

## חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

### הוראות התוכנית

תוכנית מס' תת"ל 35ב'

הגנות ים המלח ותשתיות נלוות - פתרון ארוך הטווח  
תכנית חקר אתר

מחוז: דרום

מרחב תכנון מקומי: תמר

סוג תוכנית: תכנית תשתית לאומית הכוללת הוראות של תכנית מפורטת

אישורים

מתן תוקף	העברה להערות והשגות
<div data-bbox="213 1077 676 1384" style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p><b>משרד הפנים</b>                      הועדה הארצית לתכנון ולבניה של תשתיות לאומיות                      חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965                      תכנית לתשתית לאומית מס' <u>35ב'</u>                      המאושרת על ידי הממשלה לפי החלטה                      מס' <u>5324</u> מיום <u>13.1.13</u>                      וחתומה בידי מזכיר הממשלה ובידי מזכיר הועדה  <u>מזכיר הממשלה</u> <u>מזכיר הועדה</u>                      תאריך <u>9.4.13</u> תאריך</p> </div>	

**דברי הסבר לתוכנית**

החלק הדרומי של אגן ים המלח משמש מאז שנת 1952 כבריכות אידוי מלאכותיות של מפעלי ים המלח, המכילות תמיסות הנשאבות מחלקו הצפוני של ים המלח. עקב שקיעת מלח בקרקעית בריכה מס' 5 באגן הדרומי (להלן "המאגר") ולשם שמירה על התהליך הדורש נפח תפעולי קבוע, מועלה המפלס באופן מבוקר על ידי מפעלי ים המלח בכ- 20 ס"מ בשנה בממוצע.

המשך העלאת מפלס התמיסות במאגר סיכן את המלונות שנבנו לחופו ואת תשתיות החוף לאורך הגדה המערבית שלו. בהתאם להחלטת הממשלה הוקמה החברה הממשלתית להגנות ים המלח (להלן: "חל"י") ופרויקט "הגנות החופים בים המלח ותשתיות נלוות" (להלן: "הפרויקט") הוכרז כתכנית תשתיות בעלת חשיבות לאומית. חל"י קיבלה אחריות לטיפול בחוף המערבי של המאגר. לאחר בחינת 3 חלופת אפשריות לפתרון ארוך הטווח, החליטה ממשלת ישראל על קציר המלח המלא כפתרון ארוך טווח והטילה את ביצוע הפרויקט, את יוזמו ואת קידומו הסטאטוטורי על מפעלי ים המלח בע"מ (להלן: "מי"ה") (ראה החלטת ממשלה מס. 4060 מתאריך 01.01.12, להלן: "החלטת הממשלה").

במקביל מקדמים מי"ה תכנון למערך שאיבה חדש מים המלח אל המאגר, וזאת כחלק מפעילותם כבעלי זיכיון על פי חוק זיכיון ים המלח תשכ"א - 1961, (להלן: "חוק הזיכיון"). כל פעילות הייצור של מי"ה (וכן של חברות תעשייתיות נוספות כמו חברת הברוס, חברת מגנזיום ים המלח, חיפה כימיקלים ועוד) מבוססת על שימוש במי ים המלח הנשאבים מהאגן הצפוני לאגן הדרומי, והוא תורם גם לפעילות התיירותית לחופו של האגן הצפוני.

לנוכח ירידת מפלס הים ביותר ממטר בשנה ונסיגת קו החוף, קיים צורך דחוף להעביר את תחנת השאיבה הקיימת P-88 הממוקמת על קו המים בקצה הדרומי של ים המלח מול המצדה אל אזור בו המים עמוקים דיים, כדי לאפשר המשך שאיבה לאורך שנים רבות. העברת התחנה מחייבת גם הארכת מערכת ההולכה ותשתיות נלוות כגון חשמל ותשתיות אחרות. היות שמשך ההקמה המוערך של תחנת השאיבה הוא כ- 3 שנים נגזר לוח זמנים דחוק ביותר להסדרת המסגרת התכנונית שתאפשר את ההקמה.

לאור האמור פועלים מי"ה להכנת תכנית משולבת (להלן: "התכנית") במרחב הדרומי של אגן ים המלח. התכנית תכלול פתרון למערך הקציר, שינוע והטמנת המלח באגן הצפוני, ומערך שאיבה והולכה של מי ים המלח מהים לבריכות שבאגן הדרומי. במסגרת התכנית נבחנות חלופות שונות למיקום תוואי מערכת השינוע של קציר המלח, למיקום תחנת השאיבה ולתוואי מערכת ההולכה של מי ים המלח לבריכות האידוי. לשם קידום התכנון המפורט של המרכיבים ההנדסיים שתוארו לעיל, ובמיוחד מערך פינוי המלח, בתהליך "קציר המלח", ומערך השאיבה והולכת מי ים המלח, נדרשות עבודות חקר אתר וביצוע סקרים אשר יאפשרו את קידום התכנון והביצוע ההנדסי של הפרויקט. עבודות חקר האתר יסייעו לבחון ולתכנן מסוע לפינוי המלח, טרמינל העמסת המלח על המסוע באזור התוואי (מצפון למאגר ועד ים המלח באגן הצפוני) ובסביבתו, טרמינל לפריקת המלח והעמסתו על דוברות בים המלח או הרחפתו, מגלש למאגר, בחינות סייסמולוגיות, בולענים ובחינת חלופות מיקרו למערך השאיבה והולכת מי ים המלח. העבודות כוללות מספר מרכיבים, שעיקרם ביצוע קידוחים, החדרת שיגומים, ניטור ופריצת דרכי עפר זמניות אשר יאפשרו נגישות למכונות קידוח.

מכיוון שבמרבית שטח תכנית זו לא חלות תכניות מפורטות שמכוחן ניתן להוציא היתרי בנייה לעבודות הנדרשות לביצוע עבודת החקר שביצעו יאפשר את מימוש הפרויקט המשולב בלוח הזמנים שנקבע, הוכנה תכנית זו, אשר מאפשרת מתן היתרי בניה לעבודות החקר.

יצויין כי העבודות המבוקשות מכוח תכנית זו הן בעלות השפעה סביבתית מצומצמת, כוללות בינוי זמני ויביל מצומצם ואין בהן משום שינוי בלתי הפיך של פני הקרקע. ככל ויתברר בתום העבודות כי אתרי העבודה לא ידרשו לצורך הפתרון ארוך הטווח, יטושטשו הדרכים, יפונה הציוד וחורי הקידוחים יאטמו.

**דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.**

**1. זיהוי וסיווג התוכנית**יפורסם  
ברשומות

**1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית** : שם התוכנית : תכנית חקר אתר

**מספר התוכנית** : תת"ל 35ב'

**1.2 שטח התוכנית** : דונם : 90,520.7

**1.3 מהדורות** : שלב : מתן תוקף

**מספר מהדורה בשלב** : 02

**תאריך עדכון המהדורה** : 7.1.13

**1.4 סיווג התוכנית** : סוג התוכנית : תוכנית תשתית לאומית

יפורסם  
ברשומות

**האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית** : כן  
ועדה לתשתיות לאומיות

**לפי סעיף בחוק** : פרק ג' סימן ה'2 סעיף 76ב

**היתרים או הרשאות** : תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

**סוג איחוד וחלוקה** : ללא איחוד וחלוקה.

**האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי** : לא

**1.5 מקום התוכנית: ים המלח****1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי תמר**

קואורדינטה X 239170  
קואורדינטה Y 580545

**1.5.2 תיאור מקום**

ים המלח :  
בדרום- סוללה צפונית של בריכת אידוי מס' 5.  
בצפון- מצפון לנחל משמר (בין מצדה וקיבוץ עין  
גדי).  
במערב- דרך מס' 90 .  
במזרח- הגבול הבינ"ל עם ירדן.

**1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית**

רשות מקומית תמר

התייחסות לתחום  
הרשות

חלק מתחום הרשות

**1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית**

ל.ר.

יישוב

יפורסם  
ברשומות

ל.ר.

שכונה

רחוב

מספר בית

**1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית**

מספר גוש	סוג הגוש	חלק/כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקו בחלקן
39181	חלקי	מוסדר		1
39182	חלקי	מוסדר		1
39183	בשלמות	מוסדר	1	
39184	בשלמות	מוסדר	1-2	
39185	בשלמות	מוסדר	1-3	
39186	בשלמות	מוסדר	1-2	
39187	בשלמות	מוסדר	2	1
39188	בשלמות	מוסדר	1	
39189	חלקי	מוסדר		1-2
39190	חלקי	מוסדר		1
100055	חלקי	מוסדר		1-2,4, 5,10,11
100140	חלקי	מוסדר	3,5-10,14	1,4,12-13
100141	חלקי	מוסדר	12-13	9-10,14,16
100142	חלקי	מוסדר	4-5	3,6
100143	חלקי	מוסדר	7,16	5-6,8,12,15

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

## 1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
ל.ר.	ל.ר.

## 1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
ל.ר.	ל.ר.

## 1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

גבול בין לאומי ממזרח - ממלכת ירדן.
------------------------------------

## 1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
23.1.2000	4845	תכנית זו מוסיפה הוראות לתכניות המאושרות וככל שאין סתירה עם הוראות תכנית זו, תכניות אלה תשארנה בתוקף. ככל שיש סתירה, הוראות תכנית זו גוברות על הוראות תכניות אלה.	כפיפות חלקית	תמ"מ 14/4
22.05.1982	2946			100/02/10
22.06.1999	4770			44/100/02/10
16.01.1994	4183			19/100/02/10
24.05.1973	1921		כפיפות	646/ד
24.2.1983	2897		כפיפות	1/132/03/10
7.12.2005	5474	תכנית זו מוסיפה הוראות לתכניות המאושרות וככל שאין סתירה עם הוראות תכנית זו, תכניות אלה תשארנה בתוקף. ככל שיש סתירה, הוראות תכנית זו גוברות על הוראות תכניות אלה.	כפיפות חלקית	תמ"א 35/א
26.8.1976	2247			תמ"א 3/א
22.3.1984	2759			תמ"א 8/א
17.5.1998	3038			תמ"א 14/א
25.5.2000	4644			תמ"א 15/א
15.7.2003	4884			תמ"א 34/א
18.12.2006	5206			תמ"א 3/ב/34/א
16.8.2007	5606			תמ"א 4/ב/34/א

**1.7 מסמלי התוכנית**

תאריך תאריך תאריך	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עליכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	ות"ל	אבי בן גור - גיאון בן גור אדריכלות בע"מ	7.1.13		17	ל"ר	מחייב	חוראות התכנית
	ות"ל	אבי בן גור - גיאון בן גור אדריכלות בע"מ	26.6.2012	1		1: 20,000	מחייב	תשריט
	ות"ל	גיאון-פרוספקט בע"מ	30.10.2012			ל"ר	מנחה	חוות דעת סביבתית

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים למחייבים לבין המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה החוראות על התשריטים.

## 1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

### 1.8.1 מגיש התוכנית

גוש/חלקה	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
ל.ר	guy-do@dsw.co.il	08-6464135		08-9977135	ת.ד. 75 באר שבע	ח.פ. 520019373	מפעלים המלח	ל.ר	027983329	גיא דוננפלד	ל.ר
ל.ר	tovi-s@dsw.co.il	08-6464135		08-9978031	ת.ד. 75 באר שבע	ח.פ. 520019373	מפעלים המלח	ל.ר	058224296	טובי שור	ל.ר

### 1.8.2 יזם במועל

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
ל.ר	גיא דוננפלד	027983329	ל.ר	מפעלים המלח	ח.פ. 520019373	ת.ד. 75 באר שבע	08-9977135		08-6464135	guy-do@dsw.co.il
ל.ר	טובי שור	058224296	ל.ר	מפעלים המלח	ח.פ. 520019373	ת.ד. 75 באר שבע	08-9978031		08-6464135	tovi-s@dsw.co.il

### 1.8.3 בעלי עניין בקרקע

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
ל.ר	ל.ר	ל.ר	מנהל מקרקעי ישראל	500101761	ת.ד. 233, ב"ש 84101	08-6264333		08-6294250	
ל.ר	ל.ר	ל.ר	מפעלים המלח בע"מ	520019373	ת.ד. 75 ב"ש 84100	08-9977135		08-9978062	

## 1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מסי' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	עורך ראשי
Ben_gur@netvision.net.il	02-6259443	054-6563756	02-6259441	שלמה המלך 7 ירושלים 94182	514407 444	גיא בן גור אדריכלות בע"מ	35366	54929286	אדרי' אבי בן גור	אדריכל	עורך ראשי
sharon@geo-prospect.com	02-6781351	050-8383811	02-6789358	אורנוואי 3 א' ירושלים 91036	-	גיא - פרוספקט	ל"ר	023679913	כתן שרון	יועץ סביבתי	עורך חוות הדעת חסבנבנית
ronen@hf-mapping.co.il	03-9627082	052-3961252	03-9627082	רח' הכשרת הישוב 10 ראשלים"צ	-	הלפרין - פליס (מדירות ופוטוגרמט ריה 1991 בע"מ)	442	משה פליס	משה פליס	מורד מוסמך	מורד



**1.9 הגדרות בתוכנית**

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
אזור התווך	האזור המצוי בין המאגר (בריכה 5) בדרום לבין ים המלח בצפון.
הוועדה	הוועדה לתשתיות לאומיות וכל ועדות המשנה שלה.
מאגר	מאגר התמיסות בדרום ים המלח, המכונה גם "בריכת אידוי מס. 5 של מפעלי ים המלח".

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התוכנית**

1. לאפשר ביצוע עבודות חקר אתר וסקרים לצורך איסוף מידע הדרוש לתכנון מפורט של מרכיבי הפתרון ארוך הטווח של קציר המלח, במסגרת תכנית הגנות ים המלח ומערך השאיבה וההולכה של מי הים.
2. לאפשר ביצוע תשתיות זמניות הכרחיות, אשר יאפשרו את ביצוע עבודות חקר האתר הנייל.

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

1. קביעת העבודות המותרות בתחום התכנית.
2. קביעת הוראות נופיות וסביבתיות לביצוע העבודות המותרות בתחום התכנית.
3. קביעת הוראות להחזרת פני השטח לקדמותם בסיום העבודות, לרבות פינוי השטח מצידוד (קרקעי ותת-קרקעי).
4. קביעת תנאים להוצאת היתרי בנייה לעבודות הנייל.

### 2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית 90,520.7 דונם

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
				ל.ר.	מ"ר	מגורים
				ל.ר.	מס' יח"ד	
				ל.ר.	מ"ר	דיוור מיוחד
				ל.ר.	מס' יח"ד	
				ל.ר.	מ"ר	מסחר
				ל.ר.	מ"ר	תעסוקה
				ל.ר.	מ"ר	מבני ציבור
				ל.ר.	חדרים	תיירות /
				ל.ר.	מ"ר	מלונאות

**הערה:** נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 35), גובר האמור בטבלה 5.

### 3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

#### 3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעוד
		100	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

#### 3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע		מצב מאושר	
אחוזים	מ"ר	אחוזים	מ"ר
100%	90,520.7	100%	90,520.7
	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת		יעוד
			יעודים שונים שתכנית זו אינה משנה

## 4 יעודי קרקע ושימושים

<b>4.1</b>	<b>שם ייעוד: ייעוד על פי תכנית מאושרת אחרת</b>	
<b>4.1.1</b>	<b>שימושים ועבודות מותרות</b>	
	כל התכליות והשימושים המותרים ערב תחילתה של תכנית זו.	
<b>4.1.1.1</b>	<b>בתחום התכנית, למעט בתחום המניפה הפעילה כמסומן בתשריט (להלן: "המניפה הפעילה")</b>	
<b>א.</b>	קידוחי קרקע.	
<b>ב.</b>	החדרת שיגומים ו/או כלונסאות פלדה בודדות, או בקיר, לצורך ניטור שקיעות ובדיקת ישימות החדרה – קיר באורך מירבי של 100 מ' ובגובה מירבי של 5 מ' מעל פני הקרקע הקיימת.	
<b>ג.</b>	ביצוע דרכי עפר תפעוליות.	
<b>ד.</b>	התקנת ציוד ניטור.	
<b>ה.</b>	אתרי התארגנות (מחנות קבלן) הכוללים מבנים יבילים, סככת צל ושירותים סניטריים יבילים.	
<b>ו.</b>	עבודות זמניות נלוות הכוללות עבודות עפר, צינורות ומתקני ניקוז, תשתיות חשמל, מיכל תדלוק לרכב כבד, הנלוות לביצוע השימושים והעבודות שפורטו לעיל.	
<b>ז.</b>	עירוס זמני של חומרי מבנה של הדרכים ו/או קרקע חישוף עליונה.	
<b>ח.</b>	עבודות להסדרת פני הקרקע.	
<b>4.1.1.2</b>	<b>בתחום המניפה הפעילה</b>	
<b>א.</b>	קידוחי קרקע.	
<b>ב.</b>	עבודות לצורך שיפור העבירות של הדרכים הקיימות.	
<b>ג.</b>	עירוס זמני של חומרי מבנה של הדרכים ו/או קרקע חישוף עליונה לצורך העבודות בסעיף ב' לעיל.	
<b>ד.</b>	ביצוע דרכי גישה המיועדות אך ורק לצורך נגישות לקידוחים שיבוצעו בתקופת הסקר, על פי תכנית קידוחים שתאושר. לאחר סיום תקופת הסקר יטושטשו הדרכים ויבוצע שיקום של השטח.	
<b>4.1.2</b>	<b>הוראות</b>	
		נגישות
	על תוואי דרכי העפר התפעוליות תותר תנועה תפעולית בלבד. תותר הקמת שערים או מחסומים לדרכים אלה להבטחת גישת מורשים בלבד.	
	ככל שיידרשו התחברויות זמניות לכביש 90, הן יבוצעו בתיאום עם חברת נתיבי ישראל ולאחר הגשת תכנון מפורט לביצוע על פי הנחיות החברה.	

## 5. טבלת זכויות והוראות בנייה - מצב מוצע

יעוד	מסי, תא שטח	גודל מגרש/ מוערלי/ מרבי (מ"ר)	שטחי בנייה מ"ר/אחוזים			אחוזי בנייה כללים (%)	מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	תכסית (%) משטח תא השטח)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)		אחוזי
			מועל מפלס לבנייה הקובעות	מועל מפלס לבנייה הקובעות	מרחק לבנייה הקובעות						מרחק לבנייה הקובעות	שטח שירות	שטח שירות	ציד- ציד- שמאל	
יעוד תכנית יעוד על פי מאושרת	מסי, תא שטח	גודל מגרש/ מוערלי/ מרבי (מ"ר)	מועל מפלס לבנייה הקובעות	מועל מפלס לבנייה הקובעות	מרחק לבנייה הקובעות	אחוזי בנייה כללים (%)	מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	תכסית (%) משטח תא השטח)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות	מרחק לבנייה הקובעות	מרחק לבנייה הקובעות	קווי בנין (מטר)	אחוזי
			שירות	שירות	שירות	250	ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.	4				ל.ר. ל.ר. ל.ר.	ל.ר.

**6. הוראות נוספות****6.1. הוראות סביבתיות לעת הביצוע**

1. אתרי התארגנות:
  - 1.1 הפעולות שלהלן יתבצעו כולן בתחום אתרי ההתארגנות: איגום כלים הנדסיים, אחסנה של חומרי בנין, מגורי שומר וכדו'.
  - 1.2 באתרי ההתארגנות יוצבו שירותים יבילים ומיכלי אצירה לפסולת ביתית. מיכלי אצירה לפסולת בניין יוצבו בהתאם לצורך.
  - 1.3 עם גמר ביצוע עבודות החקר יפורקו כל אתרי ההתארגנות. לעת היציאה מהשטח, יוודא הקבלן פירוק ופינוי מהשטח של כל המבנים, התשתיות והמתקנים שבאתרי ההתארגנות וכן איסוף, פינוי וסילוק כל פסולת שתמצא באתרים אלו.
  - 1.4 אתרי ההתארגנות שאינם באתר קיים יגודרו בגדר היקפית אטומה.
2. עורקי ניקוז ישארו פתוחים לזרימה באמצעות מעברי מים זמניים.
3. משאיות עפר ינועו עם כיסוי למניעת פיזור של אבק.
4. מיכלי סולר ושמונים יוצבו על גבי מאצרות בנפח 110% לפחות מנפח המיכלים. המאצרה תהיה אטומה לדלקים, שמנים ומים. הקבלן יחזיק ציוד לספיחת שמנים ודלקים בנקודת התדלוק.
5. עבודות השיקום יבוצעו בשטחים הבאים:
  - תחום רצועת העבודה ומשטחי עבודה וקידוח
  - דרכי עפר תפעוליות
  - תחום אתרי ההתארגנות
  - בכל שטח אחר שבו בוצעו עבודות
6. לעת סיום העבודות יסמן הקבלן את גבול עבודות השיקום בשטח.
7. בהתאם לצורך יכללו עבודות השיקום את אחד או יותר מהאמצעים הבאים, אשר ייקבעו לעת היתר הבניה: חישוף הקרקע ושמירתה במערומים זמניים שיקבעו בהיתרי בניה, כיסוי הדרכים בחומר החישוף, פינוי חומרי תשתית, טשטוש הדרך באמצעות ציוד ייעודי.
8. עבודות שיקום דרכים שיידרש שיקומן יכללו גם שיקום ופירוק מעברים מעל ערוצים והחזרת השטח למצבו הטבעי.
9. עם סיום העבודות יסולקו משטח העבודות כל מתקני הבניה, שאריות חומרי בניה, שיגומים/כלונסאות פלדה בודדות או בקיר, גרוטאות וכל פסולת אחרת שתיוותר לאחר ביצוע העבודות.
10. שנה מיום הוצאת כל היתר בניה, יוגש לוועדת המשנה מסמך מעודכן בנושא שלביות ולוחות זמנים לשיקום נופי, בזיקה לעבודות החקר ולפתרון ארוך הטווח.

**6.2. אתרי עתיקות**

כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות.

**6.3. תנאים לקבלת היתר בנייה ולביצוע עבודות**

1. רשות הרישוי, בעת הדיון במתן היתר על פי תכנית זו, תבחן את מיקום דרכי העפר התפעוליות, אתרי ההתארגנות ואזורי החדרת השיגומים וכן את אופן ביצוע העבודות ביחס להמלצות, למידע ולמיקומים העקרונתיים הכלולים בחוות הדעת הסביבתית המהווה מסמך מנחה לתכנית זו.
2. הבקשות להיתרי הבניה יכללו:
  - א. הגשת מסמך המנמק את הצורך בעבודה ואת הזיקה שלה לתכנית ארוכת הטווח.
  - ב. התווית הדרכים (תנוחה וחתך), לרבות תכנון מפורט של המיקומים בהם נדרשים שיפורים לצורך עבירות ו/או תוואים של דרכים חדשות, סימון הקידוחים והעבודות המבוקשות, לרבות תכנון מפורט של אתרי ההתארגנות, של מיקום אתרי החדרת השיגומים תוך פירוט סוג הציוד הנדרש, אתרי עירום, חומרים וכל מידע אחר כפי שיידרש על ידי רשות הרישוי. דגש מיוחד יינתן לתכנון המפורט של חציית ערוצי הנחלים.

- ג. חוות דעת של יועץ אקולוגי להתוויה המפורטת של תוואי הדרכים, שטחי ההתארגנות ואתרי החדרת שיגומים באופן שממזער את הפגיעה בצומח.
- ד. הנחיות מפורטות לשיקום פני הקרקע לאחר השלמת העבודות ופינוי השטח.
- ה. פירוט מקור החומרים שימשו לעבודות.
- ו. אתר לפינוי חומר חפור ככול שזה לא ישמש להחזרת השטח לקדמותו.
3. תנאי לקבלת היתר בנייה יהיה היוועצות עם הגופים שלהלן:
- מפעלי ים המלח (במידה ומגיש הבקשה אינו מפעלי ים המלח).
  - נציג משרד הבטחון /או צה"ל בוועדה המחוזית דרום, לגבי עבודות בשטחים החשודים במיקוש שיסומנו בבקשה להיתר ולגבי עבודות בקירבת הגבול הבינ"ל עם ירדן.
  - מהנדס ועדה מקומית תמר.
  - חברות התשתיות הרלוונטיות, לביצוע חפירות וחציית תשתיות קיימות (חח"י, מקורות, בזק, הוט וכיו"ב).
  - חברת נתיבי ישראל בנושאים כגון: נגישות מכביש 90, ניקוז וערוצי זרימה המשפיעים על כביש מס' 90.
  - רשות הטבע והגנים.
  - היחידה הסביבתית – נגב מזרחי.
  - רשות התעופה האזרחית.
  - רשות ניקוז ים המלח.
4. הנחיות להיוועצות יהיו כמפורט להלן:
- א. הבקשה להיתר תשלח לגופים הנ"ל. באחריות מגיש הבקשה להעביר אסמכתא לבצוע המשלוח לות"ל.
- ב. הגופים הנ"ל יהיו רשאים להעביר חוות דעתם למתכנן הות"ל תוך 30 יום מקבלת החומר.

#### 6.4 איסור בניה מתחת ובקרבת קווי מתח

- א. לא יינתן היתר בנייה למבנה או לחלקו מתחת לקווי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים לא יינתן היתר בנייה אלא במרחקים המפורטים מטה מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קווי החשמל, לבין החלק הבולט /או הקרוב ביותר של המבנה.
- ברשת מתח נמוך עם תילים חשופים 2.0 מ'.
- ברשת מתח נמוך עם תילים מבודדים וכבלים אוויריים 1.5 מ'.
- מ' בקו מתח גבוה עד 33 ק"ו 5 מ'.
- בקו מתח גבוה עד 160 ק"ו (עם שדות עד 300 מ') 11 מ'.
- בקו מתח גבוה עד 400 ק"ו (עם שדות עד 500 מ') 25 מ'.

#### הערה

- במידה ובאזור הבנייה ישנם קווי מתח עליון / מתח על בנויים עם שדות גדולים יותר, יש לפנות לחברת החשמל לקבלת מידע ספציפי לגבי המרחקים המינימליים המותרים.
- ב. אין לבנות בניינים מעל כבלי חשמל תת קרקעיים ולא במרחק הקטן:
- מ- 3 מ' מכבלים מתח עליון עד 160 ק"ו.
  - מ- 1 מ' מכבלים מתח גבוה עד 33 ק"ו.
  - מ- 0.5 מ' מכבלים מתח נמוך עד 1000 וולט.
- ואין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל תת קרקעיים אלא לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת חשמל.
- ג. המרחקים האנכיים והמינימליים מקווי חשמל עד לפני כביש סופיים ייקבעו לאחר תאום וקביעת הנחיות עם חברת חשמל.

**7. ביצוע התוכנית****7.1 שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
ל.ר	ל.ר	ל.ר

**7.2 מימוש התוכנית :**

תכנית זו תפוג עם אישור התכנית המשולבת לקציר המלח ומערך השאיבה והולכת מי ים המלח.



**8. חתימות**

שם: גיא דוננפלד	חתימה:	תאריך:	מגיש התוכנית
תאגיד/שם רשות מקומית: מפעלי ים המלח בע"מ		מספר תאגיד: 520019373	
שם: טובי שור	חתימה:	תאריך:	מגיש התוכנית
תאגיד/שם רשות מקומית: מפעלי ים המלח בע"מ		מספר תאגיד: 520019373	

שם: אבי בן גור	חתימה:	תאריך:	עורך התוכנית
תאגיד: גיא בן גור אדריכלות בע"מ		מספר תאגיד: 514407444	

שם: גיא דוננפלד	חתימה:	תאריך:	יזם בפועל
תאגיד: מפעלי ים המלח בע"מ		מספר תאגיד: 520019373	
שם: טובי שור	חתימה:	תאריך:	יזם בפועל
תאגיד/שם רשות מקומית: מפעלי ים המלח בע"מ		מספר תאגיד: 520019373	

שם: גיא דוננפלד	חתימה:	תאריך:	בעל עניין בקרקע
תאגיד: מפעלי ים המלח בע"מ		מספר תאגיד: 520019373	
שם: טובי שור	חתימה:	תאריך:	בעל עניין בקרקע
תאגיד/שם רשות מקומית: מפעלי ים המלח בע"מ		מספר תאגיד: 520019373	



**8. חתימות**

תאריך: 7.1.3	שם: גיא דוננפלד	מגיש התוכנית
מספר תאגיד: 520019373	תאגיד/שם רשות מקומית: מפעלי ים המלח בע"מ	
תאריך: 7.1.13	שם: טובי שור	מגיש התוכנית
מספר תאגיד: 520019373	תאגיד/שם רשות מקומית: מפעלי ים המלח בע"מ	

תאריך: 7.1.13	שם: אבי בן גור	עורך התוכנית
מספר תאגיד: 514407444	תאגיד: גיא בן גור אדריכלות בע"מ	

תאריך: 7.1.13	שם: גיא דוננפלד	יזם בפועל
מספר תאגיד: 520019373	תאגיד: מפעלי ים המלח בע"מ	
תאריך: 7.1.13	שם: טובי שור	יזם בפועל
מספר תאגיד: 520019373	תאגיד/שם רשות מקומית: מפעלי ים המלח בע"מ	

תאריך: 7.1.13	שם: גיא דוננפלד	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד: 520019373	תאגיד: מפעלי ים המלח בע"מ	
תאריך: 7.1.13	שם: טובי שור	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד: 520019373	תאגיד/שם רשות מקומית: מפעלי ים המלח בע"מ	

