

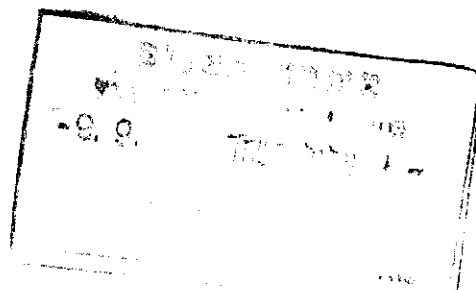
מרחב חכנון מקומי אופקים

105/03/23 חכנית בנין ערים מפורטת מס

- שיקום שכונות -

ד. רחוב המהפכה לתכנון
18.9.84

מחוז	: הנגב
נפה	: באר-שבע
ישוב	: אופקים
גוש	: 39559
בעל הקרקע	: מנהל מקרקעי ישראל ב"ש
יוזם וכביש החכנית	: משרד הבינוי והשיכון ב"ש
שטח החכנית	: 19.700 ד'
תאריך	: 31.10.83



1. שם החוכנית ותחולתה

הוכנית זו תקרא חכנית בנין יריט מפורטת מס. באומקים
בגוש 39559 (להלן החכנית) והיא תחול
על השטח המוחזק בקו כחול בתשריט המצורף (להלן התשריט) המהווה חלק
בלתי נפרד מחכנית זו.

2. יחס לחוכניות אחרות

על סמך חכנית שיכונים ציבוריים מס' 4/12/10.

3. גבולות החוכנית

בצפון	; רחוב שרת
בדרום	; כביש
במזרח	; כביש
במערב	; רח. קיבוץ גלויות

4. מטרות החוכנית

לקבוע יעודי קרקע והנחיות בניה על סמך חכנית שיכונים ציבוריים
מס' 4/12/10.

5. ציונים בתשריט

גבול החכנית	: קו כחול
אזור מגורים א' (קוטג') :	צבע כחום
שטח ציבורי פתוח :	צבע ירוק
שביל להולכי רגל :	צבע ירוק מותחם באדום
דרך קיימת או מאושרת :	צבע חום

6. הנחיות להוצאת היטוי בניה

הספקת מים, ביוב, ניקוז ומתקנים להיתרון אספה יבוצעו על-פי חוקי הבניה
היטוי/המוקצה וללכת הבריאות המעודנת.

7. היתרים והגבלות

מגבלות בניה מותרות ובקרת קווי היטוי עיליים ומעל למפלס תת-קרקעית בטסח בנ"י.

א. קו היטוי מותר נמוך, מהחיל הקיצוני 2.00 מ'
מזרז הקו 2,25 מ'

ב. קו היטוי מותר גבוה מעל 33 ק"ו

(קדית קיימת, קוים מוכנסים או מחוברים), מהחיל הקיצוני 5,00 מ'
מזרז הקו 6,50 מ'

8. הפקעות לצרכי ציבור

הנשתיים בתכנית המיועדת לצורכי ציבור יופקעו ע"י הועדה המקומית
וירשמו ע"ש הרשות המקומית בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
סעיף 189 א, ב, .

9) איזורים ושימושם

הנמתי במקרקעין ובבנינים בתחום התכנית יהיו לפי רשימת האזורים שבטבלה.

10) איזורים

משרד הבינוי והשיכון

ממוז הנגב

מחבר יוזם ומגיש התכנית

בעל הקרקע

[illegible]

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי א/ק/א
הכנית 15/3/83 מס' 15/3/83
הועדה המחוזית/משנה נפת
בישיבתה מס' 328
מיום 10/4/84 החליטה להפקיד את
התוכנית הנזכרת לעיל.

פנן מנהל לתכנון יו"ר הוועדה המחוזית

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי א/ק/א
הכנית 15/3/83 מס' 15/3/83
הועדה המחוזית/משנה נפת
בישיבתה מס' 129
מיום 15/5/85 החליטה להת הוקף
לתוכנית הנזכרת לעיל.

פנן מנהל לתכנון יו"ר הוועדה המחוזית

הכנית מס' 15/3/83 פורסמה לבחון חוקי, בילקוש

הפרסומים מס' 15/3/83 ניום 15/3/83 נסדד

הכנית מס' 15/3/83 פורסמה להפקדה כילקוש

הפרסומים מס' 15/3/83 ניום 15/3/83 עמוד 1271