

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התוכנית

תמא / 31 / א / 21 / 1

תוכנית מתאר ארצית משולבת לבניה, לפתוח ולקליטת עליה, דרך מהירה מס' 6 בקטע שבין מחלף מאחז לבין מחלף רהט

מחוז: דרום
מרחבי תכנון מקומיים: שקמים; שמעונים; רהט;
סוג תוכנית: תוכנית מתאר ארצית ברמה מפורטת

אישורים

מתן תוקף	העברה להערות הועדות המחוזיות ולהשגות הציבור
----------	---

--	--

--	--

--	--

דברי הסבר לתוכנית

דרך מספר 6 הינה דרך אורך מהירה המאושרת בתמ"א/31/א מצומת הנגב בדרום ועד לגבול הבינלאומי עם לבנון בצפון.
 הקטעים הכלולים במחוז דרום מאושרים בתמ"מ/14/4 – תכנית המתאר של מחוז דרום.
 דרך מספר 6 מאושרת כתכנית מתאר ארצית הכוללת הוראות של תכנית מפורטת (תמ"א/31/א – דרכים) ממחלף הנגב (צמת הנגב כיום) ועד מחלף רהט (6/40) צפונית לצמת להבים, ממחלף מאחז ועד יקנעם בצפון וכן ממחלף סומך (6/79) ועד דרומית לתמרה.
 הדרך סלולה כדרך מהירה ממחלף מאחז (6/40) ועד מחלף עין תות (6/70).

המועצה הארצית לתכנון ולבניה הורתה על הכנת תכנית מתאר ארצית ברמה מפורטת מספר תמ"א/31/א/21 לדרך מהירה מספר 6 בשילוב מסילת הברזל ממחלף מאחז עד מחלף הנגב.

התוכנית תואמת לתמ"מ/14/4 – שינוי מס' 23 - תוכנית המתאר המחוזית למטרופולין באר שבע (התכנית לאחר החלטה למתן תוקף)

תמ"א/31/א/21 נחלקת ל- 4 קטעי משנה בהתאם לחלוקה הבאה מצפון לדרום:
 קטע 1: מחלף מאחז - מחלף רהט
 קטע 2: מחלף רהט - מחלף שוקת
 קטע 3: מחלף שוקת - מחלף נבטים
 קטע 4: מחלף נבטים - מחלף הנגב

אורכה הכולל של דרך מס' 6 בתמ"א/31/א/21 הוא כ- 60 ק"מ.

תוכנית זו הינה לקטע 1 של תמ"א/31/א/21 ממחלף מאחז ועד למחלף רהט (צפונית לצמת להבים) ומספרה בהתאם: תמ"א/31/א/21.1. אורכו של קטע 1 הוא כ- 12 ק"מ. התוכנית כוללת את דרך מהירה מספר 6 ושלושה מחלפים – מחלף בית קמה, מחלף דביר ומחלף רהט.

הדרך בחלקה מהווה שדרוג של דרך מספר 40 הקיימת ובחלקה נסללת בתוואי חדש. במחלף רהט (6/40) התכנית משנה את המחלף הכולל בתמ"א/31/א/21 המאושרת.

שטח התכנית ("הקו הכחול") כולל את שטח מגבלות הבניה והינו: 4,770 דונם. מתוך שטח זה שטח זכות הדרך הינו כ- 2,000 דונם ומתוכם ההפקעה החדשה (יעוד דרך חדשה ויעוד שטח לטיפול נופי) הינו כ- 900 דונם והשאר דרך מאושרת (דרך מס' 40 הקיימת).

התכנית חוצה נחלים ובכללם נחל פורה, נחל שקמה, נחל שובל ונחל צקלג.

התוכנית קובעת הוראות והנחיות למזעור נזקי התוכנית לסביבה, לטיפול ושיקום נופי וסביבתי בעקבות סלילת הדרך, הקמת מתקני הדרך, תפעולה ואחזקתה.
 הוראות התוכנית תומכות בשאר השימושים הפרטיים והציבוריים במרחב הדרך על ידי הבטחת מעברים לפעילות חקלאית, תנועת אופניים, מטיילים וניקוז השטח.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

תוכנית מתאר ארצית משולבת לבניה, לפתוח ולקליטת עליה, דרך מהירה מס' 6 בקטע שבין מחלף מאחז לבין מחלף רהט

תמ"א/31/א/21/1

שם התוכנית

1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית

מספר התוכנית

1.2 שטח התוכנית

4,770 דונם (כולל שטח מגבלות הבנייה)

מתן תוקף

שלב

1.3 מהדורות

1

מספר מהדורה בשלב

27/11/2011

תאריך עדכון המהדורה

תוכנית מתאר ארצית ברמה מפורטת

סוג התוכנית

1.4 סיווג התוכנית

כן

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת

המועצה הארצית לתכנון ולבניה

מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית

50

לפי סעיף בחוק

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

היתרים או הרשאות

ללא איחוד וחלוקה.

סוג איחוד וחלוקה

לא

האם כוללת הוראות לעניין תכנון תלת ממדי

יפורסם ברשומות

יפורסם ברשומות

1.5 מקום התוכנית

1.5.1	נתונים כלליים	מרחבי תכנון מקומיים	שקמים; שמעונים; רהט;
		מחוז	דרום
		קואורדינטה X	179500
		קואורדינטה Y	601000
1.5.2	תיאור מקום	ממחלף מאחז (מפגש דרכים 6/40, כ- 5 ק"מ דרומית לאחוזם) ועד למחלף רהט (צפונית לצמת להבים).	
1.5.3	רשויות מקומיות בתוכנית	רשות מקומית	מ.א. לכיש; מ.א. בני שמעון; עיריית רהט;
		התייחסות לתחום הרשות	חלק מתחום הרשות
1.5.4	כתובות שבהן חלה התוכנית	יישוב	ל.ר.
		שכונה	ל.ר.
		רחוב	ל.ר.
		מספר בית	ל.ר.
1.5.5	גושים וחלקות בתוכנית		

רשימה משנת 2011 (שלב מתן תוקף)				רשימה משנת 2009 (שלב הערות הועדות המתוזיות והשגות הציבור)			
חלקי חלקות	חלקות שלמות	סוג הגוש	גוש	חלקי חלקות	חלקות שלמות	סוג הגוש	גוש
מרחב תכנון מקומי שמעונים							
1,2		מוסדר	100224-1	1,2		מוסדר	100224-1
בהלכי הסדר ישן תביעות		בהליכי הסדר, ישן תביעות	100225			בהליכי הסדר, ישן תביעות	100225
1,2,4,7,8,9,10,11,12,14	3	מוסדר	100225-3	1,2,4,5,7,8,9,10,11,12,14	3	מוסדר	100225-3
2		מוסדר	100225-4	1	2	מוסדר	100225-4
גוש שהתקבל ממפ"י, בוטל בהמשך		בהליכי הסדר, ישן תביעות	100226	1,4,5,9-12,16,17,20,21	18,19	מוסדר	100226-5
1,2,3,5,8,9,10		מוסדר	100247-1	1,2,3,5,7,8,9,10		מוסדר	100247-1
--	--	--	--			בהליכי הסדר, ישן תביעות	100247-2
1,2,3,5,7		מוסדר	100247-3	2,3,5,7	1	מוסדר	100247-3
1		מוסדר	100247-4	1		מוסדר	100247-4
--	--	--	--			בהליכי הסדר, ישן תביעות	100270

רשימה משנת 2011 (שלב מתן תוקף)				רשימה משנת 2009 (שלב הערות הועדות המחוזיות והשגות הציבור)			
חלקי חלקות	חלקות שלמות	סוג הגוש	גוש	חלקי חלקות	חלקות שלמות	סוג הגוש	גוש
71		מוסדר	100270-1	51,71,72		מוסדר	100270-1
מרחב תכנון מקומי שקמים							
6,10,14,17,21 25	27,28,29	מוסדר	3107	6,10,12,14,17 , 21,22,25	27,28,29	מוסדר	3107
1,4,17,22		מוסדר	3108	1,4,17,22		מוסדר	3108
מרחב תכנון מקומי רהט							
		בהליכי הסדר, ישנן תביעות	100225			בהליכי הסדר, ישנן תביעות	100225
6,14		מוסדר	100225-3	6,14	3	מוסדר	100225-3
גוש שהתקבל ממפ"י, בוטל בהמשך		בהליכי הסדר ישנן תביעות	100226	1,4,5,9-12,16 17,20,21	18,19	מוסדר	100226-5

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש ישן	מספר גוש
	לי"ר

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר מגרש/תא שטח	מספר תוכנית
	לי"ר

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

	לי"ר
--	------

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
1/8/1976	2247	תמ"א/3 על שינויה	שינוי	תמ"א/3
10/3/2010	6069		שינוי	תמ"א/31א/21
18/12/2006	5606		כפיפות	תמ"א/34ב/3
19/12/1995	4363		שינוי	תמ"א/22
23/1/2000	4845		שינוי	תמ"מ/4/14
29/12/2004	5354		שינוי	תת"ל/4/9א
26/3/1981	2699		שינוי	220/03/6
5/11/1992	4053		שינוי	305/02/7
30/6/1994	4227		שינוי	1/305/02/7
21/12/1998	4714		שינוי	20/305/02/7
20/2/2000	4856		שינוי	26/305/02/7
5/2/2009	5913		שינוי	78/305/02/7
8/6/2003	5192		שינוי	2/117/03/7
13/3/2007	5640		שינוי	402/02/17
8/8/2007	5700		שינוי	מש"ד/28
5/11/2007	5734		שינוי	מש"ד/35
8/8/2007	5700		שינוי	מש"ד/32
4/1/2011	6183		שינוי	1/181/03/7ד

1.6.1 בכל מקרה של סתירה בין תוכנית זו לבין תוכניות המנויות לעיל, בסוג יחס שינוי, יגבר האמור בתוכנית זו.

1.6.2 על הדרכים ברשת הדרכים הארצית המסומנות בתשריט יחולו הוראות תכנית המתאר הארצית תמ"א/3. על אף האמור לעיל, בכל מקרה של סתירה יגבר האמור בתכנית זו.

1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
				רשות מועצה ארצית לתכנון ולבניה		רח' קפלן 2 ירושלים	02-6701581		02-5670325	

1.8.2 יזם בפועל

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
				חברת כביש חוצה ישראל		רח' יגאל אלון 65 תל אביב	03-6255888		03-6255891	handasa@hozeisrael.co.il

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
			מדינת ישראל ואחרים						

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
הנחה ועריכת התוכנית	הועדה המשותפת לתכנון ובניה			מנהל התכנון, משרד הפנים		קפלן 2, ירושלים	02-6701466			
עורך ראשי	אלהו גיאן	012106738	35830	לנדיו-תכנון תנועה וכבישים בע"מ (2005)		רח' הרב 1, תל אביב 67214	03-5615155	050-5240808	03-5617659	landuse@bezeqint.net
מורד	מורד מוסמך		808	אופק צילומי אויר		רח' הבונים 7, נתניה 42504	8653065-09	050-9900248	09-8650086	ofek@ofek-air.com
עורך מסמך טכני	פרופ' אלי שטרן			טכניקות בע"מ		רח' יגאל אלון 159 תל אביב 67443	03-6955430		03-6956859	

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
ועדה מקומית	הועדות המקומיות לתכנון ולבניה שקמים; שמעונים; רהט;
ועדה מחוזית	הועדה המחוזית לתכנון ולבניה דרום.
מועצה ארצית	המועצה הארצית לתכנון ולבניה.
צוות מלווה	צוות המורכב מנציג מגיש התכנית (יו"ר), נציג יזם התכנית בפועל, נציג המשרד להגנת הסביבה, נציג מתכנן המחוז במשרד הפנים ונציג המועצות האזוריות שמנתה המועצה הארצית ובלבד שאינו נציג מועצה אזורית שבתחום התוכנית. נציג קק"ל יהיה משקיף בדיונים המתייחסים לאזורים בהם עוברת התכנית ביערות קק"ל.
מפקח	חבר מחברי הצוות המלווה או מי שמונה מטעם הצוות המלווה.
מסמכי ביצוע למזעור מפגעים סביבתיים	מסמכים הכוללים הוראות בדבר מזעור מפגעים סביבתיים כמפורט בסעיף 6.9.5 להלן.
מסמכי התכנון ההנדסי המפורט לביצוע	כלל מערכת המסמכים והתשריטים המפורטים שלפיהם תבוצע הדרך ואשר ייערכו כאמור בסעיף 6.9 ובכלל זה במסמכי הביצוע למזעור מפגעים סביבתיים.
תמ"א/3	תוכנית מתאר ארצית לדרכים מס' תמ"א/3 על שינויה.
תמ"א/22	תוכנית מתאר ארצית ליער ויעור מס' תמ"א/22.
רשות מוסמכת	רשות שהוקמה על פי דין, או גוף הפועל מטעם המדינה לאחר שהוסמך לכך על פי החלטת הממשלה.
חוק	חוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965.
דרך	בהתאם למוגדר בפרק א' סעיף 1 לחוק ולסעיף 4 לתמ"א/3.
מתקן דרך	בהתאם למוגדר בסעיף 1 לחוק ולסעיף 4 לתמ"א/3.
מבנה דרך	בהתאם למוגדר בסעיף 1 לחוק ולסעיף 4 לתמ"א/3.

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו או תמ"א 3, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

1. התונית דרך מהירה וקביעת הוראות מפורטות לשם כך.
2. שינוי תכנית המתאר הארצית לדרכים תמ"א 3, באמצעות הוספת דרך מהירה מספר 6 בקטע שבין מחלף מאחו - דרכים 6/40 נ.צ. 179500,601000, דרך מחלף רהט נ.צ. 180000,589600 ועד מחלף להבים - מזרח נ.צ. 182550,587850.
3. שינוי תכנית המתאר הארצית לדרכים תמ"א 3, באמצעות הוספת מחלף על דרך מהירה מס' 6 - נ.צ. 179700,592300 (מחלף דביר) והוספת מחלף על דרך מהירה מס' 6 - נ.צ. 178400,594650 (מחלף בית קמה).
4. שינוי תכנית המתאר הארצית לדרכים תמ"א 3, באמצעות ביטול קטע דרך ראשית (דרך מס' 40) באזור מחלף בית קמה - נ.צ. 178100,596400 ועד נ.צ. 178450,593900 וביטול מחלף בית קמה הקיים (על דרך מס' 40) - נ.צ. 177800,594500.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

1. ליעד שטחים לדרך ולמחלפים.
2. לקבוע הנחיות והגבלות בתחום התוכנית.
3. לאפשר התווית דרכי שירות בתחום התכנית לאחזקת מבני הדרך ומתקנית.
4. לקבוע הוראות והנחיות לטיפול נופי, שיקום סביבתי ואמצעים למניעת מפגעי רעש.
5. לבטל דרכים.
6. להסדיר הסתעפויות וצמתים.
7. לקבוע הוראות והנחיות בנושא הניקוז בשטח התוכנית.
8. לקבוע אמצעים למזעור מפגעי נוף ומפגעים סביבתיים אחרים לגבי ייעודי קרקע קיימים ומאושרים, שיווצרו עקב סלילתה ושימושה של הדרך על פי תוכנית זו.
9. הסדרת דרכים חקלאיות ומעברים חקלאיים

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית - דונם (כולל מגבלות בנייה) = 4,770 דונם

3. טבלת יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית**3.1 טבלת תאי שטח ותאי שטח כפופים**

תאי שטח כפופים	תאי שטח	יעוד
	100 - 108	דרך מאושרת
	200 - 211	דרך מוצעת
	300-301	מסילת ברזל מאושרת
	400 - 419	קרקע חקלאית
	500	מפגש דרך-מסילה
	600 - 608	דרך ו/או טיפול נופי
	700 - 703	שטח ללא תכניות מפורטות
	900 - 901	יער
	1000 - 1003	נחל / תעלה
	1100	מתקן הנדסי
	1200 - 1201	תחנת תדלוק
	1300-1304	הנחיות מיוחדות
	1400	שטח פרטי פתוח
	1600-1603	מגבלות בניה ופיתוח

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים לפי יעודים

מצב מוצע			←	מצב מאושר		
אחוזים	מ"ר	יעוד		אחוזים	מ"ר	יעוד
16.7	798	דרך מוצעת		--	--	דרך מוצעת
25.4	1,215	דרך מאושרת		36.9	1,760	דרך מאושרת

9.1	435	שטח ללא תכניות מפורטות	11.6	553	שטח ללא תכניות מפורטות
0.3	16	מסילת ברזל מאושרת	0.7	34	מסילת ברזל מאושרת
0.1	4	נחל / תעלה	0.1	5	רצועת ניקוז
42.8	2,039	קרקע חקלאית	46.7	2,224	קרקע חקלאית
1.9	90	יער	3	144	יער
0.2	11	תחנת תדלוק	0.1	11	שטח לשרותי דרך
0.1	2	מתקן הנדסי	0.1	2	מתקן הנדסי
2.3	109	דרך /או טיפול נופי	0.1	4	שטח ציבורי פתוח
0.4	18	מפגש דרך-מסילה	0.6	31	מגבלות בניה ופיתוח
0.6	31	מגבלות בניה ופיתוח	0.1	2	שטח פרטי פתוח
0.1	2	שטח פרטי פתוח	--	--	--
100	4,770	סה"כ	100	4,770	סה"כ

4. ייעודי קרקע ושימושים

4.1	דרך
4.1.1	שימושים
	דרך, מתקן דרך, מבנה דרך, מאגרי ויסות, ערום עודפי עפר, טיפול נופי.
4.1.2	הוראות
4.1.2.1	יותר עבודות לצורך הקמת הדרך והשימושים שפורטו בסעיף 4.1.1 לעיל, מתקנים הנדסיים הדרושים לסלילת הדרך ואחזקתה לרבות טיפול נופי, מאגרי ויסות, ערום עודפי עפר, שטחי התארגנות, ניקוז, שיקום נופי והסדרת אמצעים למניעת מפגעים סביבתיים
4.1.2.2	רוחבה של דרך מס' 40 הקיימת בקטע שבין נחל פורה לבין בית קמה יצומצם. החלק האמצעי של הדרך, המסומן הנחיות מיוחדות בתשריט - פסים אלכסוניים שחורים, ישמש כדרך למטילים ולשבילי אופניים. שאר רוחב הדרך יבטל ויעודו יהא קרקע חקלאית.
4.1.2.3	מעבר הדרך מעל נחל שקמה ומעל נחל פורה יהיה בגישור בלבד. פרטי התכנון של הגשרים ידונו בצוות המלווה בהתאם לשיקולים סביבתיים ונופיים.
4.1.2.4	על אף השימושים הקבועים בתוכנית זו כל עוד לא בוצעו תכניות הדרך והמחלפים או שלב משלבי הביצוע שלהם, בתחום רצועת הדרך, יותר שימוש חקלאי בקרקע שהייתה חקלאית טרם אישור התוכנית, בתיאום עם יזם התוכנית כדי לאפשר ביצוע העבודה לפי תוכנית העבודה. אין באמור כדי לגרוע מהוראות סעיפים 6.8.3 - 6.8.4 להלן.

4.2	יער
4.2.1	שימושים והוראות
	בשטח המיועד ליער ימשיכו לחול הוראות תמא 22 והוראות תוכנית מתאר מקומית בני שמעון מס' 305/02/7 בשינויים המחייבים.

4.3	קרקע חקלאית
4.3.1	שימושים והוראות
	בשטח המיועד לקרקע חקלאית יחולו הוראות תכנית מתאר מקומית בני שמעון מס' 305/02/7, תכניות מש"ד/28, מש"ד/32 ומש"ד/35 ובהתאם לקבוע בתוספת הראשונה לחוק, בכפוף לקבוע בסעיף 6.8 להלן.

4.4	מפגש דרך-מסילה
4.4.1	שימושים
	השטח המשולב לדרך ומסילת ברזל ישמש למפגשי מסילה ודרך - רב מפלסיים ויותר בו כל השימושים של דרך על פי סעיף 4.1 ומסילת ברזל על פי סעיף 4.8 ושל מפגש דרך-מסילה עפ"י תת"ל/9/4/3'א'.
4.4.2	הוראות
4.4.2.1	בייעוד זה יותרו מעבר של דרך חוצה מעל או מתחת למסילת הברזל, בניית מבני הדרך וכל הדרוש לשם ביצוע המפגש, לרבות ניקוז, טיפול נופי, שיקום נופי והסדרת אמצעים למזעור מפגעים סביבתיים
4.4.2.2	ביצוע עבודות בתוך תחום רצועת הדרך של תת"ל/9/4/3'א' ידרוש התייעצות עם חב' רכבת ישראל.
4.4.2.3	האחריות המלאה לשיקום השטחים המופרים תהיה של יזם התוכנית, לרבות תכנון, ביצוע ותחזוקה של השיקום הנופי.
4.5	דרך ו/או טיפול נופי
4.5.1	שימושים
	דרך, טיפול נופי, שיקום ופיתוח נופי, ערום עודפי עפר, מאגרי ויסות.
4.5.2	הוראות
	בשטח לדרך ו/או טיפול נופי יותרו עבודות לצורך הקמת דרך עפ"י סעיף 4.1 לעיל, פיתוח נופי והעבודות, הפעולות והמתקנים הנדרשים לשם כך, לרבות נטיעות, הקמת קירות ומסלעות, מאגרי ויסות, ערום עודפי עפר, אמצעים למזעור מפגעים סביבתיים, קווי תשתית ומתקנים הנדסיים.
4.6	תחנת תדלוק
4.6.1	שימושים והוראות
4.6.1.1	בשטח המיועד לתחנת דלק יחולו הוראות תוכנית 20/305/02/7 ו- 26/305/02/7 בהתאמה.
4.6.1.2	על אף האמור לעיל הוראות בדבר (הנגישות) כניסות ויציאות לתחנות יהיו מחייבים על פי נספח התנועה לתכנית זו.
4.6.1.3	שינוי לנספח התנועה ביחס לסעיף 4.6.1.2 יהווה סטיה ניכרת
4.7	מתקן הנדסי
4.7.1	שימושים והוראות
	בשטח המיועד למתקן הנדסי יחולו הוראות תכנית 78/305/02/7.
4.8	מסילת ברזל מאושרת
4.8.1	שימושים והוראות
	בשטח המיועד למסילת ברזל מאושרת יחולו הוראות תת"ל/9/4/3'א' וכאמור בסעיף 4.4.2 לעיל.
4.9	שטח פרטי פתוח
4.9.1	שימושים והוראות
	בשטח המיועד לשטח פרטי פתוח יחולו הוראות בהתאם להוראות תכנית 20/305/02/7.
4.10	מגבלות בניה ופיתוח
4.10.1	הוראות
	השטח המסומן בתשריט בפסים אלכסוניים בצבע תכלת ולבן מיועד לאזור מגבלות בניה ופיתוח בהתאם לאמור בתכנית המאושרת תת"ל/9/4/3'א' ובסעיף 6.8 להלן. בשטח זה יותרו עבודות לטיפול בתשתיות והעתקת תשתיות לצורך הקמת דרך מס' 6.

4.11	נחל/תעלה
4.11.1	שימושים
	השטח המסומן בתשריט בצבע תכלת מיועד לנחל ויותר בו השימושים שנקבעו בתוכניות מאושרות, וכן הטייה ו/או הסדרה של תוואי נחל קיים או תעלה קיימת, הסדרת דרכי שרות וטיפול בגדות, על פי כל דין.
4.11.2	הוראות
	העבודות בשטח נחל יתואמו עם רשות הניקוז הרלוונטיות.

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

ל"ר

6. הוראות נוספות

6.1 דרכים לביטול

- 6.1.1 הדרכים המסומנות לביטול בתשריט, יבוטלו עם תחילת השימוש בדרך כאמור בסעיף 6.10.2 או לחילופין תבוטלנה אך ורק לאחר הבטחת גישה חילופית במקום הדרך המבוטלת באישור הצוות המלווה. כל עוד לא הושלם ביצוע התוכנית, במלואה או בהתאם לשלביה, או לא הובטחה גישה חילופית, לא תבוטלנה דרכים אלו ויחולו עליהן כל הוראות התכניות התקפות לרבות הוראות תמ"א 3 על שינוייה.
- 6.1.2 בוטלה דרך, יהא ייעוד ושימוש הקרקע באותו השטח יעוד קרקע חקלאי, אלא אם נאמר אחרת בתכנית זו.
- 6.1.3 ביצוע בפועל של ביטול הדרכים, לרבות שיקום השטחים והכשרתם לפעילות חקלאית, יהיו באחריות יזם התוכנית ובאישור הצוות המלווה.

6.2 דרכי יער, דרכי מטיילים, דרכים חקלאיות, מעברים חקלאיים, מעברים מעל נחלים.

- 6.2.1 מיקום סופי של דרכי מטיילים, דרכים חקלאיות ומעברים חקלאיים ייקבע במסגרת התכנון ההנדסי המפורט לביצוע תוך התייעצות עם הרשויות המוסמכות ויישובי הסביבה ובאישור הצוות המלווה.
- 6.2.2 מיקום סופי של דרכי יער ודרכי אש יקבע במסגרת התכנון ההנדסי המפורט לביצוע לאחר התייעצות עם קק"ל ובאישור הצוות המלווה.
- 6.2.3 מעברים מעל נחלים, לרבות נחל פורה ונחל שקמה, ומעבר למטיילים יבחנו בשלב התכנון ההנדסי המפורט לביצוע וידונו ע"י הצוות המלווה בהתאם לשיקולים סביבתיים ונופיים.
- 6.2.4 התחברות לכיכרות במחלפים על-ידי יזם התכנית לא תהווה שינוי לתכנית זו.

6.3 מעברי בעלי חיים

מיקום מעברי בעלי חיים יקבע במסגרת התכנון ההנדסי המפורט לביצוע תוך התייעצות עם רשות הטבע והגנים ובאישור הצוות המלווה.

6.4 ביטול גישות קיימות

מבלי לגרוע מהאמור בסעיפים 6.1 ו-6.2, לא תימנע גישה קיימת כדין לחלקות קרקע מדרך קיימת כל עוד לא בוצעו פתרונות חלופיים להנחת דעת הצוות המלווה.

6.5 הוראות בזמן בניה

מסמכי התכנון ההנדסי המפורט לביצוע ייכללו הוראות בנוגע לעבודות העפר לרבות חומרי חפירה ומילוי, פינוי עודפי עפר, מחנות קבלן, אתרי התארגנות, אמצעים ואתרים לגריסה ערום זמני ודרכי גישה.

6.6 עתיקות

עבודה בתחום אתר עתיקות מוכרז, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף לחוק העתיקות, התשל"ח – 1978. אם וככל שיתגלו עתיקות בשטחים שאינם בתחום עתיקות מוכרז יש להודיע לרשות העתיקות.

6.7 הפקעות לצרכי ציבור

השטחים המיועדים לדרך ו/או לדרך ו/או טיפול נופי יופקעו על פי דין וירשמו על שם מדינת ישראל.

6.8 קווי בניין

6.8.1 מרחק קווי הבניין מציר רצועת הדרך יהיה כמסומן בתשריט מס' 1 " מצב מוצע".
קו הבניין בתכנית הינו גבול התכנית (ה"קו הכחול").

6.8.2 בתחום השטח שבין רצועת הדרך לבין גבול התכנית (קווי הבניין) יהיו ייעודי הקרקע כפי שנקבעו בתוכניות מפורטות תקפות ולא יהיה בקווי הבניין כדי לגרוע מתוקפם של היתרים לבניה או לשימוש שניתנו לפני אישורה של תוכנית זו.

6.8.3 לא תותר בניה בתחום קווי הבניין למעט כמפורט להלן:

6.8.3.1 מותר יהיה לבצע בתחום קווי הבניין את העבודות המפורטות בסעיף 6.8.3.2 להלן, ובלבד שהתקיימו שני התנאים הבאים גם יחד:

6.8.3.1.1 העבודות תבוצענה על פי דין ובהסכמת בעלי הזכויות במקרקעין.

6.8.3.1.2 הצוות המלווה אישר את מסמכי התכנון ההנדסי המפורט לביצוע של עבודות אלה על פי העניין.

6.8.3.2 בתחום קווי הבניין יותרו העבודות הבאות:

6.8.3.2.1 הסדרת מעברים חקלאיים והתונית דרכים חקלאיות והסדרתן, לרבות עבודות העפר הנחוצות לשם כך.

6.8.3.2.2 עבודות חקלאיות בהתאם לתכניות תקפות, למעט עבודות טעונות היתר בהתאם לתוכניות תקפות, ולמעט בניה חדשה מכוחן ובכפוף לסעיף 6.8.4.

6.8.3.2.3 הקמת מחנות קבלן, אתרי התארגנות, דרכים זמניות, ערום זמני של חומרי גלם, ערום זמני של עודפי עפר.

6.8.4 על אף האמור בסעיף קטן 6.8.3 לעיל, לאחר אישור התכנון ההנדסי המפורט לביצוע, תותר הוצאת היתר בניה לשימושים חקלאיים בהתאם לתכנית תקפה ובלבד שהתקבל אישור הועדה המחוזית ולאחר התייעצות עם הרשות המוסמכת.

6.9 מסמכי התכנון ההנדסי המפורט לביצוע

6.9.1 הצוות המלווה יחליט על נוהלי העבודה וסדריה.

6.9.2 הצוות המלווה יאשר את מסמכי התכנון ההנדסי המפורט לביצוע, להלן "התכנון המפורט", כתנאי לביצוע.

6.9.3 הצוות המלווה יעמיד לנגד עיניו, בין שיקוליו את השיקולים הבאים במטרה למזער את ההשלכות הסביבתיות מהדרך:

6.9.3.1 אופטימיזציה – בדרך ובמבני הדרך - בניצול משאבי הקרקע ובשילוב מערכות תשתית.

6.9.3.2	מזעור מפגעי הנוף ומתן אפשרות לשיקום נופי.
6.9.3.3	התייחסות למפגעי רעש וזיהום אויר מן הדרך ובכלל זה הצורך במיגון אקוסטי לעניין ישובים קיימים ולאזורים בהם ניתן להקים ישובים על-פי תמ"מ 23/14/4 ביעוד "אזור נוף כפרי משולב".
6.9.3.4	שימוש באמצעים הנדסיים, לרבות שילוב קירות תמך בסוללות, קטעי גישור ואמות דרך, אמצעים לטיפול נופי ופתרונות להפחתת מפגעי רעש.
6.9.3.5	ניקוז ונחלים, לרבות הגשת נספח ניקוז במסגרת מסמכי התכנון ההנדסי המפורט לביצוע.
6.9.3.6	מאזן עבודות עפר, לרבות חומרי החפירה והמילוי, ההיבט הנופי של חתכי האורך. במידת הצורך, יאותרו אתרים לסילוק עודפי עפר.
6.9.3.7	מזעור ההפרעה לשימוש על פי דין בקרקע הסמוכה לכביש.
6.9.3.8	מעברי בעלי חיים, מסדרונות ומעברים אקולוגיים, תת קרקעיים או עיליים, ככל שידרש.
6.9.4	ההוראות הנובעות ממסמכי התכנון ההנדסי המפורט לביצוע יהיו הוראות מחייבות על פי תכנית זו בכפוף לקביעת הצוות המלווה.
6.9.5	תחילת ביצוע התוכנית מותנה, בנוסף למתן הודעה לרשויות המקומיות ולועדות המקומיות הנוגעות בדבר, כאמור בסעיף 261(ד') לחוק, במתן הודעה בכתב זמן סביר לפני מועד תחילת העבודה לרשות המוסמכת ולנציגה בצוות המלווה.
6.9.6	מסמכי התכנון ההנדסי המפורט לביצוע יכללו מסמכים למזעור מפגעים סביבתיים ולא יוחל בביצוע העבודה לפי תוכנית זו, אלא לאחר שניתן להם אישור הצוות המלווה. סטייה מהוראות מסמכים אילו דינה כדין אי קיום תוכנית זו.
6.9.7	הצוות המלווה יקבע את פתרונות הגישור ומעברי המים בנחלים במסגרת מסמכי התכנון המפורט לביצוע, לרבות התייחסות למעבר רכב חקלאי, הולכי רגל ורוכבי אופניים בחציית נחלים.
6.9.8	פיקוח על הביצוע ייעשה במתכונת שתאושר על ידי הצוות המלווה ועל פי הנחיותיו. המפקח רשאי בכל עת מתחילת הביצוע להיכנס לשטח התוכנית ולפקח על העבודות. המפקח ידווח לצוות המלווה על כל סטייה בביצוע ממסמכי התכנון ההנדסי המפורט לביצוע וכל מחלוקת בין יזם התכנית בפועל או נציגו לבין המפקח תובא להכרעת הצוות המלווה.
6.9.9	תיאום מסמכי התכנון ההנדסי המפורט לביצוע:
6.9.9.1	לפני אישור התכנון המפורט, ולפני ביצוע כל עבודה בשטח תתקיים התייעצות בדבר התכניות ההנדסיות עם רשות הניקוז הרלוונטית.
6.9.9.2	תיאום הנדסי/תיאום תשתיות, לרבות העתקת תשתיות בתחום הדרך ו/או מתחום הדרך למיקום חדש, ככל שיידרש, יבוצעו בהתייעצות עם הרשויות המוסמכות המופקדות על קו התשתית.
6.9.9.3	קווי חשמל ועמודי חשמל קיימים, הכלולים בתחום התוכנית יאובטחו בהתאם לדרישות חברת החשמל לישראל בע"מ (להלן – חח"י) ואלה מהם שיהיה צורך להעתיקם מתחום הדרך יועתקו למקומם החדש לאחר התייעצות עם חח"י. במקום בו קיבוץ בית קמה הוא בעל זכויות במקרקעין תבוצע התייעצות עם הקיבוץ לנושא העתקת קווי חשמל. לפני הביצוע, יפנו מבצעי התוכנית אל חח"י לשם התייעצות וקבלת הוראות בדבר העתקה, שינויים, הגנה או חפירה בקרבת עמודי החשמל ובדבר מרחקי הבטיחות האנכיים מתילי הקו אל הדרך.
6.9.9.4	שיקום שטחים הנותרים לאחר הסלילה לצורך עיבוד חקלאי והעתקת תשתיות ומיתקנים חקלאיים קיימים או הגנה עליהם, תבוצע על ידי יזם התוכנית על פי הנסיבות המחייבות בשטח ובאישור הצוות המלווה.

6.9.9.5 שיקום שטחי יער ודרכי יער לאחר הסלילה יבוצע על ידי יזם התוכנית על פי הנסיבות המחייבות בשטח בהתייעצות עם קק"ל ובאישור הצוות המלווה.

6.9.9.6 במסגרת התכנון המפורט לבצוע יינתן מענה לתחנות הסעה לתחבורה ציבורית שלא נסמכות על כביש 6

6.9.10 שני חברים של הצוות המלווה רשאים, תוך 7 ימים מיום קבלת החלטת הצוות המלווה, לדרוש שיתקיים בוועדת המשנה לנושאים תכנוניים עקרוניים (להלן-ולנת"ע), דיון שלגביו התקבלה החלטה בצוות המלווה.

6.9.11 שינוי בנספח התנועה, בעניינים הבאים, יותר באישור הולנת"ע ולא יהווה שינוי לתוכנית זו: שינוי מהותי במפלסי הדרך, שינויים בסוג מבנה הדרך, התווית הדרך על גבי סוללה או גשר, שינויים בסכמה תנועתית וכדומה. שינויים מינוריים מאלו, כגון שינויים שאינם מהותיים במפלסי הדרך, מיקום הדרך ברצועת הדרך ו/או מיקום מבני דרך ומתקני דרך וכן שינויים מינוריים מאלו המפורטים לעיל יהיו בסמכות הצוות המלווה.

6.9.12 נספח התנועה יהיה נספח מחייב ביחס לכניסה והיציאה מתחנות הדלק.

6.9.13 במסמכי התכנון המפורט יעוגנו מעברים חקלאיים ודרכי גישה לחלקות כנדרש מתחילת הביצוע.

6.10 תחילת סלילה והשימוש בדרך

6.10.1 הצוות המלווה לא יתיר את סלילת הדרך במלואה או בחלקה, אלא אם שוכנע כי מסמכי התכנון המפורט כוללים מעברים חקלאיים ודרכי גישה לחלקות העיבוד כנדרש.

6.10.2 הצוות המלווה יאשר את תחילת השימוש בדרך, לאחר ששוכנע כי הביצוע הנו עפ"י מסמכי התכנון המפורט וראוי מבחינה סביבתית.

6.11 מבנים להריסה

המבנים המסומנים להריסה במסמכי התוכנית בתיחום בצבע צהוב ייהרסו לצורך התווית הדרך לאחר מתן הודעה על כך לבעלים ולמחזיקים של המבנים לפחות 60 יום לפני מועד ההריסה.

6.13 חובת התייעצות

בכל מקום בו נדרשת היוועצות או תוות דעת תימסר זו תוך 21 ימים מיום שנדרשה על ידי מוסד התכנון או הצוות המלווה אלא אם יקבע מוסד התכנון או הצוות המלווה פרק זמן ארוך יותר. מוסד תכנון או צוות מלווה רשאי לדון בתכנית גם ללא חוות הדעת אף אם טרם חלף המועד להגשתה.

7. ביצוע התוכנית

7.1 שלבי ביצוע

ככל שהתכנית תבוצע בשלבים, שלבי הביצוע יוצגו בפני הצוות המלווה ויאושרו על ידו לנושאים שבסמכותו.

7.2 מימוש התוכנית

התחלת ביצוע תכנית זו תהא תוך 10 שנים מיום אישורה.

8. חתימות

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מגיש התוכנית
		המועצה הארצית לתכנון ובניה			מגיש התוכנית
6/4/11		חברת כביש חוצה ישראל בע"מ			יזם בפועל
		לנדיוז- תכנון תנועה וכבישים (2005) בע"מ	012106738	אליהו גיאן	עורך התכנית