

חוק התכנון והבניה,
התשכ"ה - 1965

תכנית מתאר ארצית למשק המים
היתרי בניה לקווים ולמתקנים למי מערכת

תמ"א 34 ב/6

מינהל התכנון	
חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965	
תכנית מתאר ארצית מאושרת	
ע"י הממשלה לפי החלטתה	
מס' 2769	מתאריך 22/6/17
והחתומה בידי מזכיר הממשלה	
ובידי מזכיר המועצה הארצית	
מזכיר הממשלה	מזכיר המועצה הארצית

הוראות התכנית

אייר תשע"ז, מאי 2017

דברי הסבר לתכנית

המועצה הארצית בישיבתה מיום 13.5.14 הורתה על עריכת התכנית שעניינה היתרי בניה לקווים ולמתקני מי מערכת בפריסה ארצית שתעדכן את הוראות תמ"א 34/ב/5 ותמ"א 34/ב/4 בכל הנוגע לאפשרות להוצאת היתרים מכוחן, זאת לאור הניסיון המצטבר והלקחים שנלמדו מיישום תכניות אלו ולאור העקרונות שהותוו בחטיבת המים בתמ"א 1.

לפיכך הוראות התכנית מבטלות את הוראות תמ"א 34/ב/5 ותמ"א 34/ב/4 בכל הנוגע לאפשרות להוצאת היתרים מכוחן.
התכנית קובעת הוראות ותנאים להיתרים למתקני מי מערכת חדשים, להסדרה, שילוב והגדלה של מתקנים קיימים וכן הוראות לקווים להולכת מי מערכת.

התכנית מאפשרת להוציא היתר בניה למתקני מי מערכת, באחד משני האופנים הבאים: על חשבון זכויות הבניה שנקבעו בתכנית מפורטת ביעודי הקרקע שהתמ"א קבעה בהתאם לטבלה מס' 1 להוראות התכנית, או ישירות מכוח התמ"א ביעודים המפורטים בה בהתאם לטבלה מס' 2 להוראות התכנית בה נקבעו זכויות הבניה, שטחי הבניה והיקפי הבניה.

בנוגע לקווים להולכת מי מערכת, מאפשרת התכנית להוציא היתר בניה לקו מי מערכת בקוטר של עד 64 צול ישירות מכוח תכנית זו בכל תחום התכנית ובכל יעוד קרקע.

תשריט התכנית מעדכן רצועות לתכנון ורצועות אופציונליות שסומנו בתמ"א 34/ב/5, על ידי ביטול והוספה של רצועות לתכנון על סמך בדיקה מקיפה, שנערכה ברשות המים. יובהר כי תשריט תכנית זו מעדכן ומוסיף על תשריט תמ"א 34/ב/5.
סימון הרצועות לתכנון נועד לשקף כוונות תכנוניות עתידיות של משק המים וכל תכנית בתחומן טעונה התייעצות עם רשות המים.
בתחום הרצועות לתכנון לקווי מים המסומנות בתשריט, ניתן להוציא היתר בניה לקו מים בקוטר עד 64 צול. ככל שקוטר קו המים יעלה על 64 צול, הקמתו תהיה לפי תכנית מפורטת לקו.

דברי ההסבר מהווים רקע לתכנית ואינם חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

פרק א' - כללי

1. **שם התכנית**
תכנית זו תקרא: תמ"א 34 / ב / 6 - תכנית מתאר ארצית למשק המים - היתרי בניה לקווים ולמתקנים למי מערכת (להלן: "התכנית" או "תכנית זו").
2. **מטרות התכנית**
קביעת הוראות למתן היתרים מכוח תכנית זו להקמה של קווים ומתקנים למי מערכת בפריסה ארצית, בשל הגמישות הנדרשת לגבי מיקומם.
3. **עיקרי התכנית**
 - 3.1 קביעת יעודי קרקע, שטחי בניה, היקפי בניה, אופן פרסום והוראות נוספות למתן היתרים לקווים ולמתקנים למי מערכת.
 - 3.2 קביעת הוראות לרצועות לתכנון, לסימון רצועות עבודה ורצועות אחזקה עבור קווים למי מערכת והוראות להקמתם בהיתר.
4. **מסמכי התכנית**
 - 4.1 התכנית כוללת את המסמכים הבאים:
 - 4.1.1 הוראות התכנית.
 - 4.1.2 תשריט בקנה מידה 1:100,000 (5 גליונות).
 - 4.1.3 נספח א': נוסח כתב התחייבות לשיפוי לטובת הועדות המקומיות.
 - 4.2 כל מסמכי התכנית מחייבים ומהווים חלק בלתי נפרד ממנה וייקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין ההוראות לבין התשריט, יגברו ההוראות על התשריט.
5. **תחום התכנית**
השטח בו חל חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965.
6. **יחס לתכניות אחרות**
 - 6.1 תכנית זו מבטלת את הוראות תמ"א 34 / ב / 5 ותמ"א 34 / ב / 4 ככל שהן חלות על היתרים למתקנים ולקווים למי מערכת. תשריט תכנית זו מעדכן ומוסיף על תשריט תמ"א 34 / ב / 5.
 - 6.2 הוראות סעיף 9 (ב) לתמ"א 3 (שינוי מס' 7) וסעיף 10.2.2 לתמ"א 23 (שינוי מס' 9), ביחס לאישור מתקני תשתית בתחום קו הבניין, יחולו גם על היתר למתקנים למי מערכת מכוח תכנית זו.
 - 6.3 הוראות תכנית למפעל מים לפי חוק המים, תגבר על הוראות תכנית זו.
 - 6.4 המונח "ועדה מקצועית" בתמ"א 34 (ביוב), תמ"א 34 / ב / 4 ותמ"א 34 / ב / 5 יתוקן בהתאם להגדרתו בסעיף 7 לתכנית זו ויחול על תכניות והיתרים מכוחן.
7. **הגדרות, פרשנות וסמכויות**
 - 7.1 בתכנית זו:
 - "אזורי מגן א' ב' ג'" כהגדרתם בתקנות בריאות העם (תנאים תברואתיים לקידוח מי שתיה), התשנ"ה - 1995.
 - "אתר החדרה" שטח להחדרת מים ברמות איכות שונות, כפי שיקבעו על ידי רשות המים, לאגירתם בתת הקרקע.
 - "באר (קידוח)" כהגדרתה בחוק הפיקוח על קידוחי מים, התשט"ו - 1955, לרבות מתקניה והשטח המגודר סביבה.
 - "בריכה/ מאגר" מבנה לאיגום של מי מערכת.

שטח המיועד בתכנית לגן לאומי.	"גן לאומי"
ועדה מקצועית למים ולביוב המתמנה בכל ועדה מחוזית שחבריה הם: נציג רשות המים אשר יכהן כיושב ראש הוועדה, נציג משרד הבריאות, נציג משרד הגנת הסביבה, נציג מינהל התכנון, נציג משרד החקלאות ופיתוח הכפר, נציג רשות מקרקעי ישראל ונציג משרד האוצר.	"ועדה מקצועית"
שטח של מתקן מי מערכת או של מתקן נלווה לקו מי מערכת, המוקף בגדר.	"חצר"
שטח המיועד בתכנית ליער לסוגיו.	"יער"
כמשמעותו בתקנות התכנון והבניה (רישוי בניה) התשע"ו – 2016.	"מידע להיתר"
מים המוזרמים במערכת ההולכה והאגירה הארצית, האזורית והמקומית, שבמידת הנדרש עברו טיפול או מיהול, ובכלל זה מים מותפלים, מי קידוחים, מי כנרת, מים מליחים, מי קולחין להשקיה ללא מגבלות, בהתאם לתקנות בריאות העם (תקני איכות מי קולחין וכללים לטיהור שפכים), התש"ע-2010, ומי נגר ושטפונות.	"מי מערכת"
מים המסולקים לאחר הליך הטיפול, ממתקן לטיפול במים או ממתקן התפלה למים מליחים.	"מי רכז"
כהגדרתם לפי פקודת בריאות העם, 1940.	"מי שתיה"
מים שרמת המליחות שלהם גבוהה מזו של מי שתיה ונמוכה מזו של מי ים, לרבות מי רכז ממתקן התפלה.	"מים מליחים"
מים שאינם באיכות מי שתיה בהתאם לתקנות בריאות העם (איכותם התברואתית של מי-שתיה ומתקני מי-שתיה), התשע"ג – 2013, כגון: מי נגר עילי, ביוב, קולחין, מי שפד"ן, קולחין מותפלים, מים מליחים, מי רכז ותמלחות, מי ים.	"מים שאינם מי שתיה"
מתקן המיועד להפקת מים מותפלים ממים שאינם מי ים.	"מתקן התפלה למים מליחים"
מתקן לטיפול באיכות המים, והפיכתם למי שתיה או למים לחקלאות או למים לתעשייה או מתקן לטיפול במים מזוהמים.	"מתקן לטיפול במים"
מתקן למדידה וניטור של איכות וכמות מים במתקן של מי מערכת ובנחלים.	"מתקן מדידה וניטור"
מתקן המשמש למי מערכת שהינו אחד מאלה: באר (קידוח), תחנת שאיבה, בריכה, מאגר, מגדל מים, מתקן התפלה למים מליחים, אתר החדרה, מתקן טיפול באיכות המים, מתקן לטיפול במניעת זיהום מים, מתקן מדידה וניטור, סוללה וסכר עפר, לרבות מתקנים הנדסיים נילווים הנדרשים לתפעול, אחזקה, ניטור ופיתוח של המתקן.	"מתקן מי מערכת"

כל מתקן הנמצא בתחום החצר, המשמש לניטור, טיפול, בקרה, ייצור חשמל לצריכה עצמית, תפעול או הגנה, הנדרשים להפעלה ולתחזוקת המתקן או הקו.	"מתקן נלווה"
מחסום ויסות זרימה לעצירת מים, העשוי ברובו סלע ואדמה, למעט סכר לשם מאגר גיא (צד).	"סכר עפר"
כהגדרתו בחוק הניקוז וההגנה בפני שיטפונות, התשי"ח - 1957.	"עורק"
השטח היבשתי של נמל ימי (מעגנה תחום יבשתי).	"עורף נמל"
שטח לאורך הנחל שבו זורמים או עומדים מים, תדיר או לפרקים, כתוצאה מזרימות שהנחל אינו מסוגל להעביר.	"פשט הצפה"
צינור, תעלה או מנהרה להולכת מי מערכת ומתקנים הנדסיים נלווים הנדרשים לתפעול, אחזקה, ניטור ופיתוח של מתקנים וקווי מי מערכת.	"קו/ מובל מי מערכת"
רצועת קרקע הדרושה לאחזקת קו מי מערכת, המהווה חלק מרצועת העבודה.	"רצועת אחזקה"
רצועת קרקע הדרושה להנחת קו מי מערכת, לרבות השטחים הדרושים להקמתו.	"רצועת עבודה"
רצועת קרקע המסומנת בתשריט, שבתחומה תקבע רצועת העבודה לקו מי מערכת.	"רצועה לתכנון"
כמסומן בתמ"א 35.	"שטח בעל רגישות נופית סביבתית גבוהה"
מתקנים ביטחוניים כהגדרתם בחוק, שטחים הסגורים בצו סגירה מכוח תקנות ההגנה (שעת חירום), 1945, שטחים שלגביהם הוטלו מגבלות ע"פ ההחלטה של הוועדה למתקנים ביטחוניים או של ועדת הערר למתקנים ביטחוניים, לפי פרק ו' לחוק.	"שטח בטחוני"
שטח המיועד בתכנית לשמורת טבע.	"שמורת טבע"
שטח המסומן בתמ"מ כשטח פתוח.	"שטח פתוח בתמ"מ"
מתקן המשמש להגברת לחץ של מים לצורך הזרמתם ממתקני איגום, ממקורות מים עיליים או מקווי צנרת, והמהווה חלק ממערכת אספקת מי מערכת.	"תחנת שאיבה"
תכנית שניתן להוציא מכוחה היתרי בניה.	"תכנית מפורטת"
7.2 כל מונח שלא הוגדר מפורשות בתכנית זו תהא נודעת לו המשמעות שיש לו לפי חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965 (להלן "החוק") או בחוק המים, לפי העניין, והוא כשאינו כוונה אחרת משתמעת.	
7.3 בכל מקום בתכנית זו בו נאמר: "מוסד תכנון רשאי" אין בכך כדי לחייב את מוסד התכנון לתת היתר. למוסד תכנון הדרוש בבקשה להיתר נתון שיקול דעת בהתייחס לבקשה להיתר, לרבות התאמת המיקום המבוקש והשתלבותו בסביבה ובהתייחס לתכנון הכולל של האזור.	

פרק ב' – היתרים למתקני מי מערכת

8. כללי

מוסד תכנון רשאי לתת היתר להקמת מתקן מי מערכת באחת משתי האפשרויות הבאות:

8.1 בשטח בו חלה תכנית מפורטת אשר נקבעו בה היעודים המפורטים בטבלה מס' 1 לתכנית זו, יראו מתקן מי מערכת כשימוש המותר ביעודים האמורים. זכויות הבניה יהיו על פי התכנית המפורטת ובכפוף לתנאים המופיעים בטבלה מס' 1, וביניהם התנאים הבאים:

8.1.1 היתר למאגר או לאתר החדרה בשטח המיועד לכריה וחציבה יינתן לאחר מיצוי חומר הגלם בשטח האתר, לפי אישור המפקח על המכרות ויאושר ע"י המועצה הארצית, לאחר קבלת חוות דעת מתכנן המחוז.
כל שההיתר הינו בשטח העולה על 100 דונם יחויב במסמך השתלבות בהתאם לאמור בסעיף 9.4.2.

8.1.2 היתר למתקן התפלה למים מליחים ביעודים: תעשייה, תעסוקה, מלאכה, מתקנים הנדסיים ומבני משק, יינתן בתנאי שתפוקת המים המותפלים אינה עולה על 2 מלמ"ש.

8.2 מכוח תכנית זו, ביעודי הקרקע המפורטים בטבלה מס' 2, בשטחי הבניה והיקפי הבניה המרביים הקבועים בה ובכפוף לתנאים המופיעים בטבלה מס' 2 וביניהם התנאים הבאים:

8.2.1 שטח מאגר בתחום בו חלה תכנית מפורטת ליעוד חקלאי או למבני משק לא יעלה על 100 דונם והיקף בינוי לא יעלה על 500 מ"ר או נפחו לא יעלה על 500,000 מ"ק, לפי הגבוה מביניהם.

8.2.2 שטח אתר החדרה ביעוד חקלאי לא יעלה על 100 דונם והיקף בינוי עד 50 מ"ר או נפחו לא יעלה על 500,000 מ"ק, לפי הגבוה מביניהם.

8.2.3 היתר למתקן התפלה למים מליחים יינתן בתנאי שתפוקת המים המותפלים אינה עולה על 2 מלמ"ש.

8.2.4 היתר לתחנת שאיבה שאינה למי שתיה, ששטחה עולה על 3 דונם והיקף הבינוי שלה עולה על 300 מ"ר, יידרש להתייעצות עם הועדה המקצועית ביעודים הבאים: תעשייה, תעסוקה, מלאכה, מתקן הנדסי, עורף נמל, מגבלות בניה ופיתוח, רצועת תשתית, כריה וחציבה, אחסנה ומבני משק, חקלאי ודרך: בתחום מחלף שאושר בתכנית מפורטת ובלבד שיינתן מחוץ לרצועת הדרך (מיסעה).

9. הוראות להגשת בקשה למידע ולהיתר למתקני מי מערכת

9.1 היתר למתקן מי מערכת יסמן את תחום השטח הנדרש להקמת המתקן, לתפעולו ולאחזוקתו וכן ככל שיידרש, את תחום המגבלות שיחולו על הסביבה.

9.2 אזורי המגן לבאר מי שתיה (א' ב' ו-ג'), יסומנו בתרשים הסביבה של ההיתר לידיעה בלבד, גם אם יחרגו מגבולות תחום ההיתר לבאר.

9.3 היתר למתקן מי מערכת יסמן ככל הנדרש, את האמצעים לצמצום השפעת המתקן על סביבתו, לרבות שיקום נופי ופתרון לעודפי עפר, במידה ונדרש.

9.4 לבקשה להיתר יצורף מסמך נופי סביבתי או מסמך השתלבות וזאת ככל שנקבעה דרישה זו בטבלה מס' 1 ובטבלה מס' 2 לתכנית זו, ויחולו בעניינם ההוראות הבאות:

9.4.1 מסמך נופי סביבתי יכלול, בין היתר ולפי העניין, תיאור תכונות הנוף, אתרי עתיקות, ערכי טבע, חקלאות ומורשת, אתרי ביקור ומסלולי טיול, מערכות אקולוגיות בתחום ההיתר ובסביבתו הסמוכה והדרכים לשימורם ולטיפוחם. כמו כן, המסמך יבחן את החלופות ויציג את החלופה המועדפת, ואת אופן השתלבותה, עפ"י האמור בסעיף 9.4.2, בהתייחס למסמך ההשתלבות.

9.4.2 מסמך ההשתלבות יכלול את האמצעים הנדרשים להשתלבות המתקן בסביבתו וצמצום, ככל הניתן, של השפעתו על סביבתו, תוך התייחסות, לפי העניין, לנושאים הבאים: חומ"ס, רעש, תאורה, חיפוי, צבע, הסתרה, צמחיה ומפגעי ריח.

במסמך ההשתלבות יבחנו חלופות העמדה רק בתחום התכנית המפורטת למתקנים מאגר ואתר החדרה.

9.4.3 הנחיות למסמך נופי סביבתי ולמסמך ההשתלבות יינתנו ע"י המשרד להגנת הסביבה במסגרת המידע להיתר, בהתאם לנושאים המפורטים בסעיפים 9.4.1 ו- 9.4.2, לפי העניין. ככל שלא יינתנו ההנחיות במסגרת המידע להיתר, יוגשו המסמכים לפי הנושאים שפורטו בסעיפים 9.4.1 ו- 9.4.2 בהתאם להנחיות יועץ מקצועי לפי העניין, מטעם מבקש ההיתר.

9.4.4 בשטח שיעודו שמורת טבע או גן לאומי, מסמך נופי סביבתי או מסמך השתלבות, לפי העניין, יועבר לחוות דעת רשות הטבע והגנים ולחוות דעת המשרד להגנת הסביבה בנושאי חומ"ס, מפגעי ריח ורעש. בכל יעוד אחר יועבר המסמך לחוות דעתו של המשרד להגנת הסביבה בהתאם לאמור בסעיף 18.14.

9.4.5 מוסד התכנון יבחן את ההיתר על פי ממצאי המסמך הנופי סביבתי או מסמך ההשתלבות וחוות הדעת ויודא כי האמצעים הנדרשים לפי סעיף 9.4.2 יסומנו בהיתר.

9.4.6 מוסד תכנון רשאי לפטור מהגשת מסמך נופי סביבתי או מסמך השתלבות, לפי העניין, למתקנים שהשפעתם הסביבתית מצומצמת, לאחר מסירת המידע להיתר וזאת לאחר התייעצות עם המשרד להגנת הסביבה. מוסד התכנון ידון בבקשה לפטור תוך 30 יום מיום שהוגשה לו בקשה בעניין.

9.5 תנאים מיוחדים למתקנים שונים

בנוסף לאמור בסעיף 9.4 יחולו התנאים הבאים:

9.5.1 היתר למתקן טיפול במים מליחים יינתן רק לאחר הצגת פתרון לסילוק מי רכוז. ככל שהפתרון לסילוק מי הרכוז יהיה אל הים, מי הרכוז יסולקו אל מוצא ימי מאושר.

9.5.2 היתר למתקן התפלה למים מליחים, יכלול תנאים למזעור זיהום מי תהום ולמזעור זיהום קרקע.

9.5.3 היתר למאגר מי מערכת שאינו מקורה יתואם עם נציג שר הביטחון בוועדה המחוזית לצורך קביעת אמצעים להרחקת ציפורים על מנת שלא לפגוע בבטיחות הטיסה.

9.5.4 מיקום מתקן מדידה וניטור בעורק ובתחום רצועת מגן יעשה תוך צמצום הפגיעה בנוף ובסביבה. מיקום המתקן וגידורו ימנעו, ככל הניתן, חסימת המעבר הציבורי. היתר הבניה יכלול, בין היתר, את המרכיבים הבאים, כולם או חלקם: מדרגות ירידה לאפיק, הצבת חישנים באפיק, צינורות למבנה ולנחל, מערכת כבלים לרבות עמוד בגדה הנגדית, סף בקרה או סכר מדידה מבוטן באפיק ומדי רום.

9.5.5 ניתן יהיה להקים מתקן נלווה ו/ או מתקן מדידה וניטור בכל חצר מתקן.

פרק ג' – הסדרה, שילוב או הגדלה של מתקנים קיימים

10. הסדרת מתקן שהוקם ללא היתר

- 10.1 מוסד תכנון רשאי לתת היתר למתקן קיים שהוקם ללא היתר לפני 1.1.2010 ביעודים, בשטחי הבניה ובהיקפי הבניה המרביים, כמפורט בטבלה מס' 1 ובטבלה מס' 2, לפי העניין.
- 10.2 על אף האמור בסעיף 10.1, מוסד תכנון רשאי לתת היתר למאגר, אתר החדרה ובריכה קיימים בכל יעוד בו הוקמו, על פי היקפי הבניה ושטחי הבניה כדלהלן:
- 10.2.1 מאגר ואתרי החדרה - בתנאי ששטח הקרקע לא יעלה על 250 דונם, ושטח הבניה לא יעלה על 200% מהמידות המפורטות בטבלה מס' 2.
- 10.2.2 בריכה קיימת - בתנאי ששטח הקרקע לא יעלה על 20 דונם ושטח הבינוי לא יעלה על 1500 מ"ר.

11. הגדלת מתקן שהוקם ללא היתר

- 11.1 מוסד תכנון רשאי לתת היתר להסדרת מתקן שהוקם ללא היתר לפני 1.1.2010, הכולל הגדלת היקפי בניה ושטחי בניה למתקן הקיים, בכל היעודים, בתנאים הבאים:
- 11.1.1 תוספת שטחי בניה שלא תעלה על 50 מ"ר, עבור המתקנים הבאים: בריכה, מאגר ומגדל מים, לשם אחזקה, חיזוק, בטיחות, תפעול, מיגון, ייצוב וכו'.
- 11.1.2 תוספת היקפי בניה ושטחי בניה שלא תעלה על 50% מהמידות המפורטות בטבלה מס' 2 עבור המתקנים הבאים: באר, תחנת שאיבה, מתקן התפלה למים מליחים, מתקן לטיפול במים- ובלבד שלא יחרגו מגובה המתקן הקבוע בטבלה.
- 11.1.3 תוספת שטחי בניה לתחנת שאיבה ומתקן לטיפול במים ביעודים מגורים ותיירות תלווה במסמך השתלבות לפי סעיף 9.4.2.
- 11.1.4 תוספת שטחי בניה למתקנים בשטח שמורת טבע, גן לאומי, מכלול נופי, סביבה חופית, נחל וסביבותיו, יער, שטח פתוח בתמ"מ (למעט שטח בו חלה תכנית מפורטת או שטח חקלאי מעובד), תלווה במסמך השתלבות כאמור בסעיף 9.4.2, ללא הצגת חלופות העמדה למתקן.
- 11.1.5 ביתר יעודי הקרקע שאינם מנויים בסעיף 11.1.4 לעיל, יסמן ההיתר את האמצעים לצמצום השפעת המתקן על סביבתו ולהשתלבותו בהתאם לסעיף 9.3.

12. היתר למתקן מי מערכת המשלב מתקנים בחצר אחת

- 12.1 מוסד תכנון רשאי להתיר הקמה של מספר מתקני מי מערכת בחצר אחת או הוספה של מתקן בצמידות למתקן קיים (להלן: "מתקן משולב"), ובלבד שהשטח הכולל של ההיתר לא יעלה על 75% מסך שטח הקרקע והשטח הבנוי של המתקנים יחדיו, המותרים עפ"י טבלה מס' 2.
- 12.2 בתחום חצר אחת לא תותר הקמת מתקן למי שתיה ומתקן למים שאינם למי שתיה.
- 12.3 ההוראות החלות על כל מתקן בנפרד יחולו על המתקן המשולב.

13. הוספת מתקנים נלווים לתפעול ותחזוקה בתוך חצר קיימת

- מוסד תכנון רשאי לתת היתר להוספת מתקנים נלווים בתוך חצר קיימת ובלבד שהתוספת אינה עולה על המפורט בטבלה מס' 2.

פרק ד' – קווים להולכת מי מערכת

14. היתר לקו מי מערכת

מוסד תכנון רשאי לתת היתר מכוח תכנית זו לקו מי מערכת בקוטר של עד 64 צול בכל תחום התכנית ובכל יעוד קרקע גם אם לא סומן כרצועה לתכנון בתשריט.

15. רצועה לתכנון

מבלי לגרוע באמור בסעיף 14, מסומנות בתשריט התכנית רצועות לתכנון, עליהן יחולו ההוראות הבאות:

- 15.1 רצועה לתכנון מיועדת לקווים למי מערכת. רוחב הרצועה לתכנון יהיה 60 מטר שימדדו במרחק שווה משני צידי ציר הרצועה לתכנון.
- 15.2 מוסד תכנון רשאי לאשר כל תכנית בתחום הרצועה לתכנון, ובלבד ששוכנע כי לא תפגע האפשרות לתכנן ולבצע הנחת הקווים לאחר שהתייעץ בעניין זה עם רשות המים ובלבד שהתקבל אישור הוועדה המחוזית.
- 15.3 קו למי מערכת שקוטרו מעל 64 צול בתחום רצועה לתכנון, יוקם על פי תכנית מפורטת ולא מכוח תכנית זו מבלי שתהווה שינוי לתכנית זו.
- 15.4 מוסד תכנון רשאי לאשר דרכים וקווי תשתית חוצים או מקבילים לרצועה לתכנון, לאחר שהתייעץ עם רשות המים, ובלבד ששוכנע כי לא תפגע האפשרות לתכנון ולהנחת הקווים.
- 15.5 רצועה לתכנון שסומנה בסמיכות לקו תשתית או דרך: ככל שקו התשתית או הדרך יועתקו או יוסטו, תוסט גם הרצועה לתכנון בהתאם והדבר לא יהווה שינוי לתכנית זו.
- 15.6 מוסד תכנון רשאי לתת היתר לקו מי מערכת בסטייה מהמסומן בתשריט משיקולים תכנוניים, הנדסיים, סביבתיים ומקומיים.
- 15.7 מוסד תכנון רשאי לצמצם את רוחב הרצועה לתכנון המסומנת בתשריט, לאחר התייעצות עם רשות המים ובאישור הוועדה המחוזית והדבר לא יהווה שינוי לתכנית זו.

16. שיקום נופי-סביבתי

היתר לקו מי מערכת יסמן את האמצעים הנדרשים להשתלבותו ולצמצום השפעת הקו על סביבתו. בהיתר לקו מי מערכת בקוטר העולה על 42", יוצג פתרון לעודפי עפר, ככל שיידרש.

17. תנאים להיתר לקווי מי מערכת

- 17.1 היתר לקו מי מערכת יכלול בנוסף לקו את כל המתקנים הנלווים.
- 17.2 ההיתר יכלול רצועת אחזקה שרוחבה 5 מ' משני צידי מרכז הקו. ניתן יהיה לצמצם את רוחב רצועת האחזקה או לבטלה בהתייעצות עם הגוף המופקד על קו המים.
- 17.3 קווי מי מערכת יונחו, ככל הניתן, בתת הקרקע ואולם ניתן יהיה להניח את המתקנים הנלווים גם מעל פני הקרקע. בשטחי יער יונחו קווי המים, ככל הניתן, בסמיכות לדרכי יער.
- 17.4 רוחב רצועת עבודה ורצועת אחזקה יקבעו, בין היתר, תוך התחשבות במידת רגישות השטח.
- 17.5 בהיתר יסומנו התחומים הבאים:

17.5.1 בתחום רצועת העבודה : קו מי מערכת והמתקנים הנלווים אליו.

17.5.2 רוחב רצועת העבודה.

17.5.3 רוחב רצועת האחזקה ככל ונדרש.

17.5.4 שטחים מגודרים למערכת הגנה קתודית, שאינם צמודים לרצועת העבודה, ככל שהם ידועים בזמן הגשת הבקשה להיתר, יסומנו בתרשים הסביבה של ההיתר.

פרק ה' – הוראות כלליות

18. אישורים, התייעצויות או קבלת חוות דעת כתנאי להיתר

- 18.1 אישור או התייעצות עם רשות הטבע והגנים למתקן או קו יהיה לפי האמור להלן:
- 18.1.1 היתר בשטח שיעודו שמורת טבע או גן לאומי יינתן לאחר אישור רשות הטבע והגנים.
- 18.1.2 ככל שלא הוגש מסמך נופי סביבתי או מסמך השתלבות לחוות דעת רשות הטבע והגנים בהתאם לסעיף 9.4.3, היתר בניה למתקנים הבאים: מאגר, סכר, מתקן התפלה למים מליחים, אתר החדרה, מתקן מדידה וניטור לנחל וכן הגדלה של כל אחד ממתקנים אלו, החל ביעודי הקרקע הבאים: מכלול נופי, סביבה חופית, נחל וסביבותיו, יער, שטח פתוח בתמ"מ (למעט שטח בו חלה תכנית מפורטת או שטח חקלאי מעובד), יינתן לאחר קבלת חוות דעת מרשות הטבע והגנים ביחס לפגיעה בערכי טבע מוגנים.
- 18.1.3 היתר לקו מי מערכת החל ביעודים הבאים: מכלול נופי, סביבה חופית, נחל וסביבותיו, יער, שטח פתוח בתמ"מ (למעט שטח בו חלה תכנית מפורטת או שטח חקלאי מעובד), יינתן לאתר התייעצות עם רשות הטבע והגנים, בקטעים החופפים ליעודים המנויים בסעיף זה.
- 18.2 היתר לקו או למתקן מי שתיה טעון אישור משרד הבריאות.
- 18.3 היתר לסכר עפר, יינתן לאחר התייעצות עם המשרד להגנת הסביבה ורשות הניקוז ובאישור רשות הרישוי המחוזית. במידה וגובה סוללת עפר עולה על 8 מ' מעל פשט של הנחל, תידרש התייעצות גם עם נציג משרד הביטחון בוועדה המחוזית.
- 18.4 היתר בשטח שיעודו יער יינתן לאחר התייעצות עם קק"ל לגבי שימור אופיו של שטח היער הכלול בהיתר.
- 18.5 היתר למאגר פתוח יינתן רק אם יובטח שבעת הקמתו או תפעולו לא תהיה פגיעה בבטיחות הטיסה בשל מעוף ציפורים ויקבעו אמצעים להרחקת ציפורים וזאת לאחר קבלת חוות דעת נציג שר משרד הביטחון בוועדה המחוזית ורשות התעופה האזרחית.
- 18.6 היתר למאגר, בריכה, קו מים ומתקן מדידה וניטור החלים בעורק, בתחום רצועת מגן, או בתחום פשט הצפה יינתן לאחר התייעצות עם רשות הניקוז ורשות הנחל הנוגעת בדבר.
- 18.7 היתר למאגר, בריכה או לקו מים בקוטר העולה על 36" החל בשטח חקלאי או מבני משק יינתן לאחר התייעצות עם נציג משרד החקלאות ופיתוח הכפר בוועדה המחוזית.
- 18.8 היתר למתקן או לקו קולחין להשקיה ללא מגבלות, לרבות כל מרכיביהם, יינתן לאחר התייעצות עם הוועדה המקצועית למים וביוב.
- 18.9 היתר לקו או למתקן מי מערכת בסביבה החופית טעון אישור הוועדה לשמירה על הסביבה החופית.
- 18.10 היתר בשטח בטחוני טעון אישור נציג משרד הביטחון בוועדה המחוזית.
- 18.11 בקשה להיתר לקו או מתקן מי מערכת בתחום דרך ובתחום קווי הבניין שלה ככל שנקבעו בתכנית מפורטת, תועבר להתייעצות הנדסית עם הרשות או הגוף המוסמכים על פי דין.

18.12 בקשה להיתר לקו או למתקן מי מערכת בתחום תשתית אחרת ובתחום קווי הבניין שלה תועבר להתייעצות הנדסית עם הרשות או הגוף המוסמכים על פי דין.

18.13 חוות דעת, התייעצות או אישור הנדרשים לשם הגשת בקשה להיתר או לשם הוצאת היתר או לשם הגשת מסמכים סביבתיים לפי סעיפים 9.4.3 או 9.4.4 לפי תכנית זו, ימסרו לפני קליטת בקשה להיתר ויועברו למוסד התכנון ולמבקש ההיתר, בתוך 30 יום מיום שהומצאו המסמכים הדרושים. לא נמסרה העמדה או חוות הדעת במועד, ניתן יהיה, להגיש בקשה להיתר ומוסד התכנון ידון בבקשה, וייתן את ההיתר בלעדיהם.

18.14 עמדת משרד הביטחון בשטח בטחוני תועבר למוסד התכנון תוך 60 יום מיום שהומצאו המסמכים הדרושים. לא נמסרה העמדה, מוסד התכנון ידון בבקשה ללא העמדה.

19. כללי

19.1 מוסד תכנון הדן בהיתר ייתן את הדעת לעקרונות צמידות דופן ושילוב תשתיות על פי שיקולים תפעוליים, בטיחותיים, סביבתיים ונופיים וכן לאמצעים שינקטו למזעור הפגיעה בסביבה ובנוף.

19.2 נקבעו בתכנית זו תנאים למתן היתר בניה ועל פי דין לא נדרש היתר בניה, יהוו התנאים להיתר המפורטים בתכנית תנאים לביצוע.

20. פרסום ויידוע הציבור

20.1 מוסד תכנון רשאי לתת היתר למתקן או לקו למי מערכת, לאחר קיום ההליכים הבאים:

20.2 הקמת מתקן או קו:

20.2.1 הוועדה המקומית תפרסם על חשבון המבקש בעיתון ובאינטרנט הודעה, בה יפורטו: מהות הבקשה, האפשרות להקמת מתקני מים נוספים בתחום החצר בעתיד וכן האפשרות להגשת התנגדות בתוך 30 ימים מיום הפרסום בעיתון.

20.2.2 הודעה המפרטת את מהות הבקשה כאמור בסעיף קטן 20.2.1 לעיל תוצג על-ידי המבקש במקום בולט בחזית הקרקע או הבניין שעליהם חלה הבקשה במשך התקופה להגשת ההתנגדויות.

20.3 הסדרה, שלוב או הגדלה של מתקן קיים

20.3.1 הוועדה המקומית תפרסם באינטרנט הודעה בה יפורטו: מהות הבקשה והאפשרות להגיש התנגדות בתוך 30 ימים מיום הפרסום באינטרנט.

20.3.2 הודעה המפרטת את מהות הבקשה כאמור בסעיף קטן 20.3.1 לעיל, תוצג על-ידי המבקש במקום בולט בחזית הקרקע או הבניין שעליהם חלה הבקשה במשך התקופה להגשת ההתנגדויות.

20.4 על אף האמור לעיל, לא יידרש יידוע הציבור כמפורט בסעיף זה, אם מוסד התכנון סבור כי הקמת מתקני מים באזורי תעשייה לסוגיה, מלאכה, תעסוקה, מתקנים הנדסיים ומתקני מים, הולמת את השימושים הקיימים והמאושרים באזורים אלה.

20.5 הוגשה התנגדות לבקשה להיתר על פי סעיף זה, תידון ההתנגדות על ידי הוועדה המקומית.

21. שיפוי

תנאי למתן היתר בניה למתקן או לקו למי מערכת שיוקמו מכוח תכנית זו יהיה מסירת כתב התחייבות של מבקש ההיתר כלפי הוועדה המקומית, לשיפוי בגין תביעות פיצויים לפי סעיף 197 לחוק עקב הקמתם, לרבות עקב הגדלתם או שדרוגם, בנוסח המצורף כנספח א' לתכנית זו.

22. מעקב ועדכון

בתום חמש שנים מיום אישור תכנית זו או על פי בקשת המועצה הארצית, לפי המוקדם מבניהם, יערך דוח המלצות לעדכון תשריט התכנית. הדוח יובא לדיון במועצה הארצית שתבחן את הצורך בעדכון התכנית בהתאם.

טבלה מס 1: היתרים למתקני מים מתוקף שימושים מותרים בתכניות מפורטות מאושרות (סעיף 8.1)

התייחסות נופית/סביבתית	תנאים	יעוד הקרקע בהתאם לתכנית מפורטת	סוג המתקן
סימון בהיתר בהתאם לסעיף 9.3 להוראות		כל יעודי הקרקע, למעט: שפ"פ, שצ"פ שטח פתוח בתמ"מ,	באר
סימון בהיתר בהתאם לסעיף 9.3 להוראות		תעשייה, תעסוקה, מלאכה, מתקן הנדסי, עורף נמל (מעגנה- תחום יבשתי), בכל יעוד בו חלות מגבלות בניה ופיתוח, רצועת תשתית, כריה וחציבה, תיירות, אחסנה, חקלאי ומבני משק,	תחנת שאיבה
יערך מסמך השתלבות, בהתאם לסעיף 9.4.2 להוראות		מגורים	
סימון בהיתר בהתאם לסעיף 9.3 להוראות		תעשייה, תעסוקה, מלאכה, מתקן הנדסי, כריה וחציבה, אחסנה ומבני משק.	מאגר/ בריכה
סימון בהיתר בהתאם לסעיף 9.3 להוראות. מעל 100 דונם יערך מסמך השתלבות בהתאם לסעיף 9.4.2	באישור המועצה ארצית ובלבד שהמפקח על המכרות אישר כי מוצה חומר הגלם בשטח האתר ולאחר קבלת חוות דעת מתכנן המחוז (מאגר בלבד)	כריה וחציבה	מאגר/ אתר החדרה
סימון בהיתר בהתאם לסעיף 9.3 להוראות	עד 2 מלמ"ש	בתעשייה, תעסוקה, מלאכה, מתקן הנדסי, מבני משק	מתקן התפלה למים מליחים

טבלה מס 2: היקפי בניה ושטחים למתקנים חדשים (סעיף 8.2)

הערות	התייחסות נופית/ סביבתית	גובה במ' מעל פני הקרקע	שטח בנוי במ"ר	שטח קרקע בדונם	יעוד הקרקע	סוג המתקן
רדיוס מגן יסומן לידיעה בלבד	מסמך השתלבות בהתאם לסעיף 9.4.2 להוראות	6	200	1.5	שמורת טבע, גן לאומי שצ"פ, שפ"פ, מכלול נופי, יער, שטח פתוח בתמ"מ, סביבה חופית, מגורים, תיירות	באר
רדיוס מגן יסומן לידיעה בלבד	סימון בהיתר בהתאם לסעיף 9.3 להוראות	6	200	3.0	כל יעודי הקרקע למעט היעודים המופיעים מעלה	
	סימון בהיתר בהתאם לסעיף 9.3 להוראות	6	500	5.0	תעשייה, תעסוקה, מלאכה, מתקן הנדסי, עורף נמל, דרך- בתחום מחלף שאושר בתכנית מפורטת ומחוץ לרצועת הדרך (מיסעה) מגבלות בניה ופיתוח, רצועת תשתית, כריה וחציבה, אחסנה ומבני משק, חקלאי.	תחנת שאיבה
	מסמך השתלבות לפי סעיף 9.4.2 להוראות	4	300	3.0	חקלאי בשטח בעל רגישות סביבתית גבוהה, מגורים ותיירות	
	מסמך השתלבות לפי סעיף 9.4.2 להוראות	4	200	1.0	שמורת טבע, גן לאומי, מכלול נופי, יער, סביבה חופית, שטח פתוח בתמ"מ, רצועת השפעה בנחל ופשט הצפה, אתר הנצחה	
עד 500,000 מ"ק	מסמך השתלבות לפי סעיף 9.4.2 להוראות	15 מ'	500 מ"ר	100 דונם	חקלאי או מבני משק ובלבד שאושרה להם תכנית מפורטת	מאגר
	מסמך	8 מ	500 מ"ר	3 דונם	חקלאי	בריכה

סוג המתקן	יעוד הקרקע	שטח קרקע בדונם	שטח בנוי במ"ר	גובה במ' מעל פני הקרקע	התייחסות נופית/ סביבתית	הערות
					השתלבות לפי סעיף 9.4.2 להוראות	
אתר החדרה	חקלאי	100 דונם	50 מ"ר	20 מ'	מסמך נופי סביבתי	עד 500,000 מ"ק
מתקן התפלה למים מליחים	תעשייה, תעסוקה, מלאכה, מתקן הנדסי, חקלאי, יער	2.0	300	6	סימון בהיתר בהתאם לסעיף 9.3 להוראות	עד 2 מלמ"ש
	חקלאי בשטח בעל רגישות סביבתית גבוהה	1.5	200	6	מסמך השתלבות לפי סעיף 9.4.2 להוראות	עד 2 מלמ"ש
	שמורת טבע, גן לאומי, מכלול נופי, יער סביבה חופית, רצועת השפעה בנחל ופשט הצפה. שטח פתוח בתמ"מ	1.5	200	6	מסמך נופי סביבתי בהתאם לסעיף 9.4.1 להוראות	עד 2 מלמ"ש
מתקן לטיפול במים	תעשייה, תעסוקה, מלאכה, מתקן הנדסי, עורף נמל, דרך – בתחום מחלף שאושר בתכנית מפורטת ומחוץ לרצועת הדרך (מיסעה), מגבלות בניה ופיתוח, רצועת תשתית, כריה וחציבה, אחסנה ומבני משק חקלאי	1.5	200	6	סימון בהיתר בהתאם לסעיף 9.3 להוראות	
	שמורת טבע, גן לאומי, מכלול נופי, יער, שטח פתוח בתמ"מ, רצועת השפעה בנחל, פשט הצפה, מגורים	1.5	200	6	מסמך השתלבות בהתאם לסעיף 9.4.2 להוראות	

הערות	התייחסות נופית/ סביבתית	גובה במ' מעל פני הקרקע	שטח בנוי במ"ר	שטח קרקע בדונם	יעוד הקרקע	סוג המתקן
					ותיירות	
מתוך אחוזי בניה שהוגדרו למתקן בטבלה זז	סימון בהיתר בהתאם לסעיף 9.3 להוראות	6		בשטח חצר	בכל יעוד בו ניתן להקים את מתקן מי המערכת	מתקנים נילזים למתקן
	סימון בהיתר בהתאם לסעיף 9.3 להוראות	3.5	20	0.2	עורק, רצועת מגן, רצועת השפעה, פשט הצפה ובכל יעוד קרקע בו ניתן להקים מתקן מי מערכת	מתקן מדידה וניטור
שיפוע: סוללות 1:3 או 1:4	מסמך נופי סביבתי בהתאם לסעיף 9.4.1 להוראות	עד 25 מטר מבסיס אפיק הנחל			שמורת טבע, גן לאומי, מכלול נופי, יער, סביבה חופית, שטח פתוח בתמ"מ, נחל	סכר עפר

נספח א':

כתב התחייבות לשיפוי

תמ"א 6/ב/34

תכנית מתאר ארצית להיתרי בניה לקווים ולמתקנים למי מערכת

הואיל: והממשלה החליטה לאשר את תמ"א 6/ב/34 (להלן "התכנית") כפי שהומלץ בפניה על ידי המועצה הארצית לתכנון ולבניה;
והואיל ועל פי סעיף 21 לתכנית, מתן היתר בניה להקמת מתקן מים או קו מים יותנה בהמצאת כתב שיפוי על ידי מבקש ההיתר, לפיכך _____ (להלן: "המשפה") מתחייב בזאת לטובת הוועדה המקומית _____ (להלן: "הוועדה") כדלהלן:

חובת שיפוי

- המשפה מתחייב לשפות את הוועדה המקומית בגין תשלומי פיצויים שהוועדה תחויב בהם, אם תחויב, לפי סעיף 197 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 (להלן: "החוק") וזאת בכל הנוגע להקמת מתקן מים או קו מים על פי היתר מספר _____ - לרבות בגין הוספת מתקני מים או מתקנים נלווים בתחום החצר.

תחולת השיפוי

- ההתחייבות לשיפוי תחול על תשלומים מכוח תביעות פיצויים לפי סעיף 197 לחוק בגין פגיעה עקב הקמת מתקן המים או קו מים בהתאם להיתר שהוצא על פי התכנית, לרבות עקב הגדלתו בעתיד.

היקף השיפוי

- השיפוי יהיה בהיקף של 80% (שמונים אחוזים) מסך הפיצויים שהוועדה המקומית חויבה בתביעה לפי סעיף 197 לחוק, ובכפוף למילוי כל האמור בכתב התחייבות זה.

תאום בין תביעות פיצויים וקיזוז מתשלומים ישירים לוועדה המקומית או לרשות המקומית

- א. אם מכל סיבה שהיא המשפה ישלם או יחויב בתשלום פיצויים בגין מתקן מים או קו מים שיוקם על פי התכנית כאמור בסעיף 2 לעיל, לפי סעיף 197 לחוק, ינוכה סכום הפיצויים כאמור, מתבותו בשיפוי, אם תחויב אותה ועדה מקומית שבתחומה חויב המשפה בפיצוי, לגבי אותו תובע ואותו חיוב.
- ב. חויבה הוועדה המקומית בהתאם לדרישת המשפה, לנקוט בהליכים בהתאם לכתב שיפוי זה ופעלה הוועדה על פי דרישת המשפה ולתנאים שנקבעו בה ונדרשה להוציא הוצאות לצורך פעולתה, תהיה זכאית הוועדה לשיפוי מהמשפה על הוצאותיה אלו. לעניין זה "הליך" - הזמנת חוות דעת שמאית וניהול הליך ערר או ערעור.
- ג. שילם המשפה לוועדה המקומית או לכל גורם אחר, מקדמות על חשבון תשלומים המגיעים ממנו לפי כתב שיפוי זה, יקוזז הסכום ששולם מסכומי השיפוי.
- ד. חויב המשפה בהיטל השבחה עקב הקמת מתקן המים או קו מים יקוזז סכום ההיטל מתבותו בשיפוי בגין אותו מתקן מים או קו מים, ככל שיהיה כזה.

שיתוף הליכים

- השיפוי על פי כתב התחייבות זה מותנה בכך שהוועדה המקומית תמלא אחר כל התחייבויותיה כמפורט בכתב שיפוי זה, כדלקמן:
 - הוועדה תודיע למשפה בכתב, בפקסימיליה ובדואר רשום, מיד עם היוודע לה על כל תביעה או הליך שהוא בפני הוועדה, בורר, בימ"ש, ועדת ערר או כל פרום אחר, אשר המשפה עלול להתחייב בגינו בשיפוי על פי כתב זה.
 - כל מו"מ או הליך אחר, שינוהל ע"י הוועדה המקומית וכל הסכם פשרה שהוא אליו תגיע הוועדה המקומית יערכו תוך שיתוף מלא של המשפה, בכל המו"מ או ההליך מתחילתו ותוך קבלת אישור המשפה לכל החלטה או הסכם פשרה שהוא, למעט החלטת הוועדה המקומית לפי סעיף 198(ב) לחוק.
 - הוועדה תאפשר למשפה לעיין בכל חומר המצוי בידה והדרוש למשפה לצורך בדיקת התביעה וניהול הליכים משפטיים לגביה.
 - הוגשה לוועדה תביעה לפי סעיף 197 תודיע הוועדה למשפה על התביעה ותצרף את המשפה לתביעה עפ"י סעיף 198(א) לחוק או בדרך של הודעה לצד ג', או בכל דרך אפשרית אחרת ותאפשר למשפה לטעון את טענותיו ולהגיש שומה מטעמו, בטרם תקבל החלטה בתביעה.

- ה. קבעה הוועדה סכום לפיצוי הגבוה מהסכום הנקוב בשומה שהוגשה מטעם המשפה, ולא הוגש ערר לועדת הערר, יעביר המשפה לתובע את הסכום הנקוב בשומתו של המשפה והכול בהתאם להוראות כתב שיפוי זה.
- ו. הוגש לועדת הערר, ערר על החלטת הוועדה המקומית על ידי הנפגע או ערר על החלטת שמאי מכריע בין אם על ידי הוועדה המקומית ובין אם על ידי הנפגע תצטרף הוועדה המקומית את המשפה כצד ג' בהליך שבפני ועדת הערר או שתאפשר למשפה לייצג על חשבונו של המשפה את הוועדה המקומית בפני ועדת הערר או שימונה על חשבונו בא כוח לועדה המקומית בהסכמת המשפה והוא יפעל בהתאם להנחית המשפה והכול בהתאם לבחירת המשפה.
- ז. במקרה של מינוי שמאי מכריע לרבות על פי סעיף 198 (ה) לחוק, עמדת הוועדה המקומית לגבי זהותו של השמאי המכריע תהיה על דעת המשפה. חלק המשפה על החלטת השמאי המכריע ולא היה באפשרותו להגיש ערר בשמו לועדת הערר, תגיש הוועדה על פי דרישת המשפה, ובשיתופו ערר על החלטת השמאי המכריע לועדת הערר.
- ח. חלק המשפה על החלטת ועדת ערר הניתנת לערעור, ולא היה באפשרותו של המשפה להגיש בשמו ערעור בשמו, תגיש הוועדה המקומית לפי דרישת המשפה ערעור לבית המשפט המוסמך. בערעור כאמור יצורף המשפה או שהוועדה תאפשר למשפה לייצג על חשבונו של המשפה את הוועדה המקומית בפני בית המשפט או שהוועדה תמנה לעצמה בא-כוח בהסכמת המשפה ועל חשבונו של המשפה והוא יפעל על פי הנחיותיה, הכול לפי בחירת המשפה.
- ט. הנחיות ודרישות המשפה בהתאם לסעיף זה, יועברו לועדה המקומית בפרק זמן סביר שיאפשר לועדה המקומית לפעול בהתאם.
- י. לא פעלה הוועדה כאמור בסעיף קטנים (ה) עד (ח) לעיל, ישפה המשפה את הוועדה בסכום השומה שהוגשה על ידי המשפה כאמור בסעיף קטן (ד) לעיל.

מועד השיפוי

6. חויבה הוועדה בתשלום פיצויים על פי פסק דין, החלטה סופית של ועדת ערר או של שמאי מכריע שהמשפה לא ביקש לערער עליהם או שמוטלת חובה לשלם בטרם הפיכתם לסופיים על פי כל דין, או בהסכמת המשפה, וחלה חובת שיפוי על המשפה בהתאם לאמור לעיל, ישלם המשפה לתובע את סכום הפיצויים שנקבע. לא בוצע התשלום על ידי המשפה במועד וחויבה הוועדה המקומית בפיצוי בגין העיכוב, ישא המשפה בפיצוי זה. שילם המשפה לועדה המקומית בהתאם לכתב שיפוי זה, ולאחר התשלום הופחת החיוב או בוטל, תשיב הוועדה המקומית למשפה את הסכום אשר שילם לה בתוספת הצמדה וריבית כדין או כפי שנפסק בעניין.

הגבלת סכום השיפוי

7. בכל מקרה לא ישלם המשפה סכום גבוה יותר מ- 80% מהסכום שתחויב הוועדה כפיצויים בגין תביעה לפי סעיף 197 לחוק בצרוף תשלום הוצאות בהתאם לסעיף 4 (ב).

תחילת תוקף

8. תחילת תוקף ההתחייבות לפי כתב השיפוי היא עם מתן היתר הבניה להקמת מתקן המים או קו מים על פי התכנית. מובהר, כי תוקף כתב שיפוי זה הינו שלוש שנים מיום מתן היתר מספר _____ בלבד.

פטור משיפוי

9. כתב התחייבות זה לשיפוי לא יחייב את המשפה, אם הוועדה המקומית לא פעלה מצדה בהתאם לנדרש ממנה לפי התחייבות זו.

חתימת המשפה

תאריך: