

3/236/03/7

6987
הוועדה המרכזית
נתקבל בהחלט
9/8/87

מרחב תכנון מקומי "שמעונים"

מחוז הדרום

תכנית מפורטת מס' 236/03/7

תיקון מס. 3

מושב תפרח

הסוכנות היהודית לארץ - ישראל
המחלקה להתיישבות - חבל הנגב
מדור תכנון הפתוח ת.ד. 5 ב"ש

מרץ 1986

מרחב תכנון מקומי "שמעוני"*

מחוז הדרום

1. **שם התכנית:**
התכנית הזו תקרא תיקון מס. 3 לתכנית מפורטת מס. 236/03/7 מושב תפרח (להלן התכנית) והיא תחול על השטח המוצהחם בקו כחול בתשריט המצורף (להלן התשריט) המהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.
2. **המקום:**

מחוז:	הדרום
נפה:	כאר-שבע
מועצה:	מועצה אזורית "מרחבי"*
מקום:	מושב תפרח
שטח התכנית:	25,795 דונם
3. **גבול התכנית:**
המסומן בתשריט בקו כחול.
4. **יזם התכנית:**
הסוכנות היהודית לא"י, המחלקה להתיישבות, חבל-הנגב.
5. **המתכנן:**
חיים פלמן - אדריכל חבל הנגב.
6. **בעל הקרקע:**
מינהל מקרקעי ישראל
7. **מטרת התכנית:**
שינוי יעוד מקרקע חקלאית לאזור מגורים לבעלי מקצוע ושטח פרטי פתוח.
8. **חלוקת שטח התכנית:**
הקרקע הכלולה בשטח התכנית תחולק בהתאם למסומן בתשריט באותן סטיות הנובעות ממדידה מוסמכת ושתאושרנה ע"י יושב ראש הועדה המקומית.
9. **יחס לתכניות אחרות:**
על התכנית יחולו כל ההוראות של תכניות מפורטות קודמות, אלא אם כן פורט או צויין אחרת בתכנית זו.

10. טבלת חלוקת האזורים ושימושים:

מס' ד"ר	1	2	3	4	5		6	
					שטח קיים	שטח קיים	שטח מוצע	שטח מוצע
	אזור	סיומן בתשריט (צבע)	תכלית האזור	שימושים	בד' %	בד' %	בד' %	בד' %
1.	מגורים לבעלי מקצוע	צהוב מותחם ירוק	מגורים	עפ"י החלטת הועדה המקומית בהתאם לתכנית בינוי			79.6	20,531
2.	שטח פרטי פתוח	ירוק מותחם ירוק כהה	לצרכי הצבור בישוב. דרך גישה למגרשים	עפ"י החלטת הועדה המקומית בהתאם לתכנית בינוי			1.9	0,490
3.	דרך קיימת	חום	דרך	עפ"י החלטת הועדה המקומית בהתאם לתכנית בינוי			18.5	4,774
4.	דרך מתוכננת	אדום			18.5	4,774		
5.	תקלאי	פסים ירוקים			81.5	21,021		
				סה"כ	100.0	25,795	100.0	25,795

11. טבלת הגבלות בניה

מס' ד"ר	1	2	3	4	5		
					קו	בנין	במ'
	אזור	אחוז בניה מקסימלי	מספר יחידות במגרש	מספר קומות	קדמי	צדדי	אחורי
1.	מגורים לבעלי מקצוע	30%	1	2	5 או כפי שמסומן בתשריט	4	4

12. ביצוע:

התכנית תבוצע תוך 3 שנים.
 הסוכנות היהודית לא"י
 המחלקה להתיישבות
 שכל הנגב מדור תכנון הפיתוח
 באר-שבע, ת.ד. 5

חתימת היוזם:

הסוכנות היהודית לא"י
 המחלקה להתיישבות
 שכל הנגב מדור תכנון הפיתוח
 באר-שבע, ת.ד. 5

חתימת המתכנן:

חתימת בעל הקרקע:

העדה הספרדית לתכנון ולבניה
 ת.ד. 411 ירושלים

מס' התכנית: 296
 מס' התוכנית: 86 ת.ד. 15

החלט: להשכיח ליצירה המוסכמת

תאריך: 29/3/86

שם: *ד. פלמן*

מס' התכנית: 153
 מס' התוכנית: 14/2/86

שם: *ד. פלמן*

מס' התכנית: 359
 מס' התוכנית: 28/3/86

שם: *ד. פלמן*

תכנית מס' 28/3/86
 מס' התוכנית: 14/2/86

תכנית מס' 28/3/86
 מס' התוכנית: 14/2/86