

108/07/27

מרחב תכנון יקום הצפת המזר
ובנין בנין ערים מפורטת

מתנז :
נפה :
גשור :
הקצאה :
גוש :
בעל חקוקע :
לוחם ומגיש התכנית :
המתכנן :
שטח התוכנית :
תאריך :

הנבדק :
באר שבע :
מצפה זמין :
32593 :
מנהל מקומי ישראל :
משרד המבנה, מחוז הנגב :
א. :
174,756 :
אפריל 1976 :

1. שם התכנית ותחולתה

תכנית זו תקרא תכנית בנין ערים מפורטת מס. 39593 במצפה רמון (לשילוב התוכנית) והיא תחול על חשטח המוחזק בקו כחול בהשרים המצורף (לחלק המשרים) הממונה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

2. יחס לתוכניות אחרות

תיקון לתוכנית מיתאר מס.

3. גבולות התוכנית

בצפון: דרך מס. 1.
בדרום: דרך מס. 50 והמסוק.
במזרח: טיילת הולכי רגל.
במערב: דרך מס. 1 והמסוק.

4. מטרת התוכנית

ליער שטח לבתי מגורים, שטח לבנין מסחרי ושטחים צבוריים פתוחים וכן להתקנת דרכים.

5. ציורים בהשרים

קו שחור	-	גבול תכנית.
קו כחול	-	גבול תכנית.
צבע כחול	-	שטח מגורים א'.
צבע צהוב	-	דרך מגורים ג'.
צבע אפור מוחזק	-	חזית מבחנות.
סגול כהה	-	חזית מסחרית.
קו סגול כהה	-	שטח לבנין מסחרי.
צבע חום מוחזק	-	שטח לבנין מסחרי.
חום כהה	-	שטח לבנין מסחרי.
צבע ירוק	-	חזית מסחרית.
צבע ירוק מוחזק	-	חזית מסחרית.
חום	-	חזית מסחרית.
צבע ירוק מוחזק	-	חזית מסחרית.
באדום	-	חזית מסחרית.
צבע סגול	-	דרך מוצעת או הרחבה.
צבע אדום	-	דרך מוצעת או הרחבה.
בספרות שחורות ברבע	-	דרך מוצעת או הרחבה.
העליון של העגול	-	דרך מוצעת או הרחבה.
בספרות מרווחות	-	דרך מוצעת או הרחבה.
ברבעית מרווחות	-	דרך מוצעת או הרחבה.
השטח של עגול	-	דרך מוצעת או הרחבה.
בספרות מרווחות	-	דרך מוצעת או הרחבה.
ברבע חתונן של עגול	-	דרך מוצעת או הרחבה.
בקווים מרווחות	-	דרך מוצעת או הרחבה.
אדומים אלכסוניים	-	דרך מוצעת או הרחבה.
קווים מרווחות	-	דרך מוצעת או הרחבה.
באלכסון על חצי	-	דרך מוצעת או הרחבה.
האזור	-	דרך מוצעת או הרחבה.

מספר חלקה חדשה מוצעת.

פרה שחורה
חוף מגרש

מעבר מופקד מחדר להולכי רגל.

קו ירוק מרוסק

הנאים להוצאת היתר בניה

הספקת מים, ביוב, חשמל ומיזון למתחם ושיטת יבואו בהתאם לדרישת מהנדס העיר/ המועצה ולשכת הבריאות המחוזית.

7. היתרים ותכנון

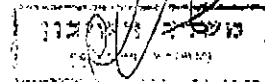
8. המקעות לצרכי ציבור

השטחים בתוכנית המיועדים לצורך יישוב יוסקעו ע"י הועדה המקומית וירשמו ע"ש הרשות המקומית בהתאם לחוק התכנון והבניה השנת 1965 סעיף 189 א, ב'.

9. אזורים ושימוש

השימוש במקרקעין ובבנינים בתחום התוכנית יהיו לפי רשימת האזורים שבטבלה.

10. אישורים



לרזם ומגיש התוכנית

מנהל תחומי ישראל
מחלקת תכנון ופיתוח
מחלקת הדרום
תאריך 22.4.76
בעל הקרקע

אמנון כ"ס
אדריכלית

המתכנן

ଅନ୍ୟ ଆବେଦନ ପତ୍ର

[illegible]

סך המכירה	מחיר	מספר	סך המכירה	מחיר	מספר
20	1	20	400	102	104
20	1	30	1520	101	105
20	1	20	5000	102	106
20	1	20	4000	101	107
200	1	100	120	110	108
150	1	32	3000	20	109
150	1	42	1400	34-35	110
150	1	42	7000	36	111
20	1	50	1800	37	112
140	1	40	1100	38-39	113
150	1	40	400	40-41	114
30	1	30	1000	42-43	115
100	1	20	100	44-45	116
100	1	20	100	46-47	117
200	1	20	100	48-49	118
200	1	20	100	50-51	119
200	1	20	100	52-53	120
200	1	20	100	54-55	121
200	1	20	100	56-57	122
200	1	20	100	58-59	123
200	1	20	100	60-61	124
200	1	20	100	62-63	125
200	1	20	100	64-65	126
200	1	20	100	66-67	127
200	1	20	100	68-69	128
200	1	20	100	70-71	129
200	1	20	100	72-73	130
200	1	20	100	74-75	131
200	1	20	100	76-77	132
200	1	20	100	78-79	133
200	1	20	100	80-81	134
200	1	20	100	82-83	135
200	1	20	100	84-85	136
200	1	20	100	86-87	137
200	1	20	100	88-89	138
200	1	20	100	90-91	139
200	1	20	100	92-93	140
200	1	20	100	94-95	141
200	1	20	100	96-97	142
200	1	20	100	98-99	143
200	1	20	100	100-101	144
200	1	20	100	102-103	145
200	1	20	100	104-105	146
200	1	20	100	106-107	147
200	1	20	100	108-109	148
200	1	20	100	110-111	149
200	1	20	100	112-113	150
200	1	20	100	114-115	151
200	1	20	100	116-117	152
200	1	20	100	118-119	153
200	1	20	100	120-121	154
200	1	20	100	122-123	155
200	1	20	100	124-125	156
200	1	20	100	126-127	157
200	1	20	100	128-129	158
200	1	20	100	130-131	159
200	1	20	100	132-133	160
200	1	20	100	134-135	161
200	1	20	100	136-137	162
200	1	20	100	138-139	163
200	1	20	100	140-141	164
200	1	20	100	142-143	165
200	1	20	100	144-145	166
200	1	20	100	146-147	167
200	1	20	100	148-149	168
200	1	20	100	150-151	169
200	1	20	100	152-153	170
200	1	20	100	154-155	171
200	1	20	100	156-157	172
200	1	20	100	158-159	173
200	1	20	100	160-161	174
200	1	20	100	162-163	175
200	1	20	100	164-165	176
200	1	20	100	166-167	177
200	1	20	100	168-169	178
200	1	20	100	170-171	179
200	1	20	100	172-173	180
200	1	20	100	174-175	181
200	1	20	100	176-177	182
200	1	20	100	178-179	183
200	1	20	100	180-181	184
200	1	20	100	182-183	185
200	1	20	100	184-185	186
200	1	20	100	186-187	187
200	1	20	100	188-189	188
200	1	20	100	190-191	189
200	1	20	100	192-193	190
200	1	20	100	194-195	191
200	1	20	100	196-197	192
200	1	20	100	198-199	193
200	1	20	100	200-201	194
200	1	20	100	202-203	195
200	1	20	100	204-205	196
200	1	20	100	206-207	197
200	1	20	100	208-209	198
200	1	20	100	210-211	199
200	1	20	100	212-213	200
200	1	20	100	214-215	201
200	1	20	100	216-217	202
200	1	20	100	218-219	203
200	1	20	100	220-221	204
200	1	20	100	222-223	205
200	1	20	100	224-225	206
200	1	20	100	226-227	207
200	1	20	100	228-229	208
200	1	20	100	230-231	209
200	1	20	100	232-233	210
200	1	20	100	234-235	211
200	1	20	100	236-237	212
200	1	20	100	238-239	213
200	1	20	100	240-241	214
200	1	20	100	242-243	215
200	1	20	100	244-245	216
200	1	20	100	246-247	217
200	1	20	100	248-249	218
200	1	20	100	250-251	219
200	1	20	100	252-253	220
200	1	20	100	254-255	221
200	1	20	100	256-257	222
200	1	20	100	258-259	223
200	1	20	100	260-261	224
200	1	20	100	262-263	225
200	1	20	100	264-265	226
200	1	20	100	266-267	227
200	1	20	100	268-269	228
200	1	20	100	270-271	229
200	1	20	100	272-273	230
200	1	20	100	274-275	231
200	1	20	100	276-277	232
200	1	20	100	278-279	233
200	1	20	100	280-281	234
200	1	20	100	282-283	235
200	1	20	100	284-285	236
200	1	20	100	286-287	237
200	1	20	100	288-289	238
200	1	20	100	290-291	239
200	1	20	100	292-293	240
200	1	20	100	294-295	241
200	1	20	100	296-297	242
200	1	20	100	298-299	243
200	1	20	100	300-301	244
200	1	20	100	302-303	245
200	1	20	100	304-305	246
200	1	20	100	306-307	247
200	1	20	100	308-309	248
200	1	20	100	310-311	249
200	1	20	100	312-313	250
200	1	20	100	314-315	251
200	1	20	100	316-317	252
200	1	20	100	318-319	253
200	1	20	100	320-321	254
200	1	20	100	322-323	255
200	1	20	100	324-325	256
200	1	20	100	326-327	257
200	1	20	100	328-329	258
200	1	20	100	330-331	259
200	1	20	100	332-333	260
200	1	20	100	334-335	261
200	1	20	100	336-337	262
200	1	20	100	338-339	263
200	1	20	100	340-341	264
200	1	20	100	342-343	265
200	1	20	100	344-345	266
200	1	20	100	346-347	267
200	1	20	100	348-349	268
200	1	20	100	350-351	269
200	1	20	100	352-353	270
200	1	20	100	354-355	271
200	1	20	100	356-357	272
200	1	20	100	358-359	273
200	1	20	100	360-361	274
200	1	20	100	362-363	275
200	1	20	100	364-365	276
200	1	20	100	366-367	277
200	1	20	100	368-369	278
200	1	20	100	370-371	279
200	1	20	100	372-373	280
200	1	20	100	374-375	281
200	1	20	100	376-377	282
200	1	20	100	378-379	283
200	1	20	100	380-381	284
200	1	20	100	382-383	285
200	1	20	100	384-385	286
200	1	20	100	386-387	287
200	1	20	100	388-389	288
200	1	20	100	390-391	289
200	1	20	100	392-393	290
200	1	20	100	394-395	291
200	1	20	100	396-397	292
200	1	20	100	398-399	293
200	1	20	100	400-401	294
200	1	20	100	402-403	295
200	1	20	100	404-405	296
200	1	20	100	406-407	297
200	1	20	100	408-409	298
200	1	20	100	410-411	299
200	1	20	100	412-413	300
200	1	20	100	414-415	301
200	1	20	100	416-417	302
200	1	20	100	418-419	303
200	1	20	100	420-421	304
200	1	20	100	422-423	305
200	1	20	100	424-425	306
200	1	20	100	426-427	307
200	1	20	100	428-429	308
200	1	20	100	430-431	309
200	1	20	100	432-433	310
200	1	20	100	434-435	311
200	1	20	100	436-437	312
200	1	20	100	438-439	313
200	1	20	100	440-441	314
200	1	20	100	442-443	315
200	1	20	100	444-445	316
200	1	20	100	446-447	317
200	1	20	100	448-449	318
200	1	20	100	450-451	319
200	1	20	100	452-453	320
200	1	20	100	454-455	321
200	1	20	100	456-457	322
200	1	20	100	458-459	323
200	1	20	100	460-461	324
200	1	20	100	462-463	325
200	1	20	100	464-465	326
200	1	20	100	466-467	327
200	1	20	100	468-469	328
200	1	20	100	470-471	329
200	1	20	100	472-473	330
200	1	20	100	474-475	331
200	1	20	100	476-477	332
200	1	20	100	478-479	333
200	1	20	100	480-481	334
200	1	20	100	482-483	335
200	1	20	100	484-485	336
200	1	20	100	486-487	337
200	1	2			

உதின் கிரேடி துணுதல்

10-10-80
 10-10-80

[illegible]

□ 44-38861-101

1965 - תשכ"ה

P/532

22

10/10/23/24

371

החליטה להפיק א 24/5/76

1000

יורד האש

100

[Illegible handwritten notes and stamps]

ack's and

331

1

1