

מרכז מכון מקומי - ירושלים

חברת בנין קריס מקורסת מס'

שכנוי לת.ט.צ. מס' 4/15/1

מחוז	מגב
נפה	באר-שבע
ישוב	ירוחם
תקצוא	18-04-121
גוש	39558
בעל הקרקע	מינהל מקרקעי ישראל
יוזם ומביט החברה	ועד בית כנסת "הצבי" ת.ד. 95 ירוחם
עורך החברה	"מקומי" ח'י ק.ק.ל 82 באר-שבע
שטח החברה	2.590 דונם
תאריך	24.5.78

הו"ק מתכונת הרישום 1965

2/1/78
20/10/78

81
17.11.78

20/10/78

20/10/78

236
24.7.78

20/10/78
16.8.78
24.78

מחוז
נפה
ישוב

1. שם החכמים והחולות
חוכמים זו הקרא חכמים בנין ערים פפורטת מ"י
בגוש 30558 כירוחם (להלן החכמים) והיא מחול על השטח המותרת בקו בחול
בחשירט המצורף (להלן החשירים) המתווה חלק כלאי נמור מחכמים זו.
2. יחס לחוכמים מחולות
החכמים מחולות שינוי למ.ש.צ. מ"י 4/25/1.
3. גבולות החכמים
כצפון : ובחיים 202-204 וב"ס.
כדרום : בחיים 118-128.
כמזרח : בית 123
כמערב : וכביש מ"י 5.
4. מטרת החכמים
לשנות יעור מאזור מגורים קומה אחת לשטח למוסדות ציבור (בית כנסת ומועצה דתית).
5. ציונים בחשירים
קו לחול - גבול החכמים.
צבע חוט מוחתם בחוט כחל - שטח למוסדות ציבור.
צבע בחום - אזור מגורים קומה אחת.
צבע חוט - דרך קיימת או מאושרת.
6. תנאים להוצאת חיתר בניה
הספקת מים, כיוכ, ניקוז ומתקנים לאיסוף אשפה יבוצעו כחתאם לדרישת מחנרס
העיר/המועצה ולשכת מברואות המחוזית.
7. חיתרים ותגללות
מגבלות בניה מתחת ובקרבת קוי השטל עיליים ומעל לכבליט תת-קרקעים בשטח בנוי.
א. קו השטל במתח נמור, מתחיל הקיצוני 2.00 מ' מצייר הקו 2.25 מ'
ב. קו השטל במתח גבוה מעל 33 ק"ו (קוים קיימים, קוים מחוכמים או מאושרים), מתחיל הקיצוני 5.00 מ' מצייר הקו 6.50 מ'.

8. הפקעות לצרכי ציבור

השטחים בתוכנית המיועדת לצורכי ציבור יופקעו ע"י הועדה המקומית וירשמו ע"ש הרשות המקומית בהתאם לחוק התכנון ותכנית השכ"ח 1965 סעיף 189 א,ב.

9. איזורים ושימושם

השמוש במקרקעין ובבנינים כחחום התוכנית יחיו לפי רשימת האזורים שבטבלה.

10. אישורים

בעל הקרקע

יוזם ותכנית התכנית

עורך התכנית

טבלת אזורי רשמים

הערות	הכליות מותרות	קו בנין מינימלי			% בנייה מקסימלית של כל הקומות	מספר מקסימלי של קומות	% מקסימלי של קומות	שטח מינימלי של מגרש	מספר המגרש	ציון בהשרים	אזור
		אחורי	צדדי	קדמי							
	בית כנסת ומועצה דתית	5.00	2.00	5.00	60%	2 קו	30%	2.740 ד'	925	צבע חום מונח נחום כחם	פארק ציון
								0.120 ד'		צבע חום	דרך קיימא