

מדינת ישראל

היחידה לתכנון ולרישום
שיכונים ציבוריים

משדד הבינוי והשכון

הקריה, חל-אביב, רה' ד' 15
טלפון: (03)269211/330

תקנון לחכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים
ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד-1964", והתקנות שהותקנו לפיו (*).

שם התכנית

תכנית זו חקרא "תכנית שיכון ציבורי" מס' 4/12/13 ושנוי מס' 11 ל-4/12/1

תאריך/שם _____ ב _____ ארץ _____ שהוכנה לפי "חוק רישום סיכונים ציבוריים" (הוראת שעה) חשב"ד-1964 (להלן החוק).

תשריט התכנית

התשריט המצורף לתכנית זו יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית ובתשריט.

גבולות התכנית

קר כתרל סביב הששח המחרכנז.

מקום התכנית

גושים	חלקות	חלקי חלקות
39552	59,52,1	
23 (ארעי)	11	

שטח התכנית

שטח התכנית 41,156 דונמים

א. בעל הקרקע מינהל מקרקעי ישראל

ב. ה. י. ז. ס משרד הבינוי והשיכון

ג. המגיש משרד הביטוי והשיכון

מסדרת התכנית

קביעת חכנית ברת חוקף ל"שיכון ציבורי", לבצוע פעולות מדידה וריסום בפנקסי המקרקעין בהתאם לחוק.

8. טבלאת האזורים שבתכנית

האזור	מספר הקומות	צבע האזור בתכנית	קרי בנין		
			קדמי	צדדי	אחורי
מגורים	3-4	צהוב	כמסומן בתכנית		
שטח לבנין ציבורי		חום מותחם בחום כהה			
שטח ציבורי פתוח		ירוק			
שטח בלתי מתוכנן/ לחנוון בעתיד		פסים אלכסוניים בצהוב-לבן			
דרך קיימת/מוצעת ומקום חניה ציבורי		אדום			
דרך לביטול		קוים אלכסוניים באדום			
שביל להולכי רגל		ירוק עם קוים אלכסוניים בירוק כהה			

9. רישום דרכים וחניות ציבוריות, שבילים ושטחים ציבוריים פתוחים.

- (א) תואי הדרכים והשבילים ורוחבם יהיו כמסומן בתכנית.
- (ב) דרכים, מקומות חניה ציבוריים, שבילים ושטחים ציבוריים פתוחים ירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק.
- (ג) דרכים לביטול - ירשמו בהתאם לחוק.

10. שטחים לבניני ציבור

- (א) השטחים המיועדים לבניני ציבור ירשמו בהתאם לחוק.

11. לא יוקמו גדרות בשטח התכנית ללא הסכמת הרשויות המוסמכות.

12. ח ב ר ו א ה

לא תאושר בנייה נוספת אלא לאחר תאום בעיות הנקוד, הביוב ואספקת המים עם לשכת הבריאות המחוזית ומהנדס הרשות המקומית.

ח ת י מ ו ת

- א. בעל הקרקע
- ב. ה י ו ז מ
- ג. ה מ ג י ש

מנהל מקרקעי ישראל
משרד הבינוי והשיכון
משרד הבינוי והשיכון

חוק רישום שכונות צבוריים
הוראת השעה - חשכ"ד - 1964
ועדת תאום

אושר בהתאם לחוק הנ"ל

תאריך 15.12.77

חתימת נציג שר הבינוי והשיכון

חתימת נציג שר הפנים

חתימת נציג מנהל מקרקעי ישראל

(*) ספר החוקים 417 מיום 13.2.64
ספר החוקים 781 " 25.8.75
קובץ התקנות 1612 " 6.8.64