

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התוכנית

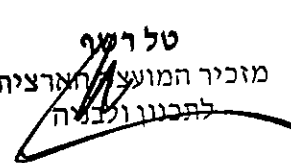
תמ"א 16/ה/2

שם תכנית: הטמנת פסולת תעשייתית מאושרת, טיפול בקרקעות מזוהמות וטיפול בפסולת פריקה ביולוגית באתר "אפעה"

מחוז: הדרום  
מרחב תכנון מקומי: תמר  
סוג תוכנית: תכנית מתאר ארצית חלקית ברמה מפורטת

אישורים  
מילוי תנאים למתן תוקף

מתן תוקף	הפקדה
----------	-------

<p>טל רשף מזכיר המועצה הארצית לתכנון ולבניה</p> 	<p>משרד הפנים חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 העתק נאמן למקור תכנית מתאר ארצית מאושרת ע"י הממשלה לפי החלטה מס' 8115 מיום 20.9.12 והחתומה בידי מזכיר המועצה הארצית תאריך 24.9.12</p>
---	--

--	--

--	--

**דברי הסבר לתוכנית**

אתר סילוק פסולת מרכזי "אפעה" הינו אתר סילוק פסולת קיים במישור רותם. תכנית זו מאפשרת להקים בשטח העתודה ע"פ תמ"א 16/ה, תא נפרד להטמנת פסולת תעשייתית מאושרת, על מנת לתת מענה לטיפול בפסולות אלו, תא לטיפול ביולוגי בקרקעות מזוהמות במגוון מזהמים וכן תאים נפרדים לטיפול בפסולת פריקה ביולוגית. התכנית תואמת את רצון המשרד להגנת הסביבה להקים תאים יעודיים באתרי פסולת מאושרים שיכללו בתחומי פעילותם גם צמצום נפחים, טיפול ומחזור סוגי פסולת שונים המגיעים אליהם, והטמנת הפסולת שאינה ברת מחזור.

**דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.**

**1. זיהוי וסיווג התוכנית**יפורסם  
ברשומות

הטמנת פסולת תעשייתית מאושרת, טיפול  
בקרקעות מזוהמות וטיפול בפסולת פריקה ביולוגית  
באתר "אפעה"

שם התוכנית

**1.1 שם התוכנית  
ומספר התוכנית**

תמ"א 16 / ה / 2

מספר התוכנית

שטח התכנית: כ- 6,953 דונם (כולל שטח מגבלות  
בניה ופיתוח)  
שטח אתר הטמנת הפסולת: כ- 1,880 דונם.  
מילוי תנאים למתן תוקף

**1.2 שטח התוכנית**

שלב

**1.3 מהדורות**

מהדורה מס' 2 בשלב מילוי תנאים למתן תוקף

מספר מהדורה בשלב

5.8.2012

תאריך עדכון המהדורה

תכנית מתאר ארצית חלקית ברמה מפורטת

סוג התוכנית

**1.4 סיווג התוכנית**

כן

האם מכילה הוראות  
של תכנית מפורטת  
מוסד התכנון המוסמך  
להפקיד את התוכנית

המועצה הארצית לתכנון ובניה

לפי סעיף בחוק

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או  
הרשאות.

היתרים או הרשאות

ללא איחוד וחלוקה.

סוג איחוד  
וחלוקה

• לא

האם כוללת הוראות  
לענין תכנון תלת מימדי

יפורסם  
ברשומות

**1.5 מקום התוכנית**

**1.5.1 נתונים כלליים** מרחב תכנון מקומי תמר

קואורדינטה X 219000  
קואורדינטה Y 560000

**1.5.2 תיאור מקום** אתר לסילוק פסולת "אפעה"

**1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית** רשות מקומית מ.א. תמר

התייחסות לתחום הרשות נפה חלק מתחום הרשות באר שבע

**1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית** יישוב שכונה רחוב מספר בית

ימורסם ברשומות

**1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
100101	מוסדר	חלק מהגוש	4	5,3,2
100104	מוסדר	חלק מהגוש	4,3	9,8,7,6,5,2,1
100115	מוסדר	חלק מהגוש		2
100123	מוסדר	חלק מהגוש		2,1
100125	מוסדר	חלק מהגוש		3,2,1

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

**1.5.6 גושים ישנים**

מספר גוש	מספר גוש ישן
ל.ר.	

**1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות**

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
ל.ר.	

**1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית**

ל.ר.
------

<b>1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות</b>
--

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
תמ"א 16/ה (אתר הפסולת אפעה)	שינוי	שינוי ייעוד שטח העתודה לפסולת.	5107	29/8/2002 / כ"א באלול התשס"ב
תמ"א 16/ה/1 (אתר להטמנת פסולת אסבסט אפעה)	כפיפות		6069	10/3/2010 / כ"ד באדר התש"ע
תמ"א 34/ב/3 (נחלים וניקוז)	כפיפות		5606	18/12/2006 / כ"ז כסלו התשס"ז
תמ"א 14 (כרייה וחציבה)	כפיפות		4644	17/5/1998 / כ"א אייר התשנ"ח
תמ"מ 14/4 – תכנית מתאר מחוזית מחוז הדרום	כפיפות		4845	23/01/2000 / ט"ז שבט התש"ס
תכנית מתאר מס' 100/02/10 תכנית מתאר תמר	כפיפות		2946	21/07/1983 / י"א אב התשמ"ג

## 1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחלה	סוג המסמך
		גיא-פרוספקט	5/8/2012	ל.ר.	16	ל.ר.	מחייב	הוראות התוכנית
		גיא-פרוספקט	18/6/2012	1	ל.ר.	1:5,000	מחייב	תשריט התוכנית
		אפיק	18/6/2012	1	ל.ר.	1:2,500	מנחה	נספח בינוי
		אפיק	5/2012	ל.ר.	36	ל.ר.	מנחה	נספח תפעול
		אפיק	7/2012	ל.ר.	24	ל.ר.	מנחה	נספח ניקוז
		גיא-פרוספקט + אפיק	6/2009			ל.ר.	רקע	תסקיר השפעה על הסביבה

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

## 1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית												
גוש / חלקה (*)	דוא"ל	פקס	סלולרי	סלמון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
												המועצה הארצית לתכנון ובניה

1.8.2 יזם בפועל												
דוא"ל	פקס	סלולרי	סלמון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	
Ef-eh@ma-tamar.co.il	08-9197629	050-7249099	08-6226325	מישור רותם, ד.ג. ערבה	513372060	חברת מטמנות אפעה בע"מ		054509096			יחזק בורבא	מכ"ל

1.8.3 בעלי עניין בקרקע											
דוא"ל	פקס	סלולרי	סלמון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	מדינת ישראל

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו												
דוא"ל	פקס	סלולרי	סלמון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	
doron@geo-prospect.com	02-6781351	050-8383800	02-6789358	ת.ד. 91036, ירושלים	ח.פ. 513139	גיאור פרוספקט בע"מ	27609	023679913	שרון כהן		מתכנן	עורך ראשי
nimrod@afik-eng.com	08-6460915	052-2707240	08-6460914	רח' הגורן 6, פארק תעשייה עומר		אפיק הנדסת סביבה והידרולוגי	41255	5470983-7	נמרוד חלמיש		מהנדס סביבה והידרולוגי	מהנדס
ofek@ofek-air.com	09-8650086		09-8653065	א.ת. פולג, נתניה		אופק צילומי אוויר בע"מ	1226	034254300	גיאד גרוש		מורד	מורד
nimrod@afik-eng.com	08-6460915	052-2707240	08-6460914	רח' הגורן 6, פארק תעשייה עומר		אפיק הנדסת סביבה והידרולוגי	41255	5470983-7	נמרוד חלמיש		מהנדס סביבה והידרולוגי	עורך התסקיר

**1.9 הגדרות בתוכנית**

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
האתר	אתר הטמנת פסולת "אפעה".
המועצה הארצית	המועצה הארצית לתכנון ולבניה כהגדרתה בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965, לרבות ועדות המשנה שלה.
מפגע ריח	כהגדרתו בנוהל להגדרת מפגעי ריח של המשרד להגנת הסביבה.
המשרד להגנת הסביבה	המשרד להגנת הסביבה או יחידה סביבתית שהוסמכה על ידו.
פסולת פריקה ביולוגית	חומר אורגני רקבובי שמקורו בפסולת מעורבת (לאחר הפרדה), גזם, פסולת חקלאית פריקה ביולוגית ובוצות ממתקני טיפול בשפכים עירוניים.
פסולת תעשייתית מאושרת	פסולת העומדת בערכי הסף והקריטריונים להטמנה בתא ייעודי BI הקבועים בדירקטיבה האירופאית בדבר מטמנות פסולת (EC/1999/31) ונספחיה (EC/2003/33) ועדכונה מעת לעת, כפי שמתפרסמת באתר האינטרנט של הקהילייה האירופאית.
קרקע מזוהמת	קרקע המזוהמת במגוון מזהמים שלאחר טיפול ביולוגי תעמוד בערכי סף שנקבעו עבור פסולת תעשייתית מאושרת.

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התוכנית**

לאפשר הטמנת פסולת תעשייתית מאושרת, טיפול ביולוגי בקרקעות מזוהמות במגוון מזהמים וטיפול בפסולת פריקה ביולוגית באתר הטמנת פסולת "אפעה".

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

א. שינוי ייעוד אזור עתודה לייעוד פסולת.  
ב. קביעת אופן ביצוע התכנית:

- הוראות להקמה ואחזקה של המתחם.
- הוראות לסגירה ושיקום של המתחם.
- תנאים למתן היתרי בניה.
- הוראות לשמירה על איכות הסביבה.



### 2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם	6,953.50
-------------------------	----------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ענף	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
			ל.ר.	ל.ר.	מ"ר	מגורים
			ל.ר.	ל.ר.	מסי יחיד	
			ל.ר.	ל.ר.	מ"ר	דיוור מיוחד
			ל.ר.	ל.ר.	מסי יחיד	
			ל.ר.	ל.ר.	מ"ר	מסחר
			ל.ר.	ל.ר.	מ"ר	תעסוקה
			ל.ר.	ל.ר.	מ"ר	מבני ציבור
			ל.ר.	ל.ר.	חדרים	תיירות /
			ל.ר.	ל.ר.	מ"ר	מלונאות

**הערה:** נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 35), גובר האמור בטבלה 5.

### 3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

#### 3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעוד
		4	פסולת
		1-3,5	יעוד על פי תכנית מאושרת אחרת
		6	מגבלות בניה ופיתוח

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

#### 3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע		מצב מאושר	
אחוזים	דונם	אחוזים	דונם
9.31	647.6	9.49	659.8
		9.31	647.6
		2.02	140.5
		5.61	390.3
		0.59	41.0
17.71	1,231.65		
72.98	5,074.30	72.98	5,074.3
100	6,953.5	100	6,953.5

תבנית הוראות מעודכנת ליוני 2009

עמוד 10 מתוך 16

## 4 יעודי קרקע ושימושים

<b>4.1</b>	<b>שם ייעוד: פסולת (תא שטח מס' 4)</b>	
<b>4.1.1</b>	<b>שימושים</b>	
א.	תותר הטמנת פסולת תעשייתית מאושרת, טיפול ביולוגי בקרקעות מזהמות במגוון מזהמים וטיפול בפסולת פריקה ביולוגית. במקרים חריגים תותר קליטת פסולת התורגת מערכי סף שנקבעו עבור פסולת תעשייתית מאושרת, וזאת באישור המנהל עפ"י הוראות חוק החומרים המסוכנים, התשנ"ג - 1993 ותקנות על פיו.	
ב.	תותר הקמת מבנים ומתקנים לצורך ביצוע פעולות שמפרטות בסעיף קטן א', כולל מעבדה לבדיקת הפסולת ואמצעים הנדרשים לגילוי חומרים רדיואקטיביים.	
ג.	תותר הקמת מתקנים לטיפול, מיון והפרדת פסולת מעורבת (ביתית), בכפוף להכנת מסמך סביבתי ע"פ הנחיות שיינתנו על-ידי המשרד להגנת הסביבה.	
<b>4.1.2</b>	<b>הוראות</b>	
א.	טיפול בקרקעות מזהמות	תנאי לקליטה, טיפול ביולוגי והטמנת קרקעות מזהמות במגוון מזהמים הינו שלאחר הטיפול הפסולת שתוטמן באתר תעמוד בערכי סף שנקבעו עבור פסולת תעשייתית מאושרת.
ב.	טיפול בבוצות	טיפול בבוצות ממתקני טיפול בשפכים עירוניים יותר בתא ייעודי שייקבע בשלב היתר הבניה בהתייעצות עם המשרד להגנת הסביבה.
ג.	כרייה	תותר פעילות כרייה של פוספט בתנאי שתעמוד בהתאמה לתכנית ההנדסית וללוח הזמנים של פעילויות הטיפול וההטמנה של פסולת במתחם זה, ובתנאי שנערך תיאום והתקבל אישור "מטמנות אפעה" לנושא זה. כריית פוספטים לא תבוצע בד בבד עם הטמנת פסולת באותו תא שטח. הוראה זו תבטל את הוראת סעיף 15.3 בתמ"א 16/ה.
<b>4.2</b>	<b>שם ייעוד: ייעוד על פי תכנית מאושרת אחרת (תאי מס' שטח 1-3, 5)</b>	
<b>4.2.1</b>	<b>שימושים</b>	
א.	בתא שטח מס' 1 יותרו כל השימושים המותרים ו/או הפעולות המותרות על פי תמ"א 16/ה/1.	
ב.	בתא שטח מס' 2 (אזור שרותים) יותרו כל השימושים המותרים ו/או הפעולות המותרות על פי תמ"א 16/ה. בנוסף, תותר הקמת מתקנים לטיפול, מיון והפרדת פסולת מעורבת (ביתית), בכפוף להכנת מסמך סביבתי ע"פ הנחיות שיינתנו על-ידי המשרד להגנת הסביבה.	
ג.	בתאי שטח מס' 3 ו-5 יותרו כל השימושים המותרים ו/או הפעולות המותרות על פי תמ"א 16/ה.	
<b>4.3</b>	<b>שם ייעוד: מגבלות בניה ופיתוח (תא שטח מס' 6)</b>	
<b>4.3.1</b>	<b>שימושים</b>	
א.	בשטח זה יותרו כל השימושים המותרים ו/או הפעולות המותרות על פי תמ"מ 14/4 ותמ"א 14.	
ב.	לא יותרו שימושי קרקע רגישים.	
ג.	לא תותר שהייה קבועה וממושכת בשטח זה.	
ד.	לא תותר הקמת תניוני לילה למטיילים בשטח זה.	
<b>4.3.2</b>	<b>הוראות</b>	
א.	שילוט	במסלולי הטיול העוברים בתחום זה יוצבו שלטים המבקשים להימנע משהייה ממושכת באזור.
ב.	הבטחת בטיחות טיסה	לא יינתן היתר בניה לפי תכנית זו, אלא אם יועברו על ידי היום פתרונות למניעת סכנת הציפורים לתעופה, לקבלת חוות דעת נציג שר הביטחון בועדה המחוזית דרום.

**5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע**

אחורי	קווי בנין (מטר)		מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	הכסית (%)	צפיפות לזונם (יח"ד/נטו)	מספר יח"ד	אחוי בניה כוללים (%)	סה"כ שטחי בניה	מתחת לכניסה הקובעות		מעל מפלס לכניסה הקובעות		גודל מגרש מרבי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעד
	צידו- צידו- שמאלי	צידו- ימני	קדמי	מתחת לכניסה הקובעות							עיקרי	שרות	עיקרי	שרות			
0	0	0	0	2	18	15	ל.ר.	ל.ר.	10	64,760	ל.ר.	ל.ר.	1	9	647,600	4	מסולת
0	0	0	2	2	18	20	ל.ר.	ל.ר.	15	21,000	ל.ר.	ל.ר.	3	12	140,000	2	יעד על פי הכנית מאושרת אחרת

5.1 הוראות:

א. קירוי למתקנים וסגירותם, הנדרשים לצורך מניעת מפגעים סביבתיים, יותרו בנוסף לשטחי הבניה, לתכנית המרבית ולמגבלות הבניה הקובעים בתכנית זו.

ב. זכויות הבניה לקירוי וסגירת המתקנים כאמור הינן יעודיות לצורך זה בלבד וככל שנודרשות לצורך קירוי וסגירה בפועל ולא ניתן לעשות בהן שימוש למטרה אחרת. כל שימוש אחר יחשב סטייה ניכרת מהוראות תכנית זו.

**6. הוראות נוספות**

הוראות להקמת המתחם	6.1
<p><b>כללי</b></p> <p>א. יישמר מרחק שלא יקטן מ-40 מטר בין קצה הסוללה החיצונית לבין תחילת החפירה בהתאם לאמור בהוראות תכנית תמ"א 16/ה, סעיף 16.</p> <p>ב. לכל אורכו של הגבול הדרומי של המתחם (בגבול עם נחל אפעה) יישמר רום טופוגרפי שלא יפחת מ-182 מ', על מנת להבטיח את גובה המתחם מעל מפלס הזרימה באירועים שטפוניים.</p> <p>ג. גובה סופי של המשטחים במתחם יקבע בזמן מתן ההיתר בהתאם לתנאי השטח (רומים) כפי שיהיו באותו מועד, אולם בכל מקרה רום פני השטח הסופיים לא יעלה על +210 מטר.</p> <p>ד. הטמנת פסולת תעשייתית מאושרת תותר רק בתאים ייעודיים שיוקמו במתחם לפסולת תעשייתית מאושרת. בתא המיועד להטמנת פסולת תעשייתית מאושרת לא תותר הטמנת פסולת מעורבת.</p> <p>ה. באזור המוגדר בתוכנית תמ"א 16/ה כ"נחל אפעה", לא תותר כל עבודה העלולה לחסום את הזרימה באפיק הנחל, למעט הסדרת ניקוז ושיקום נוף על פי הצורך. תתאפשר הסדרת מעברים לתנועה ו/או תשתיות שאין בהם כדי לחסום את הזרימה.</p> <p>ו. דרך הגישה למתחם תהיה סלולה.</p> <p>ז. תהיה הקפדה על תשתיות נפרדות ועל הפרדה בצידוד התפעולי של התאים, ולא ייעשה שימוש בתשתיות או צידוד המופעלים בשטח המיועד לפסולת תעשייתית מאושרת בתאי הטמנת פסולת מעורבת.</p> <p>ח. מספר התאים המרבי שיוכשרו בו זמנית באתר לא יעלה על שניים.</p> <p>ט. בשל השוני בפעילויות הצפויות במתחם (הטמנה של פסולת תעשייתית מאושרת, טיפול בקרקעות מזוהמות וטיפול בפסולת פריקה ביולוגית), הקמה של כל מרכיב תהיה בהתאם לצורך והדרישה.</p> <p>י. ניתן יהיה לשנות את חלוקת המתחם לפעילויות השונות, כפי שהיא מופיעה בנספח הבינוי, בכפוף לאישור הועדה המקומית, לאחר שזו תקבל את המלצת ועדת המעקב כהגדרתה בתמ"א 16/ה 1.</p>	6.1.1
<p><b>משטח לקליטת פסולת תעשייתית מאושרת</b></p> <p>יוקם משטח ייעודי לקליטת פסולת תעשייתית מאושרת, בהתאם לדרישות שייקבעו בשלב היתר הבניה לפי הנחיות המשרד להגנת הסביבה.</p>	6.1.2
<p><b>תאים להטמנת פסולת תעשייתית מאושרת</b></p> <p>א. שיפוע מדרונות החפירה יהיה 1:3 או אחר בהתאמה לתכונות הקרקע ובאופן שיבטיח את יציבות המדרונות וכן את האפשרות ליישום מערכת איטום בתשתית.</p> <p>ב. עודפי חפירה יאוחסנו באזורים שונים בתחום אתר אפעה או יועברו לאחסון באיתור המאושר לסילוק עודפי חפירה באזור הסמוך לאתר אפעה. עודפים אלה יוכלו לשמש לאחר מכן לצורך כיסוי ביניים וכיסוי סופי בתאי הטמנת פסולת תעשייתית מאושרת.</p> <p>ג. תשטיפים מתאי פסולת תעשייתית מאושרת ינוקזו ביחד עם תשטיפים מהאזור התפעולי של פסולת תעשייתית מאושרת לבריכת תשטיפים משותפת.</p>	6.1.3
<p><b>משטח לטיפול ביולוגי בקרקעות מזוהמות</b></p> <p>תשטיפים ממשטח הטיפול הביולוגי ינוקזו אל בריכת תשטיפים ייעודית.</p>	6.1.4
<p><b>משטחים לטיפול בפסולת פריקה ביולוגית</b></p> <p>א. כל המשטחים המיועדים לערימות הפסולת הפריקה ביולוגית יאטמו, באופן שימנע מגע בין הפסולת הפריקה ביולוגית לקרקע התשתית, וכן ימנע חלחול תשטיפים דרך מערכות האיטום.</p> <p>ב. תנאי להיתר בניה למשטחים לטיפול בפסולת פריקה ביולוגית יהיה אישור המשרד להגנת הסביבה כי הפעלתם של המשטחים לא תגרום לחריגה בריח בהתאם לתוצאות מודל פיזור ריחות שנערך לפי הנוהל להגדרת מפגיע ריח של המשרד להגנת הסביבה. מספר התאים המרבי אשר ירשו לפעול בו זמנית כמתקנים פתוחים יהיו לכל היותר 2 משטחים ועד קליטת 250 טון של פסולת פריקה ביולוגית ליום.</p> <p>ג. מתקנים לטיפול בבוצות ממתקני טיפול בשפכים עירוניים שיוקמו בתא שטח יעודי, בהתייעצות עם המשרד להגנת הסביבה, יהיו מתקנים מקורים וסגורים.</p>	6.1.5
<p><b>בריכות תשטיפים</b></p>	6.1.6

<p>בתא שטח מס' 4 יוקמו מספר בריכות תשטיפים ייעודיות נפרדות בהתאם למגוון הפעולות הצפויות בו:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- מספר בריכות לתשטיפים ממשטחים לטיפול בפסולת פריקה ביולוגית.</li> <li>- בריכת תשטיפים אחת משותפת לתאי פסולת תעשייתית מאושרת ולאזור התפעולי.</li> <li>- בריכה אחת לתשטיפים ממשטח הטיפול הביולוגי בקרקעות מזוהמות.</li> </ul>	
<p><b>6.2 הנחיות בטיחות למבנים ומתקנים מבחינה סייסמית</b></p> <p>המבנים יתוכננו לפי תקן המתייחס לעמידות מבנים הנדסיים בפני רעידות אדמה.</p>	
<p><b>6.3 הוראות אופרטיביות למניעת סיכוני זיהום ולמניעת אבק בעת הקמת האתר, הפעלתו ולאחר סגירתו</b></p>	
<p>6.3.1 א. האתר יופעל ויתוחזק באופן שימנעו מפגעים סביבתיים כגון: אבק, רעש, פיזור פסולת וזיהום של קרקע.</p> <p>ב. בריכות התשטיפים יהיו מגודרות.</p> <p>ג. דרך הגישה למתחם הפסולת התעשייתית המאושרת תהיה סלולה באספלט.</p> <p>ד. תנועת משאיות בתחום המתחם תותר אך ורק כאשר תא המטען מכוסה באופן שימנע פיזור פסולת.</p> <p>ה. נגר עילי שמקורו מחוץ לשטח המתחם וכן מאזורים במתחם שאינם פעילים יוזרם לאפיק הנחל. נגר עילי מזוהם שמקורו במשטחים תפעוליים ובתאי הטמנה במתחם הפסולת התעשייתית המאושרת יופנה לבריכות תשטיפים בהתאם לסוג הפעילות והפסולת ממנה התנקז.</p> <p>ו. פריקת פסולת: באזור הפריקה יותקנו מתזים שיופעלו אוטומטית בעת הפריקה, על מנת לדכא פיזור אבק.</p> <p>ז. בתאי הטמנת פסולת תעשייתית מאושרת יותקנו אמצעים למניעת חלחול שלא יעלה על 5 מ"מ בשנה.</p>	
<p>6.3.2 <b>משטחים לטיפול בפסולת פריקה ביולוגית</b></p> <p>יינקטו כל הפעולות הנדרשות לשמירת תנאים מתאימים לטיפול בפסולת פריקה ביולוגית.</p>	
<p>6.3.3 <b>מפגעי אבק</b></p> <p>על מנת למנוע מפגעי אבק יובטח כי לא יבוצעו במקביל יותר משתיים מבין העבודות הבאות:</p> <p>א. כרייה בשטח רותם אמפרט הנכלל בתחום תמ"א 16/ה.</p> <p>ב. עבודות עפר להכשרת תא הטמנה חדש לפסולת מעורבת.</p> <p>ג. עבודות עפר להכשרת תשתיות במתחם פסולת תעשייתית מאושרת ומשטחים לטיפול בפסולת פריקה ביולוגית.</p>	
<p><b>6.4 הוראות לטיפול בשפכים, תשטיפים וגז</b></p>	
<p>א. דרישות לגבי תכנון והפעלת בריכות התשטיפים יקבע בתנאים להיתר בניה, בהתאם לדרישות המשרד להגנת הסביבה.</p> <p>ב. בשלב מתן ההיתר יוצגו העקרונות של המערכת לאיסוף גזים, טיפול ושימוש או סילוק הגזים העלולים להיווצר בגוף הפסולת. ההחלטה על נחיצות המערכת והדרישה להקמתה יתקבלו על פי תוצאות בדיקות שיערכו באתר במהלך תקופת הפעלתו. מתקני המערכת יתוכננו ויתוחזקו באופן שתימנע פליטה בלתי מבוקרת של גזים מן המטמנה, וימנעו סיכונים, מפגעים סביבתיים ו/או זיהום אויר וריח.</p>	
<p><b>6.5 סגירה ושיקום נופי</b></p>	
<p>6.5.1 א. תאי הטמנת פסולת תעשייתית מאושרת יסגרו עם הגעת גוף הפסולת לרומים הסופיים המתוכננים.</p> <p>ב. פרט הסגירה של התאים יהיה בהתאם לפרטים ההנדסיים שבתוכנית הסגירה והשיקום הכוללת של אתר אפעה (תמ"א 16/ה).</p> <p>ג. בגמר מילוי הטמנת פסולת תעשייתית מאושרת בתא יכוסה גוף הפסולת בשכבת כיסוי בעובי של 0.6 מטר.</p> <p>ד. אספקת חומרי הקרקע לביצוע עבודות הסגירה תתבצע מתחומי האתר.</p> <p>ה. שיקום התאים יכלול הסדרת ניקוז על גבי שכבת הכיסוי העליונה, וביצוע פעולות לייצוב</p>	

	<p>שכבת הכיסוי. לפני סגירתו הסופית של האתר יש לקבל חוות דעת של רשות הניקוז לגבי אופן הסגירה והשיקום.</p> <p>ו. בשיקום האתר, ביישום שכבת הסגירה עילית, יעשה שימוש בחומרים טבעיים המאפיינים באזור, ליצירת מבנה בעל צבעים וצורה האופייניים למקום.</p> <p>ז. תכנית הסגירה תלווה במסמך נופי שיערך ע"י אדריכל נוף ויאשר ע"י הועדה המקומית.</p>
6.5.2	<p><b>פיקוח ולוחות זמנים:</b></p> <p>א. פיקוח על ביצוע עבודות הסגירה והשיקום יתבצע ע"י ובאחריות מפעיל האתר.</p> <p>ב. מפעיל האתר ידווח על מכלול פעולות הסגירה והשיקום שבכוונתו לנקוט ליחידה הסביבתית נגב מזרחי וכן למשרד להגנת הסביבה מחוז דרום, שיבצע בקרה על התהליך.</p> <p>ג. סגירת מתחם הפסולת התעשייתית המאושרת תעשה בשני שלבים – בשלב הראשון סגירת תאי ההטמנה ובשלב שני סגירת המתחם כולו.</p> <p>ד. פעולות סגירה ושיקום יבוצע על פי לוח זמנים שלהלן:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• בתוך חודש מסיום ההטמנה בתא יישום פרט סגירה זמני מעל שכבת הפסולת. פרט הסגירה כולל שכבת חומר כיסוי בעובי של כ- 0.6 מטר.</li> <li>• בתוך שנה ממועד סיום ההטמנה – סגירה ושיקום סופיים של תאי ההטמנה בהתאם להוראות הסגירה והשיקום של אתר אפעה על פי תמ"א 16/ה. בשלב זה יבוצע פרט סגירה עילי על גבי הפסולת.</li> </ul>
6.5.3	<p><b>פיקוח והמשך ניטור לאחר סיום שיקום המתחם:</b></p> <p>לאחר סגירת התאים יופעלו באתר אמצעי פיקוח וניטור המוצגים בתוכנית ניטור של המתחם. התוכנית תתבסס על ההנחיות וההוראות שבטבלה 4.7.1.1 המופיעה בתסקיר, המתייחסת לניטור במתחם לאחר סגירתו ועל תוכנית הניטור שתוכן בהתאם לסעיף 6.6.2.</p>

6.6	<p><b>תנאים למתן היתרי בניה</b></p>
6.6.1	<p>תנאי להיתר בניה יהיה הגשת נספחי ביצוע ואישורם על-ידי המשרד להגנת הסביבה. נספחי הביצוע יוכנו לנושאים הבאים:</p> <p>א. אופן התאמת התכנון ההנדסי לתנאי השטח הטופוגרפיים כפי שישרר בפועל בשטח בעת הגשת הבקשה להיתר (לאחר עבודות כרייה מחודשת באזור).</p> <p>ב. רומים סופיים מרביים מתוכננים במתחם.</p> <p>ג. ניקוז נגר עילי במתחם המתוכנן והגנה מפני חדירת נגר עילי אל המתחם. תכנית הניקוז תתואם עם השרות ההידרולוגי ברשות המים.</p> <p>ד. תכנית ניטור להשפעה על מקורות המים. התכנית תתואם עם רשות המים.</p> <p>ה. פרט האיטום למשטחים לטיפול בפסולת פריקה ביולוגית, הקרקעות המזוהמות ואתרי הטמנת פסולת תעשייתית מאושרת יקבע בשלב היתר הבניה באישור רשות המים והמשרד להגנת הסביבה.</p>
6.6.2	<p>תנאי להיתר הבניה הראשון בתא שטח מס' 4 הינו אישור תוכנית הניטור של המתחם ע"י המשרד להגנת הסביבה ורשות המים. הכנת התוכנית הינה באחריות מפעיל האתר.</p>
6.6.3	<p>תנאי להיתר בניה יהיה הכנת תכנית ניטור דליפות דרך תשתית האיטום שתאושר ע"י רשות המים.</p>

6.7	<p><b>הוראות למניעת זיהום אוויר ומפגעי ריח</b></p>
6.7.1	<p>תנאי לקבלת היתר בניה יהיה הגשת תכנית לטיפול במפגעי ריח. התכנית תכלול:</p> <p>א. פירוט לגבי כל מקור פליטת ריח אפשרי, את השיטות והאמצעים, ובמידת הצורך – גם מתקנים ותשתיות, שישמשו לצמצום הריח.</p> <p>ב. פירוט לגבי מועד הפעלת האמצעים – אילו מהאמצעים מתוכננים לביצוע מיידי ואילו מתוכננים להפעלה במצבי חירום (אם וכאשר יתגלה מפגע ריח). לגבי כל אמצעי תצוין הערכת הזמן הדרוש לביצוע.</p>
6.7.2	<p><b>דיגום:</b> במסגרת מערך הניטור כמפורט בסעיף 6.6.2 יכלל דיגום שוטף של ריכוזי ריח.</p>
6.7.3	<p>במידה במהלך הניטור בהתאם לתכנית הניטור יתקבלו תוצאות החורגות מהתקן של מזהמי אוויר, לא תאושר קליטה נוספת של פסולת והמפעיל יידרש לנקוט בצעדים לתיקון המפגע. על מפעיל האתר לעשות את ההכנות הנדרשות על מנת שתהיה לו התשתית המתאימה ליישום התכנית למניעת מפגעי ריח.</p>

6.8	<p><b>היוועצות</b></p>
	<p>בכל מקום בו נדרשת היוועצות או חוות דעת, תימסר חוות הדעת תוך 30 ימים מיום שנדרשה על ידי</p>

מוסד התכנון, אלא אם קבע מוסד התכנון פרק זמן ארוך יותר. מוסד תכנון רשאי לדון בתכנית גם ללא חוות הדעת אם חלף המועד להגשתה.

**6.9 הוראות כלליות**  
 ניתן יהיה לשנות את הוראות התכנית לעניין הקמת המתחם, הוראות אופרטיביות למניעת מטרדים סביבתיים, הוראות בעניין סגירת ושיקום נופי, ולא יראו בכך שינוי לקבוע בתוכנית זו, אם התקבל על כך אישור ועדה מחוזית.

**7. ביצוע התוכנית**

**7.1 שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	הטמנת בתאים עד לרומים המתוכננים.	קבלת ההיתרים הנדרשים, על-פי התנאים הקבועים בתכנית זו.
2	יישום פרט סגירה זמני מעל שכבת הפסולת.	ביצוע הסגירה יבוצע בתוך חודש ימים מסיום ההטמנה בכל תא.
3	סגירה ושיקום סופיים של תאי ההטמנה.	בתום שנה ממועד סיום ההטמנה. הסגירה והשיקום יבוצעו בהתאם להוראות הסגירה והשיקום של אתר אפעה על פי תמ"א/16 ה'.

**7.2 מימוש התוכנית**

**8. חתימות**

מגיש התוכנית	שם:	חתימה:	תאריך:
המועצה הארצית לתכנון ולבניה	תאגיד/שם רשות מקומית:		מספר תאגיד:
עורך התוכנית	שם: שרון כהן תאגיד: גיא-פרוספקט בע"מ	חתימה: גיא-פרוספקט בע"מ	תאריך: 5/8/2012 מספר תאגיד: ח.פ. 5131395230
יזם בפועל	שם: יצחק בורבא תאגיד: חברת מטמנות אפעה בע"מ	חתימה: חברת מטמנות אפעה בע"מ	תאריך: 5/8/2012 מספר תאגיד: 513372060
בעל עניין בקרקע	שם: תאגיד: מדינת ישראל	חתימה:	תאריך: מספר תאגיד:
בעל עניין בקרקע	שם: תאגיד:	חתימה:	תאריך: מספר תאגיד:
בעל עניין בקרקע	שם: תאגיד:	חתימה:	תאריך: מספר תאגיד: