

מדינת ישראל
משרד הפנים

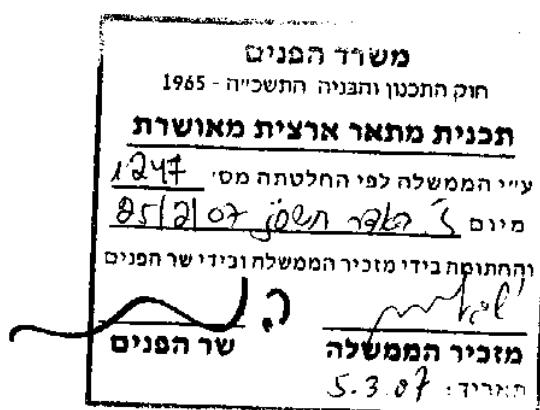
חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

תכנית מתאר ארצית לבתי עליון

תמ"א/ 19 שינוי מס' 3

שינויי בהוראות התכנית

הוראות ודרכי הסבר



דצמבר 2006

חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965

תכנית מתאר ארכיטקטוני לבתי עלמין מס' תמ"א/ 19
(שינוי מס' 3)

הוראות התכנית

בתכנית זו (להלן – "תכנית זו") תהא לכל מונה המשמעות שיש לו
בתכנית מתאר ארכיטקטוני לבתי עלמין מס' תמ"א/ 19 (להלן –
הטכנית העיקרית), והטכניקת תפארש יחד עם הטכנית העיקרית –
הכל כשיין כוונה אחרת משתמעת.

פרשנות

בהוראות הטכנית העיקרית במקומם סעיפים 3.10.1, 3.10.2, 3.10.3 :
יתווסףו סעיפים חדשים, 3.10.1, 3.10.2 :
" 3.10. תכנית מפורטת או תוכנית מתאר מקומית להקמת בית
עלמין או הרחבות בית עלמין מאושר, תבחן את
השימושים הסמכיים ותקבע את המרחקים המזעריים
ביניהם, בין היתר על פי נספח נowi -סביבתי".
3.10.1 " מוסד תכנון יהיה רשאי לסרב להפקיד או לאשר תוכנית,
במקרים בהם השתכנע כי המרחקים המזעריים אינם
ראויים מבחינה תכנונית"."

תיקון

בהוראות הטכנית יתווסף סעיף 1.7 לאחר סעיף 1.6. אשר יקבע:
" שינויים בתשייתי תמ"א/ 19, על פי סקרים שיוכנו מעת לעת,
יהיו באישור המועצה הארצית"

הוספת הסעיף

תכנית מתאר ארצית לבתי עליון מס' תמ"א/ 19
(שינוי מס' 3)

דברי הסבר

השינויים המוצעים בשינוי מס' 3 עוסקים בשני נושאים :

1. שינוי הסעיף הקובע את המרחקים המזעריים בין בתים עליון ובין יבוזים הסוככים אליו.
פקודת בריאות העם משנת 1940, קבעה את הצורך בשמירת מרחקים מינימאליים בין בתים עליון ושימושים אחרים. תמ"א/ 19 קבעה את המרחקים המינימאליים, ראשית בגדר המליצה בתכנית העיקרית ובשינוי מס' 1 משנת 1996 כקבעה חד משמעית של המרחקים. מוצע כי הנושא יבחן בתכנית מפורטת או מקומית להקמת בית עליון חדש או הרחבה של בית עליון קיים, בין היתר על פי נוסחת נופי-סביבה, שיכון לכל תוכנית. מוצע לשנות את סעיף 3.10 בהוראות התמ"א.
2. שינוי הגורט המאשר שינויים בתשריטים המופיעים בתמ"א 19. התשריטים המופיעים בתמ"א 19 אינם כוללים את כל התוכניות לבתי העליון, אלא מתייחסים רק לבתי עליון באזור ירושלים, חיפה ומטרופולין תל אביב. השינוי מבקש כי שינויים בתשריטים אלו, לאור סקרים, הבוחנים את ריסוסים על אלו שהוצעו בתשריטים, יהוו באישור המועצה הארצית. השינוי מציע תוספת של הוראה בסעיף 1.7.