

פרחב חכנון מקומי באר - שבע

ת.מ. 160/03/5 חיקון 18

- ת ק נ ו -

הדרום	1	פחור
באר-שבע	1	נמח
שכונת ה'	1	מקום
38068, 38069, 38081	1	בושים
ארעיות	1	מלקוח
4.2 דונם	1	שטח החכנית
הועדה המקומית	1	הירדן
משרד המנדט העיר	1	המחכנן
מינהל מקרקעי ישראל	1	בעל הקרקע
16.3.79	1	תאריך

ועדה מקומית לתכנון ולבניה	
באר-שבע	
18/160/03/5	תכנית מס'
הועברה לוועדה המחוזית לתכנון ולבניה	
11/51	עם המלצה
11/51	בישיבתה מס'
11.5.79	מיום
י"ר הועדה	

1. שם וחלוקת התכנית :

תכנית זו תקרא ת.מ. 160/03/5 תיקון
תיקון לת.מ. 12/160/03/5 (ת.ש.צ. 4/05/3) רחובות: קפריסין - העליה
קדושי בגד - יעליה, שכ' ה' באר-שבע (להלן התכנית) וחחול על חשטת הסותתם
בקר בחול בתטריט התצורף (להלן התטריט) התחורה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

2. מטרת התכנית :

קביעת מסלולו התצורי של רחוב קפריסין, ושינוי ברוחבו מ-20 מ' ל-12 מ',
קביעת מבולות בניה באזור מגורים א'. שינוי יעוד מש.צ.מ. , מגורים ג',
מגורים מיוחד וטטת לתכנון בעתיד - לדרך, אזור מוסדות ציבור, שש.צ.מ. מגורים
ג', מוסדות ציבור, ומגורים א'.

3. אזור מגורים א', בנינים דו משפחתיים:

- 3.1: אחוזי בניה: 30%.
- 3.2: מט' הקומות : קומת אחת בלבד.
- 3.3: קרי בנין מינמליים: קדמי 3.0 מ'
צדדי 3.0 מ'
אחורי 4.0 מ'

4. אזור מגורים א' רכבות:

4.1: בניית קוטב'

- 4.1.1: באט יהרס הבנין הקיים, תותר בניה של 70 מ"ר בקומת הקרקע
ו-70 מ"ר בקומת א'.
- 4.1.2: באט יטאירו את הבנין הקיים, תותר הקמתו של הקוטב' רק על
חחלק חחדש של חכניה, לפי חכניה טטנורטית שחוגט לאישור הועדה
המקומית.
- 4.1.3: בכל דירה שחוגט חכניה בניה יש לפנות את המבנים הארקיים שבתצור,
לפני קבלת רשיון בניה. כמו כן, מבנים שנבנו על קרי בנין קדמי
או אחורי שלא בהתאם לתכנון זה.
- 4.1.4: קרי בניה מינמליים: קדמי 3.0 מ'
צדדי 3
אחורי 3.0 מ'

4.1.5 : גובה : חומר בניה עד לגובה 6.0 מ'.
באם יבנה מעקה הסתרה לדור שטח
המבנה עד 7.0 מ'.

14.1.6 : גב : חומר הקמה גב בסוף בלבד.

14.1.7 : חלונות ודלתות : בדירות הצדדיות לכיוון השבילים,
דלת אחת, החלונות יהיו עליונים בלבד מ' 2.0 של

14.2 : בניה בקומה אחת:

14.2.1 : הבניה בקומה אחת חומר בתנאי שתוכנן עם חסיון אחד או שניים,
שיתנו פתרון לאיזורים חדרה, בניה מכסימלית 100 מ"ר כולל מבני
עזר.

14.2.2 : ככל רירה שחובש הבניה בניה, יש לפנות את המבנים הארעיים שבחצר
לפני קבלת רשיון בניה. כמו כן, מבנים שנבנו על קו בנין קדמי
או אחורי שלא בהתאם לתקנון זה.

14.2.3 : קו בניה קדמי 3.0 מ' צדדי 0 אחורי 3.0 מ'

14.2.4 : גב : חומר הקמה גב בסוף בלבד.

15.2.5 : חלונות ודלתות : בדירות הצדדיות לכיוון השבילים חומר כתיחת
דלת אחת, החלונות יהיו עליונים בלבד מעל לגובה
של 2.0 מ'.

5./ שטח ציבורי פתוח:

חומר הקמה מברשי משחקים לילדים, נטיעות ומקלטים.

6./ אזור מוסדות ציבור:

ליד בית"ס קורצ'ק יצורף המגרש לבית הספר.

7./ חניה:

החניה תהיה ציבורית, אך כל רירה תהויב בתשלום עבור צורה חניה אחת.

8./ הוראות התכנית:

על חכניה זו החולנה הוראות חכניות קודמות מאושרו, אלא אם כן פורס אחרת
בתקנון זה.

9./ הפקעות לצרכי ציבור:

השטחים בתכנית המיועדים לצרכי ציבור, יוסקעו ע"י הועדה המקומית וירשמו ע"ש
הרשות המקומית, בהתאם לחוק התכנון והבניה חשכ"ה 1965, סעיף 108 א'-ב'.

משרד הביטחון

חוק התכנון והבנייה ת.ס.כ. - 1965

מרחב תכנון מ.י.י.
 תכנית: 18/160/03/5
 הועדה המבוצית / משנה נפת: 72
 בישיבתה מס': 14.1.89
 מיום: החליטה לתת תוקף
 לתוכנית המבוצית לעיל.
 שם מנהל תוכנית

תכנית מס' 18/160/03/5 פורסמה לבחן תוקף. בילקום
 המסומנים מס' מיום עמוד

משרד הביטחון

חוק התכנון והבנייה ת.ס.כ. - 1965

מרחב תכנון מ.י.י.
 תכנית: 18/160/03/5
 הועדה המבוצית / משנה נפת: 248
 בישיבתה מס': 25.6.79
 מיום: החליטה לתת תוקף
 לתוכנית המבוצית לעיל.
 שם מנהל תוכנית

תכנית מס' 18/160/03/5 פורסמה לבחן תוקף. בילקום
 המסומנים מס' 25.6.79 מיום עמוד 157

- א/ החלטת הוועדה:
 הוועדה המבוצית, בהתאם להחלטת הוועדה המבוצית, החליטה לתת תוקף לתוכנית המבוצית לעיל.
- ב/ החלטת הוועדה:
 הוועדה המבוצית, בהתאם להחלטת הוועדה המבוצית, החליטה לתת תוקף לתוכנית המבוצית לעיל.
- ג/ החלטת הוועדה:
 הוועדה המבוצית, בהתאם להחלטת הוועדה המבוצית, החליטה לתת תוקף לתוכנית המבוצית לעיל.
- ד/ החלטת הוועדה:
 הוועדה המבוצית, בהתאם להחלטת הוועדה המבוצית, החליטה לתת תוקף לתוכנית המבוצית לעיל.
- ה/ החלטת הוועדה:
 הוועדה המבוצית, בהתאם להחלטת הוועדה המבוצית, החליטה לתת תוקף לתוכנית המבוצית לעיל.
- ו/ החלטת הוועדה:
 הוועדה המבוצית, בהתאם להחלטת הוועדה המבוצית, החליטה לתת תוקף לתוכנית המבוצית לעיל.