטחים שבתחום התכנית במהלך הביצוע ואחרי ביצוע הדרך.
- 9.2 תשתיות:
- בשלב הגשת מסמכי ביצוע של הדרך בקטעים בהם היא חוצה או מקבילה לקווי תשתית, יתואם המעבר עם בעלי המתקנים והתשתיות וינקטו אמצעים למזעור הסיכון הכרוך בחציית הקווים הנ"ל. רשימת הגופים עמם נערך תיאום תוגש עם מסמכי הביצוע.
10. שיקום ופיתוח נופי:
- 10.1 עבודות הגינון יבוצעו מייד עם גמר העבודות ההנדסיות.
- הרצועה המיועדת לדרך הזמנית והדרכים לביטול ישוקמו על פי עקרונות השיקום הנופי.
 - כל שינוי מהתכנית שיידרש במהלך העבודה יחייב תיאום מראש עם המפקח מטעם הוועדה.
- 10.2 באחריות יוזם התכנית לתחזק את שטחי השיקום הנופי במשך 3 שנים.
- 11. תאום תשתיות**
- 11.1 שינויים בקווי תשתית קיימים יבוצעו בתיאום עם הרשויות המוסמכות.
- 11.2 באחריות יוזם התכנית לשקם תשתיות, שטחים חקלאיים ותשתיות חקלאיות ככל שייפגעו במהלך העבודה ולהחזירם למצבם טרם הפגיעה. שיקום התשתיות ייעשה בתיאום עם הוועדה המקומית שבמרחבה הדרך ועם בעל הנכס, לפי העניין.
- 12. שלביות ביצוע**
- סיום עבודות העפר, כולל מערכת השקייה ראשית והכנת השטח לשיקום הנופי על ידי חיפוי הקרקע יתבצע עד תום המועד הקובע.
- 13. מועד ביצוע התכנית**
- ביצוע תכנית זו ייעשה בד בבד עם ביצועה של תת"ל 134/26 ובהתאם לאמור בהוראותיה לעניין ביצוע התכנית.
- 14. הפקעה ורישום**
- השטחים המיועדים בתכנית זו לדרכים יופקעו בהתאם להוראות כל דין ע"י מדינת ישראל או מי מטעמה.

15. **מסמכים לפני ביצוע**
- 15.1 מסמכי הביצוע יותאמו למסמכי התכנית. לכל סטייה ממסמכי התכנית המחייבים והמנחים, בין אם סטייה זו נובעת מתכנון בקנה מידה מפורט יותר, מאילוצים הנדסיים, מאילוצי שטח, שינוי בצרכים וכו', יצורף הסבר למהותה ולסיבות שהביאו לכך. שינויים מהותיים יובאו לאישור ועדת המשנה.
- 15.2 **מסמכים המהווים תנאי לביצוע עבודות עפר:**
- 15.2.1 **מסמך תכנון נופי מפורט של השטחים המיועדים לשיקום נופי בקני"מ 1:500 וכן חתכי רוחב נופיים בקני"מ 1:200 משולבים בתכנון ההנדסי.** התכנון יכלול תכניות גינון והשקייה מפורטות. התכנון ילווה במפרט ויקבע, בין היתר, הנחיות לעבודות עפר, שתילות, נטיעות, גיזום, העתקת גיאופיטים ועצים, עקירה של עצים, סוללות, גדרות, עבודות ניקוז ושטח התארגנות, ריצופים, פרטי מעקות וגמר קירות.
- 15.2.2 **תכנית ניקוז הכוללת בין השאר טיפול במערכת הניקוז הטבעית הקיימת, ומניעת הפגיעה בה, נקיטת כל הפעולות הדרושות לשימור קרקע ומניעת ארוזיה בשטחים שבתחום התכנית, במהלך הביצוע ואחרי ביצוע ההפרדה המפלסית.**
- 15.3 **אישורים / חוות דעת / תיאומים**
- 15.3.1 **תיאום תשתיות עם חברות התשתיות הרלבנטיות (חברת חשמל, מקורות, גז ואחרים).**
- 15.3.2 **תיאום עם רשויות הניקוז לתכנית הניקוז.**
- 15.3.3 **תיאום עם רשות תעופה אזרחית.**

18. חתימות

18.1 מגישי התכנית ויוזמיה:

גוף	שם בעל החתימה	תפקידו בגוף
רכבת ישראל בע"מ	ורד הרמנוף-קרנץ	ממונה סטטוטוריקה ותכנון מוקדם
מס' זהות	כתובת	טלפון
חתימה וחותמת  ורד הרמנוף-קרנץ ממונה סטטוטוריקה ותכנון מוקדם רכבת ישראל בע"מ		

18.2 עורכי התכנית:

גוף	שם בעל החתימה	תפקידו בגוף
חסון-ירושלמי מהנדסים יועצים	גדעון ירושלמי	מנכ"ל
מס' זהות	כתובת	טלפון
	רח' פרוג 9, תל אביב, 63417	03-5278887
חתימה וחותמת חברת חסון-ירושלמי מהנדסים יועצים (1975) בע"מ רח' פרוג 9, תל-אביב טל': 03-5278887		

18.3 הוועדה:

גוף	שם בעל החתימה	תפקידו בגוף
הוועדה הארצית לתכנון ולבניה של תשתיות לאומיות		
מס' זהות	כתובת	טלפון
חתימה וחותמת		