

תש 2006-3425



חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הועדה הארצית לתכנון ולבניה של תשתיות לאומיות

תת"ל 279/28

הפרדה מפלסית - מעלה עקרבים (כביש מס' 227)

תכנית לתשתית לאומית

תכנית מתאר ארצית הכוללת הוראות של תכנית מפורטת

1. שם התכנית ותחולתה

1.1 שם התכנית:

1.2 תחולת התכנית:

1.3 מקום התכנית:

מחוז:

נפה:

מרחבי תכנון מקומי:

קואורדינטות

(רשת ישראל

החדשה):

1.4 גבול התכנית:

1.5 שטח התכנית:

1.6 הקרקע הכלולה בתכנית:

תת"ל 279/28 הפרדה מפלסית - מעלה עקרבים (כביש מס' 227)
תכנית זו תחול על השטח המתוחם בקו כחול עבה בתשריט מצב מוצע ובהתאם
לסעיף 1.6 להלן.

על תוואי המסילה דימונה - אורון, על כביש מס' 227 (למעלה עקרבים).

דרום.

באר שבע.

דימונה; ערבה תיכונה.

205569/541140, 206497/540886, 206440/540711, 205633/541287

מסומן בקו כחול עבה בתשריט מצב מוצע.

כ-158 דונם.

גושים	חלקות	חלקי חלקות
מרחב תכנון מקומי דימונה		
39074		1
מרחב תכנון מקומי ערבה תיכונה		
39066		1,2,4,5

2. מגישי התכנית ועורכיה

2.1 יוזם התכנית:

2.2 מגיש התכנית:

2.3 בעל הקרקע:

2.4 עורכי התכנית:

3. מסמכי התכנית

3.1 מסמכים מחייבים:

3.1.1 8 דפי הוראות התכנית בכתב (להלן: ההוראות).

רכבת ישראל בע"מ.

משרד התחבורה באמצעות רכבת ישראל בע"מ.

מדינת ישראל ואחרים.

חב' מהוד בע"מ.

- 3.1.2 גיליון של **תשריט מצב מוצע** הערוך בקני"מ 1:2,500 (להלן: תשריט התכנית). פרטי מפת הרקע עליה נערך התשריט אינם מהווים חלק מהתכנית למעט אלה המצוינים במקרא שבתשריט.
- 3.1.3 גיליון אחד של **פריסה לאורך** (חתך לאורך) בקני"מ 1:500 הכולל סימון מיקום המנהרה, שיפועים, וכיו"ב.
- 3.1.4 גיליון **תכנית מנהרה** בקני"מ 1:500 וחתכים הנדסיים טיפוסיים בקני"מ 1:100 ו-1:50.
- 3.2 מסמכים מנחים:**
- המסמכים המנחים יהיו בסיס למסמכי הבקשה להרשאה ומפורטים להלן:
- 3.2.1 גיליון של **תכנית תנוחה תנועתית** עקרונית בקני"מ 1:2,500 הכולל גם תשתיות. בתכנית התנוחה נכלל מיקום המנהרה, מעבירי מים, דרכי גישה.
- 3.2.2 שני גיליונות של **נספח תכנון נוף: תכנית שיקום נוף** בקני"מ 1:500, על רקע מדידה פוטוגרמטרית, הנחיות ופרטי פיתוח נוף אופייניים; **חתכים אופייניים** בקני"מ 1:100.
- 3.2.3 גיליון **מסמך ארכיטקטוני** הכולל הנחיות אדריכליות לתכנית המנהרה.
- 3.2.4 גיליון של **תכנית ניקוז** בקני"מ 1:2,500.
- 3.2.5 כתב התחייבות לטובת עיריית דימונה על פיצוי נזקים שעשויים להיגרם מביצוע התכנית.
- כל מסמכי התכנית הם חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.
- 3.3 מסמכים נלווים:**
- במסגרת עריכת התכנית נערכו המסמכים הבאים, שהינם מסמכים נלווים לתכנית ואינם חלק ממנה:
- 3.3.1 גיליון של תשריט **מצב מאושר** בקני"מ 1:2,500.
- 3.3.2 תרשים **סביבה** בקני"מ 1:50,000.
- 3.3.3 **תצ"א** בקני"מ 1:2,500.
- 3.3.4 **חוות דעת סביבתית נופית**.
- 4. מסמכי רקע**
- המסמכים המפורטים להלן נערכו כרקע לתכנית ואינם חלק ממסמכי התכנית. מסמכים אלו מצויים במשרדי הוועדה, המועצה הארצית, הוועדה המחוזית דרום והוועדות המקומיות דימונה וערבה תיכונה.
- 4.1 **דברי הסבר.**
- 4.2 **הצהרת עורך התכנית.**
- 4.3 **כתבי שיפוי לטובת הוועדות המקומיות.**
- 5. מטרות התכנית**
- 5.1 יצירת מסגרת תכנונית להפרדה מפלסית במפגש בין דרך לבין מסילת ברזל, תוך קביעת מעבר במנהרה מתחת לרצועת המסילה.
- 5.2 קביעת מגבלות בנייה על השטחים הסמוכים לדרך ולמסילה.
- 5.3 ביטול המפגש הקיים על פני הקרקע בין מסילה לבין דרך.
- 5.4 ביטול דרך קיימת.
- 5.5 קביעת הנחיות לתכנון ועיצוב נוף, כולל שיקום דרכי גישה, שירות ומחנות קבלן.
- 5.6 קביעת תנאים למתן הרשאה למבנה דרך ולהכנת מסמכי ביצוע.
- 6. הגדרות**

בתכנית זו תהא למונחים הבאים המשמעות שלצידם :

- | | | |
|-----|----------------|--|
| 6.1 | הוועדה | הוועדה הארצית לתכנון ולבניה של תשתיות לאומיות, וכל ועדת משנה שמונתה ע"י הוועדה לעניין זה. |
| 6.2 | הוועדה המחוזית | הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה אשר בתחום מרחב התכנון שלה תתבצענה העבודות, וכל ועדת משנה שמונתה ע"י הוועדה המחוזית לעניין זה. |
| 6.3 | הוועדה המקומית | הוועדה המקומית לתכנון ולבניה אשר בתחום מרחב התכנון שלה תתבצענה העבודות וכל ועדת משנה שמונתה ע"י הוועדה המקומית לעניין זה. |
| 6.4 | הפרדה מפלסית | הסדרת מפגש דרך/מסילה באמצעות התוויית הדרך במפלס נפרד ממפלס המסילה, כאשר חלקה בגשר או במנהרה. |
| 6.5 | המועד הקובע | מועד אישור מפקח הוועדה בדבר ביצוע ההפרדה המפלסית על פי מסמכי התכנית. ממועד זה ואילך תתאפשר פתיחת ההפרדה המפלסית לתנועה. |
| 6.6 | בקשה להרשאה | בקשה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להרשאה להקמת מבני דרך), התשס"ה - 2004 ובהתאם לנוהלי הוועדה. |

בתכנית זו יהא לכל מונח שלא הוגדר בה מפורשות המשמעות שיש לו בחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 (להלן: "החוק"), והוא כשאין כוונה אחרת משתמעת.

7. יחס לתכניות אחרות

- 7.1 כוחה של תכנית זו עדיף על כל תכנית אחרת, אלא אם נאמר במפורש אחרת בהוראות תכנית זו.
- 7.2 תכנית זו כוללת שטחים שחלות לגביהם מגבלות בניה ופיתוח, אך היא איננה משנה את ייעודם. לגבי שטחים אלה יחולו הוראותיהן של תכניות מקומיות, מחוזיות או ארציות, אך בכפוף למגבלות הפיתוח המפורטות בתכנית זו. שינוי ייעוד, שימוש או שינוי בהוראות התקפות לגבי השטחים הללו לא יהווה שינוי לתכנית זו, כל עוד נשמרו ההוראות המגבילות את הבינוי והפיתוח כפי שנקבעו בתכנית זו.

8. הוראות, תכליות ושימושים ביחס לסימונים בתשריט התכנית

בשטחי התכנית יותרו השימושים המפורטים להלן, בהתאם ליעודי הקרקע שנקבעו בתשריט ובכפוף לכל ההוראות, הקביעות וההנחיות במסמכי תכנית זו.

8.1 **שטח לדרך מאושרת:** בשטח זה תותר סלילת דרך, הקמת מתקני דרך לרבות מתקני תיעול וניקוז, העתקה והסדרה של תשתיות, שיקום נופי וכל הדרוש לסלילת הדרך אחזקתה ותפעולה.

8.2 **שטח למסילת ברזל:** מסילת ברזל, לרבות מבני דרך ומתקני דרך לרבות מתקני תיעול וניקוז, העתקה והסדרה של תשתיות, שיקום נופי וכל הדרוש לסלילת הדרך אחזקתה ותפעולה.

8.3 **שטח אזור תעשייה מיוחד:** בשטח זה יותרו כל השימושים על פי תכנית 100/02/10. תבטל הדרך הקיימת בתחום שטח לאזור תעשייה מיוחד, ויותר בו שיקום נופי של השטח כמפורט בסעיף 11.5.1. שינויים לשטחים אלו, בתכנית שתאושר על ידי מוסד תכנון מוסמך, לא יהוו שינוי לתכנית זו.

8.4 **שטח דרך לטיפול נופי:** שטח זה מיועד להרחבת הדרך או המסילה לטיפול נופי בצידי הדרך. בשטח זה יותרו הסדרת שיפועים, ניקוז, גינון, נטיעות, פיתוח שטח. לא תותר כל בניה, למעט קירות תומכים וקירות פיתוח, הנדרשים להסדרת המעבר בגשר. שינוי ייעוד לשטחים אלו, בתכנית שתאושר על ידי מוסד תכנון מוסמך, לא יהווה שינוי לתכנית זו.

8.5 **שטח משולב לדרך מאושרת ולמסילת ברזל:** בשטח זה תותר הקמת הפרדה מפלסית באמצעות מנהרה, לרבות מבני הדרך, הכוללים קירות תומכים וסוללות. כמו כן, יותרו עבודות שיקום ופיתוח נופי, לרבות הסדרת שיפועים, גינון, נטיעות, ניקוז וכל הדרוש להסדרת ההפרדה, לרבות עבודות הפיתוח הנחוצות לשם כך ושטחי התארגנות הנחוצים לצורך הקמתה.

8.6

אזור מגבלות בנייה ופיתוח:

ייעודי הקרקע באזור זה והשימושים המותרים בו יהיו כפי שנקבעו בתכניות תקפות ככל שהם מותרים על פי כל דין, ובכפוף לכך שלא תותר בשטח זה כל בניה, למעט חניה, דרך שירות, מתקני תשתית, עבודות עפר הנחוצות לצורך הקמת ההפרדה המפלסית, הסדרת הניקוז, טיפול ושיקום נופי ושימוש זמני לצורך דרכים לשלבי הביצוע, הקמת מחנה עבודה ושטחי התארגנות ועירום זמני של עפר ובלבד ששימושים אלו יהיו רק לצורך ובזמן ביצוע ההפרדה המפלסית - כל זאת לאחר תיאום עם רכבת ישראל. הוועדה המחוזית, לאחר שנועצה עם משרד התחבורה, או עם מי שהוסמך לכך, רשאית לצמצם את תחום המגבלות מהקבוע בתכנית.

9.

הוראות תכנון ועיצוב למבני דרך

9.1

תכנון הנדסי, אדריכלי ונופי של מבנה הדרך והשטח הצמוד להפרדה המפלסית: פרטי מבנה מנהרה למעבר כלי רכב מתחת למסילה, לרבות מעבר להולכי רגל ולרכב חקלאי, הכולל תנוחות וחתכים של המנהרה, קירות תמך ופרטיהם לרבות חומרי גמר, גון וטקסטורה, הנחיות למיקום נקזים ותפרים בקירות, מעקים, תעלות ניקוז, כמפורט בתכנית המנהרה, חתך האורך, תנוחה וחתכים והנספח הנופי, המהווים חלק ממסמכי תכנית זו.

9.2

פרטי מבנה המנהרה יכללו בגיליונות, כאמור בסעיפים 3.1.3 ו-3.1.4, ובהם תכנית המנהרה וחתכים הנדסיים טיפוסיים המחייבים במימדי הגובה והרוחב המינימליים שלהם, הכל על פי המפורט במסמכי התכנית. המימדים הסופיים יקבעו לעת מתן הרשאה, אך תותר הגדלתם בלבד.

10.

הוראות בדבר אמצעים להגנה על הסביבה

10.1

ניקוז, הצפה ושיטפונות:

10.1.1 בכל שלבי הביצוע והחל ממועד פתיחת הקטע לתנועה יינקטו כל הפעולות הנחוצות למניעת הצפות ושיטפונות, נזק למדרונות עפר וכיוצא בזה, העלולים להיגרם כתוצאה מביצוע העבודות נשואות תכנית זו.

10.1.2

מערכות הניקוז והתיעול יתוכננו כך שתמנענה הצפות במנהרה בהסתברות של 1:100 שנה.

10.1.3

תעלות הניקוז תהיינה תעלות עפר מיוצבות באמצעות צמחייה מקומית בשקעי קרקע מתוכננים.

10.1.4

הסדרת נחל כמוס תעשה תוך שמירה על שיפועים מתונים ככל הניתן של דופן תעלת הניקוז. לא יעשה שימוש בבטון לצורך הסדרת נחל כמוס.

10.1.5

בתכנון העבודות יש להמנע מפגיעה בצומח הקיים שהתבסס בערוץ הנחל.

תשתיות:

10.2

בשלב הבקשה להרשאה של ההפרדה המפלסית בקטעים בהם היא חוצה או מקבילה לקווי תשתית, יתואם המעבר עם בעלי המתקנים והתשתיות וינקטו אמצעים למזעור הסיכון הכרוך בחציית הקווים הנ"ל. רשימת הגופים עמם נערך תיאום תוגש עם מסמכי הבקשה להרשאה.

10.3

מטרדים בשלב הסלילה / חציבה / חפירה:

אבק:

דרכי עפר, משטחי עבודה ושטחי התארגנות יורטבו למניעת מטרדי אבק במידה ויידרש על ידי המפקח מטעם הוועדה.

10.4

פיקוח:

הוועדה תמנה מפקח מטעמה להבטחת ביצוע בפועל בהתאם למסמכי התכנית ולמסמכי הבקשה להרשאה.

11.

הוראות פיתוח

11.1

עבודות הכנה וסימון קווי דיקור:

- 11.1.1 לפני תחילת עבודות העפר יסומנו קווי הדיקור המתוכננים בשטח באמצעים בולטים, ובסימון נפרד יסומן שטח ההתארגנות ושטחים בעלי ערכי טבע, נוף וצמחיה מיוחדים אשר יגודרו והכניסה אליהם ברכב תיאסר. רק לאחר אישור הסימונים ע"י המפקח מטעם הוועדה, תותר כניסה לשטח. הסימונים יישמרו ויחודשו בכל מהלך העבודה. עצים, במידה וקיימים, בתחום עבודות העפר אשר יוחלט ע"י המפקח מטעם הוועדה, כי הם מתאימים להעתקה, יועתקו לצורך נטיעה במקום אחר, על פי מפרט מיוחד למטרה זו.
- 11.1.2 לא תותר כל עבודת פיתוח מעבר לקווי הדיקור, למעט חריגה מקווי הדיקור לשם ביצוע עבודות זמניות ודרך זמנית כולל מעבר מתחת למסילה, באישור הגורם המפקח מטעם הוועדה. לא תהיה כל הפרה של השטחים המיועדים לשימור ותיאסר כניסת רכב אליהם.

11.2 מחנה העבודה, שטחי ההתארגנות, שטחי עירום זמניים ודרכים זמניות:

בשטחים הסמוכים להפרדה המפלסית, ככל הניתן בשטח הדרומי של המסילה, בינה לבין הכביש לביטול, תותר ההתארגנות הדרושה לצורך ביצוע המנהרה לרבות מחנה קבלן, עירום עפר זמני וכיו"ב. מיקומם המדויק של השטחים להתארגנות יאושר במסמכי הבקשה להרשאה. דרכי הגישה יהיו על דרכים קיימות. לא תיפרצנה דרכים חדשות לצורך גישות לעבודה.

60 יום לאחר המועד הקובע יבוטל שימושם הזמני של שטחים אלה ויבוצע בהם שיקום נופי ע"י יוזם התכנית בהתאם לקבוע במסמכי התכנית. השיקום הנופי יושלם לא יאוחר משישה חודשים מהמועד הקובע.

11.3 עבודות חישוף וחיפוי:

עבודות חישוף שכבת קרקע עליונה (30 ס"מ לפחות) יתבצעו בין קווי הדיקור לפני כל עבודת חפירה או מילוי. הקרקע העליונה תאוחסן בנפרד מיתר ערמות העפר, במקום שיאושר על ידי המפקח מטעם הוועדה ותשמש בתום העבודה לכיסוי השטח המופר.

אדמת החישוף תשמש לחיפוי מדרונות ושטחים המיועדים לשיקום נופי. עובי שכבת החיפוי יהיה לפחות 30 ס"מ. במידה ותחסר אדמת חישוף, החיפוי יעשה על ידי אדמה ממקורות אחרים, המאושרת על ידי מעבדה לבדיקת קרקע מאושרת.

11.4 עבודות עפר, חציבה וגריסה:

11.4.1 עודפי עפר וחציבה שמישים שיווצרו כתוצאה מביצוע ההפרדה המפלסית ישמשו ככל האפשר לביצוע הפרדה מפלסית מס' 278, ככל שביצוע הפרדות אלה מתקיים במועדים סמוכים. יתרת העודפים תפונה לאתרים מאושרים על פי כל דין. פסולת וחומרים מסוכנים (אם ימצאו) יפנו בהתאם לפתרון שיאושר על ידי המפקח מטעם הוועדה.

11.4.2 באתר העבודה ימצאו מיכלי אצירה בנפח מתאים לפינוי פסולת, שאינה עודפי חציבה/חפירה. פסולת לסוגיה תפונה לאתרים מאושרים על פי כל דין בתיאום עם הרשות המקומית.

11.4.3 שימוש בתמיסת בטוניד יהיה בהתאם ל"מפרט הכללי הבינמשרדי לכלונסאות" בהוצאת משרד הביטחון, סעיף 23(2000).

11.5 שיקום ופיתוח נופי:

11.5.1 • סימני העבודה יטושטשו בכלים מכניים עדינים.

• שיקום קטע הדרך שתתבטל: מצעים ואספלט יפורקו ויפנו לאתרים מאושרים על פי כל דין, פני השביל יעברו חריש וטשטוש עדין בכלים ובאמצעים ידניים, שכבת עפר עליון תפוזר מעל לשביל.

• בשטחי המחנה והדרכים שאינם מיועדים לסלילה יבוצע תיחוח קרקע (במידה והאדמה הודקה) ו/או חיפוי באדמת חישוף.

• כל האזורים המיועדים לשיקום נופי יחופו באדמת חישוף בעובי 30 ס"מ לפחות, וישוקמו על ידי צמחייה באופי מקומי.

• תפונה שפוכת קיימת ממערב לכביש.

• עבודות השיקום ופיתוח הנופי יבוצעו מייד עם גמר העבודות ההנדסיות.

• כל שינוי מהתכנית שיידרש במהלך העבודה יחייב תיאום מראש עם המפקח מטעם הוועדה.

11.5.2 באחריות יוזם התכנית לתחזק את שטחי השיקום הנופי במשך 3 שנים.

12. עתיקות

כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות, התשל"ח - 1978.

13. תאום תשתיות

- 13.1 שינויים בקווי תשתית קיימים יבוצעו בתיאום עם הרשויות המוסמכות.
- 13.2 באחריות יוזם התכנית לשקם תשתיות שנפגעו במהלך העבודה ולהחזירם למצבם טרם הפגיעה. שיקום התשתיות ייעשה בתיאום עם הוועדה המקומית שבמרחבה ההפרדה המפלסית ועם בעל הנכס, לפי העניין.
- 13.3 התקנת תשתיות או מתקני תשתית בשטח ההפרדה המפלסית לרבות קווי תשתית חוצים, יותנה באישור רכבת ישראל בע"מ.
- 13.4 למען הסר ספק מובהר כי אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מהאמור בפקודת מסילות הברזל (נוסח חדש), התשל"ב - 1972.

14. שלביות ביצוע

- 14.1 סיום עבודות העפר, כולל מערכת השקיה ראשית והכנת השטח לשיקום הנופי על ידי חיפוי הקרקע יתבצע עם תום המועד הקובע.
- 14.2 שלביות ביצוע מפורטת תקבע במסמכי הבקשה להרשאה, ותכלול, בין היתר, התייחסות למועד הסדרת השטח כולו.

15. מועד ביצוע התכנית

- ביצוע תכנית זו יחל בתוך שנתיים ממועד אישורה. היה ובחלוף מועד זה לא החלו בביצוע התכנית, רשאית הוועדה להאריך את מועד תחילת הביצוע בשנתיים נוספות.

16. הפקעה ורישום

- 16.1 השטחים המיועדים בתכנית זו למסילות ברזל ולדרכים יופקעו בהתאם לחוראות כל דין ע"י מדינת ישראל או מי מטעמה.
- 16.2 רישום הפרצלציה החדשה, ככל שיידרש, תעשה על ידי יוזם התכנית ולחלופין על ידי בעלי הקרקע ועל חשבון יוזם התכנית.

17. מסמכי בקשה להרשאה

- 17.1 מסמכי הבקשה להרשאה יותאמו למסמכי התכנית המחייבים והמנחים. לכל סטייה ממסמכי התכנית המחייבים והמנחים, בין אם סטייה זו נובעת מתכנון בקנה מידה מפורט יותר, מאילוצים הנדסיים, מאילוצי שטח, שינוי בצרכים וכו', יצורף הסבר למהותה ולסיבות שהביאו לכך. שינויים מהותיים יובאו לאישור ועדת המשנה.
- 17.2 מסמכי הבקשה להרשאה יכללו את כל המסמכים הנדרשים על פי החוק וכן את המסמכים המפורטים בסעיפים 17.3, 17.4 ו-17.5 להלן.
- 17.3 מסמכים המהווים תנאי לביצוע עבודות עפר:

- 17.3.1 מסמך תכנון נופי מפורט של ההפרדה המפלסית והשטחים המיועדים לשיקום נופי בקני"מ 1:500 וכן חתכי רוחב נופיים בקני"מ 1:200 משולבים בתכנון ההנדסי. התכנון יכלול תכניות גינון והשקיה מפורטות. התכנון ילווה במפרט ויקבע, בין היתר, הנחיות לעבודות עפר, העתקת גיאופיטים, סוללות, גדרות, עבודות ניקוז ושטח התארגנות.
- 17.3.2 מסמך תכנון הנדסי מפורט של המעבר, כולל אמצעי הניקוז ואמצעים לייצוב קירות וסוללות לרבות המימדים הדרושים למעבר כלי רכב, אשר לא יחרגו ממידות המינימום הקבועות בגיליון חתך לאורך, כמפורט בסעיף 3.1.3.
- 17.3.3 תכנית עבודות עפר בקני"מ 1:1,000 או 1:500 הכוללת בין השאר את מאזן עודפי העפר של ההפרדה המפלסית במידה שיהיו, אשר תוצג בהתאם לסוג החומר הצפוי ואפשרות השימוש בו, במסגרת ביצוע ההפרדה המפלסית והשיקום הנופי, כולל פינוי עודפי העפר להפרדה מפלסית מס' 278 ואו לאתרים מאושרים על פי כל דין.
- 17.3.4 תכנית ניקוז הכוללת בין השאר טיפול במערכת הניקוז הטבעית והמלאכותית הקיימת, ומניעת הפגיעה בה, נקיטת כל הפעולות הדרושות לשימור קרקע ומניעת ארוזיה בשטחים שבתחום התכנית, במהלך הביצוע ואחרי ביצוע ההפרדה המפלסית.

17.3.5 **תכנית לשיקום השטחים לשימוש זמני**, הכוללת טיפול בשטחים אלה כמפורט להלן - שיקום דרכים זמניות ואחרות, שטחי התארגנות ועבודה - ייעשה באמצעות טשטוש, חיפוי באדמה, שתילה ו/או נטיעה. עם תום השימוש בשטחים אלו ינוקה השטח וסביבתו. בשטחי המחנה והדרכים שאינם מיועדים לסלילה יבוצע תיחוח קרקע (במידה שהאדמה הודקה). כל האזור יחופה באדמת חישוף או באדמה מקומית וישוקם על ידי צמחייה באופי מקומי בהתאם למפורט בגיליונות תכנון נוף מוקדם, כמפורט בסעיף 3.2.2, ובמסמכי הבקשה להרשאה.

17.4 **מסמכים המהווים תנאי לביצוע מבנה דרך ואחרים:**

17.4.1 **תכנית הנדסית ארכיטקטונית ונופית של מבנה הדרך:** מנהרה, לרבות מעבר להולכי רגל, הכולל תנוחות, חתכים וחזית של המנהרה, קירות תמך, פרטי בטון וכיו"ב. התכנית תכלול את כל ההיבטים העיצוביים של מבנה הדרך, לרבות חומרי הגמר וגוניהם ואת התכנון הנופי שלהם וכן את תכנית השיקום הנופי הצמוד להפרדה המפלסית.

17.4.2 **תכנית לתיאום תשתיות** מתואמת עם גורמי התשתית לרבות הוראות לסימון התשתיות, העתקתן או הגנתן.

17.5 **אישורים / חוות דעת / תיאומים**

17.5.1 **תיאום תשתיות** עם חברות התשתיות הרלבנטיות (תשתית גז ואחרים).

17.5.2 **אישור רשות העתיקות** לתחילת עבודות העפר.

17.5.3 **תיאום עם רשויות הניקוז** לתכנית הניקוז.

18. חתימות

18.1 מגישי התכנית ויוזמיה:

גוף	שם בעל החתימה	תפקידו בגוף
רכבת ישראל בע"מ	דובי גולדפינגר	מנהל מינהלת הפרדות מפלסיות
מס' זהות	כתובת	טלפון
חתימה וחותמת		

18.2 עורכי התכנית:

גוף	שם בעל החתימה	תפקידו בגוף
חברת מהוד בע"מ	מולי שגל	מנכ"ל
מס' זהות	כתובת	טלפון
חתימה וחותמת		

18.3 הוועדה:

גוף	שם בעל החתימה	תפקידו בגוף
הוועדה הארצית לתכנון ולבניה של תשתיות לאומיות		
מס' זהות	כתובת	טלפון
חתימה וחותמת		

18. חתימות

18.1 מגישי התכנית ויוזמיה:

תפקידו בגוף	שם בעל החתימה	גוף
ממונה סטטוטוריקה ותכנון מוקדם	ורד הרמנוף-קרנץ	רכבת ישראל בע"מ
טלפון	כתובת	מס' זהות
חתימה וחותמת		
דובי מלכסינגר מנחל מינוחלת המידות מפלסיוח רכבת ישראל בע"מ		

18.2 עורכי התכנית:

תפקידו בגוף	שם בעל החתימה	גוף
מנכ"ל	שמואל שגל	חברת מהוד בע"מ
טלפון	כתובת	מס' זהות
08-6288060	רח' יהודה הנחתום 4, ב"ש	005923578
חתימה וחותמת		
שמואל שגל		

18.3 הוועדה:

תפקידו בגוף	שם בעל החתימה	גוף
יו"ר הוועדה		הוועדה הארצית לתכנון ולבניה של תשתיות לאומיות
טלפון	כתובת	מס' זהות
חתימה וחותמת		

18. חתימות

18.1 מגישי התכנית ויוזמיה:

תפקידו בגוף	שם בעל החתימה	גוף
ממונה סטטוטוריקה ותכנון מוקדם	ורד הרמנוף- קרנץ	רכבת ישראל בע"מ
טלפון	כתובת	מס' זהות
חתימה וחותמת		
דוברתולדסינגר מנזל מינהל המידות מפלסיות רכבת ישראל בע"מ		

18.2 עורכי התכנית:

תפקידו בגוף	שם בעל החתימה	גוף
מנכ"ל	שמואל שגל	חברת מהוד בע"מ
טלפון	כתובת	מס' זהות
08-6288060	רח' יהודה הנחתום 4, ב"ש	005923578
חתימה וחותמת		
שמואל שגל		

18.3 הוועדה:

תפקידו בגוף	שם בעל החתימה	גוף
יו"ר הוועדה		הוועדה הארצית לתכנון ולבניה של תשתיות לאומיות
טלפון	כתובת	מס' זהות
חתימה וחותמת		