

# חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

**הוראות התוכנית**

תמ"א\31\א\214

תוכנית מתאר ארצית משולבת לבניה, לפתוח ולקליטת עליה, דרך מהירה מס' 6 ומסילת ברזל בקטע שבין מחלף נבטים לבין מחלף הנגב

מחוז: דרום  
מרחבי תכנון מקומיים: שמעונים; רמת הנגב; מקומי-מחוזי;  
סוג תוכנית: תוכנית מתאר ארצית ברמה מפורטת

## אישורים

מתן תוקף	העברה להערות הועדות המחוזיות ולהשגות הציבור
----------	---

**משרד הפנים**  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965  
**תכנית מתאר ארצית מאושרת**  
 ע"י הממשלה לפי החלטתה  
 מס' 1337... מיום 10.1.2009  
 והתקנה בידי מוזכר הממשלה  
 בידי שר הפנים  
 מוזכר הממשלה  
 שר הפנים  
 תאריך

## דברי הסבר לתוכנית

דרך מספר 6 הינה דרך אורך מהירה המאושרת בתמ"א/3 מצומת הנגב בדרום ועד לגבול הבינלאומי עם לבנון. הקטעים הדרומיים של הדרך מאושרים בתמ"מ/4/14 ממחלף הנגב בדרום ועד גבול מחוז הדרום בצפון. הדרך מאושרת כתכנית מתאר ארצית הכוללת הוראות של תכנית מפורטת ממחלף מאחז בדרום ועד אליקים בצפון וכן ממחלף סומך ועד דרומית לתמרה. הדרך סלולה ממחלף מאחז (6/40) ועד מחלף עין תות (6/70).

המועצה הארצית לתכנון ולבניה בישיבותיה ממרץ 2003 וממרץ 2007 הורתה על הכנת תכנית מתאר ארצית ברמה מפורטת מספר תמ"א/31/א/21 לדרך מהירה מספר 6 בשילוב מסילת הברזל ממחלף מאחז עד מחלף הנגב.

התוכנית תואמת לתמ"מ 14/4 – שינוי מס' 23 - תוכנית המתאר המחוזית למטרופולין באר שבע (המופקדת), בכל הנוגע להתוויית דרך מספר 6 ולהתוויית הזרוע המזרחית של דרך מהירה מספר 6 לכיוון דימונה, היוצאת ממחלף נבטים (6/25).

תמ"א/31/א/21 נחלקת ל- 4 קטעי משנה בהתאם לחלוקה הבאה מצפון לדרום:

- קטע 1: מחלף מאחז - מחלף להבים
- קטע 2: מחלף להבים - מחלף שוקת
- קטע 3: מחלף שוקת - מחלף נבטים
- קטע 4: מחלף נבטים - מחלף הנגב

אורכה של דרך מס' 6 בתמ"א/31/א/21 הוא כ- 60 ק"מ.

תוכנית זו הינה לקטע 4 של תמ"א/31/א/21 ממחלף נבטים ועד למחלף הנגב, ומספרה בהתאם לתמ"א/31/א/21/4.

אורכו של קטע 4 הוא כ- 19.4 ק"מ.

התכנית חוצה נחלים ובכללם נחל שה, נחל נוקדים, נחל צאן ונחל סכר.

התוכנית כוללת את דרך מהירה מספר 6, מסילת ברזל (עוקף מזרחי באר שבע) לכל אורך דרך מספר 6 וממערבה לה ושלושה מחלפים – מחלף נבטים, מחלף 6/40 ליד רמת חובב, מחלף הנגב.

תמ"א/31/א/21/4 משתלבת עם מערך הדרכים ומסילות הברזל במרחב, ומאפשרת באמצעות המחלפים חיבור לדרך מס' 25, לדרך מספר 40, למסילת הברזל הקיימת ב"ש- דימונה ולמסילת הברזל המתוכננת ב"ש – צמת הנגב לאורך דרך מס' 40.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

**1. זיהוי וסיווג התוכנית**

תוכנית מתאר ארצית משולבת לבניה, לפתוח ולקליטת עליה, דרך מהירה מס' 6 ומסילת ברזל בקטע שבין מחלף נבטים לבין מחלף הנגב

תמ"א\31\א\21\4

10,450 דונם

העברה לאישור הממשלה

1 מספר מהדורה בשלב

3/11/2009 תאריך עדכון המהדורה

תוכנית מתאר ארצית ברמה מפורטת

כן האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת

המועצה הארצית לתכנון ולבניה מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

ללא איחוד וחלוקה. היתרים או הרשאות סוג איחוד וחלוקה

לא האם כוללת הוראות לעניין תכנון תלת ממדי

יפורסם ברשומות

1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית

1.2 שטח התוכנית

1.3 מהדורות

1.4 סיווג התוכנית

יפורסם ברשומות

**1.5 מקום התוכנית**

- 1.5.1 נתונים כלליים**  
 מרחבי תכנון מקומיים מחוז קואורדינטה X קואורדינטה Y  
 שמעונים; רמת הנגב; מקומי-מחוזי;  
 דרום 189500 565750
- 1.5.2 תיאור מקום**  
 בין דרך מס' 25 ועד לצומת הנגב (דרכים 40/224)
- 1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית**  
 רשות מקומית התייחסות לתחום הרשות  
 מ.א. בני שמעון; מ.א. רמת הנגב; ללא שיפוט;  
 חלק מתחום הרשות
- 1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית**  
 יישוב שכונה רחוב מספר בית  
 ל.ר. ל.ר. ל.ר. ל.ר.
- 1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית**

גוש	סוג הגוש	חלק/כל גוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
<b>מרחב תכנון מקומי רמת הנגב</b>				
39072	מוסדר	חלק מהגוש	-	1,4,5
39790	מוסדר	חלק מהגוש	2	1
39795	מוסדר	חלק מהגוש	4	1,2,3,5
39796	מוסדר	חלק מהגוש	-	1,4
100171	מוסדר	חלק מהגוש	-	1
100172	מוסדר	חלק מהגוש	-	1,2,3
<b>מרחב תכנון מקומי - מחוזי</b>				
39775	מוסדר	חלק מהגוש	-	1,2
39777	מוסדר	חלק מהגוש	-	1
39778	מוסדר	חלק מהגוש	-	1,4
39784	מוסדר	חלק מהגוש	-	1,2,3
39790	מוסדר	חלק מהגוש	2	1
100061	בהליכי הסדר, ישנן תביעות	חלק מהגוש	-	
100061/1	מוסדר	חלק מהגוש	-	1,2,3
100067	בהליכי הסדר, ישנן תביעות	חלק מהגוש	-	
100147	בהליכי הסדר, ישנן תביעות	חלק מהגוש	-	

גוש	סוג הגוש	חלק/כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
100149	בהליכי הסדר, ישנן תביעות	חלק מהגוש	-	1
100149/1	מוסדר	חלק מהגוש	-	
100150	בהליכי הסדר, ישנן תביעות	חלק מהגוש	-	
100151	בהליכי הסדר, ישנן תביעות	חלק מהגוש	-	
100155	בהליכי הסדר, ישנן תביעות	חלק מהגוש	-	1
100155/1	מוסדר	חלק מהגוש	-	1
100155/2	מוסדר	חלק מהגוש	-	
<b>מרחב תכנון מקומי שמעונים</b>				
100061	בהליכי הסדר, ישנן תביעות	חלק מהגוש	-	2,5,6,7,9,10
100061/3	מוסדר	חלק מהגוש	-	
הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.				

**1.5.6 גושים ישנים**

מספר גוש	מספר גוש ישן
לי"ר	

**1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות**

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לי"ר	

**1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית ועדה מקומית-תעשייתית דמת חובב**

--

**1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות**

א.1.6

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
תמ"א/37/א/1	תואם		5065	09/04/2002
תמ"א/34/ב/3	תואם		5606	18/12/2006
תמ"א/22	שינוי		4363	19/12/1995
תמ"מ/4/14	שינוי		4845	23/1/2000
101/02/20	שינוי		3888	13/6/1991
136/03/11	שינוי		2740	27/8/1981
198/02/11	שינוי		4848	3/2/2000
143/03/11	שינוי		2770	10/12/1981
305/02/7	שינוי		4053	5/11/1992
193/02/11/ד	שינוי		4790	1/8/1999
110/03/11	שינוי		2479	16/11/1978

ב.1.6

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
תמ"א/3	שינוי	תמ"א/3 על שינויה		
תמ"א/23	תואם	תמ"א/23 על שינויה		

- 1.6.1 בכל מקרה של סתירה בין תוכנית זו לבין תוכניות המנויות בסעיף 1.6 א לעיל, יגבר האמור בתוכנית זו.
- 1.6.2 על הדרכים ברשת הדרכים הארצית המסומנות בתשריט יחולו הוראות תכנית המתאר הארצית תמ"א/3. על אף האמור לעיל, בכל מקרה של סתירה יגבר האמור בתכנית זו.
- 1.6.3 על מסילות הברזל המסומנות בתשריט יחולו הוראות תכנית המתאר הארצית תמ"א/23. על אף האמור לעיל, בכל מקרה של סתירה יגבר האמור בתכנית זו.
- 1.6.4 על אף האמור לעיל, בכל מקרה של סתירה, יהיה כוחה של תכנית זו עדיף על כל תכנית אחרת בתחומה.

## 1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
		מיכה קוטלר	3/11/2009	8	17	---	מחייב	הוראות התוכנית
		אליהו גיאן	3/11/2009	2	---	1:2,500	מחייב	תשריט מסי 1 מצב מוצע
		אליהו גיאן	3/11/2009	7	---	1:10,000	מנחה	תשריט מסי 2 מצב מאושר + מצב מוצע
		אליהו גיאן	1/11/2009	7	---	1:2,500	מנחה	נספח א' מוצע
		אליהו גיאן	5/10/2009	7	---	1:250/2,500	מנחה	נספח תנועה
		אליהו גיאן	5/10/2009	1	---	1:100	מנחה	נספח ב' חתך עקרוני לאורך
		אלי שטרן	12/2006	---	36	---	מנחה	נספח ג' חתכי רוחב טופוגרפיים
		מסיד הפנים - אגף מידע ג"ג וסכנוניות מידע	3/11/2009	---	1	1:100,000	רקע	נספח ד' - הערכה סביבתית ראשונית
		אליהו גיאן	1/11/2009	1	---	1:50,000	מנחה	נספח ה' שיעורים לתמ"א 3/3
							מנחה	נספח ו' - התכנית על רקע תמ"אות ותמ"מים מאושרות
							מחייב	מסמכי תכנון הנדסי מפורט לביצוע שיערכו לפי סעיפים 1.9 ו- 6.10

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו במקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המוחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המוחייבים לבין המסמכים המוחייבים.

3/11/2009

עמוד 7 מתוך 17

**1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו**

מניש התכנית 1.8.1										
דוא"ל	מקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם האגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
handasa@hozeisrael.co.il	-03 6255891		6255888-03	רח' יצחק אלון 65 דל אביב	תאגיד	רשות מקומית				

יזם במעל 1.8.2										
דוא"ל	מקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם האגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
	02-5670325		02-6701581	רח' קפלן 2 ירושלים	תאגיד	רשות מקומית				

בעלי עניין בקרקע 1.8.3										
דוא"ל	מקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם האגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	
						מנהל מקרקעי ישראל				

עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו 1.8.4										
דוא"ל	מקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם האגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
landuse@bezeqint.net	-03 5617659	-050 5240808	-03 5615155	רח' המסגר 28 פיקת הרכב 1 תל אביב	תאגיד	לנדיו-תכנון תנועה וכבישים (2005) בע"מ	35830	012106738	מנהלם כבישים	עורך ראשי
ofek@ofek-alr.com	-09 8650086	-050 9900248	-8653065 09	אזור תעשייה החוש' 7, ת"ד 8065 תנייה 42504	תאגיד	אופק צילומי אור	808		לביב תלבי	מודד מוסמך



**1.9 הגדרות בתוכנית**

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
ועדה מקומית	הועדות המקומיות לתכנון ולבניה שמעונים; רמת הנגב; מקומי-מחוזי.
ועדה מחוזית	הועדה המחוזית לתכנון ולבניה דרום.
מועצה ארצית	המועצה הארצית לתכנון ולבניה.
צוות מלווה	צוות המורכב מנציגי יזם התכנית, נציג מגיש התכנית, נציג המשרד להגנת הסביבה, נציג מתכנן המחוז במשרד הפנים ונציג המועצות האזוריות שמנתה המועצה הארצית. נציג קק"ל יהיה משקיף בדיונים המתייחסים לאזורים בהם עוברת התכנית ביערות קק"ל. נציג שר הביטחון יצורף כחבר לצוות המלווה בדיונים המתייחסים לקטע הדרך המהירה מנבטים ועד צומת הנגב במרחב העובר בתחום ההגבלות של רמת בקע.
מפקח	חבר מחברי הצוות המלווה או מי שמונה מטעם הצוות המלווה.
מסמכי ביצוע למזעור מפגעים סביבתיים	מסמכים הכוללים הוראות בדבר מזעור מפגעים סביבתיים כמפורט בסעיף 6.10.7 להלן.
מסמכי התכנון ההנדסי המפורט לביצוע	כלל מערכת המסמכים והתשריטים המפורטים שלפיהם תבוצע הדרך ו/או מסילת הברזל, ואשר ייערכו כאמור בסעיף 6.10 ובכלל זה במסמכי הביצוע למזעור מפגעים סביבתיים.
תמ"א/3	תוכנית מתאר ארצית לדרכים מס' תמ"א/3 על שינויה.
תמ"א/23	תוכנית מתאר ארצית למסילות ברזל מס' תמ"א/23 על שינויה.
תמ"א/22	תוכנית מתאר ארצית ליער וייעור מס' תמ"א/22.
רשות מוסמכת	רשות שהוקמה על פי דין, או גוף הפועל מטעם המדינה לאחר שהוסמך לכך על פי החלטת הממשלה.
חוק	חוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965.
דרך	בהתאם למוגדר בפרק א' סעיף 1 לחוק למעט מסילת ברזל.
מתקן דרך	בהתאם למוגדר בסעיף 1 לחוק.
מבנה דרך	בהתאם למוגדר בסעיף 1 לחוק.
מסילת ברזל	בהתאם למוגדר בסעיף 1 לחוק.

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התוכנית**

1. התוויית דרך מהירה ומסילת ברזל וקביעת הוראות מפורטות לשם כך.
2. שינוי תכנית המתאר הארצית לדרכים באמצעות הסטת דרך מהירה מספר 6 בקטע שבין מחלף נבטים - דרכים 6/25 (נ.צ. 190500,568300), דרך מחלף 6/40 מערבית לרמת בקע (נ.צ. 182300,559000) ועד מחלף הנגב (נ.צ. 184500,553000).
3. שינוי תכנית המתאר הארצית לדרכים באמצעות ביטול דרך מהירה מספר 6 בקטע שבין מחלף נבטים - דרכים 6/25 (נ.צ. 190500,568300) ועד מחלף הנגב (נ.צ. 184500,553000).
4. שינוי תכנית המתאר הארצית לדרכים באמצעות הוספת מחלף על דרך מהירה מס' 6 - נ.צ. 182300,559000 (מערבית לרמת בקע).

### 2.2 עיקרי הוראות התוכנית

1. ליעד שטחים לדרך, למסילת ברזל ולמחלפים.
2. לקבוע הנחיות והגבלות בתחום התוכנית.
3. לאפשר התווית דרכי שירות בתחום התוכנית לאחזקת מבני ומתקני הדרך ומתקני התשתית וכן כל מתקן אחר שיידרש להפעלת הרכבת ותחזוקת מסילת הברזל.
4. לקבוע הוראות להקמת מתקנים הדרושים לחשמול הרכבת, כולל אמצעי הזנה (תחנות השנאה), מערכת מגע עילי, מתקני שליטה ובקרה (שו"ב) לחשמול, לתקשורת ולאיתות.
5. לקבוע הוראות והנחיות לטיפול נופי, שיקום סביבתי ואמצעים למניעת מפגעי רעש.
6. לבטל דרכים.
7. להסדיר הסתעפויות וצמתים.
8. לקבוע הוראות והנחיות בנושא הניקוז בשטח התוכנית.
9. לקבוע אמצעים למזעור מפגעי נוף ומפגעים סביבתיים אחרים לגבי ייעודי קרקע קיימים ומאושרים, שיווצרו עקב סלילתה ושימושה של הדרך ו/או מסילת ברזל על פי תוכנית זו.

### 2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית - דונם	10,450 דונם
-------------------------	-------------

### 3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
דרך מאושרת	100-105	
דרך מוצעת	200-216	
מסילת ברזל מוצעת	300-305	
קרקע חקלאית	400-409	
מפגש דרך-מסילה	500-507	
דרך ו/או טיפול נופי	600-608	
שטח ללא תכניות מפורטות	700-711	
יער	900-909	
שטח ציבורי פתוח	1000-1002	
מסילת ברזל מאושרת	1100-1102	

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

**4. ייעודי קרקע ושימושים**

<b>4.1</b>	<b>שם ייעוד: דרך</b>
<b>4.1.1</b>	<b>שימושים</b> דרך, מתקן דרך, מבנה דרך, חניון דרכים לשירות הציבור, מצפה נוף ותחנת מידע.
<b>4.1.2</b>	<b>הוראות</b> יותר עבודות לצורך הקמת הדרך והשימושים שפורטו בסעיף 4.1.1 לעיל, לרבות מתקנים הנדסיים הדרושים לסלילת הדרך, אחזקה לרבות טיפול נופי, שיקום נופי והסדרת אמצעים למניעת מפגעים סביבתיים.

<b>4.2</b>	<b>שם ייעוד: מסילת ברזל</b>
<b>4.2.1</b>	<b>שימושים</b> מסילות הברזל עליהן תעבור הרכבת, רציפים, מבני דרך ומתקני תשתית, מעברים להולכי רגל, פירי מילוט, דרכי חירום ואו שירות לרבות עבודות לצורך אחזקה ותפעול, לרבות טיפול נופי, שיקום נופי והסדרת אמצעים למניעת מפגעים.
<b>4.2.2</b>	<b>הוראות</b>
<b>א.</b>	יותר עבודות לצורך הנחת מסילות למעבר רכבת והשימושים שפורטו בסעיף 4.2.1. לעיל לרבות רציפים.
<b>ב.</b>	יותר עבודות לצורך הקמת קווי חשמל להזנת הרכבת, עמודים לתמיכת מערכת המגע העילי, כולל מערכות המתיחה, קווי חשמל המחברים את תחנות ההשנאה של הרכבת עם מערכת המגע העילי ותחנות המשנה, עמודי חשמל וקווי חשמל עיליים או תת קרקעיים.
<b>ג.</b>	תכניות מפורטות לתחנות הרכבת לאורך המסילה במידה ויידרו, יוגשו בנפרד מתכנית זו.

<b>4.3</b>	<b>שם ייעוד: מפגש דרך-מסילה</b>
<b>4.3.1</b>	<b>שימושים</b> מפגשי מסילה ודרך - רב מפלסיים. מעבר של דרך חוצה מעל או מתחת למסילת ברזל במפלס הקרקע, בניית מבני הדרך וכל הדרוש לשם ביצוע המפגש.
<b>4.3.2</b>	<b>הוראות</b> כאמור בסעיפים 4.1 ו- 4.2 לעיל.

<b>4.4</b>	<b>שם ייעוד: יער</b>
<b>4.4.1</b>	<b>שימושים</b> בהתאם להגדרות והוראות תמ"א/22.

<b>4.5</b>	<b>שם ייעוד: אזור כרייה וחציבה</b>
<b>4.5.1</b>	<b>שימושים</b> בהתאם להוראות תכנית 305/02/7.

<b>4.6</b>	<b>שם ייעוד: קרקע חקלאית</b>
<b>4.6.1</b>	<b>שימושים</b> בהתאם להוראות תכנית מתאר בני שמעון מס' 305/02/7, לתכנית מתאר רמת נגב מס' 101/02/20 ולקבוע בתוספת הראשונה לחוק.

<b>4.7</b>	<b>שם ייעוד: שטח ציבורי פתוח</b>
<b>4.7.1</b>	<b>שימושים</b>
	בהתאם להוראות תכנית מס' 110/03/11.

<b>4.8</b>	<b>שטח לדרך ו/או לטיפול נופי</b>
<b>4.8.1</b>	<b>שימושים</b>
	השטח המסומן בתשריט בפסים אלכסוניים בצבע אדום וירוק מיועד לשטח לדרך ו/או לטיפול נופי.
<b>4.8.2</b>	<b>הוראות</b>
	בשטח לדרך ו/או לטיפול נופי יותרו השימושים הבאים: דרך לפי סעיף 4.1 לעיל, פיתוח נופי וכלל העבודות, הפעולות והמתקנים הנדרשים לשם כך, לרבות נטיעות, הקמת קירות ומסלעות; קווי תשתית ומתקנים הנדסיים.

על אף השימושים הקבועים בתוכנית זו כל עוד לא בוצעו תכניות הדרך, מסילת הברזל והמחלפים או שלב משלבי הביצוע שלהם, בתחום רצועת הדרך או מסילת הברזל, יותר שימוש חקלאי בקרקע שהייתה חקלאית טרם אישור התוכנית, בתיאום עם מגיש התוכנית כדי לאפשר ביצוע העבודה לפי תוכנית העבודה. אין באמור כדי לגרוע מהוראות סעיפים 6.8.3 - 6.8.4 להלן.

## **5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע**

לי"ר

## **6. הוראות נוספות**

### **6.1 דרכים לביטול**

1. הדרכים המסומנות לביטול בתשריט, תהיינה תקפות עד השלמת הביצוע של התוכנית או לחילופין תבוטלנה אך ורק לאחר הבטחת גישה חילונית במקום הדרך המבוטלת. כל עוד לא הושלם הביצוע או לא הובטחה גישה חילונית, לא תבוטלנה הדרכים ויחולו עליהן כל הוראות התכנית התקפות.
2. בוטלה דרך, יהא ייעוד הקרקע באותו מקום חקלאי, אלא אם נאמר אחרת בתכנית זו ורישום הקרקע יהא עפ"י דין.
3. ביצוע בפועל של ביטול הדרכים יהיה באחריות מגיש התוכנית ובאישור הצוות המלווה.

### **6.2 דרכי יער, דרכי מטיילים, דרכים חקלאיות ומעברים חקלאיים**

1. מיקום סופי של דרכי יער, דרכי מטיילים, דרכים חקלאיות ומעברים חקלאיים יקבע במסגרת התכנון ההנדסי המפורט לביצוע תוך תיאום מלא עם הרשויות המוסמכות ובאישור הצוות המלווה.
2. מיקומן של דרכי יער ודרכי אש בתחום תוכנית זו יקבע במסגרת התכנון ההנדסי המפורט לביצוע לאחר התייעצות עם קק"ל.

### **6.3 מעברי בעלי חיים**

מיקום סופי של מעברי בעלי חיים יקבע במסגרת התכנון ההנדסי המפורט לביצוע תוך תיאום מלא עם הרשויות המוסמכות ובאישור הצוות המלווה.

**6.4 ביטול גישות קיימות ודרך קיימת**

מבלי לגרוע מהאמור בסעיפים 6.1 ו-6.2, לא תימנע גישה קיימת כדין לחלקות קרקע מדרך קיימת כל עוד מגיש התכנית לא יציע פתרונות חלופיים להנחת דעת הצוות המלווה.

**6.5 הוראות בזמן בניה**

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במסגרת מסמכי התכנון ההנדסי המפורט לביצוע ייכללו הוראות בנוגע לעבודות העפר לרבות חומרי הפירה ומילוי, פינוי עודפי עפר מעבודות החפירה.

**6.6 עתיקות**

כל עבודה בתחום עתיקות מוכרז, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף לחוק העתיקות, התשל"ח – 1978.

**6.7 הפקעות לצרכי ציבור**

השטחים המיועדים לדרך ו/או למסילת הברזל יופקעו על פי דין וירשמו על שם מדינת ישראל.

**6.8 קווי בניין**

1. מרחק קווי הבניין מציר רצועת הדרך ו/או מסילת הברזל יהיה כמסומן בתשריט המצב המוצע.
2. מקום בו אין סימון בתשריט, יהיו קווי הבנין בהתאם לתמ"א/3 ולתמ"א/23, הכל לפי העניין.
3. קווי הבניין כפי שנקבעו בסעיף זה, אין בהם כדי לפגוע בתכניות שאושרו לפני אישורה של תוכנית זו.
4. בתחום קווי הבניין יהיו ייעודי הקרקע כפי שנקבעו בתוכניות מפורטות תקפות ולא יהיה בקוי הבניין כדי לגרוע מתוקפם של היתרים שניתנו לפני אישורה של תכנית זו או שימושים שאושרו במסגרתם.
5. מותר יהיה לבצע בתחום קווי הבניין את העבודות המפורטות בסעיף 6 להלן, ובלבד שהתקיימו שני התנאים הבאים גם יחד:
  - 5.1 העבודות תבוצענה על פי דין או בהסכמת בעלי הזכויות במקרקעין.
  - 5.2 הצוות המלווה אישר את מסמכי התכנון ההנדסי המפורט לביצוע של עבודות אלה.
6. להלן פירוט העבודות המותרות:
  - 6.1 עבודות עפר הנחוצות לצורך מיתון נוסף של שיפועי סוללות ברצועת הדרך ו/או מסילת הברזל.
  - 6.2 הסדרת מעברים חקלאיים והתווית דרכים חקלאיות והסדרתן, לרבות עבודות העפר הנחוצות לשם כך.
  - 6.3 הסדרת ניקוז ונחלים.
  - 6.4 טיפול ושיקום נופי.
  - 6.5 הקמת מחנות קבלן, דרכים זמניות, ערום זמני של חומרי גלם ערום זמני של עודפי עפר.
  - 6.6 הקמת אמצעים למיגונים אקוסטיים.
7. לאחר אישור התכנון ההנדסי המפורט לביצוע, ועדה מקומית, באישור הועדה המחוזית ולאחר התייעצות עם מגיש התוכנית, רשאית להתיר בניה לצורך שימושים חקלאיים בתוך תחום קווי הבניין.

**6.9 מבנים להריסה**

המבנים המסומנים להריסה בתשריט מספר 1 בתיחום בצבע צהוב ייהרסו לצורך התווית הדרך ו/או מסילת הברזל לאחר מתן הודעה על כך לבעלים ולמחזיקים של המבנים לפחות 60 יום לפני מועד ההריסה.

**6.10 מסמכי התכנון ההנדסי המפורט לביצוע**

הצוות המלווה יחליט בתחילת עבודתו על נוהלי העבודה וסדריה ובכללם הזמנת נציג הועדה המקומית הרלוונטית לדיונים בקטע הרלוונטי.

6.10.1 הצוות המלווה יקיים בקרה ומעקב אחר התכנון המפורט לביצוע של הדרך ו/או מסילת הברזל ויעמיד לנגד עיניו, בין שיקוליו, קווים מנחים תכנוניים וסביבתיים במקומות ובתנאים שיימצא כי ניתן להגביר את ההשלכות החיוביות של הדרך ומסילת הברזל ולמזער את הפגיעות מהן בנושאים הבאים:

- 6.10.1.1 אופטימיזציה – בדרך, במסילת הברזל, במבני הדרך – בניצול משאבי הקרקע ובשילוב מערכות תשתית.
- 6.10.1.2 מזעור מפגעי הנוף ומתן אפשרות לשיקום נופי.
- 6.10.1.3 התייחסות למפגעי רעש וזיהום אוויר מן הדרך ו/או מסילת הברזל.
- 6.10.1.4 שימוש באמצעים הנדסיים, לרבות שילוב קירות תמך בסוללות, קטעי גישור ואמות דרך, אמצעים לטיפול נופי ופתרונות להפחתת מפגעי רעש.
- 6.10.1.5 ניקוז ונחלים, לרבות הגשת נספח ניקוז במסגרת מסמכי התכנון ההנדסי המפורט לביצוע.
- 6.10.1.6 מאזן עבודות עפר, לרבות חומרי החפירה והמילוי, ההיבט הנופי של חתכי האורך. במידת הצורך, יאותרו אתרים לסילוק עודפי עפר.

6.10.2 מסמכי התכנון ההנדסי המפורט לביצוע יועברו לצוות המלווה למסירת הערותיו טרם תחילת הביצוע. יש לראות בסימון מעבירי מים וגשרים כמנחים והצוות המלווה יקבע את פתרונות הגישור (מעבירי המים), לא כולל גישור מעל נחלים במחלפים.

6.10.3 ההוראות הנובעות ממסמכי התכנון ההנדסי המפורט לביצוע יהיו חלק בלתי נפרד מהוראות התוכנית על פי קביעת הצוות המלווה ולאחר קבלת חוות דעת המשרד להגנת הסביבה.

6.10.4 תחילת ביצוע התוכנית מותנה, בנוסף למתן הודעה לרשויות המקומיות ולועדות המקומיות הנוגעות בדבר, כאמור בסעיף 261(ד') לחוק, במתן הודעה בכתב זמן סביר לפני מועד תחילת העבודה ליזם התוכנית ולנציגו בצוות המלווה. פיקוח על הביצוע ייעשה במתכונת שתאושר על ידי הצוות המלווה ועל פי הנחיותיו.

6.10.5 לכל קטע של ביצוע הדרך ו/או המסילה יוכן מסמך ביצוע. מסמך הביצוע למזעור מפגעים סביבתיים טעון אישור הצוות המלווה ולא יוחל בביצוע העבודה לפי תוכנית זו, אלא לאחר שניתן אישור הצוות המלווה. סטייה מהוראות מסמך ביצוע למניעת מפגעים סביבתיים שאושר על-ידי הצוות המלווה, דינה כדין אי קיום תוכנית זו.

6.10.6 המפקח רשאי בכל עת מתחילת הביצוע להיכנס לשטח התוכנית ולפקח על העבודות הקשורות למסמכי התכנון ההנדסי המפורט לביצוע. המפקח ידווח לצוות המלווה על כל סטייה בביצוע ממסמכי התכנון ההנדסי המפורט לביצוע וכל מחלוקת בין המבצע לבין המפקח תובא להכרעת הצוות המלווה.

## 6.10.7 מסמכי ביצוע למזעור מפגעים סביבתיים

6.10.7.1 מסמך אקוסטי

לקטע הדרך באזור ביר משאש ייערך מסמך אקוסטי. המסמך יכלול הוראות בתשריט ובמלל בדבר ביצוע אמצעים שמטרתם מניעה והפחתה של מפגעי רעש לאורך תוואי הדרך ו/או מסילת הברזל והמחלפים, על פי ייעודי הקרקע הקיימים והמאושרים בעת התכנון ההנדסי המפורט לביצוע או המוצעים בתוכנית מופקדת ועל פי תנאי השטח הקיימים. האמצעים למניעה והפחתה של מפגעי רעש יבוצעו על סמך בדיקות רעש מעודכנות שיתבססו על תחזיות תנועה ל-10 שנים. המסמך יוכן בשיתוף מומחה לאקוסטיקה ואדריכל נוף בתיאום עם הצוות המלווה ובפיקוחו. ההוראות האקוסטיות יהיו על פי התקנות למניעת רעש מדרכים ככל שתהיינה בעת הכנת המסמך וכל עוד לא הותקנו, בהתאם להנחיות המועצה הארצית לאחר התייעצות עם המשרד להגנת הסביבה.

ביצוע האמצעים שמטרתם הפחתה של מפגעי רעש לאורך תוואי הדרך, מסילת הברזל והמחלפים, עפ"י ייעודי ושימושי הקרקע הקיימים בתכניות מאושרות או מופקדות, במועד אישור התוכנית, יבוצעו באחריות מגיש התוכנית ובמימונו.

6.10.7.2 מסמך נופי

- לחציית הדרך את נחל סכר יוכן מסמך נופי. המסמך יתייחס, בין היתר, לנושאים המפורטים להלן:
- גבולות שטחי העבודה, סימנם והנחיות לעבודה מחוצה להם.
  - עבודות החישוף, פינוי הצמחייה והעתקת גיאופיטים.
  - ביצוע סוללות ואפיקי ניקוז.
  - עבודות חפירה ומילוי; כריה וחציבה; יישור ופילוס.
  - ייצוב מדרונות, עיצובם ושיקומם.
  - קביעת אתרי עבודה, דרכי הגישה, מאזן תומרי החפירה והמילוי ואתרים לשאילה או לסילוק עפר.
  - עבודות גמר, שיקום נופי, שיקום צמחייה קיימת ונטיעות.
  - צמצום מפגעי אבק בזמן ביצוע העבודה.
  - השבת המצב לקדמותו – לאחר גמר העבודות כולל פינוי וסילוק קטעי דרך נטושים וכאלה שנשללו באופן זמני לצרכי עבודה.
  - ערכי טבע; דרכי שירות למטיילים ושימוש בירידות קיימות.

## 6.10.8 תיאום מסמכי התכנון ההנדסי המפורט לביצוע:

- 6.10.8.1 לפני ביצוע כל עבודה בשטח יתואמו התכניות ההנדסיות עם רשות הניקוז הרלוונטית.
- 6.10.8.2 תיאום הנדסי/תיאום תשתיות יבוצעו בתיאום עם הרשויות המוסמכות, המופקדות על קו התשתית.
- 6.10.8.3 קווי חשמל ועמודי חשמל קיימים, הכלולים בתחום התוכנית יאובטחו בהתאם לדרישות חברת החשמל לישראל בע"מ (להלן – חח"י) ואלה מהם שיהיה צורך להעתיקם מתחום הדרך ו/או מסילת הברזל יועתקו למקומם החדש לאחר תיאום עם חח"י.
- לפני הביצוע, יפנו מבצעי התוכנית אל חח"י לשם תיאום וקבלת הוראות בדבר העתקה, שינויים, הגנה או חפירה בקרבת עמודי החשמל ובדבר מרחקי הבטיחות האנכיים מתילי הקו אל הדרך ו/או מסילת הברזל.

שיקום שטחים הנותרים לאחר הסלילה למטרת עיבוד חקלאי והעתקת תשתיות ומיתקנים חקלאיים קיימים או הגנה עליהם, תבוצע על ידי מגיש התוכנית על פי הנסיבות המחייבות בשטח ובאישור הצוות המלווה.	6.10.8.4
שיקום שטחי יער ודרכי יער לאחר הסלילה יבוצע על ידי מגיש התוכנית על פי הנסיבות המחייבות בשטח בהתייעצות עם קק"ל ובאישור הצוות המלווה.	6.10.8.5
שני חברים של הצוות המלווה רשאים, תוך 7 ימים מיום קבלת החלטת הצוות המלווה, לדרוש שיתקיים בוועדת המשנה לנושאים תכנוניים עקרוניים, דיון שלגביו התקבלה החלטה בצוות המלווה.	6.10.9
ועדת המשנה של המועצה הארצית, לאחר קבלת חוות דעת מהצוות המלווה, רשאית לאשר שינוי מהותי בנספח התנועה, אם השתכנעה שהדבר מתחייב מהתכנון ההנדסי המפורט לביצוע.	6.10.10

### 6.11 תחילת סלילה ו/או חנוכה של מסילת הברזל והשימוש בדרך ו/או במסילת הברזל

1. הצוות המלווה לא יתיר את סלילת הדרך או את הנחתה של מסילת הברזל במלואה או בחלקה, אלא אם שוכנע כי תכניות העבודה לביצוע הדרך ו/או מסילת הברזל במלואה או בחלקה, כוללות מעברים חקלאיים ודרכי גישה לחלקות העיבוד כנדרש.
2. הצוות המלווה יאשר את תחילת השימוש בדרך ו/או במסילת הברזל, לאחר ששוכנע, כי הביצוע, עפ"י מסמכי התכנון ההנדסי המפורט לביצוע, ראוי מבחינה סביבתית.
3. הצוות המלווה לא יאשר את תחילת השימוש בדרך ו/או במסילת הברזל, אלא לאחר ביצוע שיקום נופי. סעיף קטן זה יחול רק אם במועד תחילת השימוש בדרך, בוצעה מסילת הברזל, ו/או אם במועד תחילת השימוש במסילת הברזל הדרך נסללה.

### 6.12 ניקוז

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במסגרת מסמכי התכנון ההנדסי המפורט לביצוע ובמסגרת נספח הניקוז ייכללו הוראות בדבר הצורך והחובה בהסדרת הניקוז מחדר ומניעת זרימתו לרדיוסי המגן.
---

## 7. ביצוע התוכנית

### 7.1 שלבי ביצוע

ל"ר

### 7.2 מימוש התוכנית

יוחל בביצוע תוכנית זו תוך 10 שנים מיום אישורה.



**8. חתימות**

תאריך	חתימה	שם האגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מגיש התוכנית
	<i>[Handwritten Signature]</i>	חברת כביש חוצה ישראל בע"מ			מגיש התוכנית
		חברת כביש חוצה ישראל בע"מ			יזם בפועל (אם רלבנטי)
		המועצה הארצית לתכנון ובניה			עורך התכנית
	<i>[Handwritten Signature]</i>	לנדיוז - תכנון תנועה וכבישים (2005) בע"מ	012106738	אליהו גיאן	עורך התכנית