

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965

המועצה הארצית לתכנון ולבניה

תמ"א 1 - שינוי מס' 10/1/א

תוספת לפרק מתקנים פוטו וולטאיים

הקמת מתקן פוטו וולטאי על גדר היקפית של יישוב כפרי

מינהל התכנון	
חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965	
תכנית מתאר ארצית מאושרת	
ע"י הממשלה לפי החלטתה	
מס':	1/2/4
מס' מתאר:	1/2/4
והחלטה בדי מזכיר הממשלה ובידי מזכיר המועצה הארצית	
מזכיר הממשלה	מזכיר המועצה הארצית

הוראות התכנית

ירושלים

ינואר 2024, שבט תשפ"ד

1. **התכנית:**
שינוי מס' 1/10 א לתמ"א 1 (להלן: "התכנית הראשית") - תוספת לפרק מתקנים פוטו וולטאיים: הקמת מתקן פוטו וולטאי על גדר היקפית של יישוב כפרי.
2. **תחום התכנית:**
השטח בו חל חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965.
3. **מסמכי התכנית:**
התכנית כוללת הוראות בלבד.
4. **מטרת התכנית:**
הוספת סעיף לפרק מתקנים פוטו וולטאיים בתכנית הראשית, בו ייקבעו הוראות למתן היתר מכוחה של תכנית זו להקמת מתקן פוטו וולטאי על גדר היקפית של יישוב כפרי.
5. **הוראות התכנית**
בפרקי אנרגיה, בפרק מתקנים פוטו וולטאיים בתכנית הראשית, ייערכו השינויים הבאים:

5.1 בסעיף 5.2:

- 5.1.1 בכותרת הסעיף בסופה יבוא: "גדר היקפית של יישוב כפרי".
- 5.1.2 בסעיף 5.2.1 בכל מקום במקום "2.13" יבוא "2.14".
- 5.1.3 בסעיף 5.2.2 המילים "על פי סעיפים 5.2.12-5.2.3" ימחקו.

5.2 אחרי סעיף 5.2.12 בטבלה יבוא:

לפי סעיף	ייעוד או שימוש	גובה מרבי
5.2.14	גדר היקפית של יישוב כפרי	גובה המתקן על הגדר לא יעלה על 3.5 מטרים מעל פני הקרקע.

5.3 אחרי סעיף 5.2.13 יבוא:

- 5.2.14 **היתר להקמת מתקן פוטו וולטאי על גדר היקפית של יישוב כפרי**
ביישוב כפרי, כהגדרתו בתמ"א 35, תותר הקמת מתקן פוטו וולטאי על גדר היקפית שהוקמה כדין, על כולה או חלקה, בכפוף לקבוע בסעיפים 5.2.1-5.2.2 ובתנאים הבאים:
- 5.2.14.1 המתקן הפוטו וולטאי יוקם מעל הגדר בלבד. עיגון למתקן הפוטו וולטאי, ככל שנדרש, יהיה לגדר בלבד.
- 5.2.14.2 המבנים התפעוליים של המתקן הפוטו וולטאי יוקמו על חזית הגדר. אין באמור בכדי לגרוע מהאפשרות להקים מבנים תפעוליים הנדרשים למתקן הפוטו וולטאי במיקום אחר, ככל שהדבר מתאפשר לפי התכנית המפורטת החלה במקום.
- 5.2.14.3 חריגת המתקן מרוחב הגדר לא תעלה על 1.2 מטרים מכל צד של הגדר. על אף האמור, תותר חריגה גדולה יותר של המתקן מרוחב הגדר אם קיים בכך יתרון נופי, ובלבד שהחריגה תהיה כלפי הצד הפונה ליישוב הכפרי ושהרוחב הכולל של המתקן לא יעלה על 2.4 מטרים.
- 5.2.14.4 הקמת המתקן תתאפשר במקטעי הגדר המצויים בשטח המיועד לבינוי של היישוב או בסמוך לו בלבד. לעניין זה יראו בשטח כסמוך לשטח המיועד לבינוי, אם מפרידה בין הגדר לשטח המיועד לבינוי דרך היקפית, שביל או רצועה צרה אחרת של שטח פתוח.

- 5.2.14.5 מוסד תכנון הדן במתקן פוטו וולטאי על מקטע גדר המצוי בשטח מוגן כהגדרתו בתכנית זו או המצוי בשטח הגובל בשטח מוגן כאמור, יחליט אם לאשרו בשים לב להשפעתו הנופית, לאחר התייעצות עם רט"ג או עם קק"ל, לפי העניין.
- 5.2.14.6 הקמת המתקן לא תחסום מעבר כלי רכב, ככל שהמעבר היה קיים קודם להקמת המתקן.
- 5.2.14.7 בקשה להיתר המצויה בתחום קווי בניין של דרך ארצית תותנה באישור המועצה הארצית.
- 5.2.14.8 המבנים התפעוליים של המתקן הפוטו וולטאי לא יחסמו מעבר בעלי חיים בגדר, ככל שהיה קיים בעת הקמת המתקן או ככל שנקבע על פי התכנית המפורטת החלה במקום.
- 5.2.14.9 לא יותר גידור מכוח תכנית זו לצורך אבטחת המתקן הפוטו וולטאי.
- 5.2.14.10 הקמת מתקן פוטו וולטאי על גדר היקפית של יישוב כפרי המצוי באחריות מרחבית של צה"ל לעניין מרכיבי ביטחון, נדרשת בקבלת אישור נציג שר הביטחון בוועדה המחוזית לתכנון ובניה שבתחומה מוקם המתקן; הקמת מתקן פוטו וולטאי על גדר היקפית של יישוב כפרי המצוי תחת אחריות מרחבית של המשרד לביטחון פנים לעניין מרכיבי ביטחון, נדרשת בקבלת אישור משטרת ישראל.
- 5.2.14.11 בקשה להיתר להקמת מתקן פוטו וולטאי על גדר היקפית, המצויה כולה או חלקה, בייעוד מגורים או בסמוך לייעוד מגורים תפורסם על ידי הוועדה המקומית בהליך לפי סעיף 149(א) לחוק לגבי המקטע המצוי בייעוד מגורים או בסמוך לו כאמור. לעניין זה יראו בשטח כסמוך לשטח המיועד למגורים אם מפרידה בין הגדר לשטח המיועד למגורים דרך היקפית, שביל או רצועה צרה אחרת של שטח פתוח.
- 5.2.14.12 הודעה על קבלת היתר למתקן פוטו וולטאי תשלח לחברות קצא"א ותש"א בתוך 15 יום מיום קבלתו.