

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התוכנית

תמ"א/31\21\2006 - דרכים

תוכנית מתאר ארצית משולבת לבניה, לפתוח ולקליטת עליה, דרך מהירה מס' 6 ומסילת ברזל בקטע שבין מחלף להבים לבין מחלף שוקת

מחוז: דרום
מרחבי תכנון מקומיים: שמעונים, להבים, רהט, אבו בסמה, מקומי-מחוזי
סוג תוכנית: תוכנית מתאר ארצית ברמה מפורטת

אישורים

העברה להערות הועדות המחוזיות ולהשגות הציבור

מתן תוקף

<p>משרד הפנים חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 תכנית מתאר ארצית מאושרת עיני הממשלה לפי החלטתה מס' 1.3.35 מיום 17.1.2011 וחתומה בידי מזכיר הממשלה בידי שר הפנים מזכיר הממשלה שר הפנים תאריך:</p>	
--	--

--	--

--	--

דברי הסבר לתוכנית

דרך מספר 6 הינה דרך אורך מהירה המאושרת בתמ"א 3/ מצומת הנגב בדרום ועד לגבול הבינלאומי עם לבנון. הקטעים הדרומיים של הדרך מאושרים בתמ"מ/14/4 ממחלף הנגב בדרום ועד גבול מחוז הדרום בצפון.

הדרך מאושרת כתכנית מתאר ארצית הכוללת הוראות של תכנית מפורטת ממחלף מאחז בדרום ועד אליקים בצפון וכן ממחלף סומך ועד דרומית לתמרה. הדרך סלולה ממחלף מאחז (6/40) ועד מחלף עין תות (6/70).

המועצה הארצית לתכנון ולבניה בישיבותיה ממרץ 2003 וממרץ 2007 הורתה על הכנת תכנית מתאר ארצית ברמה מפורטת מספר תמ"א/31/א' 21 לדרך מהירה מספר 6 בשילוב מסילת הברזל ממחלף מאחז עד מחלף הנגב.

התוכנית תואמת לתמ"מ 14/4 – שינוי מס' 23 - תוכנית המתאר המחוזית למטרופולין באר שבע (המופקדת), בכל הנוגע להתוויית דרך מספר 6 ולהתוויית הזרוע המזרחית של דרך מהירה מספר 6 לכיוון דימונה, היוצאת ממחלף נבטים (6/25).

תמ"א/31/א' 21 נחלקת ל- 4 קטעי משנה בהתאם לחלוקה הבאה מצפון לדרום:

קטע 1: מחלף מאחז - מחלף להבים
קטע 2: מחלף להבים - מחלף שוקת
קטע 3: מחלף שוקת - מחלף נבטים
קטע 4: מחלף נבטים - מחלף הנגב

אורכה של דרך מס' 6 בתמ"א/31/א' 21 הוא כ- 60 ק"מ.

תוכנית זו הינה לקטע 2 של תמ"א/31/א' 21 - מדרך מס' 40 (צפונית למחלף להבים) עד וכולל מחלף שוקת (6/60), ומספרה בהתאם הוא תמ"א/31/א' 2/21.

אורכו של קטע 2 הוא כ- 17.5 ק"מ.

תוואי הדרך עובר בסמוך לישובים להבים, לקיה וכרמית ובסמוך ליער להב, יער גבעות גורל ויער כרמים וכן חוצה נחלים, ובכללם נחל רמון, נחל סנסנה, נחל ציקלג ונחל שוקת.

התכנית כוללת את דרך מהירה מס' 6, דרך מס' 31, מסילת ברזל (עוקף מזרחי באר שבע) ושלושה מחלפים - מחלף להבים, מחלף לקיה-מערב (דרכים 6/358) ומחלף שוקת.

בקטע שבין מחלף להבים לבין מחלף לקיה-מערב, עוברת דרך מהירה מס' 6 לאורך תוואי דרך מס' 31 הקיימת ומשדרגת אותה. בהמשך דרך מס' 31, בקטע שממחלף לקיה-מערב ומזרחה עד מחלף שוקת, תהפוך דרך מס' 31 לדרך מקומית.

בקטע בו עוברת מסילת הברזל באזור יער להב, מסילת הברזל תהיה במנהור.

תמ"א/31/א' 2/21 משתלבת עם מערך הדרכים ומסילות הברזל במרחב, ומאפשרת באמצעות המחלפים חיבור לדרך מס' 40, לדרך מס' 358 ולדרך מס' 60.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

תוכנית מתאר ארצית משולבת לבניה, לפתוח ולקליטת עליה, דרך מהירה מס' 6 ומסילת ברזל בקטע שבין מחלף להבים לבין מחלף שוקת

תמ"א\31\א'21\21

8,178 דונם

העברה לאישור הממשלה

1

3/11/2009

תוכנית מתאר ארצית ברמה מפורטת

כן

המועצה הארצית לתכנון ולבניה

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

ללא איחוד וחלוקה.

כן

האם כוללת הוראות לעניין תכנון תלת ממדי

שם התוכנית

1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית

יפורסם ברשומות

מספר התוכנית

1.2 שטח התוכנית

שלב

1.3 מהדורות

מספר מהדורה בשלב

תאריך עדכון המהדורה

סוג התוכנית

1.4 סיווג התוכנית

יפורסם ברשומות

האם מכילה הוראות של תוכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית

היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה

1.5 מקום התוכנית

- 1.5.1 נתונים כלליים**
 מרחבי תכנון מקומיים מחוז קואורדינטה X קואורדינטה Y
 שמעונים; להבים; רהט; אבו בסמה; מקומי-מתווי; דרום 187300 583650
- 1.5.2 תיאור מקום**
 בין דרך מס' 40 (צפונית ללהבים) ועד לדרך מס' 60 (מערבית לצומת שוקת) לאורך דרך מס' 31 ובסמוך ללהבים, לקיה ולכרמית
- 1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית**
 רשות מקומית התייחסות לתחום הרשות
 מ.מ. להבים; מ.א. בני שמעון; מ.מ. לקיה; עיריית רהט; מ.א. אבו בסמה; שטח ללא שיפוט חלק מתחום הרשות
- 1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית**
 יישוב שכונה רחוב מספר בית
 להבים, לקיה
 ל.ר.
 ל.ר.
 ל.ר.

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מרחב תכנון מקומי שמעונים				
		חלק מהגוש	בהליכי הסדר, ישנן תביעות	100056
1	--	חלק מהגוש	מוסדר	100056/2
		חלק מהגוש	בהליכי הסדר, ישנן תביעות	100217
1	--	חלק מהגוש	מוסדר	100217/2
1	--	חלק מהגוש	מוסדר	100217/8
1	--	חלק מהגוש	מוסדר	100218/1
		חלק מהגוש	בהליכי הסדר, ישנן תביעות	100219
1	--	חלק מהגוש	מוסדר	100219/3
1, 2, 3, 4, 5	--	חלק מהגוש	מוסדר	100219/4
		חלק מהגוש	בהליכי הסדר, ישנן תביעות	100220
1	--	חלק מהגוש	מוסדר	100220/3
16, 18	--	חלק מהגוש	מוסדר	100222/1
1	--	חלק מהגוש	מוסדר	100223/1
		חלק מהגוש	בהליכי הסדר, ישנן תביעות	100224
1, 2	--	חלק מהגוש	מוסדר	100224/1
1	--	חלק מהגוש	מוסדר	100224/2

מרחב תכנון מקומי להבים				
		חלק מהגוש	בהליכי הסדר, ישנן תביעות	100225
2, 3	-	חלק מהגוש	מוסדר	100225/3
1, 5, 9, 10, 11, 12, 17, 20, 21	18, 19	חלק מהגוש	מוסדר	100226/5
1	-	חלק מהגוש	מוסדר	400011
1	-	חלק מהגוש	מוסדר	400100
מרחב תכנון מקומי להבים				
16, 18	-	חלק מהגוש	מוסדר	100222/1
1	-	חלק מהגוש	מוסדר	100223/1
		חלק מהגוש	בהליכי הסדר, ישנן תביעות	100224
1	-	חלק מהגוש	מוסדר	100224/1
45, 53	-	חלק מהגוש	מוסדר	100463
מרחב תכנון מקומי רהט				
		חלק מהגוש	בהליכי הסדר, ישנן תביעות	100225
6	-	חלק מהגוש	מוסדר	100225/3
1, 4, 5, 16, 20	18	חלק מהגוש	מוסדר	100226/5
מרחב תכנון מקומי אבו בסמה				
		חלק מהגוש	בהליכי הסדר, ישנן תביעות	100056
		חלק מהגוש	בהליכי הסדר, ישנן תביעות	100057
מרחב תכנון מקומי - מחוזי				
		חלק מהגוש	בהליכי הסדר, ישנן תביעות	100056

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש ישן	מספר גוש
	לי"ר

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר מגרש/תא שטח	מספר תוכנית
	לי"ר

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לי"ר

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

א.1.6

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
תמ"א/34/ב/3	תואם		5606	18/12/2006
תמ"א/22	שינוי		4363	19/12/1995
תמ"מ/14/4	שינוי		4845	23/1/2000
תת"ל/9/3/4/א'	שינוי		5354	29/12/2004
57/305/02/7	שינוי		5375	8/11/2007
205/03/7	שינוי		2561	31/8/1978
22/305/02/7/ד	שינוי		5840	18/8/2008
305/02/7	שינוי		4053	5/11/1992

ב.1.6

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
תמ"א/3	שינוי	תמ"א/3 על שינויה		
תמ"א/23	תואם	תמ"א/23 על שינויה		

- 1.6.1 בכל מקרה של סתירה בין תוכנית זו לבין תוכניות המנויות בסעיף 1.6 א לעיל, יגבר האמור בתוכנית זו.
- 1.6.2 על הדרכים ברשת הדרכים הארצית המסומנות בתשריט יחולו הוראות תכנית המתאר הארצית תמ"א/3. על אף האמור לעיל, בכל מקרה של סתירה יגבר האמור בתכנית זו.
- 1.6.3 על מסילות הברזל המסומנות בתשריט יחולו הוראות תכנית המתאר הארצית תמ"א/23. על אף האמור לעיל, בכל מקרה של סתירה יגבר האמור בתכנית זו.
- 1.6.4 על אף האמור לעיל, בכל מקרה של סתירה, יהיה כוחה של תכנית זו עדיף על כל תכנית אחרת בתחומה.

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
		מיכאל קוטלר	3/11/2009	---	18	---	מחייב	הוראות תוכנית
		יפי הררי	3/11/2009	6	---	1:2,500	מחייב	תשריט מס' 1 מצב מוצע
		יפי הררי	3/11/2009	2	---	1:10,000	מנחה	תשריט מס' 2 מצב מאושר + מצב מוצע
		יפי הררי	29/9/2009	6	---	1:2,500	מנחה	נספח א' נספח תנועה
		יפי הררי	29/9/2009	11	---	1:250/2,500	מנחה	נספח ב' חתך עקרוני לאורך
		יפי הררי	29/9/2009	1	---	1:200	מנחה	נספח ג' חתכים טיפוסיים לדוח
		אלן שטרן	12/2006	---	36	---	רקע	נספח ד' הערכה סביבתית ראשונית
		משרד הפנים - אגף מידע ג"ג וטכנולוגיות מידע	3/11/2009	---	1	1:100,000	מנחה	נספח ה' שינויים לתמ"א/3
		יפי הררי	3/11/2009	1	---	1:50,000	מנחה	נספח ו' - התכנית על רקע תמ"אות ותמ"מים מאושרות
							מחייב	מסמכי תכנון הנדסי מפורט לביצוע שיערכו לפי סעיפים 1.9 ו- 6.10

כל מסמכי התוכנית המחייבים מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מגיש התוכנית 1.8.1										
דוא"ל	מקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי / תואר
handasa@hozeisrael.co.il	6366440-03	5422541	6366444-03	יגאל אלון 55 ת"א	מס' תאגיד	רשות מקומית חברת כביש חוצה ישראל	51360307	57258352		
	6255891		6255888-03	רח' יגאל אלון 65 תל אביב						

יזם בפועל 1.8.2										
דוא"ל	מקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי / תואר
	02-5670325		02-6701581	רח' קפלן 2 ירושלים	מס' תאגיד	רשות מקומית המועצה הארצית לתכנון ולבניה				

בעלי עניין בקרקע 1.8.3										
דוא"ל	מקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	מספר זהות ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי / תואר
						מדינת ישראל ואחרים				

עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו 1.8.4										
דוא"ל	מקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי / תואר
del@del.co.il	6366440-03	5422541	6366444-03	יגאל אלון 55 ת"א	51360307	חב"ד א.ל. הנדסה בע"מ	41459	57258352		
ofek@ofek-air.com	8650086-09	9900248	09-8653065	אזור תעשייה החודש הבונים 7, ת"ד 8065 עתניה 42504		אופק אילומי אויר	808			

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
ועדה מקומית	הועדות המקומיות לתכנון ולבניה: שמעונים, להבים, רהט, אבו-בסמה, מקומי-מחוזי.
ועדה מחוזית	הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז דרום.
מועצה ארצית	המועצה הארצית לתכנון ולבניה.
צוות מלווה	צוות המורכב מנציגי יזם התכנית, נציג מגיש התוכנית, נציג המשרד להגנת הסביבה, נציג מתכנן המחוז במשרד הפנים ונציג המועצות האזוריות שמינתה המועצה הארצית. נציג קק"ל יהיה משקיף בדיונים המתייחסים לאזורים בהם עוברת התכנית ביערות קק"ל.
מפקח	חבר מחברי הצוות המלווה או מי שמונה מטעם הצוות המלווה.
מסמכי ביצוע למזעור מפגעים סביבתיים	מסמכים הכוללים הוראות בדבר מזעור מפגעים סביבתיים כמפורט בסעיף 6.10.7 להלן.
מסמכי התכנון ההנדסי המפורט לביצוע	כלל מערכת המסמכים והתשריטים המפורטים שלפיהם תבוצע הדרך ו/או מסילת הברזל, ואשר ייערכו כאמור בסעיף 6.10 ובכלל זה במסמכי הביצוע למזעור מפגעים סביבתיים.
תמ"א/3	תוכנית מתאר ארצית לדרכים מס' תמ"א/3 על שינוייה.
תמ"א/23	תוכנית מתאר ארצית למסילות ברזל מס' תמ"א/23 על שינוייה.
תמ"א/22	תוכנית מתאר ארצית ליער ויעור מס' תמ"א/22.
רשות מוסמכת	רשות שהוקמה על פי דין, או גוף הפועל מטעם המדינה לאחר שהוסמך לכך על פי החלטת הממשלה.
חוק	חוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965.
דרך	בהתאם למוגדר בפרק א' סעיף 1 לחוק למעט מסילת ברזל.
מתקן דרך	בהתאם למוגדר בסעיף 1 לחוק.
מבנה דרך	בהתאם למוגדר בסעיף 1 לחוק.
מסילת ברזל	בהתאם למוגדר בסעיף 1 לחוק.

בתוכנית זו תהא לכל מונח שלא הוגדר בה ממורשות המשמעות שיש לו בחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 (להלן - "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, או בתוכנית המתאר הארצית לדרכים או בתכנית המתאר הארצית למסילות ברזל, לפי העניין, בין שהוגדר בהם מפורשות ובין שלא הוגדר כך, והוא כשאינו כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

1. התווית דרך מהירה ומסילת ברזל וקביעת הוראות מפורטות לשם כך.
2. התווית דרך מהירה מס' 6 לאורך תוואי דרך מס' 31 בקטע שבין מחלף להבים למחלף שוקת.
3. שינוי תכנית המתאר הארצית לדרכים באמצעות הוספת מחלף על דרך מהירה מס' 6 - נ.צ. 180000,589600 (מחלף "להבים - צפון").
4. שינוי תכנית המתאר הארצית לדרכים באמצעות הוספת מחלף על דרך מהירה מס' 6 - נ.צ. 189700,580500 (מחלף "שוקת - צפון").

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

1. ליעד שטחים לדרך ולמחלפים.
2. ליעד שטחים למסילת ברזל לרבות מנהרה.
3. לקבוע הנחיות והגבלות בתחום התוכנית.
4. לאפשר התווית דרכי שירות בתחום התוכנית לאחזקת מבני ומתקני הדרך ומתקני התשתית וכן כל מתקן אחר שיידרש להפעלת הרכבת ותחזוקת מסילת הברזל.
5. לקבוע הוראות להקמת מתקנים הדרושים לחשמול הרכבת, כולל אמצעי הזנה (תחנות השטח), מערכת מגע עילי, מתקני שליטה ובקרה (שו"ב) לחשמול, לתקשורת ולאיתות.
6. לקבוע הוראות והנחיות לטיפול נופי, שיקום סביבתי ואמצעים למניעת מפגעי רעש.
7. לבטל דרכים.
8. להסדיר הסתעפויות וצמתים.
9. לקבוע הוראות והנחיות בנושא הניקוז בשטח התוכנית.
10. לקבוע אמצעים למזעור מפגעי נוף ומפגעים סביבתיים אחרים לגבי ייעודי קרקע קיימים ומאושרים, שיווצרו עקב סלילתה ושימושה של הדרך ו/או מסילת ברזל על פי תוכנית זו.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית - דונם

8,178 דונם

3. טבלת ייעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
דרך מאושרת	101-109	
דרך מוצעת	201-217	
מסילת ברזל מאושרת	301-303	
מסילת ברזל מוצעת	401-405	
מפגש דרך-מסילה	501-505	
יער	601-608	
קרקע חקלאית	701-724	
מאגר מים	801-803	
שטח ציבורי פתוח	901	
שטח ללא תכנית מתאר מקומית/מפורטת	1001-1002	
דרך ו/או טיפול נופי	1011-1012	

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4. ייעודי קרקע ושימושים

4.1	שם ייעוד: דרך
4.1.1	שימושים דרך, מתקן דרך, מבנה דרך, חניון דרכים לשירות הציבור, מצפה נוף ותחנת מידע.
4.1.2	הוראות יותרו עבודות לצורך הקמת הדרך והשימושים שפורטו בסעיף 4.1.1 לעיל, לרבות מתקנים הנדסיים הדרושים לסלילת הדרך, אחזקתה לרבות טיפול נופי, שיקום נופי והסדרת אמצעים למניעת מפגעים סביבתיים.

4.2	שם ייעוד: מסילת ברזל
4.2.1	שימושים מסילות הברזל עליהן תעבור הרכבת, רציפים, מבני דרך ומתקני תשתית, מעברים להולכי רגל, פירי מילוט, דרכי חירום ו/או שירות לרבות עבודות לצורך אחזקה ותפעול, לרבות טיפול נופי, שיקום נופי והסדרת אמצעים למניעת מפגעים.
4.2.2	הוראות
א.	יותרו עבודות לצורך הנחת מסילות למעבר רכבת והשימושים שפורטו בסעיף 4.2.1 לעיל לרבות רציפים.
ב.	יותרו עבודות לצורך הקמת קווי חשמל להזנת הרכבת, עמודים לתמיכת מערכת המגע העילי, כולל מערכות המתיחה, קווי חשמל המחברים את תחנות ההשנאה של הרכבת עם מערכת המגע העילי ותחנות המשנה, עמודי חשמל וקווי חשמל עיליים או תת קרקעיים.
ג.	1. השטח בו עוברת מסילת הברזל במנהרה מסומן בתשריט בפסים אלכסוניים אדומים המוגדרים "הנחיות מיוחדות". בשטח זה יישארו הייעודים והשימושים שעל פני הקרקע מעליה בהתאם לתכניות המאושרות טרם כניסתה לתוקף של תכנית זו ובכפוף לאמור בסעיף 8.5 ב' להוראות תמ"א/9/23. 2. כל תכנית חדשה מעל רצועת מסילת הברזל במנהרה לא תהווה שינוי לתכנית זו. 3. אולם, לא תופקד תכנית, אלא לאחר שהוצגו לועדה המחוזית ממצאים של בדיקה גאוטכנית, אשר תיערך על ידי יזם אותה תכנית ותקבע את ההיתכנות ההנדסית של בניה מעל לתוואי המנהרה או בסמוך לה ולאחר התייעצות עם משרד התחבורה, מגיש התכנית ורכבת ישראל. 4. מוסד תכנון רשאי לאשר בתכנית יעודי קרקע בשטח שמעל למסילה במנהרה בהתאם לאמור לעיל ובתנאים הבאים: א. לא ייפגעו המטרות, התפעול, השימושים והבטיחות של מסילת הברזל. ב. לא ייגרמו לדעת מוסד התכנון מפגעים או מטרדים לשימושי הקרקע בתחום התכנית. התכנית תקבע הוראות לעניין האמצעים להבטחת ישום האמור בסעיפים קטנים א' ו-ב' לעיל, לרבות הוראות לעניין התנאים שיש לכלול בהיתרי בניה, הכל לאחר התייעצות עם מגיש התכנית ועם רכבת ישראל. 5. מוסד התכנון רשאי על סמך ממצאי הבדיקה הגיאוטכנית ולאחר התייעצות עם הרשות המוסמכת, לקבוע תנאים בתכנית חדשה בדבר איסור או הגבלה על הימצאות של חומרים דליקים ו/או רעילים בתחום השטח שמעל למנהרה או בשטח הסמוך לה כפי שיקבע על ידי הרשות המוסמכת לעניין זה.
ד.	תכניות מפורטות לתחנות הרכבת לאורך המסילה, ולדרכי גישה לפתחי מילוט ממנהרת מסילת הברזל במידה ויידרשו, יוגשו בנפרד מתכנית זו.

4.3	שם ייעוד: מפגש דרך-מסילה
4.3.1	שימושים מפגשי מסילה ודרך - רב מפלסיים. מעבר של דרך חוצה מעל או מתחת למסילת ברזל במפלס הקרקע, בניית מבני הדרך וכל הדרוש לשם ביצוע המפגש.
4.3.2	הוראות כאמור בסעיפים 4.1 ו-4.2 לעיל.

4.4	שם ייעוד: יער
4.4.1	שימושים בהתאם להגדרות והוראות תמ"א/22.

4.5	שם ייעוד: מאגר מים
4.5.1	שימושים בהתאם להוראות תכנית מס' 57/305/02/7

4.6	שם ייעוד: קרקע חקלאית
4.6.1	שימושים בהתאם להוראות תכנית מתאר בני שמעון מס' 305/02/7 ולקבוע בתוספת הראשונה לחוק.

4.7	שם ייעוד: שטח ציבורי מתוח
4.7.1	שימושים שטחי יער, שטחים לטיפול ושימור נופי, הסדרת ניקוז, שטחי החדרה למי תהום, שטחים לנוי, מערכות תשתית תת קרקעיות.

4.8	שטח לדרך ואו לטיפול נופי
4.8.1	שימושים השטח המסומן בתשריט בפסים אלכסוניים בצבע אדום וירוק מיועד לשטח לדרך ואו לטיפול נופי.
4.8.2	הוראות בשטח לדרך ואו לטיפול נופי יותרו השימושים הבאים: דרך כהגדרתה בסעיף 4.1 לעיל, פיתוח נופי וכלל העבודות, הפעולות והמתקנים הנדרשים לשם כך, לרבות נטיעות, הקמת קירות ומסלעות; קווי תשתית ומתקנים הנדסיים.

על אף השימושים הקבועים בתוכנית זו כל עוד לא בוצעו תכניות הדרך, מסילת הברזל והמחלפים או שלב משלבי הביצוע שלהם, בתחום רצועת הדרך או מסילת הברזל, יותר שימוש חקלאי בקרקע שהייתה חקלאית טרם אישור התוכנית, בתיאום עם מגיש התוכנית כדי לאפשר ביצוע העבודה לפי תוכנית העבודה. אין באמור כדי לגרוע מהוראות סעיפים 6.8.3 - 6.8.4 להלן.

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

ל"ך

6. הוראות נוספות

6.1 דרכים לביטול

1. הדרכים המסומנות לביטול בתשריט, תהיינה תקפות עד השלמת הביצוע של התוכנית או לחילופין תבוטלנה אך ורק לאחר הבטחת גישה חלופית במקום הדרך המבוטלת. כל עוד לא הושלם הביצוע או לא הובטחה גישה חלופית, לא תבוטלנה הדרכים ויחולו עליהן כל הוראות התכניות התקפות.
2. בוטלה דרך, יחא ייעוד הקרקע באותו מקום חקלאי, אלא אם נאמר אחרת בתכנית זו ורישום הקרקע יחא עפ"י דין.
3. ביצוע בפועל של ביטול הדרכים יהיה באחריות מגיש התוכנית ובאישור הצוות המלווה.

6.2 דרכי יער, דרכי מטיילים, דרכים חקלאיות ומעברים חקלאיים

1. מיקום סופי של דרכי יער, דרכי מטיילים, דרכים חקלאיות ומעברים חקלאיים ייקבע במסגרת התכנון ההנדסי המפורט לביצוע תוך תיאום מלא עם הרשויות המוסמכות ובאישור הצוות המלווה.
2. מיקומן של דרכי יער ודרכי אש בתחום תוכנית זו יקבע במסגרת התכנון ההנדסי המפורט לביצוע לאחר התייעצות עם קק"ל.

6.3 מעברי בעלי חיים

- מיקום סופי של מעברי בעלי חיים יקבע במסגרת התכנון ההנדסי המפורט לביצוע תוך תיאום מלא עם הרשויות המוסמכות ובאישור הצוות המלווה.

6.4 ביטול גישות קיימות ודרך קיימת

- מבלי לגרוע מהאמור בסעיפים 6.1 ו-6.2, לא תימנע גישה קיימת כדין לחלקות קרקע מדרך קיימת כל עוד מגיש התכנית לא יציע פתרונות חלופיים להנחת דעת הצוות המלווה.

6.5 הוראות בזמן בניה

1. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במסגרת מסמכי התכנון ההנדסי המפורט לביצוע ייכללו הוראות בנוגע לעבודות העפר לרבות חומרי הפירה ומילוי, פינוי עודפי עפר מעבודות החפירה.
2. לעת התכנון ההנדסי המפורט לביצוע ייבחן נושא פתחי המילוט ודרכי הגישה למנהרת מסילת הברזל.

6.6 עתיקות

- כל עבודה בתחום עתיקות מוכרז, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף לחוק העתיקות, התש"ל"ח – 1978.

6.7 הפקעות לצרכי ציבור

- השטחים המיועדים לדרך ו/או למסילת הברזל ו/או למאגר מים יופקעו על פי דין וירשמו על שם מדינת ישראל, למעט תחום המסילה המסומנת כאזור "הנחיות מיוחדות" (מנהרה) אשר בו יופקעו המקרקעין הדרושים לצורך הקמת ותפעול המנהרה בלבד, ככל שיתאפשר על-פי דין.

6.8 קווי בניין

1. מרחק קווי הבניין מציר רצועת הדרך ו/או מסילת הברזל יהיה כמסומן בתשריט המצב המוצע.
2. מקום בו אין סימון בתשריט, יהיו קווי הבניין בהתאם לתמ"א/3 ולתמ"א/23, הכל לפי העניין.
3. קווי הבניין כפי שנקבעו בסעיף זה, אין בהם כדי לפגוע בתכניות שאושרו לפני אישורה של תוכנית זו.
4. בתחום קווי הבניין יהיו ייעודי הקרקע כפי שנקבעו בתוכניות מפורטות תקפות ולא יהיה בקוי הבניין כדי לגרוע מתוקפם של היתרים שניתנו לפני אישורה של תכנית זו או שימושים שאושרו במסגרתם.
5. מותר יהיה לבצע בתחום קווי הבניין את העבודות המפורטות בסעיף 6 להלן, ובלבד שהתקיימו שני התנאים הבאים גם יחד:
 - 5.1. העבודות תבוצענה על פי דין או בהסכמת בעלי הזכויות במקרקעין.
 - 5.2. הצוות המלווה אישר את מסמכי התכנון ההנדסי המפורט לביצוע של עבודות אלה.
6. להלן פירוט העבודות המותרות:
 - 6.1. עבודות עפר הנחוצות לצורך מיתון נוסף של שיפועי סוללות ברצועת הדרך ו/או מסילת הברזל.

- 6.2. הסדרת מעברים חקלאיים והתווית דרכים חקלאיות והסדרתן, לרבות עבודות העפר הנחוצות לשם כך.
- 6.3. הסדרת ניקוז ונחלים.
- 6.4. טיפול ושיקום נופי.
- 6.5. הקמת מחנות קבלן, דרכים זמניות, ערום זמני של חומרי גלם, ערום זמני של עודפי עפר.
- 6.6. הקמת אמצעים למיגונים אקוסטיים.
7. לאחר אישור התכנון ההנדסי המפורט לביצוע, ועדה מקומית, באישור הועדה המחוזית ולאחר התייעצות עם מגיש התוכנית, רשאית להתיר בניה לצורך שימושים חקלאיים בתוך תחום קווי הבניין.

6.9 מבנים להריסה

המבנים המסומנים להריסה בתשריט מספר 1 בתחום בצבע צהוב ייהרסו לצורך התווית הדרך ו/או מסילת הברזל לאחר מתן הודעה על כך לבעלים ולמחזיקים של המבנים לפחות 60 יום לפני מועד ההריסה.

6.10 מסמכי התכנון ההנדסי המפורט לביצוע

הצוות המלווה יחליט בתחילת עבודתו על נוהלי העבודה וסדריה ובכללם הזמנת נציג הועדה המקומית הרלוונטית לדיונים בקטע הרלוונטי.

- 6.10.1 הצוות המלווה יקיים בקרה ומעקב אחר התכנון המפורט לביצוע של הדרך ו/או מסילת הברזל ויעמיד לנגד עיניו, בין שיקוליו, קווים מנחים תכנוניים וסביבתיים במקומות ובתנאים שיימצא כי ניתן להגביר את ההשלכות החיוביות של הדרך ומסילת הברזל ולמזער את הפגיעות מהן בנושאים הבאים:
- 6.10.1.1 אופטימיזציה – בדרך, במסילת הברזל, במבני הדרך – בניצול משאבי הקרקע ובשילוב מערכות תשתית.
- 6.10.1.2 מזעור מפגעי הנוף ומתן אפשרות לשיקום נופי, לרבות מתן נגישות לאתר החלמוניות
- 6.10.1.3 התייחסות למפגעי רעש וזיהום אויר מן הדרך ו/או מסילת הברזל.
- 6.10.1.4 שימוש באמצעים הנדסיים, לרבות שילוב קירות תמך בסוללות, קטעי גישור, ואמות דרך, אמצעים לטיפול נופי ופתרונות להפחתת מפגעי רעש.
- 6.10.1.5 ניקוז ונחלים, לרבות הגשת נספח ניקוז במסגרת מסמכי התכנון ההנדסי המפורט לביצוע.
- 6.10.1.6 מאזן עבודות עפר, לרבות חומרי החפירה והמילוי, ההיבט הנופי של חתכי האורך. במידת הצורך, יאותרו אתרים לסילוק עודפי עפר.
- 6.10.2 מסמכי התכנון ההנדסי המפורט לביצוע יועברו לצוות המלווה למסירת הערותיו טרם תחילת הביצוע. יש לראות בסימון מעבירי מים וגשרים כמנחים והצוות המלווה יקבע את פתרונות הגישור (מעבירי המים), לא כולל גישור מעל נחלים במחלפים.
- 6.10.3 ההוראות הנובעות ממסמכי התכנון ההנדסי המפורט לביצוע יהוו חלק בלתי נפרד מהוראות התוכנית על פי קביעת הצוות המלווה ולאחר קבלת חוות דעת המשרד להגנת הסביבה.
- 6.10.4 תחילת ביצוע התוכנית מותנה, בנוסף למתן הודעה לרשויות המקומיות ולועדות המקומיות הנוגעות בדבר, כאמור בסעיף 261(ד') לחוק, במתן הודעה בכתב זמן סביר לפני מועד תחילת העבודה ליום התוכנית ולנציגו בצוות המלווה. פיקוח על הביצוע ייעשה במתכונת שתאושר על ידי הצוות המלווה ועל פי הנחיותיו.

6.10.5 לכל קטע של ביצוע הדרך ו/או המסילה יוכן מסמך ביצוע. מסמך הביצוע למזעור מפגעים סביבתיים טעון אישור הצוות המלווה ולא יוחל בביצוע העבודה לפי תוכנית זו, אלא לאחר שניתן אישור הצוות המלווה. סטייה מהוראות מסמך ביצוע למניעת מפגעים סביבתיים שאושר על-ידי הצוות המלווה, דינה כדין אי קיום תוכנית זו.

6.10.6 המפקח רשאי בכל עת מתחילת הביצוע להיכנס לשטח התוכנית ולפקח על העבודות הקשורות למסמכי התכנון ההנדסי המפורט לביצוע. המפקח ידווח לצוות המלווה על כל סטייה בביצוע ממסמכי התכנון ההנדסי המפורט לביצוע וכל מחלוקת בין המבצע לבין המפקח תובא להכרעת הצוות המלווה.

6.10.7 מסמכי ביצוע למזעור מפגעים סביבתיים

6.10.7.1 מסמכים אקוסטיים

לישובים להבים, לקייה וכרמית ייערכו מסמכים אקוסטיים. כל מסמך יכלול הוראות בתשריט ובמלל בדבר ביצוע אמצעים שמטרתם מניעה והפחתה של מפגעי רעש לאורך תוואי הדרך ו/או מסילת הברזל והמחלפים, על פי ייעודי הקרקע הקיימים והמאושרים בעת התכנון ההנדסי המפורט לביצוע או המוצעים בתוכנית מופקדת ועל פי תנאי השטח הקיימים. האמצעים למניעה והפחתה של מפגעי רעש יבוצעו על סמך בדיקות רעש מעודכנות שיתבססו על תחזיות תנועה ל-10 שנים. המסמך יוכן בשיתוף מומחה לאקוסטיקה ואדריכל נוף בתיאום עם הצוות המלווה ובפיקוחו. ההוראות האקוסטיות יהיו על פי התקנות למניעת רעש מדרכים ככל שתהיינה בעת הכנת המסמך וכל עוד לא הותקנו, בהתאם להנחיות המועצה הארצית לאחר התייעצות עם המשרד להגנת הסביבה.

ביצוע האמצעים שמטרתם הפחתה של מפגעי רעש לאורך תוואי הדרך, מסילת הברזל והמחלפים, עפ"י ייעודי ושימושי הקרקע הקיימים בתכניות מאושרות או מופקדות, במועד אישור התוכנית, יבוצעו באחריות מגיש התוכנית ובמימונו.

6.10.7.2 מסמך נופי אקולוגי

- לקטע מעבר הדרך ביער להב (כביש 31) ובאזור מרחבי החלמוניות ייערך מסמך נופי אקולוגי המסמך יתייחס, בין היתר, לנושאים המפורטים להלן:
- גבולות שטחי העבודה, סימנם והנחיות לעבודה מחוצה להם.
 - עבודות החישוף, פינוי הצמחיה והעתקת גיאופיטים.
 - ביצוע סוללות ואפיקי ניקוז.
 - עבודות חפירה ומילוי; כריה וחציבה; יישור ופילוס.
 - ייצוב מדרונות, עיצובם ושיקומם.
 - קביעת אתרי עבודה, דרכי הגישה, מאזן חומרי החפירה והמילוי ואתרים לשאילה או לסילוק עפר.
 - עבודות גמר, שיקום נופי, שיקום צמחיה קיימת ונטיעות.
 - צמצום מפגעי אבק בזמן ביצוע העבודה.
 - השבת המצב לקדמותו – לאחר גמר העבודות כולל פינוי וסילוק קטעי דרך נטושים וכאלה שנשללו באופן זמני לצרכי עבודה.
 - ערכי טבע; דרכי שירות למטיילים ושימוש בירידות קיימות.

6.10.8 תיאום מסמכי התכנון ההנדסי המפורט לביצוע:

6.10.8.1 לפני ביצוע כל עבודה בשטח יתואמו התכניות ההנדסיות עם רשות הניקוז הרלוונטית.

6.10.8.2	תיאום הנדסי/תיאום תשתיות יבוצעו בתיאום עם הרשויות המוסמכות, המופקדות על קו התשתית.
6.10.8.3	קווי תשמל ועמודי חשמל קיימים, הכלולים בתחום התוכנית יאובטחו בהתאם לדרישות חברת החשמל לישראל בע"מ (להלן - תח"מ) ואלה מהם שיהיה צורך להעתיקם מתחום הדרך ו/ או מסילת הברזל יועתקו למקומם החדש לאחר תיאום עם תח"מ.
6.10.8.4	לפני הביצוע, יפנו מבצעי התוכנית אל תח"מ לשם תיאום וקבלת הוראות בדבר העתקת, שינויים, הגנה או חפירה בקרבת עמודי החשמל ובדבר מרחקי הבטיחות האנכיים מתילי הקו אל הדרך ו/ או מסילת הברזל.
6.10.8.5	שיקום שטחים הנותרים לאחר הסלילה למטרת עיבוד חקלאי והעתקת תשתיות ומיתקנים חקלאיים קיימים או הגנה עליהם, תבוצע על ידי מגיש התוכנית על פי הנסיבות המחייבות בשטח ובאישור הצוות המלווה.
6.10.9	שיקום שטחי יער ודרכי יער לאחר הסלילה יבוצע על ידי מגיש התוכנית על פי הנסיבות המחייבות בשטח בהתייעצות עם קק"ל ובאישור הצוות המלווה.
6.10.10	שני חברים של הצוות המלווה רשאים, תוך 7 ימים מיום קבלת החלטת הצוות המלווה, לדרוש שיתקיים בועדת המשנה לנושאים תכנוניים עקרוניים, דיון שלגביו התקבלה החלטה בצוות המלווה.
6.10.10	ועדת המשנה של המועצה הארצית, לאחר קבלת חוות דעת מהצוות המלווה, רשאית לאשר שינוי מהותי בנספח התנועה, אם השתכנעה שהדבר מתחייב מהתכנון ההנדסי המפורט לביצוע.

6.11 תחילת סלילה ו/או הנחת מסילות ברזל השימוש בדרך ו/או במסילות הברזל

1. הצוות המלווה לא יתיר את סלילת הדרך או את הנחתה של מסילת הברזל במלואה או בחלקה, אלא אם שוכנע כי תכניות העבודה לביצוע הדרך ו/ או מסילת הברזל במלואה או בחלקה, כוללות מעברים חקלאיים ודרכי גישה לחלקות העיבוד כנדרש.
2. הצוות המלווה יאשר את תחילת השימוש בדרך ו/ או במסילת הברזל, לאחר ששוכנע, כי הביצוע, עפ"י מסמכי התכנון ההנדסי המפורט לביצוע, ראוי מבחינה סביבתית.
3. הצוות המלווה לא יאשר את תחילת השימוש בדרך ו/או במסילת הברזל, אלא לאחר ביצוע שיקום נופי. סעיף קטן זה יחול רק אם במועד תחילת השימוש בדרך, בוצעה מסילת הברזל, ו/או אם במועד תחילת השימוש במסילת הברזל הדרך נסללה.

6.12 ניקוז

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במסגרת מסמכי התכנון ההנדסי המפורט לביצוע ובמסגרת נספח הניקוז ייכללו הוראות בדבר הצורך והחובה בהסדרת הניקוז מהדרך ומניעת זרימתו לרדיוסי המגן.

7. ביצוע התוכנית

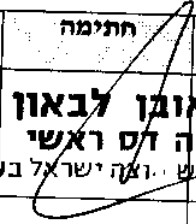
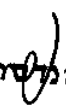
7.1 שלבי ביצוע

7.2 מימוש התוכנית

ל"ר

יוחל בביצוע תוכנית זו תוך 10 שנים מיום אישורה.

8. חתימות

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מגיש התוכנית
		חברת כביש תוצה ישראל בע"מ			מגיש התוכנית
		המועצה הארצית לתכנון ולבניה			זום בפועל
8.2.10		ד.א.ל. הנדסה בע"מ	57258352	יפי הררי	עורך התוכנית