

מ. / 1222

רמי - באר טבע

תורסת 134/03/5 תקון

- תקנון -

הדרום	:	ההדו
באר יעקב	:	נהל
שכונת נוה נוי	:	מקום
38007, 38008, 38009, 38010, 38017, 38019	:	גוש
1(חלק) 1-3 (חלק) 1-75 1-28 (חלק)	:	חלקות
486 ד"ר	:	שטח החכמי
0 6	:	איזור החכנון
אועדה המקומית להכנון ובגין עיר	:	היזום
מנהל מקרקעי ישראל, ועד שכ. נוה נוי	:	
חכמי בע"מ	:	המכנון
מינהל מקרקעי ישראל	:	בעל הקרקע
17.1.77	:	תאריך

קוי ביוג

על המגרשים החדשים שלאחר החלוקה, שלאורך הדך הדרומי
לשכונה ולרצח המערבי של השכונה, אשר יהיה לבנות רק לאחר
בצוע קוי ביוג צבוריים.

המגרשים מס' 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 71, 72, 70, 71, 171, 172, 173, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, יחוצרו לרשם הביוג העירוני ע"י
גרויטציה בחנאי הבתה סמקה של רום רצח קומה הקרקע.

אחוזי בניה

אחוזי הבניה למגרשים ששטחם 300 מ"ר ומעלה 40% ולמגרשים
יותר קטנים 45% ואולם לכל הבונה קוטג' - חנמן חטבה של 5%
נוסחים.

לענין זה באחוזי בניה יחשבו כל השטחים המקורים כלי יוצא
מחלל לרצח קומה מעודים ו/או קומה מעודים מחולשת, מרפסות
מבני קיר מקלט עילי, למעט מרתף, מקלט או קרקעי, מרפסת גג
ומרפסת גן.

הערות: "מרפסת" כמשמעותה בתקנון התכנון והבניה (בשטח
לחיצה, חנאי ואגרות) משל - 1970.

חניה

בכל המגרשים הגובלים עם דרך ציבורית מחוייב חניה בתוך החומי
המגרשים.

עבור המגרשים החדשים שלאחר החלוקה, החניה תהיה לאורך הדרך
הציבורית ואמנם יש להכנין בתוך כל מגרש כזה רחבה מחאימה
בקצה המעבר המרטי לאורך המדון רבג.

מגרש מס 342

מגרש זה יועד לבניה קוטג'ים, אחוזי בניה 40% משטח המגרש
ורחבה מבין או בניניה יהיה עד 8.0 מ' כפי שמורש במעיק
מגבלות בניה.

איזור בידור

לפי חכמה בנוי ושימושים לכל האיזור שחובש לאישור הועדה
המקומית והמאוזנים, ובחנאי שבמרווח 15 מ' הגובל עם דרך
מס 6, מובטחה זכויות מעבר זביטוח לשרוחים הנדסיים,
ברצוה זו לא חומר בניה.

שטח לבניני איזור

שטח הבנינים 40% משטח המגרש, גובה 2 קומות, קוי בניה כמסומן
במטריה.

שטח ספורט

ישטח למגרש ספורט גלבד, לא חומר כל בניה מלבד מקנים מעטורים
במעיליזה ספורט.

מבנים פרטיים

ישטחו למעבר כלי רכב וחולכי רגל מהדרמים הצבוריים אל המגרשים
לאחר בצוע החלוקה.
רוחב המעבר יהיה 3.00 מ' יהולק באופן שזה כין 2 מגרשים גובלים
כמאואר במטריה, מין להקים גדר בתוך השגיל
בקצה המעבר המרטי לפני איבורו עם דרך ציבורית הנוצע מרחב
למרח 5.0 מ' רוחב ו-2.0 מ' עומק לצורך מקום חני חטבה ושעוני
מיט.

יתיו קוי השמל עיליים מתקמוד אל הבנין החדש לאחר השלוקה.
אם עמוד השמל מקיים יש לחזיקו לצד החרחבה שבקצה המעבר המרטי.
קוי השמל יחואמו עם אברת השמל.

13. העסקה
: המסמך שאיכות לא ייבטח אינו אלא באישור מחלקת העסקאות
הממשלתית.

14. העסקה
: העסקה למכירת ציבור יהיו לפי חוק הבנקים והכנייה מס' 10-1955.

15. שירותים אבטחתיים
: פרויקט אבטחתי אבטחתיים (דרייט, שים, כיוו, ניקוז, אשכול,
שלדון, מניסם האזה זכו') יהיו לשאיכות רצון סגור ממועד
הקיר.

16. איזור סמרי
: שים הכנייה 400 טונה ממזר, גובה קומה אחת, קוי בניין
במסגרת פארטים, אבטחתיים למסמך.

מינהל מקרקעי ישראל
מחלקת מכונות ומחומ
מחוז הדרום

השירות היזום

האריך
מינהל מקרקעי ישראל
מחלקת מכונות ומחומ
מחוז הדרום
1.7.58
האריך

בניית בעל שיקע

תצורה בע"מ
רח' בול 2, ת.ד. 496
טלפון 8578 באר-שבע

השכנת

משרד הפנים

תול התכנון והכניה חשכה - 1965

משרד הפנים

תכנון והכניה חשכה - 1965

מס' 134/03/5
 תוקדה המחוזית / משנה נפת 51
 תאריך תחילתה 13.2.78
 תאריך תחילתה לתת ת' ()
 יו"ר המחוז

מס' 134/03/5
 תוקדה המחוזית / משנה נפת 220
 תאריך תחילתה 28.5.77
 יו"ר המחוז

תאריך תחילתה 3/34/03/5
 תוקדה המחוזית / משנה נפת 51
 תאריך תחילתה לתת ת' ()
 יו"ר המחוז

מס' 134/03/5
 תוקדה המחוזית / משנה נפת 2354
 תאריך תחילתה לתת ת' ()
 יו"ר המחוז

- א. תוקדה המחוזית / משנה נפת 51
- ב. תוקדה המחוזית / משנה נפת 220
- ג. תוקדה המחוזית / משנה נפת 2354