

חוק התכנון והבנייה התשכ"ה – 1965

תכנית מתאר ארצית משולבת
לבנייה, לפיתוח ולשימור

תמ"א 35

שינוי מספר 2
מכלול נופי תמנע

הוראות התכנית
נוסח לממשלה

מינהל התכנון	
חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965	
<u>תכנית מתאר ארצית מאושרת</u>	
ע"י הממשלה לפי החלטתה	
מס' 579	מתאריך 26.11.20
והחתומה בידי מזכיר הממשלה	
וגדי מזכיר המועצה הארצית	
מזכיר הממשלה	מזכיר המועצה הארצית

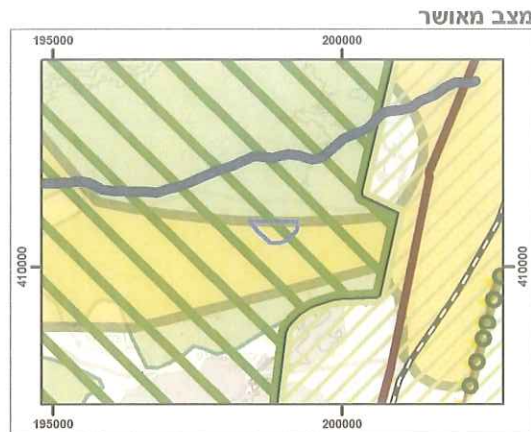
ארץ

דברי הסבר:

שינוי מספר 2 לתמ"א 35 מציע צמצום של מכלול הנוף תמנע (מכלול מסי 37). שינוי המכלול מקודם על מנת לאפשר את קידום תמ"מ/ 4 / 14 / 21 / 3, מתחם תמנע, אשר מציע יעוד 'אזור מלונאות ונופש' בחלקו בתחום מכלול הנוף. השינוי המוצע חל בגיליון מספר 5 ולאורו יתוקן גם מסמך מסי 2, 'מכלולי נוף ומעטפת מכלול', המהווה חלק מנספחי תמ"א 35.

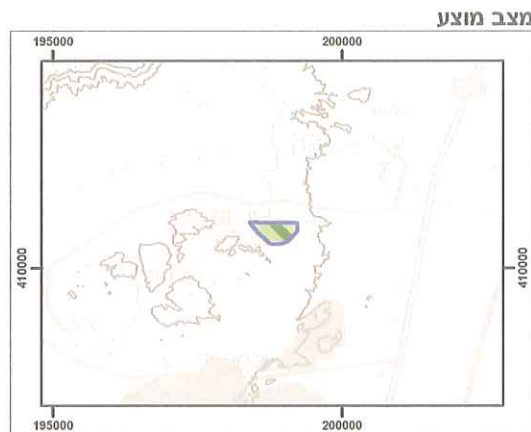
מצורף: גיליון מספר 5 הכולל את השינוי המוצע (וגיליון מספר 5 מוקטן הכולל הגדלה של אזור השינוי שאינה מהווה חלק מהתשריט, אלא מוצגת לצורך התמצאות).

מצורף בזה מיפוי המציג את השינוי המוצע:



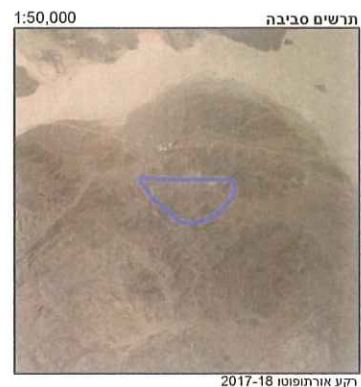
מקרא ע"פ מצב מאושר

- מכלולי נוף
- מעטפת המכלול
- שמורות וגנים
- שטח בני - 2007
- מסדרון אקולוגי
- רצועת נחל
- דרך מהירה
- מסילות ברזל



מקרא

- גבול התכנית - מכלול לביטול
- מרקם שמור ארצי
- שמורות וגנים



תאריך הפקת המפה: 27/05/2019

מפה זו נעשה שימוש בתוכנים של המרכז למיפוי ישראל. התוכנים הר"ל הונס תחת זכויות היוצרים של הוסיפס הר"ל. השימוש בתוכנים לצורך הכנת המפה נעשה בהרשאת הוסיפס הר"ל. מפה זו אינה מהווה אסמכתא לקביעת מיקום גבולות מוניציפאליים ולאו גבולות בינלאומיים.

1. שם התכנית:

שינוי מספר 2 לתמ"א 35- תכנית מתאר ארצית משולבת לבנייה, לפיתוח ולשימור (להלן: התכנית העיקרית).

2. מטרת התכנית:

צמצום מכלול נופי תמונה.

3. הוראות התכנית:

- א. תשריט התכנית העיקרית יתוקן באופן הבא: גיליון מס' 5 יוחלף בגיליון המצורף לתכנית זו.
- ב. העמוד השני ב'תרשים מעטפת המכלול ובה תחומי המכלול' בתוך 'מסמך מס' 2 : מכלולי נוף ומעטפת המכלול' יתוקן ויוחלף במסמך המצורף לתכנית זו.

