

7/115/03/5

מרחב הכנון מקומי באר-שבע

7/115/03/5

תכנית מפורטת מס' 115/03/5 פרוש לה.ב.פ.מ.

מחוז : חדרום
נפה : באר שבע
עיר : באר שבע
גושים : 38060
חלקות :

שטח אזור התכנית : 175 דונם
בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל
יוזם ומגיש התכנית : משרד השכון מחוז הנגב
עורך התכנית : אנקסטין-ריסקין שרונה אדריכלות בע"מ

1. שם התכנית ותכולתה:

תכנית זו היקרא תכנית ב.פ.מ. מס' 115/03/5 פרוש לה.ב.פ.מ. מס' 115/03/5 (להלן ה"תכנית") ותחול על שטח המותחם בקו כחול עבה בחשויים המצורף (להלן ה"חשויים") המהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

2. יחס לתכניות אחרות:

התכנית מהווה פרוש לה.ב.פ.מ. מס' 115/03/5

3. גבולות התכנית:

צפון : ציר דרך מס' 5 (שדרות ירושלים)
מזרח : " " מס' 6
דרום : " בניש חצרים וציר דרך מס' 4
מערב : " דרך מס' 3

4. מטרת התכנית:

ליעד שטח לאיזורי מגורים (1-14 קומות), דרכים, חנויות, שטחים צבדריים פתוחים, מגרש משחקים ושטחים לבניני צבור ומסחר.

ועדה מקומית לבניה ולתכנון עיר
באר-שבע

תכנית מס' 7/115/03/5
המוכרת לועדה רשמית לבניה ולתכנון ערים
עם הסמכה מיום 23/175
בישיבתה ה-1666

יו"ר הועדה

8. השמוש בקרקעות ובבניינים:
לא ישמשו בניין או קרקע הנמצא בתחום התכנית כל חכליה אלא לזו המפורטת
בשכלה הנ"ל לגבי האזור בו נמצאים הקרקע או הבניין.

7. ציונים במשרדים:

הציון במשרדים

קו כחול
כתום מוחלט כתום כהה
כתום
צהוב
אפור מוחלט אפור כהה
חום מוחלט חום כהה
ירוק
חום
אדום
קו סגול

פרוש הציון

גבול תכנית בניין ערים
אזור מגורים מיוחד
" " " א'
" " " ב'
אזור מסחרי
בנייני צבד
שטח צבד פתוח ושכילים
דרך קיימת או מאושרת
דרך מוצעת או הרחבת דרך קיימת
חזים מסחרית

8. התקנות לצרכי צבד:

השטחים בתכנית זו המיועדים לצרכי צבד, יופקעו ע"י הועדה המקומית
בהתאם לחוק התכנון והבניה משנ"ח - 1965 סעיף 188 א', ב'.

9. חלוקה ורשום:

החלוקה הישנה המסומנת במשריש הנוסל, כמסומן להלן, והשטח הכלול
בתכנית יודלק בהתאם למסומן במשריש. החלוקה והרשום יעשו לאחר שחושלם
הסדרה הקרקעות בשטח הכולל התכנית.

10. הגבלות הבנויות:

א. כמגדש מס' 49 יונתה מעבר משועבד לצבד כתחום המגדש בקומת העמודים
לפי המסומן במשריש.
ב. כמגדש מס' 904 יונתה מעבר משועבד לצבד בתחום המגדש לפי המסומן
במשריש, אולם מעליו יכולה להבנות קומה.

11. תנאים לתוצאת הימרי בנייה:

א. אספקת מים, בקוץ ומתקנים לסלוק אשפה יהיו בהתאם לדרישות לשכת הבניאות
המחוזית ומתנדס הרשות המקומית.
ב. ביוב " יהיה מחובר לרשת הביוב המרכזית של באר שבע.
ג. על מגדשים 135-151, 127-74, 69-60, 48-2, יש להגיש תכנית בנייה כתנאי
לאשור תכנית הבניינים.
ד. לבתים 52, 130 חוגש תכנית בנייה ועצוב ארכיטקטוני לחזיתות.
ה. למגדשים 904-905 חוגש תכנית לעצוב ארכיטקטוני אחיד.
ו. העמדה הבניינים בשטח לבנייני צבד, תהיה בתאום עם מתנדס העיר.

12. בניה בקרבת קווי השלל:

הבניה בקרבת קווי השלל תהיה כפופה להוראות ומפרטי חב' החשמל לישראל בע"מ.

13. תאריך:
 תאריך זה יהיה בתוקף לתקן תאריך להכניס את המסמך.

14. תאריך:
 1976

משרד החינוך והרווחה
מחלקת הרווחה
מס' 8.3.76
תאריך

משרד החינוך והרווחה
מחלקת הרווחה
מס' 8.3.76

משרד החינוך והרווחה
מחלקת הרווחה
מס' 8.3.76

תאריך:
 4.2.76

מספרים 'ט' באר-מב'ע

מבנה מספרים ומחירים ליד

מספרים	מס' יחידות מספר	שם מספר בד"ר	מס' .08
	40	4.600	1
	80	7.100	49
	56	6.400	54
	56	7.500	57
	72	8.200	131
	64	6.200	155
	80	8.000	180
	64	4.560	51
	32	2.120	52
	68	3,970	130
	32	3,200	138
			155-151
1.280	64	0.200	2-48
2.000	10	0.200	60 - 69
	54	0.300	74-127
	792		
			מס' 500000 ליד

צוירד הפנים

הוקדש לזכרון המבנה השנייה - 1965

מספר (337) 20

מרחב תכנון כלומי 20-22
תכנית 101 כפי 4/115/3/5

הגדרה המחוזית / משנה גנה

ביטוי כפי 28

מינוח 10/176 החליטה לתת חוקי

לתוכנית המוצעת לעיל.

צוירד השנייה

שם מבנה לתכנון

צוירד הפנים

הוקדש לזכרון המבנה השנייה - 1965

מספר (337) 20

מרחב תכנון כלומי 20-22
תכנית 101 כפי 4/115/3/5

הגדרה המחוזית / משנה גנה

ביטוי כפי 202

מינוח 28/7/35 החליטה לתת חוקי

לתוכנית המוצעת לעיל.

צוירד השנייה

שם מבנה לתכנון

תכנית מס' 4/115/3/5 מורכבת לכונן ת.י. ביל. 10
הפרוטוקול מס' 101 כפי 20

תכנית מס' 4/115/3/5 מורכבת להסדרת ביל. 10
268 16.10.76 19156