

חוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965

המועצה הארצית לתכנון ולבניה

תכנית מתאר ארצית חלקית ברמה מפורטת לגז טבעי

תמ"א / 37 / ה / 3

הוראות התכנית

משרד הפנים  
חוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965  
**תכנית מתאר ארצית מאושרת**  
4393  
ע"י הממשלה לפי החלטתה מס' (8.1.07)  
מיום 12.12.07  
והחתומה בידי מזכיר הממשלה ובשם שר הפנים  
מזכיר הממשלה  
שר הפנים  
תאריך:

נובמבר 2008

# תכנית מתאר ארצית חלקית ברמה מפורטת לגז טבעי

## תמ"א/37/ה/3

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מתאר ארצית חלקית ברמה מפורטת לגז טבעי-תמ"א/37/ה/3.
2. תחום התכנית: שטח תכנית מתאר ארצית – תמ"א/37/ה.
3. מסמכי התכנית: עמוד אחד של הוראות.
4. יחס לתכניות אחרות: שינוי להוראות תמ"א/37/ה, תמ"א/37/ה/1 (נוסח משולב של תמ"א/37/ה' ותמ"א/37/ה').
5. מטרת התכנית: תוספת סעיף להוראות תמ"א/37/ה/1 שיאפשר להתיר בתחום רצועת הצינור, שימושים נוספים על אלו המותרים.
6. אחרי סעיף 8.2.1 בהוראות תמ"א/37/ה/1 יתווסף הסעיף הבא:

סעיף 8.2.2 -  
על אף האמור בסעיפים 8.1, ו-8.2.1, בקטע שנקבע בסעיף 15.6.4 בתמ"א/37/ה/1, שיבוצע באמצעות קידוח אופקי, בתכנית מפורטת, ניתן להתיר בתחום רצועת הצינור שימושים נוספים על אלו הקבועים בסעיפים כאמור, וזאת לאחר ששוכנע מוסד התכנון כי אין בכך לסכל הנחת צינור הגז, באישור רשות הגז ולאחר שניתנה לבעל הרישיון להקמת מערכת ההולכה הזדמנות להעיר את הערותיו.

סעיף 8.2.2 ישונה לסעיף 8.2.3 ויתוקן כלהלן:  
לא תופקד תכנית ולא ינתן היתר ולא תיעשה כל בניה ולא יוקם מתקן כאמור בסעיפים 8.2.1 ו-8.2.2. אלא בהתייעצות עם רשות הגז ולאחר שניתנה לבעל הרישיון למערכת ההולכה בתחום אותה תכנית הזדמנות להעיר את הערותיו.

מדינת ישראל  
משרד הפנים - מינהל התכנון  
האגף לתכנון נושאי

תמ"א/37/ה/3- תכנית מתאר ארצית חלקית ברמה מפורטת לגז טבעי- פלמחים

דברי הסבר

תמ"א/37 ה' הינה תכנית מתאר ארצית ברמה מפורטת להולכת גז טבעי. התמ"א כוללת תוואי צינור גז טבעי לתיבור מתקני ההתפלה באזור פלמחים והשפד"ן לגז טבעי. התכנית אושרה ופורסמה ברשומות ב- 18.12.06.

התכנית קובעת העברת הצינור מהים ליבשה ועד לאחר חציית רכס הכורכר בקידוח אופקי (תת קרקעי) בעומק גדול.

הוראות התכנית מאפשרות להקים בתחום רצועת הצינור צינורות להובלת גז טבעי ומתקנים אחרים המשרתים במישרין את מערכת ההולכה והחלוקה שאינם תחנות גז ומתקני תשתית, ללא כל גמישות המאפשרת שימושים נוספים.

לאור העובדה שהצינור מתוכנן לעבור בעומק רב ניתן להתיר שימושים נוספים בתחום רצועת הצינור, לאחר בדיקה פרטנית וקבלת אישור רשות הגז תוך הבטחת האפשרות להעברת הצינור בעתיד.

התוואי המאושר בתמ"א/37 ה' טרם בוצע. בישיבת המועצה הארצית מיום 5.8.08 נדונה בקשת משרד התשתיות הלאומיות למתן הוראה לקידום תכנית לתוואי שיחבר את מתקני ההתפלה לתוואי יבשתי, תוך השארת התוואי הימי המאושר.

המועצה הארצית החליטה שהנושא ישובץ לדיון נוסף לאחר קבלת הנימוקים וההסברים לצורך בתיקון התמ"א והעדפת תוואי יבשתי על ימי. כמו כן נדרש הסבר על הנסיבות המצדיקות את השינויים מאז אישור התוואי הימי ועד היום.

השינוי המוצע מאפשר אישור תכנית מפורטת בתחום רצועת הצינור, בקטע המתוכנן לעבור במנהרה/קידוח אופקי, והכללת שימושים נוספים, על אלו המותרים בהוראות המאושרות, לאחר בחינת מוסד התכנון. אישור שימושים אלו לא יסכל את האפשרות העתידית להעברת הצינור, לאחר קבלת אישור רשות הגז ולאחר שניתנה לבעל הרישיון להקמת המערכת אפשרות להעיר הערותיו.

בתאריך 16.9.08 המועצה החליטה להעביר את התכנית להערות הועדות המחוזיות ל- 30 יום. לא התקבלו הערות.

בתאריך 4/11/08 החליטה המועצה הארצית להעביר את התכנית לאישור הממשלה.