



מדינת ישראל  
מינהל התכנון  
המועצה הארצית לתכנון ולבניה

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

תכנית מתאר ארצית לתחנות תדלוק

מס' תמ"א / 18 / 4 שינוי מס' 2

הוראות התכנית

<b>מינהל התכנון</b>	
חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965	
<b>תכנית מתאר ארצית מאושרת</b>	
ע"י הממשלה לפי החלטתה	
מס' <u>4597</u>	מתאריך <u>30.5.19</u>
והחתומה בידי מזכיר הממשלה	
ובידי מזכיר המועצה הארצית	
מזכיר הממשלה	מזכיר המועצה הארצית

מאי 2019



מדינת ישראל  
מינהל התכנון  
המועצה הארצית לתכנון ולבניה

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

תכנית מתאר ארצית לתחנות תדלוק

מס' תמ"א / 18 / 4 שינוי מס' 2

הוראות התכנית

**1. התכנית**

1.1. שם התכנית :

תכנית זו תיקרא תכנית מתאר ארצית לתחנות תדלוק מס' תמ"א / 18 / 4 - שינוי מס' 2 (להלן: "התכנית" או "תכנית זו").

1.2. מסמכי התכנית :

הוראות הכוללות 5 עמודים.

1.3. יחס לתמ"א / 18 / 4 :

שינוי בהוראות תמ"א / 18 / 4 ותמ"א / 18 / 4 (להלן: "התכנית הראשית").

1.4. מטרות התכנית :

שינוי בהוראות תמ"א / 18 / 4 ותמ"א / 18 / 4 - תכנית מתאר ארצית לתחנות תדלוק, לצורך :

- קביעת מרחקים מינימליים מתחנות תדלוק המנפקות גפ"מ וגט"ד
- ביטול הצורך בשמירת מרחקים מינימליים בין תחנות תדלוק למלונאות
- שינוי החישוב של שטחי הבינוי המותרים בתחנות תדלוק
- תוספת שטחי בינוי בעת בניה מחדש של תחנה קיימת
- ביטול חובת מסלול המתנה בתחנות לצריכה עצמית
- פטור ממסמך הידרולוגי לתחנה המנפקת גט"ד
- הרחבת האפשרות להקמת תחנות לצריכה עצמית ומתן אפשרות לניפוק גט"ד בתחנות אלו

**2. שינוי בסעיף 4.1 א**

אחרי ההגדרה "שטח בטחוני" יבוא :

"שימוש קולט קהל" שימוש או ייעוד הכרוך בשהייה של אוכלוסיה בריכוז ובתדירות גבוהים הכוללים מאות אנשים בו זמנית. תעסוקה ותעשייה, לרבות חנות מפעל, מרכז מבקרים במפעל, ושימושים משניים בתחנת תדלוק אינם נכללים בהגדרת שימוש קולט קהל.

**3. שינויים בסעיף 6.2**

3.1. סעיף 6.2 (ג) בתכנית הראשית יבוטל ובמקומו יבוא :



**מדינת ישראל**  
**מינהל התכנון**  
**המועצה הארצית לתכנון ולבניה**

(ג) "ניתן להתיר בשטח תחנת התדלוק מסעדה, בית קפה או קיוסק, חנות, וכן כל השירותים הנדרשים ישירות לתפעול תחנת התדלוק".

3.2. סעיף 6.2 (ד) בתכנית הראשית יבוטל ובמקומו יבוא:

(ד) "השטח העיקרי המותר לבנייה לא יעלה על 80 מ"ר. מוסד תכנון רשאי לאשר שטחי שירות נוספים הנדרשים על פי דין לתפעול תחנת התדלוק, לרבות שירותים סניטריים ומרחב מוגן".

3.3. סעיף 6.2 (ז) בתכנית הראשית יבוטל.

**4. שינויים בסעיף 6.3**

4.1. סעיף 6.3 (ג) בתכנית הראשית יבוטל ובמקומו יבוא:

(ג) "ניתן להתיר בשטח תחנת התדלוק מסעדה, בית קפה או קיוסק, חנות, וכן כל השירותים הנדרשים ישירות לתפעול תחנת התדלוק".

4.2. סעיף 6.3 (ד) בתכנית הראשית יבוטל ובמקומו יבוא:

(ד) "השטח העיקרי המותר לבנייה לא יעלה על 130 מ"ר. מוסד תכנון רשאי לאשר שטחי שירות נוספים הנדרשים על פי דין לתפעול תחנת התדלוק, לרבות שירותים סניטריים ומרחב מוגן".

4.3. סעיף 6.3 (ה) בתכנית הראשית יבוטל.

**5. שינויים בסעיף 6.5**

5.1. סעיף 6.5 (א) בתכנית הראשית יבוטל ובמקומו יבוא:

(א) "לא יסופק בתחנת התדלוק דלק לציבור".

5.2. סעיף 6.5 (ג) בתכנית הראשית יבוטל ובמקומו יבוא:

(ג) "אחד מאלה:

(1) במתקן של כוחות הביטחון וההצלה באזור בנוי, למעט באזור בנוי למגורים, לצורך תדלוק כלי רכב של כוחות הביטחון וההצלה.

(2) בחניון המיועד לתחבורה ציבורית בלבד, לצורך תדלוק כלי רכב בשירות התחבורה הציבורית.

(3) במפעל תעשייתי או ממשלתי לצורך תדלוק כלי רכב שנועד לשרת ישירות את הפעילות התעשייתית.

(4) בישוב כפרי, על פי לוח מס' 2 בתמ"א 35, באזור המיועד בתכנית למבני משק, לצורך תדלוק כלי רכב שנועד לשרת את המטרות החקלאיות של הישוב הכפרי.

(5) בשטח תפעולי של רשות מקומית לצורך תדלוק כלי רכב תפעולי של הרשות המקומית".



מדינת ישראל  
מינהל התכנון  
המועצה הארצית לתכנון ולבניה

**6. שינוי בסעיף 7**

סעיף 7.3 בתכנית הראשית יבוטל ובמקומו יבוא :

"ניתן להפקיד תכנית לבנייה מחדש של תחנת תדלוק קיימת או לאשרה אף אם אינה עומדת בהוראות סעיפים 6.2 (ד), 6.2(ט), 6.3(ד), 6.3(ט), 6.4 (ב), 10, 13.3 (ב) ו-15 ובלבד שהתכנית לבנייה מחדש לא תגדיל את כמות המנפקות, לא תכלול שימושי קרקע רגישים כאמור בסעיף 15.1, לא תקטין את המרחקים המינימליים הקיימים לשימושי רגישים ולא תקצר את אורך מסלול ההמתנה ביחס למסלול ההמתנה הקיים. בסעיף זה "תחנת תדלוק קיימת" - תחנת תדלוק שהוקמה כדין טרם תחילתה של תכנית זו."

**7. שינויים בסעיף 8**

7.1. סעיף 8 (א) בתכנית הראשית יבוטל ובמקומו יבוא :

(א) "מקום שתכנית הכוללת הוראות של תכנית מפורטת, מייעדת מקרקעין לתעשייה או לשימוש משולב הכולל תעשייה, משרדים ומסחר, או למלאכה, או לייעוד של חניון ובלבד שהחניון האמור אינו באזור בנוי למגורים, רשאי מוסד תכנון להתיר הקמת תחנת תדלוק מכל דרגה, וזאת כשאינן בתכנית כאמור כוונה אחרת משתמעת לעניין הקמת תחנות תדלוק בתחומה".

7.2. סעיף 8 (ב) בתכנית הראשית יבוטל ובמקומו יבוא :

(ב) "מקום שתכנית הכוללת הוראות של תכנית מפורטת, מייעדת מקרקעין למבני ציבור או למבני משק ביישוב כפרי, רשאי מוסד תכנון להתיר הקמתה של תחנת תדלוק לצריכה עצמית".

**8. שינוי בסעיף 11**

סעיף 11.5 בתכנית הראשית יבוטל.

**9. שינוי בסעיף 12**

סעיף 12.1 יקרא 12.1 (א) ולאחריו יתווסף סעיף 12.1 (ב) :

"לתכנית או היתר לתחנת תדלוק המאפשרת ניפוק גט"ד בלבד או להיתר להוספת עמדה לתדלוק בגט"ד בתחנה קיימת כדין, לא תידרש הגשת מסמך הידרולוגי ובלבד שהתכנית או ההיתר אינם בתחום אזור מגן כהגדרתו בתקנות בריאות העם (תנאים תברואיים לקידוח מי שתייה), תשנ"ה-1995."

**10. שינוי בסעיף 13**

בסעיף 13.3 (ב) אחרי "בכל תחנת תדלוק מדרגה אחרת," ייכתב "למעט תחנה לצריכה עצמית".



**מדינת ישראל**  
**מינהל התכנון**  
**המועצה הארצית לתכנון ולבניה**

**11. שינויים בסעיף 15**

11.1 בסעיף 15.1 ימחקו סעיפים קטנים (א)-(ג) ובמקומם יבוא :

(א) בתחנה המנפקת סולר ובנוזין לא תופקד תכנית, לא תאושר ולא יינתן היתר לפי סעיף 8, אלא אם המרחק האווירי בין צינורות האוורור של המיכלים התת קרקעיים, אי עמדות התדלוק ונקודת המילוי של מכלי הדלק של תחנת התדלוק לבין גבול המגרש המיועד לשימושים המפורטים בסעיף קטן 1 ו 2 (להלן - מגרש השימושים הרגישים), הינו לפחות המרחק הנקוב להלן :

(1) מגורים או שימוש דומה - 40 מטרים.  
(2) מוסדות ציבור כגון : בית חולים, מעון לקשישים, בית כלא, פנימייה לקטינים, מוסד חינוך, גן ילדים, בית ספר וכיו"ב - 80 מטרים. מתחנה שבה ארבע עמדות תדלוק לכל היותר המנפקת רק בנוזין או סולר - 40 מטרים.

(1א) (א) בתחנה המנפקת גפ"מ וגט"ד לא תופקד תכנית, לא תאושר ולא יינתן היתר לפי סעיף 8, אלא אם המרחק האווירי בין מיכל האחסון, מתקן הדחיסה של הגט"ד, ובתחנה המוזנת מנגרר - מקום החניה של הנגרר, הינו לפחות המרחק הנקוב להלן :

(1) מגורים, מוסדות ציבור ו"שימוש קולט קהל" - 40 מטרים.  
(2) מסחר שאינו "שימוש קולט קהל" - 20 מטרים, ובתחנה שניזונה מנגררים - 40 מ' מנקודת חניית הנגרר.

בתחנת תדלוק המנפקת גט"ד מוסד תכנון רשאי לאשר הקטנת המרחקים המינימליים המנויים לעיל לאחר הגשת מסמך סיכונים וחוות דעת למסמך של המשרד להגנת הסביבה והגוף המוסמך. להלן בסעיף זה "המרחקים המינימליים".

(2א) בתכנית להתחדשות עירונית מוסד תכנון רשאי לאשר הקטנת המרחקים המינימליים בין מגרש השימושים הרגישים לבין תחנת תדלוק המספקת סולר ובנוזין, לאחר התייעצות עם המשרד להגנת הסביבה ובלבד שהמרחק לא יקטן מ- 20 מ'.

(ב) על אף האמור בסעיף קטן (א), בתחנת תדלוק שבה הותקנה מערכת אוורור סגורה, תידרש שמירת המרחקים המינימליים רק בין אי עמדות התדלוק ונקודות המילוי של מכל הדלק של תחנות התדלוק לבין גבול המגרש המיועד לשימושים האמורים.

11.2 סעיפים קטנים (ד) - (ה) יסומנו כסעיפים קטנים (ג) - (ד) בהתאמה.

**12. שינויים בסעיף 19**

לאחר סעיף קטן (ה) יתווסף :

(ו) תכנית זו אינה פוגעת בתכנית מאושרת, בהיתר או בתכנית שהוחלט להפקידה לתחנת תדלוק המנפקת גפ"מ, גט"ד או לשימוש קולט קהל שאינם עומדים במרחקים המינימליים המוגדרים בסעיף

15.1.