

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

תכנית מתאר ארצית חלקית עם הוראות של תכנית מפורטת לאתר סילוק פסולת מרכזי

"אורון"



משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

תכנית מתאר ארצית חלקית אזורית אזורית אזורית
 תכנית מתאר ארצית חלקית אזורית אזורית אזורית
 תכנית מתאר ארצית חלקית אזורית אזורית אזורית
 תכנית מתאר ארצית חלקית אזורית אזורית אזורית
 תכנית מתאר ארצית חלקית אזורית אזורית אזורית
 תכנית מתאר ארצית חלקית אזורית אזורית אזורית

שר הפנים
 מנכ"ל

תמ"א 16/ג

פברואר 1999

8315-199.040-1

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

**תכנית מתאר ארצית חלקית ת/מ/א/ 16 ג'
 עם הוראות של תכנית מפורטת
 "אתר סילוק פסולת מרכזי אורון"
 שינוי לתכנית 4/101/02/10**

1. **שם התכנית**
 תכנית זו תיקרא תכנית מתאר ארצית חלקית עם הוראות של תכנית מפורטת ת/מ/א/16/ג'
 אתר "אורון" (להלן: "תכנית זו").
2. **המחוז**
 מחוז הדרום.
3. **נפה**
 באר שבע.
4. **המקום**
 המקום הידוע כאתר "אורון" בתחומי המועצה האזורית רמת נגב, בנ.צ.מ. 31.000/148.500,
 בשטח המכרות של מפעל אורון.
5. **גוש**
 חלקי גושים 39058, 39059.
6. **שטח התכנית**
 2137.9 דונם.
7. **יוזם התכנית**
 המועצה הארצית לתכנון ולבניה.
 מועצה אזורית רמת נגב.
8. **מעל הקרקע**
 מנהל מקרקעי ישראל.

- 9. מתכנן התכנית**
 תהל מהנדסים יועצים בע"מ.
 יצחק מ. שטרית, אדריכל.
- 10. חלות התכנית**
 תכנית זו תחול על השטח המתוחם בקו כחול בתשריטי התכנית.
- 11. יחס לתכניות אחרות**
 תוכנית זו מהווה שינוי לתכנית מתאר המפורטת מס' 4/101/02/10 כריית פוספטים אורון - צין.
 תוכנית זו באה להוסיף על תמ"א/16 ולא לגרוע ממנה. במקרה של סתירה בין תכנית זו לבין תמ"א/16, תקבע תכנית זו.
- 12. מסמכי התכנית**
 תכנית זו כוללת 9 דפי הוראות בכתב ואת התשריטים והנספחים הבאים:
- 12.1 תשריט מס' 1 הכולל גיליון אחד ובו:
 - תרשים סביבה בקני"מ 1 : 50,000
 - מצב קיים בקני"מ 10,000 : 1
 - 12.2 תשריט מס' 2, מצב מוצע, בקני"מ 1: 2500 הכולל שני גיליונות:
 - גיליון 1 - קטע 1
 - גיליון 2 - קטעים 2, 3, 4.
 - 12.3 נספח א': אזור השירותים (מתחם א') - תכנית בינוי מנחה בקני"מ 1: 500
 - 12.4 נספח ב': תכנית חלוקה מנחה לתאי שטח בקני"מ 1: 2500
 - 12.5 נספח ג': תכנית מנחה של פני השטח הסופיים בקני"מ 1: 2500
 - 12.6 נספח ד': תחנת רכבת (מתחם ה') - תכנית בינוי מנחה בקני"מ 1: 2500
- 13. מטרות התכנית**
- 13.1 לתכנן תכנון מפורט לאתר סילוק מרכזי (אסמ"ר) "אורון" בתמ"א 16 כאתר פסולת מרכזי (להלן "האתר").
 - 13.2 לשנות ייעודי קרקע מתעשייה קשורה לחומרי גלם ל"שטח לסילוק פסולת".
 - 13.3 לקבוע תנאים להקמה, הפעלה ושיקום האתר לסילוק פסולת. לקבוע את התהליכים והשימושים המותרים באתר ואת מיקומם.
 - 13.4 להבטיח ניצול יעיל של השטח תוך שמירת איכות הסביבה ומניעת מפגעים.
- 14. הגדרות**
- "החוק" - חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965, על תיקונו.
 - "אתר סילוק מרכזי" - כהגדרתו בת/מ/א 16.

- "חומר מסוכן" - כהגדרתו בתקנות רישוי עסקים (סילוק פסולת חומרים מסוכנים), התשנ"א-1990.
- "פסולת ביתית" - כהגדרתה בתמ"א/16.

תכליות ושימושים מותרים

- 15.**
- 15.1** במתחם א', המיועד לאזור מנהלה ושירותים, יותרו השימושים הבאים:
 - א. דרכים, דרכי שרות, מגרשי חניה למשאיות, לציוד מכני ולרכב נוסעים.
 - ב. מתקן לשטיפת משאיות וציוד המשמש את האתר.
 - ג. מבנה שער וביקורת.
 - ד. מאזניים לשקילת משאיות.
 - ה. מבני משרדים ושירותים לעובדים ולמבקרים.
 - ו. מוסך ומחסן כלים לציוד המכני.
 - ז. משטח בדיקה ואחסנה זמנית לפסולת האסורה להטמנה, עד לפינויה מהאתר.
 - ח. גידור, שילוט, תאורה ונטיעות.
- 15.2** במתחם ב', המיועד להטמנת פסולת, יותרו השימושים הבאים:
 - א. הטמנת אשפה מוצקה, למעט חומר מסוכן, בדרך של קבורה סניטרית תוך הידוק וכיסוי בעפר.
 - ב. דרכי שרות.
 - ג. גידור, שילוט, תאורה ונטיעות.
 - ד. מתקנים לאיסוף וטיפול בגז.
- 15.3** במתחם ג', המיועד לאגן לאידוי תשטיפים, יותרו השימושים הבאים:
 - א. אגן לאידוי תשטיפים.
 - ב. דרכי שרות.
 - ג. מתקן לטיפול בתשטיפים.
 - ד. גידור, שילוט ותאורה, נטיעות.
- 15.4** במתחם ד', המיועד לשימושים הבאים:
 - א. מתקן לטיפול בביוגז.
 - ב. מתקני תעשייה לטיפול בפסולת (הפרדה, מחזור, שריפה או טכנולוגיה אחרת) כפוף לסעיף 17.3.
- 15.5** במתחם ה', המיועד לתחנת רכבת יותרו השימושים הבאים:
 - א. מסילות
 - ב. רציפים (משטחים לפריקת פסולת)
 - ג. דרכי שרות ומגרשי חניה
 - ד. מבנה מנהלת המסוף
 - ה. מבנה משרדים ושירותים לעובדים
 - ו. מבנה תחנת רכבת, שליטה ובקרה
 - ז. מבנה תפעולי להפעלת מסילות
 - ח. מבנה בשער הכניסה

- ט. מוסך ומחסן כלים לציוד מכני
- י. מבנים ומתקנים הנדסיים לרבות לטיפול בפסולת, כפוף לסעיף 17.3.
- 15.6 גבולות המתחמים כפי שנקבעו בתכנית הם מנחים. המועצה הארצית, או ועדת משנה שתמונה לכך מוסמכת לשנות את גבולות המתחמים ומיקומם ככל שהדבר מתחייב מתנאי סביבה ו/או מנספחי הביצוע, ובלבד שאין בכך לשנות באופן מהותי את התוכנית או לפגוע במטרותיה.
- 15.7 לא יותר שימוש בשטח התכנית להטמנת פסולת ביתית אלא בהסכמת נציג שר הבטחון במועצה הארצית.

16. נספחי ביצוע

- 16.1 יוכנו נספחי ביצוע להקמת האתר, הפעלתו, סגירתו ושיקומו ויוגשו לאישור המשרד לאיכות הסביבה.
- 16.2 נספחי הביצוע יהוו חלק בלתי נפרד מהיתר הבניה.
- 16.3 נספחי ביצוע יפרטו את כל המתקנים שיוקמו והפעולות שינקטו בשטח האתר, בקנה מידה וברמת הפירוט כפי שיידרשו ע"י המשרד לאיכות הסביבה.
- נספחי הביצוע יוכנו, בין היתר, לנושאים הבאים:
 - א. פירוט תכנית בינוי בקני"מ 1:250.
 - ב. פירוט תכנית חלוקה לתאי שטח בקני"מ 1:1000.
 - ג. איטום תשתית האתר.
 - ד. מערכות לאיסוף, טיפול וסילוק של תשטיפים, שפכים וקולחים.
 - ה. מערכות לאיסוף, טיפול וניצול או סילוק גז.
 - ו. תכנית נטיעות וגינון, גדרות למניעת התעופפות ניירות וכו', בקני"מ 1:500.
 - ז. טיפול וייצוב ערמות קרקע המשמשות לתפעול ולסגירת האתר.
 - ח. מערכות לניטור אויר, קרקע ומי תהום.
 - ט. סגירה ושיקום של תאי שטח ושל האתר כולו.
 - י. נוהלי הפעלה של האתר.
 - יא. פעולות למניעת מפגעים סביבתיים כגון אבק, ריחות, שרפות וכד'.
 - יב. נוהלים למניעת כניסת פסולת שאינה מותרת להטמנה.
 - יג. נוהלי חירום למקרה של כשל של אחת או יותר מהמערכות המשרתות את האתר.
 - יד. נהלים ופתרונות למניעת מטרדי עופות.
 - טו. תכנית לעיצוב נופי מפורט עבור האתר, כביש הגישה ותחנת אילתה, אשר תכלול התייחסות לגובה הסופי המוצע ולאמצעים המוצעים לצמצום ההשפעות הנופיות.
 - טז. נהלים ופעולות לאספקת מים לאתר.
 - יח. בחינה סביבתית ותחבורתית לקביעת הדרכים המוצעות לשינוע הפסולת לאתר באמצעות משאיות, בתאום עם משרד התחבורה, מע"צ והמשרד לאיכות הסביבה.
 - יט. מניעת מפגעים בהתייחס גם לעובדי חברת רותם אמפרט.
 - כ. יציבות שכבת כיסוי הפסולת.
 - כא. בדיקת ההשפעה האקוסטית של תוספת התנועה בישובים הנמצאים מעבר לטווח 20 ק"מ מהאתר עבור משאיות ורכבות בנתיבי התנועה שבהם צפוי כי הפסולת תשונע.

17. תנאים להוצאת היתרי בניה

- 17.1 תנאי להוצאת היתרי בניה יהיה אישור של נספחי הביצוע ע"י המשרד לאיכות הסביבה.
- 17.2 נספחי הביצוע המפורטים בסעיף 16 והמאושרים יוגשו כנספח לבקשה להיתר בניה, ויהיו חלק ממנו.
- 17.3 לא יינתנו היתרי בניה לשימושים המוזכרים בסעיפים 15.4 (ב), 15.5 (ז), אלא לאחר אישור תכנית מפורטת לייעודים אלה.
- 17.4 לא יינתן היתר בניה להטמנת פסולת ביתית אלא בהסכמת נציג שר הבטחון במועצה הארצית.

18. תשתיות

תשתיות האתר יכללו בין השאר:

- א. דרכי גישה ודרכי שרות.
- ב. ניקוז ותיעול - כפי שנקבעו בתכניות הפיתוח למניעת גריפת קרקע ומניעת הזרמת נגר עילי ותשטיף בתחום התכנית או מחוצה לה, באישור רשות הניקוז האזורית.
- ג. איסוף וסילוק גז.
- ד. ביוב יטופל באמצעות מתקנים נפרדים מקומיים לסילוק שפכים ותשטיפים, כפי שיקבע בתכנית נספח ביצוע לטיפול בשפכים.
- ה. אספקת מים - תתבצע אספקת מים בכמות מספקת להפעלת האתר על כל מרכיביו.
- ו. מערכות כח, תאורה ותקשורת.
- ז. מערכות ואמצעים לניטור ומיזעור מפגעים סביבתיים.
- ח. כל הכבישים המשרתים את האתר, ייסללו באופן שלא תיווצר הפרעה לכלי הרכב של מפעל הפוספטים. בכל מקום בו תהיה הצטלבות בין כבישי הגישה לאתר לבין צירי הנסיעה של מפעל הפוספטים תבוצע הפרדת מפלסים בעזרת גשר.

19. סגירה ושיקום האתר

- 19.1 לא הגיעו פני גוף הפסולת למפלס הסופי הקבוע בנספח ג', אך מתוכננת בו הפסקה להטמנה לפרק זמן של 60 יום או יותר - יבוצעו בו הפעולות הבאות:
 - א. כיסוי בשכבת עפר מהודקת בעובי 30 ס"מ.
 - ב. הסדרת מערכת ניקוז זמנית.
 - ג. מעקב אחר שלמות חומר הכיסוי ומערכת הניקוז ותחזוקתם.
 - ד. אם הפסקת ההטמנה הנה לתקופה של מעל שנה, התקנת מערכת איסוף ביוגז. הפעולות הנ"ל יבוצעו לא יאוחר משבועיים ממועד הפסקת ההטמנה.
- 19.2 הגיעו פני גוף הפסולת למפלס הסופי הקבוע בנספח ג', ובשטח שאינו קטן מ- 5 דונם - יבוצעו בשטח זה פעולות שיקום אלה:
 - א. התקנת שכבת סגירה עילית הכוללת שכבת כיסוי, שכבות ניקוז והולכה ושכבה לעיצוב הנופי.
 - ב. התקנת מערכת איסוף הביוגז.

- ג. התקנת מערכת הניקוז וייצוב המדרונות.
- ד. הסדרת השיקום הנופי.
- הפעולות הנ"ל יבוצעו לא יאוחר משבועיים ממועד ההגעה למפלס הסופי.
- 19.3 סגירת האתר תתבצע עם גמר פעולת ההטמנה בכל השטח. הסגירה תכלול:
 - א. גמר פעולות השיקום בכל שטח המטמנה.
 - ב. סילוק מתקנים מיותרים מן האתר.
 - סגירת האתר תושלם לא יאוחר מ-90 יום ממועד גמר פעולת ההטמנה.
- 19.4 מעקב ותחזוקה מתמשכים יבוצעו לאחר סגירת האתר ויכללו:
 - א. המשך הפעלה ותחזוקה של המערכות הממשיכות להתקיים באתר (תשטיפים, ביוגז, ניקוז, צמחיה, ניטור).
 - ב. מעקב אחר שינוי במבנה גוף הפסולת וביצוע תיקונים במידת הצורך.

20. מגבלות והתניות

- 20.1 כל תכנית חדשה המוצעת בתחום של 1000 מ' מגבולות התכנית ע"י מוסדות התכנון תיבדק מבחינת ההתאמה ההדדית של שתי התכניות.
- 20.2 לאחר סגירת האתר, המגבלה הנזכרת בסעיף 20.1 לעיל תתקיים עד אשר יתברר על פי בדיקות, שהאתר איננו גורם למפגעים סביבתיים, בריאותיים ובטיחותיים.

21. עתיקות

בהתאם לחוק העתיקות, התשלי"ח - 1978.

22. טבלת שטחים

מוצע		קיים		הייעוד
%	שטח (דונם)	%	שטח (דונם)	
-	-	19.4	415.4	תעשיות הקשורות בחמרי גלם
80.8	1727.0	73.5	1571.0	שטח לסילוק פסולת
0.3	5.5	0.3	5.5	דרך קיימת
3.7	79.8	-	-	דרך מוצעת
14.8	317.8	6.8	146	רכבת (הרחבת תחנת אילתה)
0.4	7.8	-	-	שטח ציבורי פתוח
100	2137.9	100	2137.9	סה"כ

23. טבלת זכויות בניה

קווי בנין	מס' קומות	תכנית מרבית %	סה"כ %	היקפי בניה מירביים למגרש				שטח מגרש בדונם	מס' מתחם	אזור
				למטרות שרות		למטרות עיקריות - %				
				לקומה	סה"כ	לקומה	סה"כ			
כפי שיסומן בתכנית בנין (סעיף 16.3 א')	1	20	20	5	5	15	15	19	א'	מנהלה ושרו-תים
	-	-	40	-	-	40	40			
כפי שיסומן בתכנית בנין (סעיף 16.3 א')	1	15	15	5	5	10	10	317.8	ה'	תחנת רכבת ומתק-נה
	-	-	40	-	-	40	40			

(*) - למאזני גשר

24. הנחיות סביבתיות

- 24.1 שיפוע מדרונות האתר הסופיים לא יהיה תלול מ-2:1.
- 24.2 יריעות האיטום של קרקעית המטמנה יהיו עשויות מ-HDPE (High Density Polyethylene) בעובי 1.5 מ"מ.
- 24.3 מתחת ליריעת האיטום התחתונה תבוא שכבת חוורית-טינית-חרסית בעובי 0.6 מ' לפחות.
- 24.4 יריעות האיטום של קרקעית אגן האידוי יהיו עשויות מ-HDPE (High Density Polyethylene) בעובי 2 מ"מ.
- 24.5 יותקנו מערכות לניטור דליפות תשטיפים בתחתית המטמנה ואגן האידוי.
- 24.6 האתר יגודר בגדר רשת צפופה בגובה שלא יפחת מ-2 מ', עם שובל של 1 מ' הפונה החוצה.
- 24.7 הדרכים הקבועות (לא ארעיות) בשטח האתר ובגישה אליו תהיינה מצופות אספלט.
- 24.8 גג עילי שמקורו מחוץ לשטח האתר וכן מאזורים בתוך האתר שטרם הוטמנה בהם פסולת או אזורים שנסגרו סופית - יוזרם אל האפיק שבדרום מערב התכנית.
- 24.9 גג עילי שמקורו באזורים אשר בפעולה יופנה לבריכת התשטיפים.
- 24.10 גג עילי בלתי מזהם מאזורים סגורים זמנית יופנה למערכת הניקוז החיצונית.
- 24.11 כל התשטיפים יוזרמו למתקן לטיפול בתשטיפים ולאגן אידוי.
- 24.12 כיסוי העפר העליון יהיה בעובי שלא יפחת מ-1.20 מ' מעפר טיני-חרסיתי מהודק. מתחת לשכבה זו תונח שכבת ניקוז גזים בעובי 40 ס"מ.
- 24.13 ערמות עפר וכיסוי עפר יהודקו 24 שעות מעת היווצרותם.
- 24.14 פני ערמת העפר העודף יהודקו ויורטבו עם הקמתה ובכל עת שיחולו שינויים בפני הערימה.
- 24.15 האתר יופעל על פי נוהל תפעול, שעיקריו הם:
 - א. הפסולת המגיעה תהודק ותכוסה בעפר באופן מיידי, ובתום יום עבודה לא תותר פסולת בלתי מהודקת ובלתי מכוסה בעפר.
 - ב. הפסולת תוטמן ללא פגיעה במערכות האיטום, בנקזים ושאר המרכיבים ההנדסיים שהותקנו באתר.
 - ג. הפסולת תוטמן בדרך שתמנע סכנת פגיעה בעובדים.

- ד. באתר לא יוטמן תומר מסוכן.
- ה. תוכן תכנית למקרי חירום, יירכש ציוד, ייקבע נוהל חירום ויתורגלו העובדים.
- 24.13 הטיפול בפסדים שיובאו לאתר ייעשה מיידית, על פי הנחיות המשרד לאיכות הסביבה.
- 24.14 תאסר הבערת אש בשטח המטמנה, לבד ממבער הגז.
- 24.15 תותקן מערכת לשרפת הגז וכן מבער לגיבוי.
- 24.16 על גבי הכיסוי הסופי של גוף הפסולת, ינועו כלי רכב קלים בלבד.
- 24.17 במידה וריכוזי האבק המרחף כתוצאה מעבודות העפר באתר (הן בזמן ההקמה והן בזמן התפעול) יחרגו מהתקן - יינקטו כל האמצעים הסבירים להקטנת המפגע.
- 24.18 ניטור
- א. איכות אויר: יבוצע על פני שטח האתר ניטור ביוגז אחת לחצי שנה. יבוצע ניטור איכות אויר שבועי של אבק, מרקפטנים, CH_4 , H_2S , C_6H_6 בארבע תחנות קבועות באתר ובסביבתו.
- ב. מי תהום: בטרם הפעלת האתר, יבוצעו 2 בדיקות בהפרש של חודש בקידוחי הניטור. לאחר הפעלת האתר תבוצע בדיקת איכות מי התהום אחת ל- 6 חודשים.
- ג. תשטיפים: אחת לחודשיים תבוצע בדיקת איכות התשטיפים ולפני ואחרי טיפול, בשתי נקודות באגן האיזוי. ספיקת התשטיפים תיבדק באופן שוטף. מפלס התשטיפים מעל שכבת האיטום ובאגן האיזוי יבדוק פעם בחודש בכל שוחות הבקרה ובפיאזומטרים שמעל שכבת האיטום.
- 24.19 כלי העבודה באתר יעמדו בדרישות התקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר מציוד בניה) תש"יט 1979.
- 24.20 בעת הקמת האתר ובזמן הפעלתו, לא יבוצעו כל פיצוצים.
- 24.21 ישמר מרחק שלא יקטן מ-25 מ' בין גבול האתר החיצוני לבין תאי הטמנה הקרובים אליו.
- 24.22 הרום המירבי של המטמנה ושל מצבורי העפר הזמניים לא יעלה על 400 מ' מעל פני הים.
- 24.23 שיקומו הנופי של האתר ועיצוב פני השטח הסופיים יבוצעו כמוצג בנספח ג' "תכנית פני שטח סופיים". פעילות השיקום תחל משלבי ההכשרה הראשוניים של האתר ותבוצע עד תום הפעלתו.
- 24.24 יקבעו נוהלי תאום וקשר לפעילות השגרתית ולאירועים חריגים עם חברת "רותם אמפרט". נוהלים אלו יכללו: קביעת אנשי קשר, מתכונת להתקשרות ישירה ומיידית ונוהלי עבודה משותפים.
- אם פעילות ההטמנה הרגעית תהיה במרחק קטן מסווחי הבטיחות הנדרשים מאזורי הכרייה, תועתק פעילות ההטמנה. חברת "רותם אמפרט" תעביר למפעילי המטמנה התרעה בנדון תוך פרק זמן סביר.
- 25. צמצום מפגעי עופות**
- 25.1 על מנת למנוע משיכה של עופות וריכוזם באתר ההטמנה, ומבלי לפגוע בהוראות סעיף 17.4, לא יינתן היתר להטמנת פסולת ביתית אלא אם תכוסה האשפה בעפר מייד עם פריקתה.

- 25.2 תאסר שתילת צמחיה באתר, למניעת התיישבות עופות במקום. ינקטו הצעדים הנדרשים למניעת התפתחות כל סוג צמחיה גם אם תתפתח שלא על ידי נטיעה.
- 25.3 שטח בריכת האידוי יוגן למניעת נחיתת עופות.
- 25.4 יבוצעו סקר וניטור בנושא העופות לתקופה שלא תפחת מ-5 שנים ואשר תחל כשנה לפני פתיחת האתר. הסקר והניטור יעקבו אחר התהליכים שיחולו עקב הפעולות הכרוכות בהטמנת הפסולת ויבחנו את השיטות והאמצעים להרחקת העופות. הניטור יבוצע על פי תכנית שתאושר על ידי רשות שמורות הטבע, מחוז הדרום. על פי תוצאות המעקב, יופעלו באתר אמצעים נוספים למניעת ריכוזי עופות, על פי דרישת המשרד לאיכות הסביבה או מוסד תכנון.

26. הוראות מעבר

על אף האמור בסעיף 15 ניתן יהיה לעשות שימוש במתחם ד' על פי תכנית מס' 4/101/02/10 לתקופה של עד ארבע שנים. אולם אם ראתה המועצה הארצית כי השטח המסומן בתשריט, כולו או חלקו דרושים לצורכי תכנית זו, רשאית היא להורות על הפסקת השימוש על פי תכנית מס' 4/101/02/10, קודם לכן.

27. שלבי ביצוע

תחילת ביצוע התכנית משמעותה השלמת ביצוע ההכנות להטמנת אשפה בתאי השטח 5, 6, 7, 8 וזאת לאחר אישור מהנדס הרישוי.

שלבי ביצוע בהמשך יהיו עפ"י נספח ב', ועל פי הצורך בגין שינויים שיחולו בכמויות האשפה ושינויים טכנולוגיים.

28. ועדת מעקב

על פי האמור בסעיף 20 להוראות תמ"א 16, תוקם ועדת מעקב לעניין הפעלתו של האתר. הועדה תורכב מנציגי המשרד לאיכות הסביבה, משרד הבריאות, משרד הפנים- מחלקת הפיקוח על הבנייה, משרד הביטחון, רשות שמורות הטבע, מועצה אזורית רמת נגב, מועצה אזורית ערבה תיכונה, מפעל רותם אמפרט ומפעיל האתר.

29. תאריך ביצוע

תחילת ביצוע התכנית לא יאוחר מתום 3 שנים מיום אישורה.