

מס' 1010

600/104

מרחב תכנון מקומי ארפקים

תקון לתכנית שכונ צבור י מס. 4/12/1 תכנית מפורשת מס.

מחוז: הדרום

נפה: באר שבע

גוש: 39586

מגשש: 185

בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל

יוזם התכנית: עזרן יוסף

עורך התכנית: ויצר אליהו-מהנדס

שטח התכנית: 304.72 מ"ר

תאריך: 4.12.76

התכנית ותחילתה:

תכנית זו תקרא תכנית מפורשת מס. 39556 (להלן התכנית) והיא תחול על השטח המתוח בקו ~~החול~~ בתשריט המצורף (להלן התשריט) המהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

לתכניות אחרות:

תכנית זו מהווה תיקון לתכנית 4/12/1

גבולות התכנית:

מצפון: מעבב ציבורי

ממזרח: חלקה

מדרום: מדרכה רח' הר"מבם

ממערב: השפה המזו חית של שדרות הרצל.

מטרת התכנית:

שינוי יעוד משטח מגורים לשטח מסחרי (חנויות).

ציונים התשריט:

קו כחול - ג בול התכנית

צבע אפור מותחם אפור כהה - שטח למסחר

קו סגול חזית חנויות.

תנאים להוצאות היתר בנייה:

אספקת מים, ב יוב ניקוז ומתקנים לאיסוף אשפה הנוצרו בהתאם לתנאי לדרישות ~~משרד~~ הבריאות או מי שהוסמך לכך ולשביעות רצונם של כל הגורמים.

גובה: 2 קומות

אחוזי בנייה: 50% בכל קומה.

נוי בנין - קדמי - 5 מ'

צודי לגבי הכביש: 2.5 מ'

צודי לגבי המעבר להולכי רגל: 3.25 מ'

אחור: 0.

אישורים:

בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל

יוזם התכנית: עזרן יוסף

עורך התכנית - וייצר אליהו מהנדס

משרד מקרקעי ישראל
מחלקת תכנון יבמות
מחוז הדרום

הועדה המקומית לתכנון ובנייה
אשדוד

משרד הפנים

חוק התכנון והכנייה חשכה - 1965

מחוז השפלה

זרעם תכנון זקני אלכריס
 חכניה אמנון
 הועדה המקומית / מטעם מ
 מיועדת מ
 מיום 14/3/68
 ע"י הועדה [Signature]

חכניה מס' 18/02/63/23
 הפרסומים מס' מ
 מיום מ
 עמוד מ

משרד הפנים

חוק התכנון והכנייה חשכה - 1965

מחוז ירושלים

זרעם תכנון זקני אלכריס
 חכניה אמנון
 הועדה המקומית / מטעם מ
 מיועדת מ
 מיום 20/4/68
 החליטה להחליט מ
 ע"י [Signature]

חכניה מס' 18/02/63/23
 הפרסומים מס' מ
 מיום מ
 עמוד מ