

לשכת מסכמת
אגף מס' 100

הנ/604/91

מס' 22.8.91

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי אילת

תכנית בנין ערים מפורטת "שכונת אבני חן"
שינוי מס' 6..... לתכנית 152/03/2

- ה י ו ז ס : עיריית אילת והועדה המקומית לתכנון ולבניה אילת
- בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל.
- מתכנן : אגף מהנדס העיר.
- תאריך : פברואר 1990
- עדכון : דצמבר 1990.
- עדכון : יולי 1991.

2/...

21.8.91

מחוז הדרום
מרחב תכנון מקומי אילת

תכנית מס' 6/152/03/2

שינוי לתכנית מפורטת מס' 152/03/2

1. שם התכנית : תכנית זו תקרא תכנית בנין ערים "שכונת אבני חן" מס' 6/152/03/2.
2. גבולות התכנית : תכנית זו תחול בגבולות השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט.
3. מקום התכנית : (א) מחוז - הדרום.
(ב) נפה - באר - שבע.
(ג) עיר - אילת.
(ד) גוש - 40007 וחלק מגוש 40006 לא מוסדרים.
(ה) אזור - שטח בין קאורדינטות אורך 144.400 - 145.000 (חלק שכ' אבני חן) הכל על פי הגבולות המסומנים בקו כחול בתשריט.
4. שטח התכנית : 57,440.25 מ"ר (על פי מדידה גרפית).
5. בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל.
6. יוזם התכנית : עיריית אילת והועדה המקומית לתכנון ובניה אילת.
7. עורך התכנית : יחידת הנדסה - עיריית אילת
אדרי' רוזה מיקלס - מס' רישיון 16296
8. מסמכי התכנית : 12 דפי הוראות ותכנון סכימטי למגרש 45 להלן התקנון + נספח לתקנון (מחייב), תשריט בק.מ. 1:1250 ותכנית בינוי בק.מ. 1:500. מחייבת מבחינת קווי בנין וגובה ± 0.00 .
9. כפיפות לתכנית : על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר אילת מס' 101/02/2 (להלן "תכנית המתאר") לרבות השינויים שאושרו מזמן לזמן וההוראות של תכנית תב"ע 4/152/03/2 למעט ההוראות שתכנית זו באה לשנותם.
10. מטרת התכנית : יצירת מסגרת תכנונית להגדלת אזור מגורים א' ושטח לבנייני ציבור ע"י שינויים מתאימים ביעודי הקרקע.

3/...

21.8.91

11. ציונים וייעוד בתשריט : כמצויין במקרא ומתואר בתשריט.

12. טבלת שטחים וייעודי קרקע :

| י ע ו ד | מצב קיים | | מצב מוצע | |
|------------------|-----------|---------|-----------|---------|
| | שטח במ"ר | שטח ב-% | שטח במ"ר | שטח ב-% |
| אזור מגורים א' | 22,278.35 | 38.78 | 30,228 | 52.62 |
| אזור מגורים ג' | 244.5 | 0.42 | - | - |
| שטח ציבורי פתוח | 4,340 | 7.55 | - | - |
| שטח לבניני ציבור | 1,856 | 3.23 | 6,803.5 | 11.84 |
| אזור תיירות | 9,302.5 | 16.19 | - | - |
| שביל להולכי רגל | | | 88 | 0.15 |
| דרך משולבת | | | 3,068.25 | 5.34 |
| דרכים | 19,418.9 | 33.83 | 17,252.5 | 30.05 |
| סה"כ | 57,440.25 | 100.% | 57,440.25 | 100 % |

* הערה - כל השטחים נמדדו בצורה גרפית.

13. רשימת תכליות

א :

אזור למגורים (מגורים א') - ישמש לבניית בניני מגורים חד משפחתיים או דו-משפחתיים "ע"י קו בנין 0 בין שני מגרשים - עפ"י תכנית בינוי, בשיטת "בנה ביתך" (בניה עצמית) בהתאם להוראות תכנית זו.

ב :

שטח ציבורי פתוח : בשטח זה תותר הקמת כיכר לשירות דיירי השכונה, מתקנים, גן משחקים, פרגולות להצללה, ריהוט רחוב או כל מתקן אחר לשימוש הקהילה באישור הועדה המקומית.

ג :

שטח לדרכים וחניות - ישמש לכבישים, חניה, שבילים, מסלולי אופניים, נסיעות, תעלות ניקוז ותשתיות כגון : תקשורת, חשמל, ביוב, מים, מתקני אשפה וכו'.

ד :

שטח לדרך משולבת - ישמש למעבר להולכי רגל ומערכות תשתית וגן ישמש כדרך גישה מוטורית וחניה לכלי רכב.

4/...

21.8.91

14. חלוקה ורישום

- (א) חלוקת השטחים תיעשה על פי המסומן בתשריט וע"י מודד מוסמך שיסמן את פינות המגרשים לפי תכנית מדידה, לאישור הועדה המקומית.
(ב) דרכים ושטחים למבני ציבור יופקעו ע"י הועדה המקומית לפי חוק התכנון תשכ"ה 1965 סעיף 188 ב' וירשמו על שם הרשות המקומית.

15. תנאים לבניית מגורים באזור מגורים א' :


- (א) מספר קומות בבנין : מספר הקומות (עד גובה שתי קומות) והמפלסים בבנין לא יהא מוגבל ובלבד שתשמר המעטפת של הבנין בכל הנובע ממגבלות הגובה, צורת הגג ומרווחים שבתב"ע זו וגבהי החללים שבשימוש לא יחרגו (ולא יפחתו) מן הקבוע בחוק התכנון והבניה לאותו שימוש.
(ב) גבהי הבנין : הגובה המירבי הכולל המותר ימדד ממפלס ה-0.00± (ראה הערה) ועד למפלס קצה מעקה גג עליון באזור של גג שטוח, או באזור של גג רעפים - עד לרכס גג הרעפים או נקודת השיא שלו, בקטע המבנה שהגגות שטוחים יהיה גובה הבנין המותר (המפלס העליון המותר של המעקה - מעל 0.00± המסומן בתב"ע לאותו מגרש) 7.0 מ' בקטע של גג רעפים יהיה הגובה המירבי המותר (מעל ל-0.00± כנ"ל) 8.0 מ' (ואם יחפוץ המשתכן לבצע מפלס שימושי נמוך יותר מ-0.00± יגדל בפועל הגובה הפנימי המותר למבנה במסגרת מגבלות הגובה האבסולוטי של אותו מגרש.

*** הערה :**

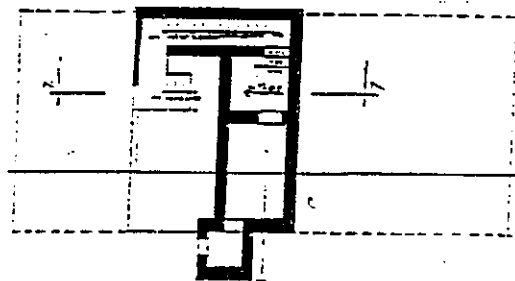
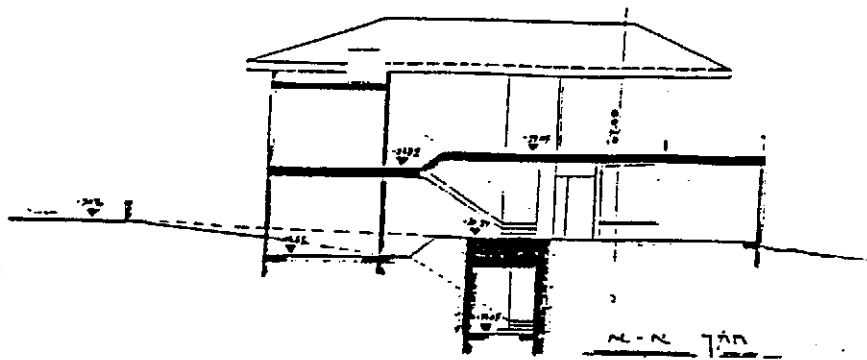
מפלס 0.00± הוא מפלס מקסימלי להתייחסות ולהגדרת המעטפת המותרת, וגובהו האבסולוטי יקבע בתשריט ובתכנית בינוי שבק.מ. 1;500 שתאושר ע"י הועדה המקומית לגבי כל מגרש ומגרש בהתייחסות של המפלס לטופוגרפיה של המגרש. כאמור אין הכרח שמפלס הכניסה או כל מפלס אחר בבית יבוצעו במפלס ה-0.00± דוקא. (מפלס 0.00± הנ"ל יהא אחיד לכל מגרש). 0.00± המופיע בתכנית היא נקודת הגובה המוחלטת למדידה של גובה הבנין המותר עפ"י תכנית זו.

- (ג) מרתפים : תותר בבית מרתפים עד שטח של מקסי 30 מ"ר ובתנאי שהגובה מדוד רצפה/תקרת בטון לא יעלה על 2.20 מ', שטחו לא יכלל בחישוב אחוזי הבניה המותרים למגורים. במקרה שגובהו יעלה על 2.20 מ', כל חלק שיעבור את הגובה המותר יכלל בחישוב אחוזי הבניה המותרים למגורים (40%).
לא תותר גישה מהמרתף לחצרות החיצוניים - יותר איורור מיכני או פתחים (תעלות ו/או צינורות ששטחם לא יעלה על סה"כ של 1.5 מ"ר. המרתף כהגדרתו בחוק התכנון - "הגישה למרתף במדרגות פנימיות בלבד, לא תותר דלת חיצונית".
(מצ"ב תכנון סכימטי למגרש 45).

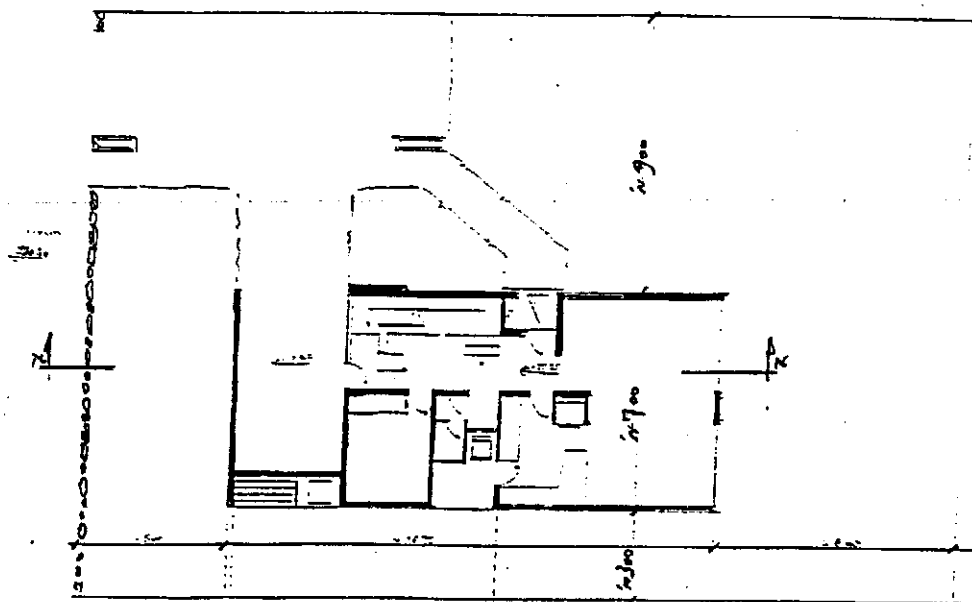
5/...

 חז. 8.91

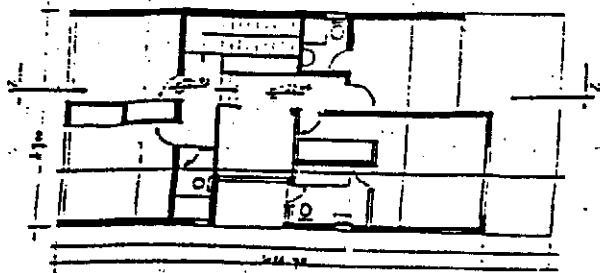
AS 24C-11 / 45
54 KURIA 54 / 45
-5-



אכנת סבלט



אכנת סבלט



אכנת סבלט

19.8.91

16. שטח הבניה המותר והוראות כלליות לבניה באזור מגורים א' :

(א) בשטח הבניה יחשבו כל שטחי הקומות כולל שטח עליית הגג בתחום שבו גובהו נטו הוא 2 מ' לרבות קומת עמודים ולמעט מקלט עד 10 מ"ר, סככה לרכב עד 20 מ"ר, מרפסת גג שאינה מקורה ומעקה עד 1.10 מ', כרכובים עד לבליטה 0.5 מ' (גג שטוח) ועד 1.20 מ' (גג רעפים). כל המגבלות עפ"י טבלת שימושים ותקנות בניה.

(ב) לא תותר בניה מאיזה סוג שהוא בכל מרווחי הבניה למעט קירות ומעקות בניינים שגובהם אינו עולה על 1.80 מ' ובריכות שחיה כאמור בסעיף 18 להלן.

(ג) תותר הבלטת ארגזי רוח, כרכובים ארכיטקטוניים ואלמנטי הצללה עד 0.5 מ' מעבר לקווי הבנין.

17. מרווחי הבניה :

(א) קו בנין קדמי, אחורי וקווי בנין צדדיים מפורטים בטבלה, המרווחים בין שני בתים סמוכים יהיה 6.00 מ' או 0.00 מ', על פי אישור מהנדס העיר.

(ב) במגרשים : 1, 2, 6, 8, 9, 10, 12, 13, 14, 15, 19, 20, 21, 22, 26, 27, 28, 29, 32, 33, 34, 35, 39, 40, 41, 44, 45, 49, 50, 51.
במקרה של בניה בקו צדדי 3.00 מ' במגרשים צמודים תתאפשר מתן הקלה של עד 10% בקו בנין צדדיים בלבד ע"י רשות רישוי ללא צורך בבקשה להקלה.

18. חניה : החניה תהיה בתחום קווי בנין או במרתף ששטחו לא פחות מ- 20 מ"ר.

החניה שבתחום המגרשים תהיה זו שמוגדרת בתכנית בינוי. למעט חניה למבקרים שתהיה בתחום הדרכים המשולבות.

19. בריכות שחיה : לא מקורות יותרו מחוץ לקווי הבניה אך במרחק שלא יפחת מ-1 מ' מגבול החלקה (מבלי לשנות את המפלסים המותרים לפיתוח). מתקני עזר, משאבות, מסננים וכיו"ב לבריכות השחיה יוסתרו בתוך המבנה או מתחת לקרקע שבסמוך.

20. בנית גדר בחנית : בעלי הזכויות במגרשים יחוייבו בבניית הגדר לחנית ע"י יזום הפרוייקט במשולב עם ביצוע עבודות הפיתוח - הכל כפי שיתואם עם מהנדס העיר ובהתאם לחוזה רכישת הזכויות במגרש.

7/...

Q
21.8.91

21. עיצוב ארכיטקטוני והוראות לתכנון ובניה באזור מגורים א' :

- (א) צורת הגג - לפחות 60% מסה"כ שטחי הגגות של כל בנין יבוצעו כגג רעפים ויתרם בגגות שטוחים שיתוכננו כך שיוכלו לשמש כמרפסות גג במפלס שקיים בו גם שימוש למגורים.
כגג משופע יהיה חומר הגמר של הגג מרעפים בגוון אדום בלבד בשיפוע שלא יפחת מ-20 מעלות ולא יעלה על 30 מעלות.
- (ב) חומר קירות חוץ - במקרה של מבנה קונבנציונאלי חומר הבניה העיקר וצורת הגימור יהיו בטיח לבן או ציפוי קרמי לבן, או באבן לבנה או בלבנים לבנות, לא יותר גימור בשפריץ.
יותר שימוש בחומר נוסף בתנאי ששטחו אינו עולה על 10% משטח חזית כלשהיא.
צורת הגימור ואחידות הטיפול בחזיתות יניחו את דעתם של הועדה המקומית/מהנדס הועדה מבחינת העיצוב הארכיטקטוני.
- ב.1) תותר באישור ובתנאים של הועדה המקומית הקמת בניינים מעץ. במקרה זה הגימור יהיה בציפוי עץ מעובד שעבר טיפולים כימיים להגנה נגד דליקה באישור כיבוי אש.
צבע חיצוני בבניה מעץ יהיה לבן. יותר שילוב של חומרים או גוון נוסף בשיעור עד 10% משטח המעטפת החיצונית.
- (ג) דוודי שמש, מצננים ומכלי מים רזרבי - בגג משופע ישולבו הקולטים בשיפוע הגג הדודים המצננים ומיכלי מים רזרבי (200 ליטר) יוסתרו בחלל הגג. בגג שטוח ישולבו הקולטים בעיצוב הגג באופן אסתטי שישביע את רצון הועדה המקומית, אך הדוד יהיה בתוך המבנה.
- (ד) אנטנות טלוויזיה - תאסר הקמתן של אנטנות טלוויזיה חיצוניות לבתים. תותר אנטנה מרכזית אחת לכל האתר.
החברה המפתחת תבצע צינור תת-קרקעי לכבל טלוויזיה לגבול מגרש של כל יח"ד (הכנה בלבד).
- (ה) שערים, חניות, גדרות עיצוב החניות הפרטיות והגדרות בחזיתות הבתים יהיה אחיד לכל השכונה ויבוצע לפי פרטים שיוכנו על ידי מתכנן בוף של השכונה.
- (ו) קירות תמך - גדרות - כל קירות התמך/גדרות יהיו מאבן גרניט אילתית ובהתאם לתכנית פיתוח מאושרת, הגובה לא יעלה על 1.80 מ' (מדוד מהקרקע הסופית הסמוכה לו בקצה הנמוך ביותר). במידה ויהיה צורך בגובה מעל 1.80 מ' לתמיכת הקרקע, ידורגו לרוחב בצורת טרסות במרווח מינימלי של 0.80 מ' כמובן ידורגו גם לאורך כדי שהגובה לא יעלה על הגובה המותר.
גובה מינימלי קירות/גדרות לא יפחת מ-0.60 מ'.
תמיכת הקרקע של חזית המגרשים שלאורך רחוב ארגמן תיעשה כפי שיפורט בנספחים שיאושרו ע"י הועדה המקומית. (קירות תמך יעשו באבן אילתית בלבד).
- * הערה : לקירות תומכים מעל 1.20 מ' יש להכין חישובים סטטיים. קירות/גדרות בין מגרשים יהיו מאבן גרניט אילתית לא יעלו על 1.20 מ' כאשר יותר לעלות בסככה על פי פרט שבתכ" ביבוי או גדר חי עד 1.80 מ'.

8/...

21.8.91

1.1 תמיכת קרקע

1) בכל האתר תעשה תמיכת הקרקע בקירות תמך עד גובה 1.80 מ' (אם ידרש דרוג קירות תמך תעשה ערוגה ברוחב 0.80 מ' לפחות).
תותר תמיכת קרקע בסלעיות רק בפיתוח חצרות פרטיות.
קירות התמך יהיו בגובה עד 1.80 מ' ואם תדרש תמיכה בקיר בוסף היא תיעשה במרווח ערוגה ברוחב 0.80 מ' לפחות כאשר תחתית הקיר העליון מורמת לפחות 1.0 מ' מעל ראש הקיר התחתון.

ז) מעקות בטיחות - במגרשים נמוכים מהכביש בהם הדיירים מקימים קירות תמך התומכים את הכביש ומערכותיו - חלה במקרה זה חובה על הדיירים לדאוג להקמת מעקות בטיחות להבטחת ההולכים במדרכות הסמוכות. עיצוב מעקות אלה ופרטי הביצוע שלהלן יהיו על פי אישור מהנדס העיר.

ח) מתקן לתליית כביסה - ימוקם במגרש על גבי הקרקע בשטח של 50 מ"ר באופן שאינו נראה מהכביש ובצורה אסתטית, לשביעות רצון ואישור מהנדס הועדה המקומית.

ט) מיכל גז ודלק - מיכלים ביתיים של גז ודלק ישולבו בעיצוב הבית והגינה ויוסתרו באופן שלא יהיו נראים מהכביש.

22. תנאים להגשת בקשה להיתר בניה

א. תאום תכנון

1. בצמדי בתים, יהיה על מתכנני שני הבתים לתאם את התכנון ביניהם כך שתכנון בית אחד יתאים ארכיטקטונית ולא יפגע בבית הצמוד לו.

2. על כל תכנית שתוגש לצרכי רישוי יחתום גם מתכנן הבית הצמוד.

2.1 אם לא נקבע מתכנן לבית הצמוד יהיה מגיש התכנית פטור מתאום ואולם כשיקבע המתכנן, יהיה עליו לתאם התכנון עם מתכנן התכנית שהוגשה ראשונה.

2.2 במקרה של חילוקי דיעות, בלתי ניתנים לגישור, יפסוק מהנדס העיר אילת, או מי שיוסמך על ידו.

ב. בנוסף לתנאי התכנון בדבר צורת עריכת תכנית בקשה להיתר בניה יש למלא את הדרישות המשלימות שיפורטו בהנחיות הועדה המקומית לגבי אתר זה.

23. מיקלוט

מקלטים יהיו על פי דרישת הג"א ושטחם לא יכלל באחוזי הבניה.

9/...

421.8.91

24. מערכת תשתית

- (א) מים - אספקת המים תהיה לפי תקן הרשות המקומית.
 - (ב) ביוב - כל בית יהיה מחובר לרשת הביוב העירונית.
 - (ג) ניקוז - פיתוח בשטח יעשה באישור מהנדס העיר ובהתאם להנחיותיו.
יש לנקל מגרש עורפי דרך מגרש קדמי דרך פתחים בגדר לשביעות רצונו של מהנדס העיר.
היתר בניה מותנה בפתרון נאות של ניקוז המגרש.
 - (ד) חשמל - אספקת החשמל תהיה תת-קרקעית וחיבורי הבתים יהיו תת-קרקעיים.
 - (ה) תקשורת - מערכת תקשורת תבוצע בהתאם לתכנית הפיתוח באישור חב' "בזק". הרשת כולה והחיבורים לבתים יהיו תת-קרקעיים.
- (ו) טלויזיה בכבלים - תבוצע צנרת כללית בלבד.
- (ז) מתקני אשפה - יהיו לפי דרישות הועדה המקומית ככל שיצוייכו בנספחי התב"ע.

25. בטיחות הטיסה

- א. על שטח התכנית חלות הגבלות בניה באין בטיחות הטיסה המוטלות על ש"ת אילת קיים וסביבתו, כמצויין בתשריט תכנית הבינוי.
- איזור הגבלות (1) - הגבלות במישור מופע החל מקו בגובה 58 מ' מעל פני הים העובר בקו בנין קדמי של שורת המגרשים 24-30.
מישור זה יורד לכוון שורת מגרשים 48-52 בשפוע 1:7.
- איזור הגבלות (2) - הגבלות במישור משופע החל מאותו קו בגובה 58 מ' מעל פני הים, מישור זה עולה לכוון שורת המגרשים 1-6 בשפוע 1:12.
- ב. הגובה המירבי המותר לבניה לא יעלה על הגובה המתקבל ממישורים אלה.
- ג. אין לחרוג מגובה זה ע"י עגורנים, תרנים, ומתקנים אחרים.

10/...

Q 2.8.91

יחידת הנדסה

טבלת שימושים ותקנות בניה

1. על המגרשים 1 - 54 יותר לבנות יחידת דיור אחת בלבד.
2. תכנית בינוי לא יוצאו היתרים ללא התאמה עם תכ" הבינוי שתאושר על ידי רשות רישוי.
3. במגרש 100 תותר הקמת מבנה ציבור, גיבון, גן משחקים לילדים, גן ילדים.
4. גבהי ± 0.00 למגרשים יהיו על פי תכ" הבינוי שתאושר על ידי מהנדס העיר.

| מס' קומות | קווי בנין | | | | אחוזי בניה | | שטח מגרש במ"ר | מס' מגרש |
|-----------|-----------|---------|---------|---------|------------|------------------|---------------|----------|
| | מערב | מזרח | דרום | צפון | מירבי | בקומת קרקע תכנית | | |
| 1-2 | 5.00 מ' | 8.00 מ' | 7.00 מ' | 3.70 מ' | 40% | עד 30% | 526 | 1. |
| 1-2 | 5.00 מ' | 8.00 מ' | 3.70 מ' | 7.00 מ' | 40% | עד 30% | 599 | 2. |
| 1-2 | 5.00 מ' | 8.00 מ' | 7.00 מ' | 3.70 מ' | 40% | עד 30% | 552 | 3. |
| 1-2 | 5.00 מ' | 8.00 מ' | 3.70 מ' | 7.00 מ' | 40% | עד 30% | 546 | 4. |
| 1-2 | 5.00 מ' | 8.00 מ' | 7.00 מ' | 3.70 מ' | 40% | עד 30% | 557 | 5. |
| 1-2 | 5.00 מ' | 8.00 מ' | 3.70 מ' | 7.00 מ' | 40% | עד 30% | 528 | 6. |
| 1-2 | 5.00 מ' | 8.00 מ' | 5.00 מ' | 3.70 מ' | 40% | עד 30% | 594 | 7. |
| 1-2 | 5.00 מ' | 8.00 מ' | 3.70 מ' | 7.00 מ' | 40% | עד 30% | 543 | 8. |
| 1-2 | 5.00 מ' | 8.00 מ' | 7.00 מ' | 3.70 מ' | 40% | עד 30% | 495 | 9. |
| 1-2 | 5.00 מ' | 8.00 מ' | 3.70 מ' | 7.00 מ' | 40% | עד 30% | 603 | 10. |
| 1-2 | 5.00 מ' | 5.00 מ' | 5.00 מ' | 4.00 מ' | 40% | עד 30% | 584 | 11. |
| 1-2 | 5.00 מ' | 8.00 מ' | 8.00 מ' | 3.70 מ' | 40% | עד 30% | 509 | 12. |
| 1-2 | 5.00 מ' | 8.00 מ' | 3.70 מ' | 7.00 מ' | 40% | עד 30% | 506 | 13. |
| 1-2 | 5.00 מ' | 8.00 מ' | 7.00 מ' | 3.70 מ' | 40% | עד 30% | 506 | 14. |

11/...

42.8.91

| מס' קומות | קווי בניין | | | | אחוזי בניה | | שטח מרש במ"ר | מס' מרש |
|-----------|------------|---------|---------|---------|------------|------------------|--------------|---------|
| | מערב | מזרח | דרום | צפון | מירבי | בקומת קרקע תכנית | | |
| 1-2 | 5.00 מ' | 8.00 מ' | 3.70 מ' | 7.00 מ' | 40% | עד 30% | 506 | .15 |
| 1-2 | 5.00 מ' | 8.00 מ' | 3.70 מ' | 6.00 מ' | 40% | עד 30% | 541 | .16 |
| 1-2 | 5.00 מ' | 8.00 מ' | 5.00 מ' | 5.00 מ' | 40% | עד 30% | 611 | .17 |
| 1-2 | 5.00 מ' | 8.00 מ' | 6.00 מ' | 3.70 מ' | 40% | עד 30% | 488 | .18 |
| 1-2 | 5.00 מ' | 8.00 מ' | 3.70 מ' | 7.00 מ' | 40% | עד 30% | 506 | .19 |
| 1-2 | 5.00 מ' | 8.00 מ' | 7.00 מ' | 3.70 מ' | 40% | עד 30% | 506 | .20 |
| 1-2 | 5.00 מ' | 8.00 מ' | 3.70 מ' | 7.00 מ' | 40% | עד 30% | 506 | .21 |
| 1-2 | 5.00 מ' | 8.00 מ' | 7.00 מ' | 3.70 מ' | 40% | עד 30% | 506 | .22 |
| 1-2 | 4.00 מ' | 5.00 מ' | 6.00 מ' | 5.00 מ' | 40% | עד 30% | 589 | .23 |
| 1-2 | 5.00 מ' | 5.00 מ' | 5.00 מ' | 3.70 מ' | 40% | עד 30% | 593 | .24 |
| 1-2 | 5.00 מ' | 5.00 מ' | 3.70 מ' | 5.00 מ' | 40% | עד 30% | 466 | .25 |
| 1-2 | 5.00 מ' | 8.00 מ' | 7.00 מ' | 3.70 מ' | 40% | עד 30% | 500 | .26 |
| 1-2 | 5.00 מ' | 8.00 מ' | 3.70 מ' | 7.00 מ' | 40% | עד 30% | 500 | .27 |
| 1-2 | 5.00 מ' | 8.00 מ' | 7.00 מ' | 3.70 מ' | 40% | עד 30% | 500 | .28 |
| 1-2 | 5.00 מ' | 8.00 מ' | 3.70 מ' | 7.00 מ' | 40% | עד 30% | 500 | .29 |
| 1-2 | 5.00 מ' | 8.00 מ' | 5.00 מ' | 5.00 מ' | 40% | עד 30% | 523 | .30 |
| 1-2 | 5.00 מ' | 8.00 מ' | 5.00 מ' | 7.00 מ' | 40% | עד 30% | 582 | .31 |
| 1-2 | 5.00 מ' | 8.00 מ' | 9.00 מ' | 3.70 מ' | 40% | עד 30% | 561 | .32 |
| 1-2 | 5.00 מ' | 8.00 מ' | 3.70 מ' | 7.00 מ' | 40% | עד 30% | 521 | .33 |
| 1-2 | 5.00 מ' | 8.00 מ' | 7.00 מ' | 3.70 מ' | 40% | עד 30% | 521 | .34 |
| 1-2 | 5.00 מ' | 8.00 מ' | 3.70 מ' | 7.00 מ' | 40% | עד 30% | 521 | .35 |
| 1-2 | 5.00 מ' | 8.00 מ' | 5.00 מ' | 5.00 מ' | 40% | עד 30% | 560 | .36 |
| 1-2 | 5.00 מ' | 5.00 מ' | 5.00 מ' | 3.70 מ' | 40% | עד 30% | 613 | .37 |

12/...

02-8.91

| מס' קומות | קווי בנין | | | | אחוזי בניה | | שטח מגרש במ"ר | מס' מגרש |
|-----------|-----------|---------|----------|---------|-----------------|--------------------------|-----------------|----------|
| | מערב | מזרח | דרום | צפון | מירבי | בקומת קרקע תכנית | | |
| 1-2 | 5.00 מ' | 8.00 מ' | 3.70 מ' | 7.00 מ' | 40% | עד 30% | 505 | .38 |
| 1-2 | 5.00 מ' | 8.00 מ' | 7.00 מ' | 3.70 מ' | 40% | עד 30% | 506 | .39 |
| 1-2 | 5.00 מ' | 8.00 מ' | 3.70 מ' | 7.00 מ' | 40% | עד 30% | 506 | .40 |
| 1-2 | 5.00 מ' | 8.00 מ' | 7.00 מ' | 3.70 מ' | 40% | עד 30% | 506 | .41 |
| 1-2 | 5.00 מ' | 8.00 מ' | 3.70 מ' | 5.00 מ' | 40% | עד 30% | 552 | .42 |
| 1-2 | 5.00 מ' | 8.00 מ' | 5.00 מ' | 5.00 מ' | 40% | עד 30% | 582 | .43 |
| 1-2 | 5.00 מ' | 8.00 מ' | 10.00 מ' | 3.70 מ' | 40% | עד 30% | 575 | .44 |
| 1-2 | 5.00 מ' | 8.00 מ' | 3.70 מ' | 9.00 מ' | 40% | עד 30% | 565 | .45 |
| 1-2 | 5.00 מ' | 8.00 מ' | 7.00 מ' | 3.70 מ' | 40% | עד 30% | 565 | .46 |
| 1-2 | 5.00 מ' | 8.00 מ' | 3.70 מ' | 7.00 מ' | 40% | עד 30% | 574 | .47 |
| 1-2 | 5.00 מ' | 8.00 מ' | 5.00 מ' | 3.70 מ' | 40% | עד 30% | 577 | .48 |
| 1-2 | 5.00 מ' | 8.00 מ' | 3.70 מ' | 8.00 מ' | 40% | עד 30% | 536 | .49 |
| 1-2 | 5.00 מ' | 8.00 מ' | 8.00 מ' | 3.70 מ' | 40% | עד 30% | 536 | .50 |
| 1-2 | 5.00 מ' | 8.00 מ' | 3.70 מ' | 8.00 מ' | 40% | עד 30% | 536 | .51 |
| 1-2 | 5.00 מ' | 8.00 מ' | 5.00 מ' | 5.00 מ' | 40% | עד 30% | 579 | .52 |
| 1-2 | 5.00 מ' | 8.00 מ' | 3.70 מ' | 5.00 מ' | 40% | עד 30% | 652 | .53 |
| 1-2 | 5.00 מ' | 8.00 מ' | 5.00 מ' | 3.70 מ' | 40% | עד 30% | 524 | .54 |
| 1 | | המקומית | הועדה | באישור | על פי תכ"ב בנ"י | על פי תכנית בינוי עד 30% | מבני ציבור | 100 |
| 1 | % | % | % | % | % | % | מבני ציבור ארצי | 200 |

21.891

26. שלבי ביצוע : 8 שנים מיום אישור התכנית.

27. חתימות :

הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר
אילת

בעל הקרקע

הומלץ על ידי הועדה בשיבתה מס' 27/2/90

יום
תאריך
שם

יוזם

מתכנן

אורחלוט רצה אקלס
רשיון מספר 16296
עיריית אילת

21.8.91

משרד הפנים מחוז הדרום
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 אישור תכנית מס. 6/54/2
 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
 ביום 14/10/91 לאשר את התכנית.
 י"ר הועדה המחוזית
 סמנכ"ל לתכנון

משרד הפנים מחוז הדרום
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 הפקדה תכנית מס. 6/54/2
 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
 ביום 28/1/90 להפקיד את התכנית.
 י"ר הועדה המחוזית

הודעה על אישור תכנית מס. 6/54/2
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 3958
 מיום 31/1/91

הודעה על הפקדת תכנית מס. 6/54/2
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 3958
 מיום 28/1/90
 י"ר הועדה המחוזית
 סמנכ"ל לתכנון

משרד הפנים
 מחוז הדרום
 תל אביב