

מדינת ישראל  
משרד - הסיכון

היחידה לתכניות לרישום  
שיכונים ציבוריים

הקריה, חל-אביב, רה"ד 15  
טלפון: 269211/330 (03)

חקנון לתכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים  
ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד - 1964", וחתכנות שהוחקנו לפיו.

1. שם התכנית

תכנית זו תקרא "תכנית שיכון ציבורי" מס' 4/04/5  
הידועה בשם תכונה ד' - מזרחית ב - באר שבע שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים  
ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד - 1964 (להלן החוק).

2. תשריט התכנית

התשריט המצורף לתכנית זו יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים  
בתכנית ובתשריט.

3. גבולות התכנית

קו כחול סביב השטח המיועץ.

4. מקום התכנית

| גושים | חלקות    |
|-------|----------|
| 38062 | לא מסודר |
|       |          |
|       |          |

5. שטח התכנית 225, 294 דונמים

6. א. בעל הקרקע מינהל מקרקעי ישראל

ב. ה י ו ז מ משרד השיכון

ג. ה מ ג י ש משרד השיכון

7. מטרת התכנית

קביעת תכנית ברת חוקף ל"שיכון ציבורי", לבצוע פעולות מדידה ורישום בפנקסי  
המקרקעין בהתאם לחוק.

8. מבלא האזורים שבחכניה

| קוי בנין     |      | צבע האזור בחסר                    | מספר הקומות | ה א ז ו ר                         |
|--------------|------|-----------------------------------|-------------|-----------------------------------|
| אחורי        | קדמי |                                   |             |                                   |
| מסומן בחסרים |      | כחום                              | 1           | מגורים                            |
| " "          |      | צהוב                              | 3 - 4       | מגורים                            |
|              |      | אפור מוחם באפור כהה               |             | אזור מסחרי                        |
|              |      | קו סגול                           |             | חזית מסחרית                       |
|              |      | ירוק                              |             | שטח ציבורי פתוח                   |
|              |      | אדום                              |             | דרך קיימת/מוצעת ומקום חניה ציבורי |
|              |      | ירוק עם קוים אלכסוניים-כחם        |             | שביל להולכי רגל                   |
|              |      | קוים אלכסוניים ירוקים על רקע אזור |             | סטויץ עם זכות מעבר להולכי רגל     |
|              |      | חום מוחם כחום כהה                 |             | שטח לבנין ציבורי                  |

9. רישום דרכים וחניות ציבוריות, שבילים ושטחים ציבוריים פתוחים.

א. הואי הדרכים והשבילים והחכם יהיו כמסומן בחסרים.

ב. דרכים, שבילים ומקומות חניה ציבוריים, ירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק.

ג. דרכים לביטול - ירשמו בהתאם לחוק.

10. שטחים ציבוריים פתוחים - ירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק.

12. הסתים לבניני ציבור

א. הסתים המיועדים לבניני ציבור ירשמו בהתאם לחוק.

13. לא יוקמו גדרות בשטח התכנית ללא הסכמת הרשויות המוסמכות.

14. ת ב ר ו א ה

לא תאושר בנייה נוספת אלא לאחר תאום בסיוע הנקוד, הביוב ואספקת המים עם לשכת הבריאות המחוזית ומהנדס הרשות המקומית.

15. ההסחים לצרכי ציבור ייצורפו לשטחי ההפרדות של ח.ר.ס.צ. מס': 4/04/1 (שכונה ד')

16. המעברים להולכי רגל המסומנים בצבעהאזור עם קוים אלכסוניים בצבע ירוק כהה יצורפו למגרסי המגורים הנוגעים ויוחכרו בחכירה לפי חרשים לרשות המקומית.

בחוזת החכירה יקבע שהמעברים (הרצועות) הנ"ל מוחכרים לצרכי הולכי רגל וכי החכירה מחייבת לפני הקרקע בלבד ואינה כוללת את החלל הריק.

מינהל מקרקעי ישראל

החלקה ראשית

ה"מ המס' 44, טל. 33264-5

חתימות

א. בעל הקרקע

משרד השיכון

ב. ה י ו ז

משרד השיכון

ג. המ ג י ס

חוק וישום שכונות צבוריות  
הוראת השעה - חשכ"ד - 1964  
ועדת תאום

אוישר בהתאמו לחוק הנ"ל

תאריך: 26.8.76

חתימת נציג מר השיכון - י"ר

חתימת נציג מר הפנים

חתימת נציג מינהל מקרקעי ישראל

ספר התוקים 417 מיום 13.2.64  
ספר החוקים 781 " 25.8.75  
קובץ החקנות 1612 מיום 6.8.64