

חוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965
המועצה הארצית לתכנון ולבניה

תכנית מתאר ארצית חלקית

ברמה מפורטת

לגז טבעי

מערכת הולכה מכלול ימי

תמ"א / 37 / ה / 1

הוראות התכנית

משרד הפנים	
חוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965	
תכנית מתאר ארצית מאושרת	
ע"י הממשלה לפי החלטתה מס' <u>2413</u>	
מיום <u>25/9/2007</u> ק"מ	
והחתומה בידי מזכיר הממשלה ושר הפנים	
<u>שר הפנים</u>	<u>מזכיר הממשלה</u>
תאריך:	

יוני 2007



מדינת ישראל
משרד הפנים-מינהל התכנון
אגף לתכנון נושאי

תמ"א/37/ה/1 – תכנית מתאר ארצית ברמה מפורטת לגז טבעי

מערכת הולכה מכלול ימי

דברי הסבר

תמ"א/37/ה הינה תכנית מתאר ארצית ברמה מפורטת להולכת הגז הטבעי ומהווה חלק ממערכת ההולכה הכוללת מכלול ימי (תמ"א/37 א/2). תמ"א/37/ה כוללת חיבור מתקני ההתפלה המתוכננים באזור פלמחים ובשפד"ן לגז טבעי. התכנית אושרה ופורסמה ברשומות ב-18.12.06.

במסגרת תמ"א/37 ת' (תיקונים בהוראות התכניות המפורטות כגון תמ"א/37/ג', תמ"א/37/ד וכו') שאושרה ב-23.8.06, אושרו מס' תיקונים בהוראות התכניות המאושרות וביניהן תוספת סעיף גמישות שמטרתו - הגדלת הגמישות שנקבעה בתכנית ומתן אפשרות למוסד תכנון לאשר בהיתר בנייה סטייה במיקום הצינור ביחס לקבוע בתכנית לצורך הצמדה לתשתיות קיימות או מתוכננות ולדרכים חקלאיות עד 500 מ', בהסכמת בעל המקרקעין שאליו מסיטים את הצינור ובכפוף למתן הודעות בדרך הקבועה בסעיף 149 לחוק התו"ב, פרסום אישור הסטייה בדרך בה מתפרסמת תכנית.

בשל העובדה שתמ"א/37 ה' היתה בשלבי אישור מתקדמים לעת אישור תמ"א/37 ת', לא ניתן היה להטמיע בה את סעיף הגמישות, ללא גרימת עיכוב משמעותי בלוח הזמנים לאישור התכנית.

מטרת תמ"א/37 ה/1 להוסיף סעיף זה להוראות כך שיאפשר שימוש בו בשלב הגשת בקשות להיתרי הבניה.

תכנית מתאר ארצית חלקית ברמה מפורטת לגז טבעי –

תמ"א/37/ה/1

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מתאר ארצית חלקית ברמה מפורטת לגז טבעי תמ"א/37/ה/1 (להלן: "התכנית או "תכנית זו").
2. תחום התכנית: שטח תכנית מתאר ארצית – תמ"א/37/ה.
3. מסמכי התכנית: עמוד אחד של הוראות.
4. מטרת התכנית: שנוי הוראות תמ"א/37/ה המתייחסות לגמישות האפשרית במיקום רכיבי המערכת בשלב היתר הבניה וההליך הנדרש למימוש הגמישות.
5. יחס לתכניות אחרות: התכנית מהווה שינוי לתמ"א/37/ה.
6. השם של סעיף 14 בתמ"א/37/ה יתוקן כלהלן: מסמכי-תכנון-הנדסיים התכנית התנדסית.
7. סעיף 15.5.7 בתמ"א/37/ה יתוקן כלהלן: ".....מיקום המתקנים יקבע במסמכי התכנית ההנדסית".
8. סעיף 20.1 בתמ"א/37/ה יתוקן כלהלן: " רשות המוסמכת להוציא היתר, רשאית על פי בקשת מגיש הבקשה להיתר, להתיר בתוך תחום קווי הבנין הקבועים בתכנית זו ובתחום מרחב נטול מקורות הצתה, סטייה מגבול רצועת הצינור ביבשה או במיקום תחנות הגז, עד 25 מ' לכל צד. סטייה כאמור תיעשה לאחר שקווי הבנין, תחום הסקירה ומרחב נטול מקורות הצתה, הוקטנו עפ"י סעיף 12 בשיעור הסטייה האמורה. רשות המוסמכת להוציא היתר.....הקידוח האופקי".
אחרי סעיף 20.2 בתמ"א/37/ה יתווספו הסעיפים כלהלן:
סעיף 20.3 – "סטייה במיקום הצינור ששיעורה עולה על הקבוע בסעיף 20.1 מגבול רצועת הצינור, לא תאושר, אלא אם היא דרושה לצורך הצמדה למתקני תשתית קיימים ו/או מתוכננים לרבות דרכים חקלאיות ובלבד שלא תעלה על 500 מ'. לא תאושר סטייה כאמור אלא לאחר שנבחנו השיקולים הנופיים, הסביבתיים של הסטה זו".
גמישות זו לא תחול על קטע הצנרת בתחום הקידוח האופקי, מכיוון הים ודרך רכס הכורכר.
סעיף 20.4 – " לא תאושר סטייה כאמור, אלא בהסכמת בעלי המקרקעין אליהן מיועדת לעבור מערכת החולכה ו/או קווי בנין ו/או תחום הסקירה".
סעיף 20.5 – " לא תאושר סטייה כמור, אלא לאחר שרשות רישוי גז טבעי פרסמה הודעה על כך בדרך הקבועה בסעיף 149 לחוק וניתנה למי שעשוי להיפגע מכך הזדמנות להשמיע את טענותיו".
סעיף 20.6 – "אושרה סטייה כאמור, תפורסם על כך הודעה בדרך בה מתפרסמת תכנית. תשריט מתוקן ישלח למוסדות התכנון הנוגעים לעניין ולרשות הגז".
סעיף 20.7 – " הוראות התכנית, בה נקבע התוואי שהוסט, יחולו רק על השטח המסומן בתשריט המתוקן ולא יחולו עוד על השטח הכלול בתוואי טרם הסטתו".

חוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965
המועצה הארצית לתכנון ולבניה

תכנית מתאר ארצית חלקית

ברמה מפורטת

לגז טבעי

מערכת הולכה מכלול ימי

תמ"א / 37 / ה'

הוראות התכנית

נוסח משולב של תמ"א / 37 / ה' ותמ"א / 37 / ת - לא סטטוטורי

יוני 2007

תוכן עניינים

3.....	פרק א. כללי
3.....	1. שם התכנית
3.....	2. מסמכי התכנית
3.....	3. מסמכים נלווים
3.....	4. תחום התכנית
3.....	5. הגדרות
5.....	6. מטרות התכנית
5.....	7. מעמד הסימונים בתשריטים
5.....	פרק ב. ייעודי קרקע ומגבלות בנייה
5.....	8. ייעודי קרקע למערכת ההולכה היבשתית
6.....	9. קווי בניין
6.....	10. מרחב נטול מקורות הצתה
6.....	11. תחום הסקירה
7.....	12. צמצום קווי הבניין, מרחב נטול מקורות הצתה ותחום הסקירה
7.....	13. ייעודי קרקע ומגבלות למערכת ההולכה בים
9.....	פרק ג. תנאים להיתר להקמת מערכת ההולכה
9.....	14. התכנית ההנדסית
	15. תוכנית עבודה (אתר העבודה, אופן ההקמה, אמצעים לצמצום מפגעים במהלך ההקמה, שקום נופי, תחנות גז)
16.....	פרק ד. תנאים להפעלת המערכת
16.....	16. תוכנית הפעלה ותוכנית לשעת תירום
17.....	פרק ה. הוראות נוספות
17.....	17. שילוט
17.....	18. יחס לתוכניות אחרות
17.....	19. שטחים בטחוניים
18.....	20. גמישות
20.....	נספח להוראות תוכנית - רשימת גושים וחלקות

תכנית מתאר ארצית חלקית לגז טבעי - תמ"א 37 ה'

פרק א. כללי

1. שם התכנית

תכנית זו תקרא תכנית מתאר ארצית חלקית לגז טבעי תמ"א 37 ה' - חיבור פלמחים ושפד"ץ (ולהלן : "התכנית" או "תכנית זו").

2. מסמכי התכנית

- א. הוראות התכנית, 20 עמודים, ובנוסף הוראות מסווגות שיועברו לוועדת ערר למתקנים ביטחוניים ע"י נציג שר הביטחון במועצה הארצית לתכנון ולבניה ויהיו פתוחות לעיונם של מי שיאשר ע"י נציג שר הביטחון כאמור.
- ב. תשריט התכנית בקני"מ 1:10,000 הכולל את תוואי מערכת ההולכה בים (להלן : התשריט לים) גיליון אחד.
- ג. תשריטי התכנית בקני"מ 1:2500 הכוללים את תוואי מערכת ההולכה ביבשה (להלן התשריט ביבשה) גיליון אחד.
- ד. תשריט התכנית בקני"מ 1:10,000 הכולל את תוואי מערכת ההולכה באיזור השפד"ץ (להלן : התשריט) גיליון אחד.
- ה. נספח סביבתי וסקירת ערכי טבע ונוף- מסמך מנחה.
- ו. רשימת גושים וחלקות הכלולים בתכנית.

במקרה של סתירה בין הוראות התכנית לבין התשריטים יגברו הוראות התכנית על התשריטים. במקרה של סתירה בין התשריטים לבין הנספחים, יגברו התשריטים.

3. מסמכים נלווים

סקר סיכונים - תחנות הגז.

4. תחום התכנית

השטח התחום בקו כחול בתשריטי התוכנית. רשימת הגושים והחלקות מצורפת כחלק בלתי נפרד כנספח להוראות התוכנית (נספח ו').

5. הגדרות

כל מונח שלא הוגדר בתכנית זו תהיה לו המשמעות הנודעת לו בתמ"א/37, תמ"א/37 ה', תמ"א/37 ת'.

כל מונח שלא הוגדר בתכנית זו ולא בתמ"א/37, תמ"א/37 ה', תמ"א/37 ת' תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון ותבנייה התשכ"ה 1965 בהעדר כוונה אחרת משתמעת.

כמשמעותו בחוק משק הגז הטבעי.	"בעל הרשיון" -
תערובת של גזים פחמניים בתכולה עיקרית של גז מתאן (CH ₄) אשר בטמפרטורה של 15° C ובלחץ של אטמוספירה 1 נמצאת במצב גז.	"גז טבעי או גז" -
רשות הגז הטבעי, כהגדרתה בחוק משק הגז.	"רשות הגז" -
לרבות ועדת משנה שמונתה על ידה.	"ועדה מחוזית" -
"operating pressure" כהגדרתו בצו הבטיחות.	"לחץ" -
מוסד תכנון המוסמך לתת את היתר או להפקיד את התכנית הנוגעים לעניין.	"מוסד התכנון" -
לרבות ועדת משנה שמונתה על ידה.	"מועצה ארצית" -
צינורות להובלת גז טבעי בלחץ גבוה (לחץ שמעל 16 בר ושאינו עולה על 110 בר) בתת-הקרקע או בים, תחנות גז המתחברות אליהם וכן מתקנים אחרים המשרתים במישרין מערכת זו.	"מערכת הולכה" -
צינורות ימיים המשמשים להובלת גז טבעי בים בלחץ גבוה (לחץ שמעל 16 בר ושאינו עולה על 150 בר) וכן תחנות גז המתחברות אליהם.	"מערכת הולכה בים" -
צינורות להובלת גז טבעי נוזלי בלחץ נמוך (לחץ שאינו עולה על 16 בר) בתת-הקרקע וכן תחנות גז המתחברות אליהם.	"מערכת חלוקה" -
פעילות העשויה לגרום להצתת עננת גז טבעי לרבות מתקני חשמל עיליים, מנועי שריפה ומשטחים שטמפרטורת פניהם עולה על 300 מעלות צלסיוס.	"מקור הצתה" -
דרכים ומסילות ברזל, לסוגיהן, קווי תשתית ובכלל זה קווי חשמל, קווי גפ"מ, כימיקלים ודלק לסוגיהם, לרבות צנרת חלוקת גז טבעי קווי תקשורת לרבות מתקני תקשורת קטנים, קווי מים, קווי ביוב וניקוז.	"מתקני תשתית" -
כהגדרתו בחוק הגז.	"ספק" -
צו בטיחות ורישוי (מתקנים להולכת גז טבעי), התשנ"ז – 1997, או כל צו אחר לפי חוק הגז (בטיחות ורישוי) הנוגע לעניין.	"צו הבטיחות" -
צינור המונח בקרקעית הים ומשמש למערכת ההולכה בים.	"צינור ימי" -
שחרור של גז ממערכת ההולכה המתבצע על ידי וביזמת מפעילי המערכת.	"שחרור יזום של גז" -
כל תכנית הכוללת הוראות של תכנית מפורטת.	"תכנית מפורטת" -
תכנית שמכוחה ניתן לקבל היתר ולהקים מערכת הולכה.	"תכנית מפורטת למערכת הולכה" -
מתקן שהוא כולו או חלקו על קרקעי והמשמש לאחת או יותר מהפעולות הבאות: דחיסה, חלוקה, פיצול, הגפה, ויסות לחץ הגז, סינונו, מדידתו, ובקרת איכותו, הוספת ריח לגז, או לכל פעולה אחרת הדרושה לצורך העברת הגז במערכות ההולכה והחלוקה, למעט מתקני חיבור לצרכן המחוברים למערכת החלוקה בלחץ נמוך מאוד.	"תחנת גז" -

6.

מטרות התכנית

- 6.1 יעוד קרקע לרצועות צינורות גז ולתחנות גז של מערכת ההולכה ביבשה ובים לצורך חיבור מתקני ההתפלה המתוכננים באזור פלמחים ובשפד"ן למערכת ההולכה.
- 6.2 קביעת מגבלות על שמושי הקרקע בתחום התכנית.
- 6.3 מתן הוראות להבטחת בטיחות מערכת ההולכה.
- 6.4 מתן הנחיות לצמצום מפגעים סביבתיים כתוצאה מהקמת מערכת ההולכה והוראות להסדרת השטח ושיקומו.
- 6.5 מתן הוראות להקמת מערכת ההולכה.
- 6.6 קביעת תנאים למתן היתרי בנייה להקמת מערכת ההולכה.

7.

מעמד הסימונים בתשריטים

כל סימון בתשריטים למעט סימון על פי המופיע במקרא מערכת הגז הטבעי (התכנית) נועד להתמצאות בלבד, אינו מהווה חלק מהתוכנית ואין לו כל מעמד מחייב.

פרק ב. ייעודי קרקע ומגבלות בנייה

8.

ייעודי קרקע למערכת ההולכה היבשתית

- 8.1 השטח המסומן בתשריט בצהוב מיועד לרצועת צינור גז להובלה (להלן: רצועת הצינור) ומותרים בו השימושים הבאים:
צינורות להובלת גז טבעי בתת הקרקע ומתקנים אחרים המשרתים במישרין את מערכת ההולכה והחלוקה ושאינם תחנות גז.
- 8.2 השטח המסומן בתשריט בצהוב ותחום במסגרת כחולה מיועד לתחנות גז ומותרים בו השימושים המותרים בתחום רצועת צינור גז למערכת ההולכה וכן תחנות גז.
 - 8.2.1 על אף האמור בסעיפים 8.1 ו- 8.2, בתכנית מפורטת, ניתן להתיר בתחום רצועת הצינור, נוסף על השימושים המפורטים בסעיפים 8.1 ו- 8.2, הקמת מתקני תשתית.
 - 8.2.2 לא תופקד תכנית ולא יינתן היתר ולא תיעשה כל בנייה ולא יוקם מתקן כאמור בסעיף 8.2.1 אלא בהתייעצות עם רשות הגז ולאחר שניתנה לבעל הרשיון להקמת מערכת ההולכה בתחום אותה תכנית הזדמנות להעיר את הערותיו. אולם הקמת מתקני תשתית עפ"י תמ"א/31 א לא תחייב את אישורה של רשות הגז כאמור.
 - 8.2.3 אין באישורה של תכנית זו כדי לשנות את ייעודי הקרקע על פני הקרקע בתחום רצועת הצינור. בשטח זה לא תותר כל פעולה שאינה עולה בקנה אחד עם הוראות צו הבטיחות ובכלל זה כל פעולה הכרוכה בבניה או בשינוי פני הקרקע.
 - 8.2.4 על אף האמור בסעיפים 8.1 ו- 8.2, תותר, בכפוף לכל דין, בתחום רצועת הצינור פעילות חקלאית שאינה מחייבת בהיתר עפ"י חוק התכנון והבניה, למעט נטיעת עצים.

קווי בניין

- 9.1 קווי הבניין מרצועת הצינור יהיו כמסומן בתשריט, באמצעות "רוזטה" וימדדו מציר רצועת הצינור.
- היו שתי רוזטות סמוכות בעלות ערך שונה של קווי בניין, יהיה הערך המספרי הגדול יותר מבין השניים מחייב בהתייחס לשטח המצוי בין מרכזי שתי הרוזטות.
- בסמיכות לתחנת גז יחולו ערכי קווי הבניין המצוינים ברוזטה עד לקווי הבניין של התחנה המסומנים בתשריטים.
- 9.2 קווי הבניין מתחנת הגז יהיו כמסומן בתשריט התחנות באמצעות קו מרוסק בצבע ירוק.
- 9.3 תחום קווי הבניין הינו השטח שבין קווי הבניין, על פי סעיפים 9.1 ו-9.2, לגבול רצועת הצינור או גבול תחנת הגז בהתאמה.
- 9.4 בתחום קווי הבניין תיאסר בנייה למעט בניית מבנה חקלאי המשמש במישרין לפעילות חקלאית כגון רפת, לול, חממה או הקמת מתקני תשתית או הקמת גן שעשועים, ספסלים, ומסלולי חליכה לרווחת הציבור. מוסד תכנון רשאי, באישור רשות הגז, לאפשר פעילות בנייה נוספת שאינה מצוינת בסעיף זה, ובלבד שלא תסוכל בכך האפשרות להצמדת תשתיות בעתיד.
- 9.5 לא תופקד תכנית בתחום קווי הבניין /או לא יינתן היתר להקמת מבנה או מתקן כאמור אלא אם רשות הגז אישרה בכתב כי קיומם של אלה לצד המערכת עומד בדרישות צו הבטיחות.
- 9.6 רשות הגז תתן את התייחסותה כאמור ב- 9.5 בתוך 30 יום מיום שהוגשה לה בקשה ליתן התייחסות זו.

10. מרחב נטול מקורות הצתה

- 10.1 מבלי לגרוע מהוראות סעיף 9 בשטח המסומן בתשריט במעגל בצבע ירוק, שמרכזו הינו מקור פליטת הגז, תיאסר כל פעילות או שימוש הכרוכים בקיומם של מקורות הצתה.
- 10.2 על אף האמור בסעיף 10.1 רשאי מוסד תכנון להתיר פעילות או שימוש כאמור אם שוכנע כי ניתן להבטיח את הפסקתה בעת שחרור יזום של גז מתחנת הגז.
- 10.3 התיר מוסד תכנון פעילות כאמור, יכללו בהיתר לאותו שימוש תנאים המבטיחים הפסקת הפעלתו של מקור ההצתה או פינויו טרם שחרור יזום של גז.
- 10.4 התיר מוסד תכנון שימוש כאמור ישלח הודעה על כך לרשות הגז.

11. תחום הסקירה

- השטח התחום בין ציר רצועת הצינור או גבול תחנת גז ובין הקו החכול של התכנית הינו תחום הסקירה, ויחולו עליו הוראות אלה:
- 11.1 הוגשה למוסד תכנון בקשה להיתר בתחום הסקירה של קטע שניתן בו היתר להקמת מערכת ההולכה, לא ייתן מוסד תכנון את ההיתר המבוקש אלא לאחר שרשות הגז אישרה בכתב כי המאפיינים ההנדסיים שנקבעו למערכת ההולכה באותו קטע, שאורכו נקבע ע"י היטל המבנה המבוקש בהיתר על המערכת, בתוספת 200 מ' לכל צד מההיטל האמור, מאפשרים את הקמת המבנה המבוקש.
- 11.2 בקשה לרשות הגז לאישור כאמור בסעיף 11.1, תוגש בכתב, ורשות הגז תשיב בתוך 45 יום. לא השיבה רשות הגז תוך הזמן האמור, יחולו סעיפים 11.3 ו-11.4.

- 11.3 מצאה רשות הגז כי המאפיינים ההנדסיים כאמור אינם מאפשרים את הקמת המבנה תקבע בתוך 60 יום, בהתייעצות עם בעל הרשיון, את ההתאמות שיש לבצע במערכת ההולכה או את המיגון שיש לבצע למבנה המבוקש על מנת לאפשר את הקמתו.
- 11.4 קבעה רשות הגז כי יש צורך בהתאמות או במיגונים כאמור בסעיף 11.3 יבצע אותם בעל הרשיון, על חשבונו, בתוך פרק זמן שייקבע על ידי מוסד התכנון אליו הוגשה הבקשה להיתר הבניה.
- 11.5 הוראות סעיף זה לא יחולו על בקשה להיתר בנייה לשימושים המותרים לפי סעיף 9.4.
- 11.6 על החלטות רשות הגז לפי סעיף זה ניתן יהיה לערור בפני הוועדה המחוזית אשר במרחב תכנונה מצוי השטח נשוא ההחלטה.
- 11.7 בסעיף זה "בקשה להיתר" – לרבות בקשה לועדה למתקנים ביטחוניים.

12.

צמצום קווי הבניין, מרחב נטול מקורות הצתה ותחום הסקירה

- 12.1 מוסד תכנון ראשי בהחלטה מנומקת לאחר קבלת אישור רשות הגז והיוועצות עם בעל רשיון ההולכה לאותו קטע להחליט על צמצום קווי בנין ו/ או מרחב נטול מקורות הצתה ו/או תחום סקירה קטנים כמסומן בתשריט לקטעים השונים של מערכת ההולכה.
- 12.2 נקבעה הקטנה כאמור, יקבע בעל הרשיון, בהתאם לצו הבטיחות ובאישור רשות הגז, את המאפיינים ההנדסיים על-פיהם תוקם מערכת ההולכה באותו קטע.
- 12.3 הוקטנו קווי בנין, מרחב נטול מקורות הצתה ותחום סקירה כאמור, תפורסם על כך הודעה בדרך בה מתפרסמת תכנית. תשריט מתוקן ישלח למוסדות התכנון הנוגעים לעניין.

13.

ייעודי קרקע ומגבלות למערכת ההולכה בים

- 13.1 השטח המסומן בתשריט בירוק מיועד לרצועת צינור ימי ומותרים בו השימושים הבאים: צינורות להובלת גז טבעי ומתקנים אחרים המשרתים במישרין את מערכת ההולכה לרבות אמצעי סימון מעל ומתחת לפני המים.
- 13.2 בתוכנית מפורטת ניתן להתיר הקמת מתקני תשתית החוצים את רצועת הצינור הימי. כמו כן, ניתן לאשר תכנית מפורטת המתירה הנחת מתקני תשתית המצויים בתוך רצועת הצינור ובמקביל לו לאחר השלמת הנחתה של מערכת ההולכה, ובלבד שאין באישור התכנית כאמור כדי לפגוע בפעולתה התקינה של מערכת ההולכה ובטיחותה.
- 13.3 לא תופקד תוכנית כאמור בסעיף 13.2 ולא יינתן היתר למתקני תשתית כאמור, אלא לאחר שמוסד התכנון נועץ ברשות הגז ולאחר שניתנה לבעל הרשיון להקמת מערכת ההולכה ולספק הגז הזדמנות להשמיע את עמדתן.
- 13.4 סעיף 15 יחול על הקמת מערכת ההולכה בים בשינויים המתוייבים על-פי שיקול דעתו של מוסד התכנון מוציא החיתר. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מהוראות סעיף 15 המתיחסות במפורש למערכת ההולכה בים.

- 13.5 פיצוץ חומרי נפץ בים משני צידי רצועת הצינור יוגבל בהתאם לקבוע בטבלה שלהלן:

2000	1000	500	200	100	50	משקל חומר נפץ - שווה ערך TNT (ק"ג)
2600	1800	1650	1050	750	650	מרחק מינימלי (מטר)

השימוש בטבלה לעיל לצורך חישוב המרחקים המינימליים עבור ערכי ביניים של משקלי חומרי נפץ ייעשה באמצעות בין לניארי.

הוראות אלו לא יחולו על שימוש מערכת הבטחון בשטחים בטחוניים בים המכונים 24, 82 והשטחים הסגורים בים מכוח תקנה 125 לתקנות ההגנה לשעת חרום 1945 על פי נקודות ציון המצויות בהוראות המסווגות.

מערכת הביטחון לא תישא באחריות לכל נזק שייגרם למערכת ההולכה בגין שימוש כאמור בשטחים 24, 82 והשטחים הסגורים בים מכוח תקנה 125 לתקנות ההגנה לשעת חרום 1945 על פי נקודות ציון המצויות בהוראות המסווגות.

פרק ג. תנאים להיתר להקמת מערכת ההולכה

14. מסמכי התכנית ההנדסית

לא ייתן מוסד תכנון היתר להקמת מערכת הולכה, או קטע ממנה, ולא יוחל בביצועה של מערכת הולכה כאמור, אלא לאחר שהתכנית ההנדסית למערכת ההולכה או לקטע בגינה מבוקש ההיתר, אושרה ע"י רשות הגז.

על אף האמור לעיל רשאית רשות הרישוי ליתן אף ללא תכנית הנדסית, היתר לעבודות שאינן כרוכות במישרין בהנחת צנרת או חלק ממנה, כגון חיפוי השטח, עבודות ישור וחפירה לרבות הקמת מבנים לשימוש בתקופת הקמת מערכת ההולכה ולצורכה, שאינם מהווים חלק ממנה ואשר יפורקו לאחר תחילת הפעלת מערכת ההולכה.

התכנית ההנדסית שאושרה ע"י רשות הגז תצורף להיתר הבניה ותהיה חלק מתנאיו. לא ייתן היתר לעבודות ולמבנים כמפורט לעיל, אלא לאתר שמוסד תכנון השתכנע כי כל מסמכי ההיתר הוגשו כנדרש למעט התכנית ההנדסית.

14.1 רשות הגז תאשר את התכנית ההנדסית בהתחשב בתוכניות המאושרות והתוכניות שהוגשו למוסד תכנון לקטע הנוגע לעניין ובהתאם לצו הבטיחות. המאפיינים ההנדסיים לכל קטע ייקבעו ע"פ צו הבטיחות ותנאי השטח בו מצוי הקטע.

14.2 אישר מוסד תכנון תכנית שאינה תכנית להקמת מתקן גז בין תחום חסקירה וקווי הבנין לאחר אישורה של התכנית ההנדסית, על ידי רשות הגז יודיע על כך לרשות הגז ולבעל הרישיון. נוכחו רשות הגז או בעל הרישיון כי עקב אשור התכנית כאמור, נוצר הצורך בשינוי מאפייניה ההנדסיים של המערכת, או במיגון הנדרש, יכין בעל הרישיון תכנית הנדסית מעודכנת למערכת ההולכה במקטע הרלוונטי בה יוצגו ההתאמות הדרושות למאפיינים ההנדסיים של המערכת או המיגון הדרוש למבנים שניתן להקים בתחום חסקירה. התכנית ההנדסית תהיה כפופה לרשות הגז.

בעל הרישיון יבצע התאמות או מיגונים אלה, על חשבונו, בתוך פרק הזמן שיקבע מוסד בתכנון שאישר את התכנית החדשה.

14.3 התכנית ההנדסית להקמת הצינור הימי תחייב את כיסוי הצינור במעטפת בטון חיצונית. באזורי הריתוך שבין הצינורות תושלם המעטפת על ידי בטון או כל חומר אחר, דוגמת פוליאוריתן, להפחתת רעשי הזרימה בסביבת הצינור.

14.4 בעל הרישיון להקמת מערכת ההולכה וספק הגז יבצעו מדידות של רעשי זרימה בסביבות הצינור במועד שיקבע נציג מערכת הביטחון בועדה המחוזית הנוגעת בדבר, ובהתאם לדרישתו. נמצאו בבדיקה ערכי רעש הגבוהים מהקבוע בהוראות המסווגות לתכנית זו, ינקוט בעל הרישיון באמצעים הנדרשים כדי להפחיתם עד כדי הערכים הקבועים בהוראות המסווגות.

14.5 בתכנית ההנדסית המתייחסת לקטעי המערכת בתחום ש"א 24, 82, 299 יקבע כי עמידות המערכת לא תפחת מזו של צינור פלדה בקוטר 30" בעובי דופן של 15 מ"מ, מכוסה בעטיפת בטון בעובי 50 מ"מ לפחות (למעט אזורי הריתוכים) המוטמן בעומק 3 מטר לפחות, מתחת לפני קרקעית הים.

- 14.6 מיגון המערכת בפני תזוזות קרקע
- 14.6.1 תכנון המערכת יעשה על פי רמה $I = 1.4$ בטבלה 4 שבתקן הישראלי 413.
- 14.6.2 בשטחים בהם נקבע בתכנית ההנדסית, בהתבסס על מפות של המכון הגיאולוגי במידה וקיימות, כי קיים פוטנציאל ל"גלישות" (landslides) יש לנקוט באמצעים הבאים:
- ◆ הטמנת הצינור בעומק שמעבר לפוטנציאל הגלישה.
 - ◆ ייצוב אזור הגלישה על ידי מיתון שיפועים /או התקנת תמוך קבע.
- 14.6.3 בשטחים בהם נקבע בתכנית ההנדסית, בהתבסס על מפות של המכון הגיאולוגי, כי קיימת סכנת "התנזלות" (Soil liquefaction) יש לנקוט באמצעים הבאים:
- ◆ החלפת קרקע במילוי חוזר מהודק, מחומר גרנולרי גס, ממקור טבעי
 - ◆ ייצוב הקרקע באמצעות דיוס.
 - ◆ תמיכת הצינור באמצעות יסודות עמוקים.
- 14.6.4 תכנון המערכת באזורי העתקה פעילה

א. הקמת המערכת היבשתית בשטח הכולל את רוחב מישור ההעתק ו- 10 מטר לפחות משני צדדיו, באזורים מישוריים קרקע וסלע, לאורך חצייה של מישורי ההעתקים המסומנים על המפות הגיאולוגיות של ישראל, שהוכנו ע"י המכון הגיאולוגי בירושלים, תעשה כך שמידות החפירה יוגדלו באופן שיבטיח את הגמישות הנדרשת למניעת כשל במערכת.

ממדי החפירה המינימליים יהיו כדלקמן:

- ◆ רוחב תחתית החפירה - 2 מטרים.
- ◆ רוחב פני החפירה - 8 מטרים
- ◆ עובי שכבת המצע מתחת לצינור - 30 ס"מ

המילוי בעריסת הצינור, בצדדיו ומעליו יהיה מחומר גרנולרי מובחר, ממקור טבעי בלתי גרוס, חסר קוהזיה, מדורג היטב ומהודק לצפיפות בינונית. המיקום המדויק של הצינור בעת חציית העתק יבחר כך, שתמנע תוספת מאמצי לחיצה בצינור.

ב. הקמת הצינור הימי בשטח הכולל את רוחב מישור ההעתק ו- 100 מ' לפחות משני צדדיו, תעשה כך שמידות החפירה בסלע יוגדלו באופן שיבטיח את הגמישות הנדרשת למניעת כשל בצינור. ממדי החפירה המינימליים יהיו כדלקמן:

- ◆ רוחב תחתית החפירה - 4 מטרים
- ◆ רוחב פני החפירה - 10 מטרים
- ◆ עובי שכבת המצע מתחת לצינור - 1.5 מ'

תוכנית עבודה

הבקשה להיתר תלווה בתוכנית עבודה מפורטת (להלן תוכנית עבודה) אשר תקבע את אתר העבודה, אופן החקמה, האמצעים לצמצום מפגעים וצמצום פגיעות בערכי טבע ונוף בעת החקמה וכן שיקום נופי וסביבתי לאחר מכן.

תכנית העבודה תתבסס על עקרונות השימור והשיקום המצויים בנספח הסביבתי.
תוכנית העבודה תצורף להיתר ותהיה חלק מתנאיו.

- תוכנית העבודה תתייחס לאפיון השטח לגביו מבוקש ההיתר לביצוע העבודה (להלן "מקטעי") ותכלול לגבי כל מקטע מידע בדבר קיומן של שמורות טבע ונוף, עתיקות או מתקני תשתית בתחום המקטע או בסביבתו הקרובה (להלן - אתרים).
- תכנית העבודה המהווה חלק מההיתר, תועבר להתייחסות רשות הטבע והגנים הלאומיים וחוות דעתה תובא בפני מוסד התכנון המוסמך לאשר את ההיתר.

15.1 אתר העבודה

- 15.1.1 תוכנית העבודה תקבע דרכי גישה, שטחי התארגנות, שטחי אחסנה זמניים, ורצועת עבודה (להלן אתר העבודה).
- 15.1.2 אתר העבודה להקמת המערכת היבשתית, למעט דרכי הגישה, לא יחרוג מתחום התוכנית, אלא אם כן שוכנע מוסד התכנון נותן ההיתר כי מטעמים של ביטחון, בטיחות, או שמירה על איכות סביבה, יש למקם גם את שטחי האחסנה והתארגנות מחוץ לגבולות התוכנית.
- 15.1.3 רוחב רצועת העבודה להקמת הצנרת ייקבע על פי מרכיבי המערכת ומאפיינים סביבתיים. רוחב רצועת העבודה הכוללת את רצועת הצינור לא יעלה על 25 מ', במקרים חריגים בהם יידרש, ניתן יהיה לאשר רוחב רצועת עבודה עד 50 מ', באישור רשות הרישוי.
- רוחב רצועת העבודה להקמת תחנות הגז לא יעלה על 20 מ' לכל צד מגדר התחנה המתוכננת. בכל מקרה יש לצמצם את רצועת העבודה לרוחב האפשרי הקטן ביותר בנסיבות העניין.
- 15.1.4 בכפוף לאמור בסעיף 15.1.2, שטחי ההתארגנות ושטחי האחסנה להקמת המערכת היבשתית ימוקמו ככל שניתן בתחום רצועת העבודה.
- 15.1.5 דרכי הגישה לאתר העבודה ולתחנות הגז יקבעו בתוכנית העבודה באופן שיעשה שימוש, ככל שניתן, בדרכים קיימות.
- בהעדר דרכים קיימות כאמור, יוסדרו דרכי עפר כדרכי גישה. רוחבן ומיקומן ייקבע באופן שיצמצם ככל שניתן את הפגיעה בסביבה ובנוף ובשימושים אחרים המותרים בתחום התוכנית.

15.2 אופן ההקמה

- 15.2.1 חפירת התעלה לצורך הנחת מערכת ההולכה היבשתית תבצע באופן ששכבת הכיסוי העליונה (להלן שכבת כיסוי) כ- 30 ס"מ, תיחפר ותונח בנפרד מיתר החומר החפור.
- 15.2.2 שכבת הכיסוי כאמור תשמש כשכבת הקרקע העליונה בעת כיסוי התעלה ומערכת ההולכה.
- 15.2.3 עודפי החומר החפור לאחר כיסוי התעלה ושיקום פני השטח יפוגו למקומות שייקבעו על ידי מוסד התכנון בהיתר הבניה.
- עודפי החומר החפור להנחת הצנרת בחוף הים, הכוללים חול ים, יושארו בקרבה למקום חפירתם ויפוזרו בסמיכות לתוואי הצנרת.
- עודפי החומר החפור והחצוב מהחפירה והחציבה, לרבות הסלעים שייחצבו לצורך הנחת הצינור הימי, יושארו בים בקרבה רבה ככל האפשר למקום חפירתם וחציבתם ובאופן שלא יגרום לפגיעה במעבר כלי שיט לרבות כלי שיט תת מימיים.
- ככל האפשר תמנע חציבה באזורים סלעיים.
- פני קרקעית הים לאתר התקנת הצנרת יוחזרו לרום המקורי באזור בו תוואי הצנרת עובר בעומק מים נמוך מ- 20 מטר והחוצה נתיבי שיט, אזורי עגינה ואזורי נמלים.
- 15.2.4 באזור בו תוואי הצנרת עובר בעומק מים הנמוך מ- 60 מטר, יוטמן הצנור. הוראות סעיף זה לא יחולו במקום בו תואי הצנרת חוצה קוי תשתית.
- 15.2.5 שכבת הכיסוי העליונה של הצינור הימי במרחק של עד 100 מ' מקו המים תעשה באמצעות חומר כיסוי הזהה לשכבת הקרקע העליונה המקומית.
- 15.2.6 כלי העבודה שישמשו להקמת המערכת יותאמו לתנאי השטח ובחירתם תעשה באופן שיצמצם במידת האפשר את הפגיעה בפני השטח בסביבה ובנוף בתחום אתר העבודה.
- 15.2.7 תוכנית עבודה המתייחסת למקטע הכולל חציית נחלים תיערך באופן שיצמצם את רצועת העבודה ככל שניתן ותקבע אמצעים למניעת פגיעה בלתי הפיכה בנחל וסביבתו.
- תוכנית העבודה תתואם עם רשות הניקוז לפי חוק הניקוז או עם רשות הנחל לפי חוק הנחלים והמעיינות לפי העניין.
- 15.2.8 תוכנית עבודה המתייחסת למקטע הכולל חציית מתקני תשתית קיימים או מעבר בתחום הקו הכתול הקבוע לאותם מתקנים בתכנית לרבות מתקני התפלה ומתקנים הנדסיים, תתואם עם הגופים המופקדים על פי דין על אותם מתקני תשתית ותקבע הוראות למניעת פגיעה בתפעולם השוטף.
- 15.2.9 תוכנית עבודה המתייחסת למקטע הכולל חציית אתרים ארכיאולוגיים תתואם עם רשות העתיקות ותכלול הוראות למזעור הפגיעה באתרים אלו.
- 15.2.10 תוכנית עבודה המתייחסת למקטע הכולל מעבר בגנים לאומיים ושמורות טבע תתואם עם רשות שמורות הטבע והגנים הלאומיים ותכלול הוראות למזעור הפגיעה באתרים אלו.

- 15.2.11 תוכנית עבודה המתייחסת למקטע הכולל שטחי יער לפי תמ"א 22 או כל תכנית אחרת שתואם עם קק"ל ותכלול הוראות למזעור הפגיעה באתרים אלו.
- 15.2.12 תוכנית עבודה, תכלול הוראות למזעור הפגיעה בערכי טבע ונוף ומתקני תשתית סמוכים והוראות לפיקוח בעת ההקמה.
- 15.2.13 תוכנית העבודה המתייחסת להנחת מערכת ההולכה בים תתואם עם מנהל הספנות למניעת פגיעה בנתיבי שיט.
- 15.2.14 תוכנית העבודה תתואם עם מערכת הביטחון בכל הנוגע לקביעת מיקומו ומיפלו המדוייק של צינור הגז בים.
- 15.2.15 תוכנית עבודה המתייחסת להקמת מערכת ההולכה בים תכלול אמצעים שיינקטו בתאום עם מערכת הביטחון ומינהל הספנות להבאת עובדת קיומן של עבודות בים בקטעים ספציפיים לידיעת הנוגעים בדבר.
- 15.2.16 תוכנית עבודה הכוללת הסטת מתקני תשתית תתואם עם הגוף המופקד על פי דין על אותה תשתית.
- נדרשו לצורך הקמת המערכת, פירוקס והפסקת פעילותם של מתקני תשתית קיימים, תותנה הפסקה ופירוק כאמור בהקמה מוקדמת של מתקנים חלופיים בתאום עם הגוף המופקד על פי דין על אותם מתקני תשתית.
- 15.2.17 רצועת הגז תוצמד לכ- 5 מ' מקו המים של מקורות וסטיה מכך תובא לאישור רשות הרישוי.

15.3 אמצעים לצמצום מפגעים במהלך ההקמה

- 15.3.1 **רעש**
מפלס הרעש המרבי המותר בקרבה למבני מגורים סמוכים בעת הקמת מערכת ההולכה יהיה ע"פ תקנות למניעת מפגעים 1990 (רעש בלתי סביר). במקומות בהם צפויות חריגות רעש מהתקנים הקיימים, יותקנו אמצעים לצמצום המטרד.
- 15.3.2 **פיזור אבק**
באזורים בהם קיים חשש כי האבק העלול להיווצר במהלך עבודות ההקמה יגרום למטרד יינקטו אמצעים למניעתו כדוגמת הרטבת פני השטח וכיו"ב.
- 15.3.3 **פסולת מוצקה**
באתרי העבודה ימצאו מכלי אצירה בנפח מתאים לפינוי פסולת. פסולת גושית תפונה לאתר מוסדר כדין לסילוק פסולת בתאום עם הרשות המקומית.
- 15.3.4 **פיקוח למניעת מפגעים**
הרשות המקומית ובהעדרה הרשות המוסמכת על פי דין והנוגעת לעניין תפקח על מניעת מפגעי רעש ואבק ועל הסדרת אחסון פסולת ופינוייה. על הקבלן המבצע להודיע בכתב לרשות המקומית על תחילת העבודה.
- 15.3.5 רשות הגז תקבע את דרכי הפיקוח הבטיחותי המקצועי הנדרש בעת הקמת המערכת, לרבות קביעת מפקחים ואמצעי פיקוח.

15.4 שקום נופי

- 15.4.1 מסמכי השיקום הנופי יסדירו, בין השאר ועל-פי העניין, את הנושאים הבאים:
- ניקוז פני השטח למניעת שטפונות.
 - ערוצי זרימה בנחלים מעל ומתחת לפני השטח.
 - שחזור פני השטח והחזרתו במידת האפשר למצבו המקורי, לרבות שיפועים ומדרונות וגדות נחלים שנפגעו במהלך החקמה.
 - פינוי עודפי החפירה והחציבה לאתרים שייקבעו ע"י מוסד התכנון בהיתר הבנייה.
 - ניקוי השטח וטשטוש סמני החפירה.
 - שיקום הצומח לרבות באמצעות נטיעות המתאימות לבית הגידול המקומי.
 - אופן השתלבותו של השיקום הנופי בסביבה.
- 15.4.2 השיקום הנופי יתייחס לשלושת מרכיבי השטח הבאים:
- תת הקרקע.
 - פני הקרקע (תבליט).
 - תכנית ושטחי ים.
- 15.4.3 מסמכי השיקום הנופי יתייחסו לכל אתר העבודה.
- 15.4.4 הפיקוח על השיקום הנופי בתחום גנים לאומיים ושמורות טבע ייעשה על ידי הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים. הפיקוח על השיקום הנופי בשטחים אחרים ייעשה על ידי הועדה המקומית הנוגעת לעניין. תכנון השיקום הנופי והפיקוח על ביצועו לפי סעיף זה ייעשה באישורו של בעל השכלה רלוונטית בתחום זה.
- 15.4.5 בעל הרשיון יגיש את תוצרי הניטור והפיקוח של הנחת הצנרת לאגף ים וחופים במשרד איכות הסביבה. בסמכות האגף לדרוש מבעל הרשיון השלמות ותיקונים. אישורו של האגף יהווה תנאי למתן תעודת גמר. האגף ידווח לולח"ף על ממצאיו.
- 15.4.6 בהיתר הבנייה להקמת מערכת ההולכה ייקבע כי אישור הועדה המקומית על ביצוע השיקום הנופי, בהתאם למסמכי השיקום הנופי, יהיה תנאי להפעלת מערכת ההולכה.
- 15.4.7 תינתן עדיפות לשימוש בעודפי העפר מהקידוח האופקי לשיקום הגן הלאומי נחל שורק.

15.5 תחנות גז

- על הקמת תחנות גז יחולו בנוסף לקבוע בסעיפים 14, 15 ו-17 ההוראות הבאות:
1. תחנות הגז יתוכננו ככל שניתן כך שמירב המרכיבים ימוקמו מתחת לפני הקרקע.
 2. תחנות הגז יתוכננו ויוקמו באופן שיאפשר שילובן, ככל שניתן, בנוף ובסביבה.
 3. על גבול שטח התחנה תוצב גדר היקפית בגובה שלא יפחת מ-2 מטרים.
 4. בגדר התחנה ייקבע שער המאפשר נעילת הגדר.
 5. בגדר תחנה ששטחה עולה על 40 מטרים רבועים, ייקבע בנוסף לשער כניסה ראשי, שער חירום אחד לפחות הנפתח כלפי חוץ, אשר ימוקם רחוק ככל שניתן משער הכניסה.
 6. מוסד התכנון המוסמך לתת היתר רשאי, לפטור תחנת גז הכוללת צנרת עילית בלבד מחובת הגידור אם נוכח שהגידור אינו נחוץ לצורך בטיחות המערכת.

7. התחנות ייבנו ע"פ המימדים המצויינים בתשריט התחנות. ניתן להתיר סטייה המאפשרת תוספת של עד 60% מהיקף הבנייה כפי שמופיע בתשריטים. בסעיף זה מבנים - למעט צנרת. מיקום המתקנים בתוך תחנת הגז כפי שמופיע בתשריט התחנות הינו מנחה בלבד. מיקום המתקנים יקבע בתכנית ההנדסית.
8. בתחנות גז אשר בשטחן מאוחסנים חומרים מסוכנים יותקנו אמצעי ניטור לזיהוי דליפות חומרים כאמור.
9. לא יינתן היתר להקמת תחנת גז שפד"ן אלא לאחר שאושרה תכנית מכוחה ניתן ליתן היתר למתקן התפלה באזור השפד"ן, וההיתר לתחנת הגז האמורה יכלול את החיבור למתקן ההתפלה.
- הוועדה המחוזית רשאית להתיר הוצאת היתר בנייה לתחנת הגז האמורה אף אם לא התקיים תנאי זה לצורך חיבור תחנת הגז למתקנים הנדסיים בתחום תכנית זו.
10. ניתן בהיתר בניה להתיר בתחום תחנת גז, לאחר אישורה של תכנית הנדסית, חיבורה של מערכת חלוקה למערכת החולכה לאחר היוועצות עם בעל רישיון החולכה בקטע זה.

15.6 מעבר מערכת החולכה מהים ליבשה

- 15.6.1 כניסת הצינור הימי לתחום היבשה בפלמחים תיעשה בדרך של קידוח אופקי להלן: "הקידוח האופקי".
- 15.6.2 תכנית העבודה תסמן את השטחים בהם יתבצע הקידוח האופקי, את נקודות הקצה של הקידוח האופקי ואת שטחי ההתארגנות.
- 15.6.3 תכנית העבודה תקבע כי יבוצע קידוח אחד בקטע מהים ועד לחציית רכס הכורכר, אלא אם שוכנע מוסד התכנון כי לא ניתן לבצע קידוח זה בשל גורמים הנדסיים מקומיים ונדרשת חלוקתו לשניים, תובא הבקשה לאישור חולחוי"ף, בלא שהדבר יהווה שינוי לתמ"א/ 37 ה'.
- 15.6.4 נקודת הקצה הימית של הקידוח האופקי תקבע, בתיאום עם רשטי"ל, מחוץ לגבולות שמורת הטבע הימית המוצעת מערבה לנקודת ציון 171650,649300. נקודת הקצה היבשתית תהיה בתחום מתקן ההתפלה, מערבה לנקודת ציון, 649460, 172750.
- 15.6.5 מיקום האסדה שתשמש לקידוח האופקי יהיה כ- 750 מ' מקו המים.
- 15.6.6 הקידוח האופקי יתבצע ככל הניתן בחודשי החורף למניעת פגיעה באורגניזמים השונים.
- 15.6.7 תכנית העבודה תקבע הוראות למניעת זיהום הים כתוצאה משימוש ואחסנה בדלקים בשטח האסדה.
- 15.6.8 תכנית העבודה תקבע אמצעים למניעת זיהום הים כתוצאה מהבנטוניטי.

15.7 חציית מערכת החולכה את רכס הכורכר

- 15.7.1 תכנית העבודה תקבע אמצעים למניעת פגיעה ברכס הכורכר במהלך עבודות הקידוח האופקי.
- 15.7.2 שטחי ההתארגנות לביצוע הקידוח האופקי ימוקמו ככל שניתן בתחום מתקן ההתפלה פלמחים.
- 15.7.3 נקודת הקצה של הקידוח האופקי תקבע ככל האפשר באופן שתמנע פגיעה ברכס הכורכר.

פרק ד. תנאים להפעלת המערכת

16. תוכנית הפעלה ותוכנית לשעת חירום

- טרם הפעלתה של מערכת ההולכה, יכין בעל הרשיון תוכנית הפעלה ותוכנית לשעת חירום למערכת ההולכה.
- 16.1 תוכנית ההפעלה תכלול הוראות בדבר הפעלתה השוטפת של מערכת ההולכה ואמצעי שליטה ובקרה, בין השאר בנוגע לבטיחות המערכת.
- תוכנית ההפעלה תכלול גם נהלים לשחרור יזום של גז בתחנות הגז.
- הנהלים יתייחסו בין השאר לתיאום מוקדם הנדרש, טרם שחרור יזום של גז, עם רשויות התעופה האזרחית והצבאית, משטרת ישראל, שירותי הכבאות, מגן דוד אדום, מפעילי מתקני חשמל המצויים במרחק של עד 100 מ' ממיקום הארובה כפי שנקבע במסמכים הנלווים להיתר, הרשות המקומית והועדה המקומית. הנהלים יקבעו, בין השאר, את דרכי ההודעה המוקדמת ומועדה לאוכלוסייה המצויה ברדיוס של 300 מ' לפחות ממרכז התחנה, הגורם שיוסמך לקבוע את מועד סיום ההגבלות שיוטלו באזור עקב שיחרור הגז ודרך מתן הודעה זו.
- 16.2 תוכנית לשעת חירום תכלול את אופן תפעול המערכת בשעת חירום, תקבע את צוותי החירום הנדרשים לשעת חירום, הגדרת סמכויותיהם וחלוקת תחומי האחריות ביניהם.
- 16.3 תוכנית ההפעלה ותוכנית לשעת חירום יאושרו על ידי רשות הגז לאחר התייעצות עם נציג משרד הביטחון בוועדות המחוזיות, פיקוד העורף, שירותי הכבאות ומשטרת ישראל והאגף לחומרים מסוכנים של המשרד לאיכות הסביבה, וכן ע"י רשות הרישוי.
- 16.4 היתר הבניה שיוצא למערכת ההולכה יקבע כתנאי להפעלת המערכת את אישור תוכנית ההפעלה ותוכנית לשעת חירום.
- 16.5 תוכנית הפעלה לתחנות גז תכלול הוראה לפיה לא ישוחרר גז מתוך ארובה שגובהה נמוך מ- 1.5 מ'.
- 16.6 טרם הפעלתה של מערכת ההולכה בים יכינו בעל הרשיון וספק הגז גם תשריטים המתארים את מיקומם המדויק של מתקני הגז בים. התוכניות יוכנו בהתאם לדרישות רשות הגז ויועברו למינהל הספנות, למרכז למיפוי ישראל, לרשות הדיג, ולמשרד הביטחון.

פרק ה הוראות נוספות

17. שילוט

- 17.1 לאורך מערכת ההולכה היבשתית יוצבו שלטים במרחק ראייה בין שלט אחד למשנהו. בכל מקרה, המרחק בין שני שלטים סמוכים לא יעלה על 500 מ'.
17.2 בחציית נחלים, כבישים ומסילות ברזל, יוצב שילוט בולט משני צידי החצייה.
17.3 השילוט יהיה ברור, קריא ועמיד בתנאי מזג אוויר ויכלול את הפרטים הבאים:
- ◆ "צנרת תת קרקעית – החפירה אסורה".
 - ◆ פרטי בעל הרשיון כולל מספר טלפון לבירורים ודיווחים.
- 17.4 בשערי תחנות גז יוצב שילוט הכולל, נוסף לקבוע בסעיף 17.3, גם את פרטי התחנה.

18. יחס לתוכניות אחרות

- 18.1 אין בהוראות תכנית זו כדי לפגוע בתוקפן של תכניות שאושרו טרם תחילתה, או של הכרזה לפי פקודת היערות או של צו פקודת הדרכים והמסילות שסעיף 277 ז' חל עליו. שימוש שהיה קיים כדיון, טרם אישורה של תכנית זו, לא ייחפך לשימוש אסור מחמת אישורה בלבד.
18.2 הופקדה תכנית מתאר מחוזית, מקומית או תכנית מפורטת טרם אישורה של תכנית זו, רשאי מוסד התכנון לאשרה, אף אם אינה תואמת הוראות תכנית זו, בהסכמתה של המועצה הארצית, ובלבד שאין בה כדי לפגוע במטרות תכנית זו. לא יחליט מוסד תכנון על אישור תכנית כאמור, אלא לאחר שנתן לרשות הגז ולבעל הרשיון הזדמנות להעיר את הערותיהם.
18.3 על אף האמור בסעיף 19.1 במקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו ובין הוראות תכנית מתאר מחוזית, מקומית או תכנית מפורטת יגברו הוראות תכנית זו. במקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו להוראות תכנית מתאר ארצית שאושרה לפני מועד אישורה של תכנית זו יגברו הוראות תכנית זו. אין בתכנית זו לפגוע בהוראות כל תכנית מתאר ארצית ובכלל זה תמ"א / 3, תמ"א / 8, תמ"א / 10, תמ"א / 13, תמ"א / 14, תמ"א / 15 ותמ"א / 22 ככל שאינן עומדות בסתירה לתכנית זו.
אין בתוכנית זו כדי למנוע הכנת תוכניות מפורטות למערכת ההולכה בשטח המצוי מחוץ לתחום תוכנית זו, ועל תוכניות כאמור יחולו הוראות תמ"א 37.
18.4 בתחום תכנית מ.מ 805 (אתר השפד"ן) ובתחום השטח למתקני התפלה פלמחים והשפד"ן תמ"א 34 ב"2, תותר סטייה במיקום או תוספת תחנות גז וצנרת מערכת ההולכה, ללא צורך בתוכנית מפורטת. הקמה כאמור תעשה על-פי היתר ועליו יחולו הוראות תכנית זו.

19. שטחים בטחוניים

- 19.1 בסעיף זה "שטח בטחוני" - מתקן בטחוני, כהגדרתו בסעיף 159 לחוק ושטח סגור כהגדרתו בתקנות ההגנה (שעת חירום), 1945.
19.2 הוראות סעיף זה יחולו על כל השטחים הביטחוניים, כפי שיהיו מעת לעת.
19.3 בנוסף לאמור בתכנית זו, יחולו על שטחים ביטחוניים, שתכנית זו חלה עליהם, הוראות סעיף זה. בכל מקרה של סתירה בין הוראות הסעיף לבין הוראות אחרות בתכנית, יגברו הוראות סעיף זה.

א. בשטחים הביטחוניים יותרו כל שימוש או פעולה מטעם ולצורכי מערכת הביטחון או שלוחותיה ופעילות ביטחונית אף באישורה, וזאת בלא היתר או אישור לפי תכנית זו גם אם הם בניגוד לייעוד שנקבע בה לשטח.

ב. לא יינתן היתר ולא תבוצע עבודה או שימוש על פי כל תכנית זו ועל פי כל תכנית שתוכן על פיה, אלא באישור בכתב של נציג שר הביטחון בועדה המחוזית הנוגעת בדבר ובכפוף לתנאים ולמגבלות שנקבעו על ידו. הנחת צנרת נוספת בתוואי שהונחה בו כבר צנרת ימית תותנה בביצוע בדיקות כפי שיקבעו על ידי נציג שר הביטחון בועדה המחוזית.

ג. סרב נציג שר הביטחון בועדה המחוזית ליתן אישור כאמור, ניתן יהיה למגיש הבקשה להיתר לערור על סירוב זה בפני וועדת הערר למתקנים ביטחוניים שליד המועצה הארצית וזו תהיה מוסמכת ליתן אישור כאמור במקום נציג שר הביטחון.

ד. לא הודיע שר הביטחון על עמדתו או החלטתו, כאמור לעיל בסעיף קטן ב. לפי העניין, בתוך 60 יום מהמועד בו נמסרו לעיונו התוכניות או הבקשה להיתר, יראו זאת כהעדר התנגדות מטעמו, ורשות הרישוי תהיה מוסמכת להחליט על מתן ההיתר המבוקש.

ה. לא יוצא היתר בשטחים אלו אלא לאחר שהמבקש הצהיר כי ידוע לו על הימצאותם של תחמושת ונפלים באזור בו אמור לעבור הצנור.

19.4 אין בהוראות התכנית כדי לבטל או לשנות שטחים בטחוניים, ואת ההוראות החלות בהם, ואין בהן כדי לבטל או לשנות הוראות, ובכלל זה הוראות שינוי והגבלות שימוש שהוטלו בכל שטח שעליו חלה התכנית על פי פרק ו' לחוק, וכן אין בהן כדי לגרוע מההוראות החלות על מתקן בטחוני כמשמעותו בפרק ו' לחוק.

19.5 על אף האמור בסעיף זה יחולו על מערכת הביטחון הוראות סעיף 13.5.

19.6 הוגשה לרשות הרישוי בקשה להיתר להקמת צינור בשטח שהוחלו לגביו מגבלות עפ"י החלטת הועדה למתקנים בטחוניים או ועדת הערר למתקנים בטחוניים, מחמת סיכון לחיי אדם או בריאותם או לתשתית במקום יחולו הוראות סעיף 19.3 ב-ה' על שטח זה.

גמישות

20.

20.1 רשות המוסמכת להוציא היתר, רשאית על פי בקשת מגיש הבקשה להיתר, להתיר בתוך תחום קווי הבניין הקבועים בתכנית זו ובתחום מרחב נטול מקורות הצתה, סטייה מגבול רצועת הצינור ביבשה או בים במיקום תחנות הגז, ביבשה עד 25 מ' לכל צד. סטייה כאמור תעשה לאחר שקווי הבניין, תחום הסקירה ומרחב נטול מקורות הצתה הוקטנו ע"פ סעיף 12 בשיעור הסטייה האמורה.

רשות המוסמכת להוציא היתר, רשאית להתיר סטייה מגבול רצועת הצינור עד 100 מ' לכיוון צפון בקטע בו יבוצע הקידוח האופקי.

20.2 היה מקטע, לגביו מבוקשת סטייה כאמור, מצוי בתחום גנים לאומיים ושמורות טבע, לא תינתן סטייה כאמור לפי סעיף 20.1, אלא לאחר קבלת אישור רשטג"ל לבקשה.

20.3 סטייה במיקום הצינור ששיעורה עולה על הקבוע בסעיף 20.1 מגבול רצועת הצינור, לא תאושר, אלא אם היא דרושה לצורך הצמדה למתקני תשתית קיימים ו/או מתוכננים לרבות דרכים חקלאיות ובלבד שלא תעלה על 500 מ'. לא תאושר סטייה כאמור אלא לאחר שנבחנו השיקולים הנופיים, הסביבתיים של הסטח זו.

גמישות זו לא תחול על קטע הצנרת בתחום הקידוח האופקי, מכיוון הים ודרך רכס הכורכר.

- 20.4 לא תאושר סטיה כאמור, אלא בהסכמת בעלי המקרקעין אליהן מיועדת לעבור מערכת ההולכה ו/או קווי בנין ו/או תחום סקירה.
- 20.5 לא תאושר סטיה כאמור, אלא לאחר שרשות רישוי לגז טבעי פירסמה הודעה על כך בדרך הקבועה בסעיף 149 לחוק וניתנה למי שעשוי להפגע מכך להשמיע את טענותיו.
- 20.6 אושרה סטיה כאמור, תפורסם על כך הודעה בדרך בה מתפרסמת תכנית. תשריט מתוקן ישלח למוסדות התכנון הנוגעים לעניין ולרשות הגז.
- 20.7 הוראות התכנית בה נקבע התוואי שהוסט, יחולו רק על השטח המסומן בתשריט המתוקן ולא יחולו עוד על השטח הכלול בתוואי טרם הסטתו.
- 20.8 רשות המוסמכת להוציא היתר, רשאית אם ראתה צורך בכך מטעמים תכנוניים, בטיחותיים או תפעוליים, להתיר סטיה עד 50 מ' לכל צד מרצועת הצינור בים לאחר שניתנה הזדמנות למי שעלול להפגע מסטיה זו להעיר את הערותיו.
- 20.9 רשות המוסמכת להוציא היתר, רשאית אם ראתה צורך בכך, להתיר הקמת מתקני תקשורת, המשרתים במישרין את מערכת ההולכה, במרחק שלא יעלה על 3 מ' מעבר לתחום רצועת הצינור ותחום תחנות הגז.
- 20.10 בתוכנית מפורטת יכולה ועדה מחוזית לקבוע הוספת תחנות גז והצנרת המשרתת אותן במישרין ו/או הוראות שיש בהן סטייה במיקום רצועת הצינור ותחנות הגז עד ל- 250 מ' לכל צד ממערכת ההולכה היבשתית ו- 500 מ' לכל צד ממערכת תחנות הגז, ובלבד שהתוכנית כאמור תקבל את אישורה של המועצה הארצית.

נספח להוראות תוכנית – רשימת גושים וחלקות

מרחב תכנון	גושים	חלקות	חלקי חלקות
פלמחים שפדיין	2,1	5274	29,24,23,22,21,20,19,4,3,2,1
פלמחים שפדיין	2,1	5273	21,11,10,9,8,7,6,5,4,3,1
פלמחים שפדיין	2	5272	17,16,15,12,11,10,9,8,7,5,1
פלמחים שפדיין	2	5281	49,13,5,4,2
פלמחים שפדיין	2	5247	4
פלמחים שפדיין	3,2	4074	34,33,32,31,30,9,8,7,6,5,4,3
פלמחים שפדיין	3,2	4073	44,3,2
פלמחים שפדיין	3,2	5270	10