

(מגורשים לבניה עצמית בשכ' יא)

שילוב לתב"ע מס' 21/17/03/5

מ.א.08

מבוא:

התכנית המוצעת קבועת חלוקה מחדש של אזור מגורים א' למגורשים לבניה עצמית בין שני כבישים ראשיים, מס' 30 (עוקף) ו-11 (מאסף) - שני גולדה מאיר בחדק הצפון-מערבי של שכונה יא'. כמו כן העובדות אמורה מערכת תופעה פנימית חילונית לקראתה ומיקום מסוף תחנת כבישים של התחבורה העירונית.

עקרונות:

1. שמירת האופי הנוכחי של האתר הנמצא על שתי גבעות עם נטייה של האדמה ראשי (המקף) עם השכונות הצפון-מערביות של ז"ש) ובמקטעו כביש העירוני עם שני הכבישים הראשיים: מס' 30 ואס' 11 ע"י מיקום יעודי ומקצוע בהתאמה:

- 1.1 מיקום שא"פ בגודל הניקוז של האדמי ובמקום מדויק של קוץ מהשכונות.
- 1.2 מיקום המגורשים לבניה עצמית ע"ג הגבעות עם פתיחה לדוף.

2. מערכת הנוזלית ללא נזילות מרוכזות אלא עם נטייה בלתי נכונה של הנוזל וזרימה במידתו המינימלית ללא נזילות רבה למינימלית המינימלית המינימלית ובמקטעו חתום דק מכביש מאסף (מס' 11).

3. מתן מופך יחודי לשכונה ע"י שילוב הבחירות לעיבוד מינימלי מקטעו יעודי ומיקום בתקנון התכנית.

משרד הפנים
 תח. המסן המ.ל.ל. - 1965
 מס' 41/117/03/5
 הפקדת תכנית מס.
 הועדה המתווה לתכנון ולבניה החליטה
 ביום 1/6/91 לחקור את התכנית
 י"ד תשנ"א

משרד הפנים
 תח. המסן המ.ל.ל. - 1965
 מס' 41/117/03/5
 הפקדת תכנית מס.
 הועדה המתווה לתכנון ולבניה החליטה
 ביום 1/6/91 לחקור את התכנית
 י"ד תשנ"א

משרד הפנים
 תח. המסן המ.ל.ל. - 1965
 מס' 41/117/03/5
 הפקדת תכנית מס.
 הועדה המתווה לתכנון ולבניה החליטה
 ביום 1/6/91 לחקור את התכנית
 י"ד תשנ"א

משרד הפנים
 תח. המסן המ.ל.ל. - 1965
 מס' 41/117/03/5
 הפקדת תכנית מס.
 הועדה המתווה לתכנון ולבניה החליטה
 ביום 1/6/91 לחקור את התכנית
 י"ד תשנ"א

מרחב תכנון מקומי

נאך - שבע

תכנית מפורטת מס' 41/117/03/5

שינוי לתב"ע מס' 21/117/03/5

תקנון

| | | |
|------------|---|---|
| מחיר | : | הודגם |
| נשוא | : | מאד-שבע |
| מקדון | : | שכ"ל י"א, מאד-שבע |
| גובה | : | 38130, 38131 |
| חלקים | : | מספרים |
| שטח המכונה | : | כ- 80 דונם |
| היוזם | : | מעורר הרכיזה והשיכון |
| המתכנן | : | הנדס ירון, אדריכל - מאתן ערים ואזורי, ב"ש |
| בעל הקרקע | : | מינהל מקרקעי ישראלי |
| תאריך | : | 12.6.90 - משו"ב ל- 4.7.91, ל- 9.91, 3.92-1-7.92 |

ועדה תכנונית לחינוך ולבנייה

41/117/03/5

עמית 4 כפרים 8 בק"ו - מיליון

36/15

99.8.90

מיום

סגן ראש הוועדה
יו"ר ועדת מינהל

1. שם התוכנית:

תכנית זו מיועדת ל"מ"א 41/117/03/75 לצורך להגישת מפורטת 21/117/03/75 (שם יורד) גובה 10.0 מ'.

2. מטרת התוכנית:

תכנית זו מיועדת על מנת להגישת בקשה לביטול בתשרית המצוינת במפורט ולקבל עלה"ד ופ"ד מהכביש 41.

3. מפרט התוכנית:

- 3.1 תוכנית זו כוללת תחום אחת-חצי דפר ודרימות לתוכנית ג' (אין תוכנית התכנית).
- 3.2 תשרית בק"מ 1-1250, המהווה חלק בלתי נפרד מהתוכנית (המש"מ).
- 3.3 נספח בנדר הספר - ל"מ"א ק"ב ב"ן, מש"מ.
- 3.4 נספח מפורטת אחר.

4. מטרות התוכנית:

יצירת מרחב תחלופתי לוקמט שכונה מגורים "פ"ד וש"מ"ה של ת"ה נצ"מ ("בנה ביתך") מ"י שינוי יחיד קטן, וקנינת הנוחות בניה.

5. תלילות והתחלות בניה:

- 5.1 אזור אגורים (מסומן בתשרית באבע לתום):
 - 5.1.1 מגדשים (1-15), (28,29), (35-63) (404,405): ת"ה מיועדת תחום הקמת יחידת מגורים אחת.
 - 5.1.2 מגדשים (17-27) ו- (34-70) - תדור הקמת יחידת זיור אחת למגורים עם קני בניה מש"מ 0.00 לכל שנה מגוישת.
 - 5.1.3 על גובה 404 ופחות תודות התכנית ומפורטת 21/117/03/75.

א. הוראות בניה:

- א.1 גובה כולל מקסימלי לבנין יהיה עד (2) קומות ולא יותר מ- 7.5 מ' לאג שטוח ו- 8.5 מ' לאג רעפים. המידה הקובעת היא מגובה אבן שפה, בפינה הגבוהה של חזית המגרש, עד לגובה הסופי של רכס ו/או כל בליטה אחרת על פני הגג למעט: מעקות הסתרה למתקני מיזוג ו/או צינור ודודי שמש ובלבד שגובהם הסופי לא יהיה יותר מ- 10.0 מ' מגובה אבן השפה הנ"ל.

- 2.א. מחזורי בניה; מגרשים חד-משפחתיים: 30% לקומה, 45% מירבוי.
 מגרשים חד-משפחתיים: 404-405 : 35% לקומה, 40% מירבוי.
 מגרשים חד-משפחתיים עם קו בנין משותף 0.00: 35% לקומה, 45% מירבוי.
 מדרש : 27.2 : 45% לקומה, 50% מירבוי.

באחדות הבניה יחשבו ויילמדו כל השוויים המבונים בכל המפלסים כולל כל השוויים המקומיים לדבות או פסות, קומת עמודים מפולשת ומבני עזר לעדניהם למטעם כמפורט בדלקמן:

א. שטח מקלט או מרחב מגן דירתי (מ"ד) ברוחב של עד 10.0 מ"ר (הממוצע בשטח מקלט ברוחב תקני מינימלי) בין שתי מילי ובין שהוא תת-קני קני.

ב. שטח מדרג שלא יעלה על 18% משטח המגורים, ואגודתו לא יעלה על 2.20 מ' רוחב; תקרת המדרג לא תבלוט יותר מ- 0.80 מ' מעל פני הקרקע המתוכננת.

ג. מדרגות אג בתנאי שאינה האמורה לא יעלה על 1.10 מ'.

ד. תכנית מקורה לרכב עד אורך של 15 מ"ר ואגודתו (ממוצע) 2.20 מ' רוחב, אל דפנים וחי-שיפועי או אג ברוחב שטוח, וקו בנייה קדמי וצדדי 0.00 וברוחב 3.00 (ברוחב) ובמקום המסומן בשטח הבינוי ומשוללת בבית באונן ארכיטקטורית/אדריכלית.

ה. כרכובים ארכיטקטוריים וכרכובי הצללה אשר בולטים עד לאקזימום של 1.00 מ' מקירות הבנין (במסגרת קרי הבנין).

3.א. לא תותר כל בניה במרחבים בין קרי הבניה לבין גבולות המגורים למטעם קירות למסגרת כביסה ו/או קירות מגן סומכים, מעקה ומזארות אבניים, פרגולות הצללה מעץ או מתכת וכו' כפיפורם לסעיף ד' להלן.

4.א. קוי בנין: כמסומן בתכנית בינוי מנחה.

5. תכנית לתיקון המאגזשין וצורה במקום האמון...
10,11,30

6. תוכנית בניית...
משרד המכירות

על אף שהמאגזשין אינו יחיד...
המאגזשין ימשיך לשמש כמרכז...
למכירת המכשירים...

לא יוצא היצע בכדי ללא מילוי...
המאגזשין ימשיך לשמש...
כמרכז למכירת המכשירים...
המאגזשין ימשיך לשמש...

ב. העיצוב הארכיטקטוני אינו משתלב או לא עולה בקנה אחד עם עקרונות העיצוב הנדרשים לאזור זה:

1. בניית גגות שטוחים או חד-שיפועיים או דו-שיפועיים משולבים עם גגות משופע, ושיפוע מירבי לגגות משופעים 50%.
2. לא תותר התקנת דודי שמש ומצננים ו/או מזגני אוויר אל אם כן, ישולבו במיוחד או יוסתרו, כך שבכל מקרה הפתרון הארכיטקטוני והשימוש בחומרים יהיה תואם לתנאי העיצוב שבסעיף ב'. יש להראות את מיקומם המדויק בתכנית ההגשה.
3. החומרים המותרים לשימוש בכל האמור למראה החיצוני של הבניה יהיו:
 - בניית אבן מלבנית גלויה, עם מישקים אנכיים ואפקיים בלבד.
 - שילוב אבן כנ"ל עם טיח חלק, או מחוספס, או השלחה.
 - טיח חלק או מחוספס או השלחה.

- חומרי בנייה יציבים אחרים (כגון לבני סיליקט או חימר גלויים):
כל סוגי הטיח יהיו צבועים בגוון לבן בלבד. יותר שימוש בגוונים
אחרים של צבעי היסוד (אדום, ירוק, כחול וצהוב "אוקרה") במשטחים
קטנים. צבע הרעפים בגגות המשופעים יהיה אדום (בכל גוניו) או
לבן או אפור וללא ערבוב צבעים. גמר הגגות השטוחים יהיה ע"י צבע
לבן עמיד (לא סיד), או "שומשום" אפור, או חצץ.

4. ב יש לתכנן ולבצע חצר משק לבית המיועד לתליית כביסה ושימושים
אחרים במקום מוסדר, גם מעבר לקו הבניין הצדדי או האחורי.
מסתור כביסה, לא יעלה על 2.00 מטר מעל פני הקרקע הסופיים,
הסמוכים לחצר המשק בתחום המגרש. אורכו לא יותר מ - 3.00 מטר
ורוחבו עד 2.00 מטר

5. ב לא תותר התקנת אנטנה לשלויזיה ללא סימונה בתכנית ההגשה,
כוכל מידותיה וצורתה העקרונית.

6. ב יש לשלב באופן ארכיטקטוני את מתקן בלוני הגז עם הבית
ולסמן אותו בתכנית ההגשה לקבל היתר.

ג. גדרות / קירות תומכים

1. ג בחזית הכניסה של המגרש ובחזיתות של המגרש הפונות לדרכים או
שטחים ציבוריים תיבנה גדר אבן מצפה דמון (אבנים מלבניות -
בנייה אופקית) אחידה בגובה מיזערי של 50 ס"מ וגובה מירבי
של 2.00 מטר ממיפלט המדרכה. תותר דירוגה בהפרשים של 25 ס"מ
אולם קווי הרכס יהיו פלס אופקי. באם תיבנה גדר בנוייה בגובה
נמוך מ- 2.00 מטר, תותר הקמת סבכה מעל לקיר הבנוי עד לגובה
מקסימלי כולל של 2.00 מטר, עשויה מסרגלי עץ או לבני חימר,
או מוטות ברזל אנכיים דקורטיביים.

על המתכנן להגיש פרישת גדר קדמית מהרחוב או משטח ציבורי כלשהו
ליד תכנית הפיתוח, כולל פרט בק"נ 1:50 (חתך וקטע מחזית הגדר).
שער הכניסה למגרש ו/או לחניה, יהיה בתוך מסגרת בנוייה ע"פי
הכללים הנ"ל ובה יש לשלב כתובת מוארת של הבית.

2. ג על גבולות המגרש, למעט חזיתותיו כנ"ל בסעיף ג.1, חובה להקים
גדר צדדית בגובה מיזערי של 1.05 מטר, הכוללת מסד לבלימת
מי ניקוז הן של המגרש והן של המגרשים הגובלים בגובה מיזערי
של 25 ס"מ ממיפלט הקרקע המתוכנן, הגבוה ביותר באותה נקודת
גבול. בנוסף לגדר רשת מעל מסד הבטון ובאותם התנאים הבאים:
תותר בנית קיר-גדר או קיר תומך על גבולות אלה ובאותו סגנון
כמו בחזית; גובה המירבי יהיה 2.00 מטר ממיפלט הקרקע המתוכנן
הנמוך או עד למקסימום 1.05 מטר ממיפלט הקרקע הטבעית או עד
למקסימום 1.05 מטר מהמיפלט הגבוה מביניהם (הגבוה מכולם).

מותר לדרג את המסד או את קיר הגדר, אולם קווי הרכב יהיו פלט אופקי ע"פ אותו דירוג כמו בחזית (25 ס"מ), ועל מהנדס הבניין להגיש חישוב סטטי על כך.

3. ג. מתקנים הנדסיים (כגון "פילר") שבחזית המגרש ישתלבו באופן ארכיטקטוני בגדר הקדמית, במקום שייקבע ע"י היועצים.

ד. שונות.

1. ד. בבתי מגורים מותר שילובם של משרד או מכוון או קליניקה השייכים ומופעלים ע"י בעלי הבית, העוסקים במקצוע חופשי ובלבד שהבית ימשיך לשמש בעיקרו למגורים והפעלת העסק לא תגרום למישרדים לשכנים, באישור הוועדה המקומית.

2. ד. יש לשלב מקלט או ממייד תקני לכל בית, כפוף באשור שלטונות הג"א.

3. ד. הכניסה לחניה תהיה אך ורק במקום המסומן בנספח הבנוי. לא תותר פתיחת שערים מחוץ לתחום המגרש ועל המתכנן להראות בתכנית הפיתוח את אופן פתיחת השערים (ע"י נסיגת קו הגדר והשערים בתוך תחום המגרש).

5.2 שטח ציבורי פתוח (מסומן בתשריט בצבע ירוק):

מגרשים 64, 65, 66 מיועדים לגינון ולנטיעות, מעבר להולכי רגל, מקלטים ציבוריים, מתקני ספורט ומשחק ומעבר למערכות תשתית. בכלל התנאים הטופוגרפיים הקשים של מגרש מספר 66, ובאם לא יפותח כשצ"פ לתועלת הציבור, יש לחשבו כפחת מקרקעי.

בנוסף לאמור לעי"ל, ניתן להשתמש בחלק ממגרש זה לצרכי הסדרת התנועה של האוטובוסים במסוף הסמוך לו, ללא היתר לבנות מבנה כלשהו. כמו כן, יש להגיש תכנית פתוח אחת לשני מגרשים אלו, (67, 68), לשביעות רצונו של מהנדס העיר.

5.3 דרך קנימת (מסומן בתשריט בצבע חום):
ע"פי הנחיות של יוזף התנועה /תכנון של מהנדס הכבישים,
שטח המדידות ידוצף במבנים משתלבות וישולבו בהן עצים וריהוט רחוב
הנוצרים לאופי השלוב.
הנוצרי הנ"ך יותחם זכור וידון כמסומן בתשריט.

5.4 דרך מתוכננת (כמסומן בתשריט בצבע אדום):
כמו בסעיף 5.3
מגרש 67; מיועד למסוף אוטובוסים ע"פי הנחיות יועץ התנועה וע"פי
תכנית עירונית שתוגש לוועדה המקומית ולמשרד התחבורה לאישורם.
אחוזי בנייה: 5% למבנים קשיחים + 15% לסככות.

5.5 דרך צפופה (מסומן בתשריט בצבע ירוק אדום):
מיועד לתנועה הולכי רגל ורכבי אוטובוסים ורכלי יעמתי
א"ן, וריהוט רחוב ידוצף במבנים משתלבות ע"פי הנחיות של מתכנן
הנוצרים ויוצף שטח עם מקישות של משרד החינוך והנוצרי הנ"ך
במסומן בתשריט.

5.6 שביל הולכי רגל (מסומן בתשריט בצבע ירוק מוחם בשני האזורים בקוים
אדומים):
מיועד לתנועה הולכי רגל ורכבי אוטובוסים, מעט מיקבים הולכיים
כאון אינדיקה בידוב דמים, קרי חשמל (מתח נמוך), הקניחת דמיונות.
השבילים ירוצפו ע"פי מבנים משתלבות ויצוידו בריהוט רחוב ע"פי
תוכנית של מתכנן נוצף שתוגש לאישור של משרד החינוך והנוצרי הנ"ך.
הנוצרי כמסומן בתשריט.

6. התימה עסקית של הבורג באזור הנוכחית:
ראש הבורג של העמדת הכבישים תהיה ע"פי הדורש במקום ששאלו 1045,
מומלצו הפניה רוב הפחים העיקריים של הנוצרי לכיוון דרום ושיטה מונחת
עד 30°) כולל טלונות עליונים דרומיים ע"י נוצול לידה חזי שינועיים
המשתפים לכיוון צפון מעל חדרים צפוניים. מומלץ להימנע מנטיעות של עצים
ירוקים-עד וצד הנוצרי של הנוכחיים במרחקים פחות מגודל הצפוד של טק
ברגרות.

7. תשתיות ונוצרי:
יוצתו הסידורים הנוצריים להסדרת הניקוז ולהכות קרי חשמל, מים וביוב,
התקנת קרי טלפון והשורה כדלקמן:

7.1 ברכים המשלבות קרי חשמל ותאורה (מתח נמוך), מלפון וטלויזיה
ובבלים יהיו חת-קרקעיים.

7.2 כחוסם קו הגדר והמגדש צפויים להיות מותקנים:
א. גומינות במון וארוכות סלף של חברת "הזק" (ע"פ דרישות החברה).
ב. גומינות במון של חברת החשמל (ע"פ דרישות החברה) ומרכיזית
תאורה.

ג. גומינות שיוך המים במידות 50/60/25 ס"מ
ד. ארוכות חרוקו כבלים (ח"ח).

7.3 בצמוד לקו הגדר יותקנו עמודי חברת החשמל ותהיה חזירה לתחום
המגדש של:

א. בסיס במון (מחמת לפני הקרקע)
ב. עוגנים של קו אדר משותפת (בין שני האגשים)

8. בנין לתכנית שתדומ:

תכנית זו מהווה שינוי לתכנית מתודת מס' 21/117/03/5.

7. הפקעות לאזור אגוד:

השטחים בתכנית המיועדים לצרכי אגוד, יופקעו ע"י הוועדה המקומית
בהתעם לחוק התכנון והרניה, תשכ"ה - 1965 סעיף 108 א'.

| מס' תיק | שם הנתון | פרטים כלכליים | | | סכום | אחוז | מס' תיק | שם הנתון | סכום | אחוז | מס' תיק | שם הנתון | סכום | אחוז | מס' תיק | שם הנתון |
|---------|--------------|---------------|----------|------|------|------|---------|----------|----------|------|---------|-------------|------|------|---------|----------|
| | | מס' תיק | שם הנתון | סכום | | | | | | | | | | | | |
| 27.2 | מס' תיק 27.2 | 1 | 10 | 2 | 40% | 20% | 2 | 1000 | 16,11,10 | 50 | 6-1 | מס' תיק 6-1 | 1000 | 100% | | |
| 80 | מס' תיק 80 | 1 | 10 | 2 | 40% | 20% | 2 | 1000 | 16,11,10 | 50 | 6-1 | מס' תיק 6-1 | 1000 | 100% | | |
| 27.2 | מס' תיק 27.2 | 1 | 10 | 2 | 40% | 20% | 2 | 1000 | 16,11,10 | 50 | 6-1 | מס' תיק 6-1 | 1000 | 100% | | |
| 80 | מס' תיק 80 | 1 | 10 | 2 | 40% | 20% | 2 | 1000 | 16,11,10 | 50 | 6-1 | מס' תיק 6-1 | 1000 | 100% | | |
| 27.2 | מס' תיק 27.2 | 1 | 10 | 2 | 40% | 20% | 2 | 1000 | 16,11,10 | 50 | 6-1 | מס' תיק 6-1 | 1000 | 100% | | |
| 80 | מס' תיק 80 | 1 | 10 | 2 | 40% | 20% | 2 | 1000 | 16,11,10 | 50 | 6-1 | מס' תיק 6-1 | 1000 | 100% | | |

| שטח בדונמים | מס' תת חלקה | מס' חלקה | שטח בדונמים | מס' תת חלקה | מס' חלקה |
|----------------|----------------|-------------|----------------|----------------|-------------|
| 0.442 | 1 | 30 | 0.609 | | 1 |
| 0.397 | 2 | | 0.562 | | 2 |
| 0.350 | 1 | 31 | 0.493 | | 3 |
| 0.380 | 2 | | 0.455 | | 4 |
| 0.372 | 1 | 32 | 0.474 | | 5 |
| 0.371 | 2 | | 0.478 | | 6 |
| 0.384 | 1 | 33 | 0.478 | | 7 |
| 0.384 | 2 | | 0.478 | | 8 |
| 0.388 | 1 | 34 | 0.477 | | 9 |
| 0.389 | 2 | | 0.477 | | 10 |
| 0.438 | | 35 | 0.476 | | 11 |
| 0.483 | | 36 | 0.476 | | 12 |
| 0.582 | | 37 | 0.475 | | 13 |
| 0.542 | | 38 | 0.464 | | 14 |
| 0.442 | | 39 | 0.462 | | 15 |
| 0.442 | | 40 | 0.501 | | 16 |
| 0.548 | | 41 | 0.564 | | 17 |
| 0.585 | | 42 | 0.598 | | 18 |
| 0.600 | | 43 | 0.470 | 1 | 19 |
| 0.429 | | 44 | 0.329 | 2 | |
| 0.468 | | 45 | 0.387 | 1 | 20 |
| 0.502 | | 46 | 0.433 | 2 | |
| 0.500 | | 47 | 0.363 | 1 | 21 |
| 0.500 | | 48 | 0.364 | 2 | |
| 0.501 | | 49 | 0.393 | 1 | 22 |
| 0.501 | | 50 | 0.394 | 2 | |
| 0.500 | | 51 | 0.343 | 1 | 23 |
| 0.500 | | 52 | 0.418 | 2 | |
| 0.500 | | 53 | 0.488 | 1 | 24 |
| 0.500 | | 54 | 0.342 | 2 | |
| 0.500 | | 55 | 0.366 | 1 | 25 |
| 0.505 | | 56 | 0.366 | 2 | |
| 0.540 | | 57 | 0.352 | 1 | 26 |
| 0.506 | | 58 | 0.352 | 2 | |
| 0.527 | | 59 | 0.355 | 1 | 27 |
| 0.573 | | 60 | 0.287 | 2 | |
| 0.596 | | 61 | 0.641 | | 28 |
| 0.602 | | 62 | | | |
| 0.506 | | 63 | 0.796 | | 29 |
| 0.850 | | 64 | | | |
| 0.731 | | 65 | | | |

12. שלב ביצוע:
הוכנת תישום עד לשנת 1993.

13. תוצאות:

קונס. ארמנטקטים
רשבע (94570) ביה"ט 28
057-11166 690106

עורך התכנית

הוציא

בעל חקירה

משרד הבינוי והשיכון
מחוז הנגב

מדינת ישראל
משרד הפנים
מינהל מחוז הדרום
לשכת התכנון המחוזית

באר-שבע, רסקו, שדרות
הנשיאים, ת.ד. 68, ליד
בתי המשפט, טל' 296436
פאקסמיליה 296438

ד' באלול תשנ"ה
30 באוגוסט 1995

לכבוד
מר צבי טל יוסף
מהנדס הועדה המקומית
באר שבע

א.נ.,

הנדון: תכנית מס' 41/117/03/5 - שכונה יא' - באר שבע

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה, בישיבתה מס' 575 שהתקיימה ביום
28.8.95, דנה בתכנית המאושרת שבנדון.

הועדה החליטה לאשר תיקון טעות סופר בהוראות התכנית כדלקמן:
בסעיף 10 "טבלת יעודי קרקע" - אזור מגורים א' - במקום מספרי
מגרשים 63, 35 צ"ל 35 - 63.

החלטה זו יש לצרף להוראות התכנית המאושרת שבידכם.

בכבוד רב,

אילנה רייף
מזכירת הועדה המחוזית

העתקים:

אדר' נילי ויסמן - מינהל מקרקעי ישראל
אדר' מתי קונס - מתכנן
גב' אירינה נייזמן - משרד הבינוי והשיכון
גב' אידה לרר - משרד הבינוי והשיכון
גב' נעמי פלט - מינהל התכנון, משרד הפנים, ירושלים
אר/רנ