

משרד הפנים מחוז הדרום
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

הפקדת תכנית מס. 44/3/81

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליט

ביום 21/5/90 להפקיד את התכנן

הועדה המחוזית

תכנית זו נדונה
 בוועדה המחוזית לתכנון ולבניה
 ביום 7.5.90
 מס' 403
 פק' 2.2.7

מרחב תכנון מקומי שדרות

תכנית מפורטת מס' 29/104/03/21

שינוי לתכנית מפורטת מס' 10/104/03/21

הודעה על הפקדת תכנית מס. 44/3/81

פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 3789

מיום 21/5/90

הדרום	:	מחוז
באר-שבע	:	נפה
שדרות	:	ישוב
1887	:	גוש
מינהל מקרקעי ישראל באר-שבע	:	בעל הקרקע
משרד הבינוי והשיכון מחוז הנגב	:	יוזם ומגיט התכנית:
6,800 דונם	:	שטח התכנית
20.03.90	:	תאריך
אדריכל ארונס	:	עורך התכנית

אישור תכנית מס. 44/3/81

התכנית מאושרת מכח

סעיף 108 לחוק

הועדה המחוזית

הועדה המחוזית לתכנון
 נתקבל בתאריך 14.9.90

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה

פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 3789

מיום 21/5/90

חוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965

ועדה מקומית לתכנון ולבניה שדרות

תכנית מס' 29/104

עבור

נדונה בישיבה מס' 25 בתאריך 9.1.90

הוחלט: (א) לדחות

מהנדס הועדה

1. שם התכנית ותחולתה
תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 29/104/03/21 בגוש 1887. (בשדרות), (להלן התכנית) והיא תחול על השטח המותחם בקו כחול בתשריט המצורף
2. מסמכי התכנית
התכנית כוללת 3 דפים של הוראות בכתב. (להלן הוראות התכנית), גליון אחד של תשריט הערוך בק.מ. 1:1250. (להלן התשריט המצורף לתכנית).
3. יחס לתכניות אחרות
תכנית זו מהווה שינוי לתכנית מפורטת מס' 10/104/03/21 הוראות והנחיות תכנית מפורטת מס' 10/104/03/21, ישארו בתוקפן, אלא אם נאמר אחרת בתכנית זו.
4. מטרות התכנית
יצירת מסגרת תכנונית להקמת אזור מגורים, ע"י שינוי יעוד וחלוקת השטח מחדש.
5. גבולות התכנית
הקו הכחול מהווה גבול התכנית.
6. ציונים בתשריט
ציונים בתשריט בהתאם לסימונים המצויינים ומתוארים במקרא.
7. שלבי ביצוע
עד שנת 1995.
8. תנאים להוצאת היתר בניה
הספקת מים, ביוב, ניקוז ומתקנים לאיסוף אשפה יבוצעו בהתאם לדרישת מהנדס העיר / המועצה ולשכת הבריאות המחוזית.
9. היתרים והגבלות
מגבלות בניה מתחת ובקרבת קו חשמל עיליים ומעל לכבלים תת-קרקעיים בשטח הבנוי
א. קו חשמל במתח נמוך, מהתיל הקיצוני 2.00 מ' מציר הקו 2.25 מ'
ב. קו חשמל במתח גבוה מעל 33 ק"ו (קוים קיימים, קוים מתוכננים או מאושרים), מהתיל הקיצוני 5.00 מ' מציר הקו 6.50 מ'

10. אזורים ושימושים

השימוש במקרקעין ובבנינים בתחום התכנית, יהיו לפי רשימת האזורים שבטבלה.

טבלת אזורים ושימושים

הערות	קו בנין מינמלי			% בניה מקסימלי על כל הקומות	מספר מקסימלי של הקומות	% בניה מקסימלי לקומה	שטח מינמלי המגרש בדונם	מס' יח"ד	מספר המגרש	ציון בתשרים	אזור
	אחורי	צדדי	קידמי								
במגרשים 141 - 143 - חניות בשטח המגרש. מסתור לדוודי עממי.	4	3	0	201%	3 ק' + ע	67%	0.768 ד'	24	142-143	צבע צהוב	מגורים ג'
- קו בנין קדמי לפי תשרים - צדדי: 3 לאורך צלע ההרחבה 4 לאורך צלע הצדה	4	3	0,3	201%	3 ק' + ע	67%	0.780 ד'	12	141		
	5	3	כמסומן בתשרים	60%	2	45%	0.700 ד'		930-932	צבע חום מותחם בחום כזה	בניני ציבור
	-	-	-	-	-	-	0,995 ד'	-	-	פסים אלכסוניים אדום וירוק	דרך משולבת
	-	-	-	-	-	-	0.690 ד'	-	-	צבע ירוק	שטח ציבורי פתוח
							0.045 ד'	-	-	צבע ירוק מותחם ירוק כזה	שטח פרטי פתוח

9. אישורים

משרד הבינוי והשיכון

מחלקת תכנון

עורך התכנית

15 מרס 1990

אישור מנהל מחלקת תכנון

משרד הבינוי והשיכון

מחלקת תכנון

יוזם ומגיש התכנית

15 מרס 1990

ת-מ-שד