

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התוכנית

תמ"א/311/3121

תוכנית מתאר ארצית משולבת לבניה, לפתוח ולקליטת עליה, דרך מהירה מס' 6 ומסילת ברזל בקטע שבין מחלף שוקת לבין מחלף נבטים

מחוז: דרום
מרחבי תכנון מקומיים: שמעוניים; אבו בסמה; מקומי-מחוזי;
סוג תוכנית: תוכנית מתאר ארצית ברמה מפורטת

אישורים

מתן תוקף	העברה להערות הועדות המחוזיות ולהשגות הציבור
<div data-bbox="251 976 673 1249" style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>משרד הפנים חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 תכנית מתאר ארצית מאושרת עי"י הממשלה לפי החלטתה מס' 1336 מיום 17.1.2012 והסכמה בידי מזכיר הממשלה יו"ר שר הפנים שר הפנים מזכיר הממשלה תאריך:</p> </div>	

דברי הסבר לתוכנית

דרך מספר 6 הינה דרך אורך מהירה המאושרת בתמ"א 3/ מצומת הנגב בדרום ועד לגבול הבינלאומי עם לבנון. הקטעים הדרומיים של הדרך מאושרים בתמ"מ 14/4/ מצמת הנגב בדרום ועד גבול מחוז הדרום בצפון. הדרך מאושרת כתכנית מתאר ארצית הכוללת הוראות של תכנית מפורטת ממחלף מאחז בדרום ועד אליקים בצפון וכן ממחלף סומך ועד דרומית לתמרה. הדרך סלולה ממחלף מאחז (6/40) ועד מחלף עין תות (6/70).

המועצה ארצית לתכנון ולבניה בישיבותיה ממרץ 2003 וממרץ 2007 הורתה על הכנת תכנית מתאר ארצית ברמה מפורטת מספר תמ"א/31/א/21 לדרך מהירה מספר 6 בשילוב מסילת ברזל ממחלף מאחז עד צומת הנגב. התוכנית תואמת לתמ"מ 14/4 – שינוי מס' 23 - תוכנית המתאר המחוזית למטרופולין באר שבע המופקדת, בכל הנוגע להתוויית דרך מספר 6 ולהתוויית הזרוע המזרחית של דרך מהירה מספר 6 לכיוון דימונה, היוצאת ממחלף נבטים.

תמ"א/31/א/21 נחלקת ל- 4 קטעי משנה בהתאם לחלוקה הבאה מצפון לדרום:

- קטע 1: מחלף מאחז - מחלף להבים
- קטע 2: מחלף להבים - מחלף שוקת
- קטע 3: מחלף שוקת - מחלף נבטים
- קטע 4: מחלף נבטים - מחלף הנגב

אורכה של דרך מס' 6 בתמ"א/31/א/21 הוא כ- 60 ק"מ.

תוכנית זו הינה לקטע 3 של תמ"א/31/א/21 - ממחלף שוקת (6/60) ועד למחלף נבטים (6/25), ומספרה בהתאם הוא תמ"א/31/א/21/3.

אורכו של קטע 3 הוא כ- 23 ק"מ.

תוואי הדרך עובר בסמוך ליישוב אום בטין וחוצה נחלים, ובכללם נחל גז, נחל חברון, נחל יתיר, נחל באר שבע ונחל נבטים.

התוכנית כוללת את דרך מהירה מספר 6, מסילת ברזל (עוקף מזרחי באר שבע) לכל אורך דרך מספר 6 וממערבה לה ושני מחלפים - מחלף שוקת, מחלף נבטים.

תמ"א/31/א/21/3 משתלבת עם מערך הדרכים ומסילות הברזל במרחב, ומאפשרת באמצעות המחלפים חיבור לדרך מס' 60, לדרך מס' 25 ולמסילת הברזל הקיימת ב"ש- דימונה.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

תוכנית מתאר ארצית משולבת לבניה, לפתוח ולקליטת עליה, דרך מהירה מס' 6 ומסילת ברזל בקטע שבין מחלף שוקת לבין מחלף נבטים

1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית

יפורסם ברשומות

תמ"א\31\א\3121

מספר התוכנית

5,986.2 דונם

1.2 שטח התוכנית

העברה לאישור הממשלה

1.3 מהדורות

1 מספר מהדורה בשלב

3/11/2009 תאריך עדכון המהדורה

תוכנית מתאר ארצית ברמה מפורטת

1.4 סיווג התוכנית

יפורסם ברשומות

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת

כן

מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית

המועצה הארצית לתכנון ולבניה

היתרים או הרשאות

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה

ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לעניין תכנון תלת ממדי

לא

1.5 מקום התוכנית

- 1.5.1 נתונים כלליים** מרחב תכנון מקומי מחוז שמעונים ; אבו בסמה ; מקומי-מחוזי ; דרום
 קואורדינטה X 190850
 קואורדינטה Y 573000
- 1.5.2 תיאור מקום** בין צומת שוקת ועד מפגש עם דרך מס' 25 , מזרחית למושב נבטים
- 1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית** רשות מקומית התייחסות לתחום הרשות מ.א. בני שמעון ; מ.א. אבו בסמה ; ללא שיפוט ; חלק מתחום הרשות
- 1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית** יישוב אוס בטין שכונה ל.ר. רחוב ל.ר. מספר בית ל.ר.

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלקי הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
מרחב תכנון מקומי שמעונים				
100056	בהליכי הסדר, ישנן תביעות מוסדר	חלק מהגוש	-	1
100056/2	מוסדר	חלק מהגוש	-	1
100057	בהליכי הסדר, ישנן תביעות מוסדר	חלק מהגוש	-	1,2,3
100058	בהליכי הסדר, ישנן תביעות מוסדר	חלק מהגוש	-	1
100061	בהליכי הסדר, ישנן תביעות מוסדר	חלק מהגוש	-	1,2,5,6,7,8,9,10
100061/3	מוסדר	חלק מהגוש	-	1
100061/6	מוסדר	חלק מהגוש	-	1
100062	בהליכי הסדר, ישנן תביעות מוסדר	חלק מהגוש	-	1,2,3
100062/2	מוסדר	חלק מהגוש	-	1
100062/8	מוסדר	חלק מהגוש	-	1
100150	בהליכי הסדר, ישנן תביעות מוסדר	חלק מהגוש	-	1
100217	בהליכי הסדר, ישנן תביעות מוסדר	חלק מהגוש	-	1
100217/2	מוסדר	חלק מהגוש	-	1

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספר חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
מרחב תכנון מקומי - מחוזי				
100056	בהליכי הסדר, ישנן תביעות	חלק מהגוש	-	1
100056/1	מוסדר	חלק מהגוש	-	1
100057	בהליכי הסדר, ישנן תביעות	חלק מהגוש	-	1
100057/3	מוסדר	חלק מהגוש	-	1
100058	בהליכי הסדר, ישנן תביעות	חלק מהגוש	-	
100061	בהליכי הסדר, ישנן תביעות	חלק מהגוש	-	
100061/1	מוסדר	חלק מהגוש	-	1,2,3
100062	בהליכי הסדר, ישנן תביעות	חלק מהגוש	-	
100062/2	מוסדר	חלק מהגוש	-	2,3
100063	בהליכי הסדר, ישנן תביעות	חלק מהגוש	-	
100063/5	מוסדר	חלק מהגוש	-	1
100067	בהליכי הסדר, ישנן תביעות	חלק מהגוש	-	
100147	בהליכי הסדר, ישנן תביעות	חלק מהגוש	-	
100150	בהליכי הסדר, ישנן תביעות	חלק מהגוש	-	
100151	בהליכי הסדר, ישנן תביעות	חלק מהגוש	-	
מרחב תכנון מקומי אבו בסמה				
100056	בהליכי הסדר, ישנן תביעות	חלק מהגוש	-	1
100056/1	מוסדר	חלק מהגוש	-	1
100057	בהליכי הסדר, ישנן תביעות	חלק מהגוש	-	
100057/3	מוסדר	חלק מהגוש	-	1
100063	בהליכי הסדר, ישנן תביעות	חלק מהגוש	-	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש ישן	מספר גוש
	לי"ר

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר מגרש/תא שטח	מספר תוכנית
	לי"ר

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

	לי"ר
--	------

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

1.6 א

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
תמ"א/34/ב/3	תואם		5606	18/12/2006
תמ"א/22	שינוי		4363	19/12/1995
תמ"מ/4/14	שינוי		4845	23/1/2000
ד/11/02/193	שינוי		4790	1/8/1999
7/02/305	שינוי		4053	5/11/1992
7/02/305/57	שינוי		5375	8/11/2007

1.6 ב

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
תמ"א/3	שינוי	תמ"א/3 על שינויה		
תמ"א/23	תואם	תמ"א/23 על שינויה		

- 1.6.1 בכל מקרה של סתירה בין תוכנית זו לבין תוכניות המנויות בסעיף 1.6 לעיל, יגבר האמור בתוכנית זו.
- 1.6.2 על הדרכים ברשת הדרכים הארצית המסומנות בתשריט יחולו הוראות תכנית המתאר הארצית תמ"א/3. על אף האמור לעיל, בכל מקרה של סתירה יגבר האמור בתכנית זו.
- 1.6.3 על מסילות הברזל המסומנות בתשריט יחולו הוראות תכנית המתאר הארצית תמ"א/23. על אף האמור לעיל, בכל מקרה של סתירה יגבר האמור בתכנית זו.
- 1.6.4 על אף האמור לעיל, בכל מקרה של סתירה, יהיה כוחה של תכנית זו עדיף על כל תכנית אחרת בתחומה.

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחילה	סוג המסמך
		מ"כח קוטלר	3/11/2009	---	17	---	מחייב	הוראות התוכנית
		עידו יגר	3/11/2009	4	---	1: 2,500	מחייב	תשריט מסי 1 מצב מוצע
		עידו יגר	3/11/2009	2	---	1: 10,000	מנחה	תשריט מסי 2 מצב מאושר + מצב מוצע
		עידו יגר	22/10/2009	4	---	1: 2,500	מנחה	נספח א' מנחה
		עידו יגר	22/10/2009	5	---	1: 250/2,500	מנחה	נספח ב' מנחה
		עידו יגר	22/10/2009	1	---	1: 200	מנחה	חתימת עקרוני לאורך דרך מסי 6 ורכבת
		עידו יגר	22/10/2009	1	---	---	מנחה	נספח ג' חתמים טיפוסיים לרוחב
		אלי שטרן	12/2006	---	36	---	רקע	נספח ד' - הערכה סביבתית ראשונית
		משרד הפנים - אנף מידע ג"ג וטכנולוגיות מידע	3/11/2009	---	1	1: 100,000	מנחה	נספח ה' שיעורים לתמ"א/3
		עידו יגר	3/11/2009	1	---	1: 50,000	מנחה	נספח ו' - התכנית על רקע תמ"אות ותמ"מים מאושרות
							מחייב	מסמכי תכנון הנדסי מפורט לביצוע שיערכו לפי סעיפים 1.9 - 6.10

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלמים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

3/11/2009

עמוד 7 מתוך 17

1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מגיש התכנית 1.8.1										
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי / משפחה	מקצוע / תואר
handasa@hozeisrael.co.il	6255891-03		6255888-03	רח' ניאל אלון 65 תל אביב	תאגיד	רשות מקומית חרבת כביש חרבת ישראל				

יום בפועל 1.8.2										
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי / משפחה	מקצוע / תואר
	02-5670325		02-6701581	רח' קמלן 2 ירושלים	תאגיד	רשות מקומית המועצה הארצית לתכנון ולבנה				

בעלי עניין בקרקע 1.8.3									
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי / משפחה	מקצוע / תואר
						מינהל מקרקעי ישראל			

עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו 1.8.4										
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי / משפחה	מקצוע / תואר
ido@ialva85.com	5565744-03	3421131-052	5565717-03	המנוחה 27 א.ת. אור		חברת למדידות והנדסה אזרחית בע"מ	78902	058214552	עידו יגר	מתנדס כבישים
ofek@ofek-air.com	8650086-09	9900248-050	8653065-09	אזור תעשייה החדש הבונים 7, ת"ד 8065 42504		אופק צילומי אויר	808		מורד מוסמן	מורד מוסמן

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
ועדה מקומית	הועדות המקומיות לתכנון ולבניה שמעונים; אבו בסמה; מקומי-מחוזי;
ועדה מחוזית	הועדה המחוזית לתכנון ולבניה דרום.
מועצה ארצית	המועצה הארצית לתכנון ולבניה.
צוות מלווה	צוות המורכב מנציגי יום התכנית, נציג מגיש התכנית, נציג המשרד להגנת הסביבה, נציג מתכנן המחוז במשרד הפנים ונציג המועצות האזוריות שמנתה המועצה הארצית. נציג קק"ל יהיה משקיף בדיונים המתייחסים לאזורים בהם עוברת התכנית ביערות קק"ל. נציג שר הביטחון יצורף כחבר לצוות המלווה בדיונים המתייחסים לקטע הדרך המהירה מנבטים ועד צומת הנגב במרחב העובר בתחום ההגבלות של רמת בקע.
מפקח	חבר מחברי הצוות המלווה או מי שמונה מטעם הצוות המלווה.
מסמכי ביצוע למזעור מפגעים סביבתיים	מסמכים הכוללים הוראות בדבר מזעור מפגעים סביבתיים כמפורט בסעיף 6.10.7 להלן.
מסמכי התכנון ההנדסי המפורט לביצוע	כלל מערכת המסמכים והתשריטים המפורטים שלפיהם תבוצע הדרך /או מסילת ברזל, ואשר ייערכו כאמור בסעיף 6.10 ובכלל זה במסמכי הביצוע למזעור מפגעים סביבתיים.
תמ"א/3	תוכנית מתאר ארצית לדרכים מס' תמ"א/3 על שינויה.
תמ"א/23	תוכנית מתאר ארצית למסילות ברזל מס' תמ"א/23 על שינויה.
תמ"א/22	תוכנית מתאר ארצית ליער וייעור מס' תמ"א/22.
רשות מוסמכת	רשות שהוקמה על פי דין, או גוף הפועל מטעם המדינה לאחר שהוסמך לכך על פי החלטת הממשלה.
חוק	חוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965.
דרך	בהתאם למוגדר בפרק א' סעיף 1 לחוק למעט מסילת ברזל.
מתקן דרך	בהתאם למוגדר בסעיף 1 לחוק.
מבנה דרך	בהתאם למוגדר בסעיף 1 לחוק.
מסילת ברזל	בהתאם למוגדר בסעיף 1 לחוק.

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

1. התוויית דרך מהירה ומסילת ברזל וקביעת הוראות מפורטות לשם כך.
2. שינוי תכנית המתאר הארצית לדרכים באמצעות חוספת מחלף על דרך מהירה מס' 6 - נ.צ. 189700,580500 (מחלף "שוקת - צפון").

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

1. ליעד שטחים לדרך, למסילת ברזל ולמחלפים.
2. לקבוע הנחיות והגבלות בתחום התוכנית.
3. לאפשר התווית דרכי שירות בתחום התכנית לאחזקת מבני ומתקני הדרך ומתקני התשתית וכן כל מתקן אחר שיידרש להפעלת הרכבת ותחזוקת מסילת הברזל.
4. לקבוע הוראות להקמת מתקנים הדרושים לחשמול הרכבת, כולל אמצעי הזנה (תחנות השנאה), מערכת מגע עילי, מתקני שליטה ובקרה (שו"ב) לחשמול, לתקשורת ולאיתות.
5. לקבוע הוראות והנחיות לטיפול נופי, שיקום סביבתי ואמצעים למניעת מפגעי רעש.
6. לבטל דרכים.
7. להסדיר הסתעפויות וצמתים.
8. לקבוע הוראות והנחיות בנושא הניקוז בשטח התוכנית.
9. לקבוע אמצעים למזעור מפגעי נוף ומפגעים סביבתיים אחרים לגבי ייעודי קרקע קיימים ומאושרים, שיווצרו עקב סלילתה ושימושה של הדרך ו/או מסילת ברזל על פי תוכנית זו.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

5,986.2 דונם

סה"כ שטח התוכנית - דונם

3. טבלת ייעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
דרך מאושרת	101-103	
דרך מוצעת	201-208	
מסילת ברזל מאושרת	301-303	
מסילת ברזל מוצעת	401-408	
מפגש דרך - מסילה	501-504	
יער	601-605	
קרקע חקלאית	701-715	
מאגר מים	801	
שטח ללא תכנית מתאר מקומית/מפורטת	901-914	
אזור כריה וחציבה	1101-1102	
דרך ו/או טיפול נופי	1201-1205	

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4. ייעודי קרקע ושימושים

4.1	שם ייעוד: דרך
4.1.1	שימושים דרך, מתקן דרך, מבנה דרך, חניון דרכים לשירות הציבור, מצפה נוף ותחנת מידע.
4.1.2	הוראות יותר עבודות לצורך הקמת הדרך והשימושים שפורטו בסעיף 4.1.1 לעיל, לרבות מתקנים הנדסיים הדרושים לסלילת הדרך, אחזקתה לרבות טיפול נופי, שיקום נופי והסדרת אמצעים למניעת מפגעים סביבתיים.

4.2	שם ייעוד: מסילת ברזל
4.2.1	שימושים מסילות הברזל עליהן תעבור הרכבת, רציפים, מבני דרך ומתקני תשתית, מעברים להולכי רגל, פירי מילוט, דרכי חירום ו/או שירות לרבות עבודות לצורך אחזקה ותפעול, לרבות טיפול נופי, שיקום נופי והסדרת אמצעים למניעת מפגעים.
4.2.2	הוראות יותר עבודות לצורך הנחת מסילות למעבר רכבת והשימושים שפורטו בסעיף 4.2.1 לעיל, לרבות רציפים.
א.	יותר עבודות לצורך הקמת קווי חשמל להזנת הרכבת, עמודים לתמיכת מערכת המגע העילי, כולל מערכות המתחה, קווי חשמל המחברים את תחנות ההשנאה של הרכבת עם מערכת המגע העילי ותחנות המשנה, עמודי חשמל וקווי חשמל עיליים או תת קרקעיים.
ג.	תכניות מפורטות לתחנות הרכבת לאורך מסילת הברזל במידה ויידרשו, יוגשו בנפרד מתכנית זו.

4.3	שם ייעוד: מפגש דרך - מסילה
4.3.1	שימושים מפגשי מסילה ודרך - רב מפלסיים. מעבר של דרך חוצה מעל או מתחת למסילת ברזל במפלס הקרקע, בניית מבני הדרך וכל הדרוש לשם ביצוע המפגש.
4.3.2	הוראות כאמור בסעיפים 4.1 ו- 4.2 לעיל.

4.4	שם ייעוד: דרך /אגף תחבורה נופי
4.4.1	שימושים השטח המסומן בתשריט בפסים אלכסוניים בצבע אדום וירוק מיועד לשטח לדרך /או טיפול נופי.
4.4.2	הוראות בשטח לדרך /או לטיפול נופי יותר השימושים הבאים: דרך כהגדרתה בסעיף 4.1 לעיל, פיתוח נופי וכלל העבודות, הפעולות והמתקנים הנדרשים לשם כך, לרבות נטיעות, הקמת קירות ומסלעות; קווי תשתית ומתקנים הנדסיים.

4.5	שם ייעוד: אזור כרייה וחציבה
4.5.1	שימושים בהתאם להוראות תכנית 305/02/7.

4.6	שם ייעוד: קרקע חקלאית
4.6.1	שימושים בהתאם להוראות תכנית בני שמעון מס' 305/02/7 ולקבוע בתוספת הראשונה לחוק.

4.7	שם ייעוד: יער
4.7.1	שימושים בהתאם להגדרות והוראות תמ"א/22.

4.8	שם ייעוד: מאגר מים
4.8.1	שימושים בהתאם להוראות תכנית מס' 57/305/02/7.

על אף השימושים הקבועים בתוכנית זו כל עוד לא בוצעו תכניות הדרך, מסילת הברזל והמחלפים או שלב משלבי הביצוע שלהם, בתחום רצועת הדרך או מסילת הברזל, יותר שימוש חקלאי בקרקע שהייתה חקלאית טרם אישור התוכנית, בתיאום עם מגיש התוכנית כדי לאפשר ביצוע העבודה לפי תוכנית העבודה. אין באמור כדי לגרוע מהוראות סעיפים 6.8.3 - 6.8.4 להלן.

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

6. הוראות נוספות ל"ר

6.1 דרכים לביטול
<ol style="list-style-type: none"> 1. הדרכים המסומנות לביטול בתשריט, תהיינה תקפות עד השלמת הביצוע של התוכנית או לחילופין תבוטלנה אך ורק לאחר הבטחת גישה חלופית במקום הדרך המבוטלת. כל עוד לא הושלם הביצוע או לא הובטחה גישה חלופית, לא תבוטלנה הדרכים ויחולו עליהן כל הוראות התכניות התקפות. 2. בוטלה דרך, יהא ייעוד הקרקע באותו מקום חקלאי, אלא אם נאמר אחרת בתכנית זו ורישום הקרקע יהא עפ"י דין. 3. ביצוע בפועל של ביטול הדרכים יהיה באחריות מגיש התוכנית ובאישור הצוות המלווה.

6.2 דרכי יער, דרכי מטיילים, דרכים חקלאיות ומעברים חקלאיים
<ol style="list-style-type: none"> 1. מיקום סופי של דרכי יער, דרכי מטיילים, דרכים חקלאיות ומעברים חקלאיים יקבע במסגרת התכנון ההנדסי המפורט לביצוע תוך תיאום מלא עם הרשויות המוסמכות ובאישור הצוות המלווה. 2. מיקומן של דרכי יער ודרכי אש בתחום תוכנית זו יקבע במסגרת התכנון ההנדסי המפורט לביצוע לאחר התייעצות עם קק"ל.

6.3 מעברי בעלי חיים

מיקום סופי של מעברי בעלי חיים יקבע במסגרת התכנון ההנדסי המפורט לביצוע תוך תיאום מלא עם הרשויות המוסמכות ובאישור הצוות המלווה.

6.4 ביטול גישות קיימות ודרך קיימת

מבלי לגרוע מהאמור בסעיפים 6.1 ו-6.2, לא תימנע גישה קיימת כדין לחלקות קרקע מדרך קיימת כל עוד מגיש התכנית לא יציע פתרונות חלופיים להנחת דעת הצוות המלווה.

6.5 הוראות בזמן בניה

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במסגרת מסמכי התכנון ההנדסי המפורט לביצוע ייכללו הוראות בנוגע לעבודות העפר לרבות חומרי חפירה ומילוי, פינוי עודפי עפר מעבודות החפירה.

6.6 עתיקות

כל עבודה בתחום עתיקות מוכרז, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף לחוק העתיקות, התשלי"ח – 1978.

6.7 הפקעות לצרכי ציבור

השטחים המיועדים לדרך ו/או למסילת הברזל ו/או למאגר מים יופקעו על פי דין וירשמו על שם מדינת ישראל.

6.8 קווי בניין

1. מרחק קווי הבניין מציר רצועת הדרך ו/או מסילת הברזל יהיה כמסומן בתשריט המצב המוצע.
2. מקום בו אין סימון בתשריט, יהיו קווי הבניין בהתאם לתמ"א/3 ולתמ"א/23, הכל לפי העניין.
3. קווי הבניין כפי שנקבעו בסעיף זה, אין בהם כדי לפגוע בתכניות שאושרו לפני אישורה של תוכנית זו.
4. בתחום קווי הבניין יהיו ייעודי הקרקע כפי שנקבעו בתוכניות מפורטות תקפות ולא יהיה בקווי הבניין כדי לגרוע מתוקפם של היתרים שניתנו לפני אישורה של תכנית זו או שימושים שאושרו במסגרתם.
5. מותר יהיה לבצע בתחום קווי הבניין את העבודות המפורטות בסעיף 6 להלן, ובלבד שהתקיימו שני התנאים הבאים גם יחד:
 - 5.1 העבודות תבוצענה על פי דין או בהסכמת בעלי הזכויות במקרקעין.
 - 5.2 הצוות המלווה אישר את מסמכי התכנון ההנדסי המפורט לביצוע של עבודות אלה.
6. להלן פירוט העבודות המותרות:
 - 6.1 עבודות עפר הנחוצות לצורך מיתון נוסף של שיפועי סוללות ברצועת הדרך ו/או מסילת הברזל.
 - 6.2 הסדרת מעברים חקלאיים והתווית דרכים חקלאיות והסדרתן, לרבות עבודות העפר הנחוצות לשם כך.
 - 6.3 הסדרת ניקוז ונחלים.
 - 6.4 טיפול ושיקום נופי.
 - 6.5 הקמת מחנות קבלן, דרכים זמניות, ערום זמני של חומרי גלם, ערום זמני של עודפי עפר.
 - 6.6 הקמת אמצעים למיגונים אקוסטיים.

7. לאחר אישור התכנון ההנדסי המפורט לביצוע, ועדה מקומית, באישור הועדה המחוזית ולאחר התייעצות עם מגיש התוכנית, רשאית להתיר בניה לצורך שימושים חקלאיים בתוך תחום קווי הבניין.

6.9 מבנים להריסה

המבנים המסומנים להריסה בתשריט מספר 1 בתיחום בצבע צהוב ייחרסו לצורך התווית הדרך ו/או מסילת הברזל לאחר מתן הודעה על כך לבעלים ולמחזיקים של המבנים לפחות 60 יום לפני מועד ההריסה.

6.10 מסמכי התכנון ההנדסי המפורט לביצוע

הצוות המלווה יחליט בתחילת עבודתו על נוהלי העבודה וסדריה ובכללם הזמנת נציג הועדה המקומית הרלוונטית לדיונים בקטע הרלוונטי.

6.10.1 הצוות המלווה יקיים בקרה ומעקב אחר התכנון המפורט לביצוע של הדרך ו/או מסילת הברזל ויעמיד לנגד עיניו, בין שיקוליו, קווים מנחים תכנוניים וסביבתיים במקומות ובתנאים שיימצא כי ניתן להגביר את ההשלכות החיוביות של הדרך ומסילת הברזל ולמזער את הפגיעות מהן בנושאים הבאים:

- 6.10.1.1 אופטימיזציה – בדרך, במסילת הברזל, במבני הדרך – בניצול משאבי הקרקע ובשילוב מערכות תשתית.
- 6.10.1.2 מזעור מפגעי הנוף ומתן אפשרות לשיקום נופי.
- 6.10.1.3 התייחסות למפגעי רעש וזיהום אוויר מן הדרך ו/או מסילת הברזל.
- 6.10.1.4 שימוש באמצעים הנדסיים, לרבות שילוב קירות תמך בסוללות, קטעי גישור ואמות דרך, אמצעים לטיפול נופי ופתרונות להפחתת מפגעי רעש.
- 6.10.1.5 ניקוז ונחלים, לרבות הגשת נספח ניקוז במסגרת מסמכי התכנון ההנדסי המפורט לביצוע.
- 6.10.1.6 מאזן עבודות עפר, לרבות חומרי החפירה והמילוי, ההיבט הנופי של חתכי האורך. במידת הצורך, יאותרו אתרים לסילוק עודפי עפר.

6.10.2 מסמכי התכנון ההנדסי המפורט לביצוע יועברו לצוות המלווה למסירת הערותיו טרם תחילת הביצוע. יש לראות בסימון מעבירי מים וגשרים כמנחים והצוות המלווה יקבע את פתרונות הגישור (מעבירי המים), לא כולל גישור מעל נחלים במחלפים.

6.10.3 ההוראות הנובעות ממסמכי התכנון ההנדסי המפורט לביצוע יהוו חלק בלתי נפרד מהוראות התוכנית על פי קביעת הצוות המלווה ולאחר קבלת חוות דעת המשרד להגנת הסביבה.

6.10.4 תחילת ביצוע התוכנית מותנה, בנוסף למתן הודעה לרשויות המקומיות ולועדות המקומיות הנוגעות בדבר, כאמור בסעיף 261(ד') לחוק, במתן הודעה בכתב זמן סביר לפני מועד תחילת העבודה ליזם התוכנית ולנציגו בצוות המלווה. פיקוח על הביצוע ייעשה במתכונת שתאושר על ידי הצוות המלווה ועל פי הנחיותיו.

6.10.5 לכל קטע של ביצוע הדרך ו/או המסילה יוכן מסמך ביצוע. מסמך הביצוע למזעור מפגעים סביבתיים טעון אישור הצוות המלווה ולא יוחל בביצוע העבודה לפי תוכנית זו, אלא לאחר שניתן אישור הצוות המלווה. סטייה מהוראות מסמך ביצוע למניעת מפגעים סביבתיים שאושר על-ידי הצוות המלווה, דינה כדין אי קיום תוכנית זו.

6.10.6 המפקח רשאי בכל עת מתחילת הביצוע להיכנס לשטח התוכנית ולפקח על העבודות הקשורות למסמכי התכנון ההנדסי המפורט לביצוע. המפקח ידווח לצוות המלווה על כל סטייה בביצוע ממסמכי התכנון ההנדסי המפורט לביצוע וכל מחלוקת בין המבצע לבין המפקח תובא להכרעת הצוות המלווה.

6.10.7 מסמכי ביצוע למזעור מפגעים סביבתיים

6.10.7.1 מסמכים אקוסטיים

לקטעי הדרך באזור אום בטין ואל סייד ייערכו מסמכים אקוסטיים. כל מסמך יכלול הוראות בתשריט ובמלל בדבר ביצוע אמצעים שמטרתם מניעה והפחתה של מפגעי רעש לאורך תוואי הדרך /או מסילת הברזל והמחלפים, על פי ייעודי הקרקע הקיימים והמאושרים בעת התכנון ההנדסי המפורט לביצוע או המוצעים בתוכנית מופקדת ועל פי תנאי השטח הקיימים. האמצעים למניעה והפחתה של מפגעי רעש יבוצעו על סמך בדיקות רעש מעודכנות שיתבססו על תחזיות תנועה ל- 10 שנים. המסמך יוכן בשיתוף מומחה לאקוסטיקה ואדריכל נוף בתיאום עם הצוות המלווה ובפיקוחו. ההוראות האקוסטיות יהיו על פי התקנות למניעת רעש מדרכים ככל שתהיינה בעת הכנת המסמך וכל עוד לא הותקנו, בהתאם להנחיות המועצה הארצית לאחר התייעצות עם המשרד להגנת הסביבה.

ביצוע האמצעים שמטרתם הפחתה של מפגעי רעש לאורך תוואי הדרך, מסילת הברזל והמחלפים, עפ"י ייעודי ושימושי הקרקע הקיימים בתכניות מאושרות או מופקדות, במועד אישור התוכנית, יבוצעו באחריות מגיש התוכנית ובמימונו.

6.10.7.2 מסמך נופי

- לקטע מעבר הדרך בנחל באר שבע נדרשת הכנת מסמך נופי ובחינת חלופות לחצייתו. המסמך יתייחס, בין היתר, לנושאים המפורטים להלן:
- גבולות שטחי העבודה, סימנם והנחיות לעבודה מחוצה להם.
- עבודות החישוף, פינוי הצמחיה והעתקת גיאופיטים.
- ביצוע סוללות ואפיקי ניקוז.
- עבודות חפירה ומילוי; כריה וחציבה; יישור ופילוס.
- ייצוב מדרונות, עיצובם ושיקומם.
- קביעת אתרי עבודה, דרכי הגישה, מאזן חומרי החפירה והמילוי ואתרים לשאילה או לסילוק עפר.
- עבודות גמר, שיקום נופי, שיקום צמחייה קיימת ונטיעות.
- צמצום מפגעי אבק בזמן ביצוע העבודה.
- השבת המצב לקדמותו – לאחר גמר העבודות כולל פינוי וסילוק קטעי דרך נטושים וכאלה שנסללו באופן זמני לצרכי עבודה.
- ערכי טבע; דרכי שירות למטיילים ושימוש בירידות קיימות.

6.10.8 תיאום מסמכי התכנון ההנדסי המפורט לביצוע:

- 6.10.8.1 לפני ביצוע כל עבודה בשטח יתואמו התכניות ההנדסיות עם רשות הניקוז הרלוונטית.
- 6.10.8.2 תיאום הנדסי/תיאום תשתיות יבוצעו בתיאום עם הרשויות המוסמכות, המופקדות על קו התשתית.
- 6.10.8.3 קווי חשמל ועמודי חשמל קיימים, הכלולים בתחום התוכנית יאובטחו בהתאם לדרישות חברת החשמל לישראל בע"מ (להלן – חח"י) ואלה מהם שיהיה צורך להעתיקם מתחום הדרך / או מסילת הברזל יועתקו למקומם החדש לאחר תיאום עם חח"י.

לפני הביצוע, יפנו מבצעי התוכנית אל חח"י לשם תיאום וקבלת הוראות בדבר העתקה, שינויים, הגנה או חפירה בקרבת עמודי החשמל ובדבר מרחקי הבטיחות האנכיים מתילי הקו אל הדרך / או מסילת הברזל.

6.10.8.4	שיקום שטחים הנותרים לאחר הסלילה למטרת עיבוד חקלאי והעתקת תשתיות ומיתקנים חקלאיים קיימים או הגנה עליהם, תבוצע על ידי מגיש התוכנית על פי הנסיבות המחייבות בשטח ובאישור הצוות המלווה.
6.10.8.5	שיקום שטחי יער ודרכי יער לאחר הסלילה יבוצע על ידי מגיש התוכנית על פי הנסיבות המחייבות בשטח ובתייעצות עם קק"ל ובאישור הצוות המלווה.
6.10.9	שני חברים של הצוות המלווה רשאים, תוך 7 ימים מיום קבלת החלטת הצוות המלווה, לדרוש שיתקיים בוועדת המשנה לנושאים תכנוניים עקרוניים, דיון שלגביו התקבלה החלטה בצוות המלווה.
6.10.10	ועדת המשנה של המועצה הארצית, לאחר קבלת חוות דעת מהצוות המלווה, רשאית לאשר שינוי מהותי בנספח התנועה, אם השתכנעה שהדבר מתחייב מהתכנון ההנדסי המפורט לביצוע.

6.11 תחילת סלילה ו/או תחילת שימוש בדרך ו/או במסילת הברזל

1. הצוות המלווה לא יתיר את סלילת הדרך או את הנחתה של מסילת הברזל במלואה או בחלקה, אלא אם שוכנע כי תכניות העבודה לביצוע הדרך ו/או מסילת הברזל במלואה או בחלקה, כוללות מעברים חקלאיים ודרכי גישה לחלקות העיבוד כנדרש.
2. הצוות המלווה יאשר את תחילת השימוש בדרך ו/או במסילת הברזל, לאחר ששוכנע, כי הביצוע, עפ"י מסמכי התכנון ההנדסי המפורט לביצוע, ראוי מבחינה סביבתית.
3. הצוות המלווה לא יאשר את תחילת השימוש בדרך ו/או במסילת הברזל, אלא לאחר ביצוע שיקום נופי. סעיף קטן זה יחול רק אם במועד תחילת השימוש בדרך, בוצעה מסילת הברזל, ו/או אם במועד תחילת השימוש במסילת הברזל הדרך נסללה.

6.12 ניקוז
 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במסגרת מסמכי התכנון ההנדסי המפורט לביצוע ובמסגרת נספח הניקוז ייכללו הוראות בדבר הצורך והחובה בהסדרת הניקוז מחדר ומניעת זרימתו לרדיוסי המגן.

7. ביצוע התוכנית

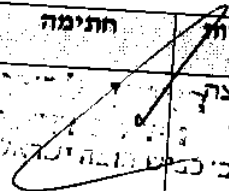
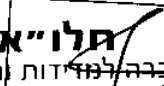
7.1 שלבי ביצוע

ל"ר

7.2 מימוש התוכנית

יחל בביצוע תוכנית זו תוך 10 שנים מיום אישורה.

8. חתימות

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מגיש התוכנית
2010/12/10		חברת כביש חוצה ישראל בע"מ חב" כביש			
		המועצה הארצית לתכנון ובניה			יזם במועל (אם רלבנטי)
8/2/2008		חלוא"א - חב' למדידות והנדסה אזרחית בע"מ	058214552	עידו יגר	עורך התכנית