



מדינת ישראל
משרד הפנים
המועצה הארצית לתכנון ולבניה

גירסא 9 23.3.2016

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

תכנית מתאר ארצית לתחנות תדלוק
מס' תמ"א / 18 / 4 שינוי מס' 1

הוראות התכנית

מינהל התכנון
חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
תכנית מתאר ארצית מאושרת
ע"י הממשלה לפי החלטתה
מס' 1518 מתאריך 9.6.16
והחתומה בידי מזכיר הממשלה
ובידי מזכיר המועצה הארצית
מזכיר הממשלה
מזכיר המועצה הארצית

מרץ 2016



מדינת ישראל
משרד הפנים
המועצה הארצית לתכנון ולבניה

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

תכנית מתאר ארצית לתחנות תדלוק

מס' תמ"א / 18 / 4 שינוי מס' 1

הוראות התכנית

1. התכנית

1.1. שם התכנית:

תכנית זו תיקרא תכנית מתאר ארצית לתחנות תדלוק מס' תמ"א / 18 / 4 - שינוי מס' 1 (להלן: "התכנית" או "תכנית זו").

1.2. מסמכי התכנית:

הוראות הכוללות 7 עמודים.

1.3. יחס לתמ"א / 18 / 4

שינוי בהוראות תמ"א 18 / 4 (להלן: "התכנית הראשית").

1.4. מטרות התכנית

שינוי בהוראות תמ"א 18 / 4 – תכנית מתאר ארצית לתחנות תדלוק לצורך:

- קביעת כללים להקמת תחנות תדלוק לגז טבעי דחוס (גט"ד) לצורך קידום דלקים מבוססי גז טבעי לתחבורה.
- מתן אפשרות לקידום תכניות והיתרים מכח תמ"א 38 לחיזוק מבנים הסמוכים לתחנות תדלוק.
- שינוי מרחקים מינימליים בין תחנות תדלוק לשימושי קרקע אחרים.
- קביעת נהלי התייעצות בתכניות והיתרים לתחנות תדלוק.

2. שינוי בסעיף 2

2.1. בסעיף 2 לתכנית הראשית תתוסף מטרה:

"מזעור הפרעות של תחנות תדלוק למרקם העירוני".



מדינת ישראל
משרד הפנים
המועצה הארצית לתכנון ולבניה

3. שינוי בסעיף 4

3.1. בסעיף 4.1 (א) לתכנית הראשית יתווספו ההגדרות:

"גט"ד - גז טבעי דחוס (CNG) כהגדרתו בצו הגז (בטיחות ורישוי) (גז טבעי דחוס), תש"ע-2010".

"נגרר" - מיכל גז נייד המשמש לאספקת גז לתחנות תדלוק".

"שטח בטחוני" - מיתקן בטחוני כהגדרתו בחוק, שטח הסגור בצו סגירה מכוח תקנות ההגנה (שעת חירום), 1945, ושטח שלגביו הוטלו מגבלות ע"פ ההחלטה של הוועדה למתקנים ביטחוניים או של ועדת הערר למתקנים ביטחוניים, לפי פרק ו' לחוק.

"תכנית להתחדשות עירונית" - תכנית לפינוי ובינוי במתחם פינוי ובינוי, כמשמעותו בחוק או תכנית במתחם להתחדשות עירונית, בהתאם לקביעה של מוסד תכנון לפי סמכותו בחוק.

3.2. הגדרת "דלק" בתכנית הראשית תבוטל ובמקומה יבוא:

"דלק" - תוצר של נפט גולמי, לרבות גז פחממני מעובה (להלן - גפ"מ), גז טבעי ותוצריו ואשר משמש או יכול לשמש להנעת כלי רכב.

3.3. הגדרת "המנהל" בתכנית הראשית תבוטל ובמקומה יבוא:

"הגורם המוסמך" - מנהל ענייני בטיחות הגז או גורם בודק מוסמך, כמשמעותם בחוק הגז (בטיחות ורישוי), התשמ"ט - 1983 או מי שהוסמך ע"פ חוק לעניין עמידה בתקן".

3.4. הגדרת "תקן" בתכנית הראשית תבוטל ובמקומה יבוא:

"תקן" - תקן ישראלי למתקנים לתדלוק רכב בגז פחממני מעובה (גפ"מ) או תקן ישראלי לתחנות תדלוק לרכבים בגז טבעי דחוס, לפי העניין.

4. שינויים בסעיף 6.1

סעיף 6.1 (ג) בתכנית הראשית יבוטל ובמקומו יבוא:

(ג) "תותר בה לכל היותר הקמת עמדות תדלוק לארבעה כלי רכב, בין באמצעות הקמת שתי עמדות תדלוק לשני כלי רכב כל אחת, ובין באמצעות הקמת ארבע עמדות תדלוק חד צדדיות".

לסעיף 6.1 (ד) בתכנית הראשית יתווסף:

"... וכן שירותים הנדרשים לתפעול התחנה בשטח כולל שאינו עולה על 10 מ"ר".



מדינת ישראל
משרד הפנים
המועצה הארצית לתכנון ולבניה

5. שינויים בסעיף 6.5

לסעיף 6.1 (ב) בתכנית הראשית יתווסף:

"... וכן מתקן דחיסה והמתקנים הנלווים לו עבור עמדת תדלוק בגט"ד, ציוד הדחיסה, קיר בטון מסביב למתקן ורכיבי גט"ד הנדרשים לתפעול התחנה."

6. שינויים בסעיף 9

6.1. סעיף 9.4 (ב) בתכנית הראשית יבוטל ובמקומו יבוא:

(ב) "חוות הדעת תימסר תוך 40 יום מקבלת מסמכי התכנית. מוסד תכנון רשאי להפקיד תכנית, לאשר תכנית וליתן היתר לפי סעיף 8 לתחנת תדלוק ללא חוות הדעת, אם חלף המועד להגשתה."

6.2. לאחר סעיף 9.4 יתווסף סעיף 9.5:

"מוסד תכנון יהיה רשאי לדון בתכנית הכוללת תחנת תדלוק ושימושים רגישים במגרש אחד ולקבוע את המרחקים ביניהם בהתאם לעקרונות שנקבעו בסעיף 15.1, בשינויים המחויבים."

7. שינויים בסעיף 11

בסעיף 11 לתכנית הראשית:

7.1. כותרת הסעיף תבוטל ובמקומה יבוא: "תחנת תדלוק בגפ"מ ובגט"ד".

7.2. בסעיפים 11.2 – 11.3 בכל מקום בו כתוב "גפ"מ" ייכתב "גפ"מ או גט"ד".

7.3. בסעיפים 11.1 – 11.2 בכל מקום בו כתוב "המנהל" ייכתב "הגורם המוסמך".

7.4. לסעיף 11.1 יתווסף "לא יינתן היתר לתחנת תדלוק בגט"ד אלא אם התקבל אישור הגורם המוסמך כאמור".

7.5. לאחר סעיף 11.3 יתווספו סעיפים 11.4 ו-11.5:

"11.4 מתקן דחיסה והמתקנים הנלווים לו עבור עמדת תדלוק בגט"ד, ציוד הדחיסה וקיר הבטון סביב המתקן, מתקנים ורכיבים תפעוליים אחרים הדרושים לתדלוק הגו הטבעי ובתוצריו לא יכללו במניין שטחי הבינוי האמורים בסעיפים 6.2 (ד) ו-(ו) ו-(6.3) (ד)."

"11.5 תכנית או היתר לפי סעיף 8 לתחנת תדלוק בגט"ד הניזונה מנגררים, יוגשו בליווי מסמך סיכונים. מוסד התכנון יקבע את המרחקים המינימליים מתחנת התדלוק



מדינת ישראל
משרד הפנים
המועצה הארצית לתכנון ולבניה

לשימושים רגישים בהתבסס על מסמך הסיכונים לאחר שהתקבלה חוות דעת מטעם המשרד להגנת הסביבה ומהגורם המוסמך טרם הפקדת התכנית או מתן ההיתר.

8. שינוי בסעיף 12

- 8.1. בכל מקום בו כתוב "נציבות המים" ייכתב "רשות המים".
- 8.2. בכל מקום בו כתוב "המשרד לאיכות הסביבה" ייכתב "המשרד להגנת הסביבה".
- 8.3. סעיף 12.3 בתכנית הראשית יבוטל ובמקומו יבוא:
"חוות הדעת תימסר תוך 40 יום מיום קבלת מסמכי התכנית. מוסד תכנון רשאי להפקיד תכנית, לאשר תכנית וליתן היתר לפי סעיף 8 לתחנת תדלוק ללא חוות הדעת, אם חלף המועד להגשתה."
- 8.4. לאחר סעיף 12.7 יתווסף סעיף 12.8:
(א) "לא תופקד תכנית ולא יינתן היתר לפי סעיף 8 לתחנת תדלוק באזור מגן כהגדרתו בתקנות בריאות העם (תנאים תברואיים לקידוח מי שתיה), תשנ"ה-1995, אלא אם התקבלה חוות דעת מרשות המים וממשרד הבריאות המאשרת שלא צפויה פגיעה בקידוחים. חוות הדעת תימסר תוך 40 יום מיום קבלת מסמכי התכנית".
(ב) "לא התקבלה חוות דעת כאמור, רשאי מוסד התכנון לאשר הפקדת התכנית או מתן היתר לפי סעיף 8 בתנאי שבטרם החלטתו יועברו מסמכי התכנית פעם נוספת למשרד הבריאות."
(ג) על אף האמור בסעיף קטן (א), לתכנית או היתר לתחנת תדלוק זעירה המנפקת גט"ד בלבד או לתחנה לצריכה עצמית המנפקת גט"ד בלבד, באזורי מגן ב' ו-ג', לא תידרש חוות דעת רשות המים ומשרד הבריאות.

9. שינויים בסעיף 15

- 9.1. סעיף 15.1 (א) 2 בתכנית הראשית יבוטל ובמקומו יבוא:
"מוסדות ציבור כגון: בית חולים, מעון לקשישים, בית כלא, פנימייה לקטינים, מוסד חינוך, גן ילדים, בית ספר וכיו"ב - 80 מטרים. מתחנה שבה ארבע עמדות תדלוק לכל היותר - 40 מטרים".
- 9.2. לאחר סעיף 15.1 (א) יתווסף סעיף 15.1 (א1):



מדינת ישראל
משרד הפנים
המועצה הארצית לתכנון ולבניה

1א) "בתכנית להתחדשות עירונית מוסד תכנון רשאי לאשר הקטנת המרחקים המינימליים בין מגרש השימושים הרגישים לבין תחנת תדלוק המספקת סולר ובנוזין, לאחר התייעצות עם המשרד להגנת הסביבה ובלבד שהמרחק לא יקטן מ- 20 מ'."

9.3. לסעיף 15.1 (ג) יתווסף "בתחנת תדלוק המספקת גט"ד תידרש שמירת המרחקים המינימליים גם בין מתקן דחיסת הגט"ד של תחנת התדלוק לבין גבול המגרש המיועד לשימושים האמורים."

9.4. סעיף 15.1 ד' 3) בתכנית הראשית יבוטל ובמקומו יבוא :

3) "לגבי תחנת תדלוק המספקת גפ"מ או גט"ד התקבל אישורו של הגורם המוסמך."

9.5. לאחר סעיף 15.1 (ד) יתווסף סעיף 15.1 (ה) :

ה. "בדונו בתכנית למבנה במגרש שימושים רגישים, הסמוך לתחנת תדלוק, מוסד תכנון רשאי לקבוע כי המרחק הנקוב לעיל יימדד מקו הבניין ולא מקו המגרש ולא יהא בכך שינוי לתכנית זו.

בדונו בתכנית למבנה במגרש המיועד למוסד ציבור, מוסד התכנון ישקול את אופן המדידה בהתאם לסוג השימוש ולרגישותו. במגרש בו טרם נקבע השימוש הציבורי ימדד המרחק מקו המגרש.

קבעה התכנית שימושים מעורבים למבנה, ניתן למדוד את המרחק בקו אווירי אנכי מהשימוש הרגיש, בהתאם למיקומו בתכנית."

10. שינוי בסעיף 19

בסעיף 19 לתכנית הראשית :

לאחר סעיף 19 (ד) יתווסף סעיף 19 (ה) :

"(ה) על אף האמור בסעיף 15.1 לתכנית זו, מוסד תכנון רשאי לאשר תכנית או ליתן היתר מכח תמ"א 38, אף אם אינם עומדים במרחקים המינימליים מתחנת תדלוק. מוסד התכנון ייתן עדיפות למיקום רכיבים פחות רגישים כגון מעלית או חדרי מדרגות בחזית הסמוכה לתחנת התדלוק ולחזית ללא פתחים לכיוון תחנת התדלוק."

11. הוספת סעיף 20

לאחר סעיף 19 לתכנית הראשית יתווסף סעיף 20 :

"לא תופקד תכנית ולא יינתן היתר בניה לפי סעיף 8 לתחנת תדלוק בשטח ביטחוני, וכן ולא תופקד תכנית המטילה מגבלות על שטח ביטחוני, אלא לאחר קבלת חוות דעת נציג משרד



מדינת ישראל
משרד הפנים
המועצה הארצית לתכנון ולבניה

הביטחון בוועדה המחוזית. חוות הדעת תימסר תוך 40 יום מקבלת מסמכי התכנית. מוסד
תכנון רשאי להפקיד תכנית, וליתן היתר לפי סעיף 8 לתחנת תדלוק ללא חוות הדעת, אם חלף
המועד להגשתה".