

חוק התכנון והבניה התשכ"ה (1965)

המועצה הארצית לתכנון ובניה

תוכנית מתאר ארצית חלקית ברמה מפורטת לגז טבעי

תמ"א 37 א/1/4 שינוי מס' 1

מערכת הולכה, מכלול יבשתי דרומי,

חיבור מפעלי התעשייה רמת חובב למערכת ההולכה הארצית

התשס"ח-2008

- שם התכנית- תכנית זו תקרא תמ"א 37 א/1/4 שינוי מס' 1, המהווה שינוי למיקום תחנת הגז מפעלי רמת חובב כפי שנקבעה בתוכנית תמ"א 37 א/1/4 מכלול יבשתי דרומי חיבור מפעלי התעשייה מישור רותם ורמת חובב (להלן- התכנית העיקרית).
מסמכי התכנית-
- הוראות התכנית- עמוד אחד
תשריט בקני"מ 1: 5000 גיליון אחד מצב מאושר, ומצב מוצע בקני"מ 1: 2,500.
עדכון סקר הסיכונים- עמוד אחד ותרשים אחד.
- מטרות התכנית- הסטת מיקום תחנת הגז ברמת חובב והצגרת הנלווית אליה ושינוי תחום הקו הכחול בקטע זה.
- הוראות התכנית- על תכנית זו יחולו הוראות התכנית העיקרית במלואן
- רשימת גושים וחלקות:

מרחב תכנון	גושים	חלקות	חלקי חלקות
רמת חובב	100177		1

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965

תכנית מתאר ארצית מאושרת

ע"י הממשלה לפי החלטתה מס' 3626
מיום 30 מיון תשס"ח (19.6.08)

והחתומה בידי מזכיר הממשלה ובידי שר הפנים

מזכיר הממשלה
שר הפנים

תאריך: 10.7.08

דברי הסבר לתמ"א 37 א/1/4/1 – תכנית מתאר ארצית חלקית ברמה מפורטת למערכת הולכת הגז הטבעי- חיבור מפעלי תעשייה רמת חובב

תמ"א 37 א/1/4 הינה תכנית מתאר ארצית חלקית ברמה מפורטת למערכת הולכת הגז הטבעי. התכנית הינה תוספת למערכת ההולכה הכללית המאושרת הכוללת תוואי יבשתי (תמ"א 37 א/1) מתחנת הכח בגזר בצפון ועד לסדום בדרום עם שלוחות לאשדוד, אשקלון וכרם שלום.

התכנית כוללת תוואי יבשתי בקטע מתחנת הגז רתם (המאושרת בתמ"א 37 א/1) הנמצאת בצומת צפית לאזור התעשייה מישור רתם וקטע שני מתחנת הגז הר נעים (המאושרת בתמ"א 37 א/1) לאזור התעשייה רמת חובב. התכנית פורסמה לאישור ברשומות בתאריך 5.11.07.

תמ"א/37 א/1/4/1 מהווה שינוי לתמ"א/37 א/1/4 באזור רמת חובב. לאחר אישורה של התכנית, החל תהליך של תכנון מפורט. במסגרת הליך התכנון המפורט נמצא כי מיקום כביש הגישה למפעלי התעשייה רמת חובב הוא שגוי. מכיוון שתחנת הגז מצויה בסמוך לו, מיקום התחנה במיקומה הנוכחי אינו מאפשר הרחבה עתידית של הכביש. לכן נמצא כי יש צורך להסיט את התחנה כ- 45 מ' צפונה ולתקן את רקע כביש מס' 1.

בתאריך 1.1.08 המועצה הארצית החליטה להעביר את התכנית להערות חועדות המחוזיות ולהשגות הצבור ל- 30 יום. לא התקבלו הערות.

בתאריך 1.4.08 המועצה הארצית החליטה להעביר את התכנית לאישור הממשלה.

המועצה הארצית לתכנון ובניה
תכנית מתאר ארצית חלקית ברמה מפורטת לגז טבעי
תמ"א 37 א' 1/4 שינוי 1

עדכון סקר הסיכונים לתחנת הגז מפעלי רמת חובב- מסמך רקע

תחנת הגז מפעלי רמת חובב בשינוי זה הוסטה 45 מ' צפונית למיקומה על פי התכנית המאושרת תמ"א 37 א' 1/4.

הנחות היסוד הינן כדלקמן :

- א. התכנון הפנימי של התחנה לא השתנה ביחס לתמ"א המקורית.
 - ב. קו הבניין, האזור נטול מקורות הצתה ותחום הסקירה כפי שחושבו בסקר הסיכונים שנערך עבור התחנה במקומה המקורי, מוזזים ביחד עם התחנה עצמה ובאותה המידה בהתאמה.
 - ג. אין שינוי במרחק הקיים ממתקנים הנדסיים ומבנים בהם קיימת או צפויה פעילות אנושית מלבד שינוי המרחק מטרמינל הרכבת מ- 390 מ' ל- 360 מ'. השטח כולו מיועד לאזור התעשייה.
 - ד. טרמינל הרכבת היה במרחק 390מ' מתחנת הגז בתכנית המאושרת וכעת, לאחר חזרת התחנה הוא יהיה במרחק 360מ' מגדר התחנה.
- על פי חוות דעת מומחה בטיחות מחברת גזיוני, גם מרחק של מאה מטרים בין טרמינל הרכבת לתחנה הינו קביל.
- לפיכך, לא צפוי שינוי ברמת הסיכון שהתחנה משיתה על סביבתה וניתן לקבל את תוצאות הישוב סקר הסיכונים המקורי על כל מרחקי הבטיחות הכלולים בו גם עבור התחנה המוזזת.
- מצ"ב תרשים אשר עודכן ומבטא את מרחקי הבטיחות בתחנת מפעלי רמת חובב.
- סקר הסיכונים אשר הוגש בתמ"א 37 א' 1/4 רלוונטי ותקף למעט התרשים המציין את מיקום התחנה ומרחק הבטיחות ממנה.