

י"ב בניסן תשמ"ו
5 באפריל 1985

התאחדות הנדסה לחבנות
נתקבל באג"ד
12-5, 85

מרחב הכנון מקומי
שדרות

חכניה בנין ערים מפורטת מס' 25/102/03/21
שינוי לחכניה 25/102/03/21

מחוז:	הדרום
נפה:	אשקלון
עיר:	שדרות
גושים:	1898
שטח החכניה:	21.75
אזור החכניה:	אזור המלאכה היטן - שדרות
היזום:	הועדה המקומית לתכנון ולבניה - שדרות

משרד המהנדס - שדרות

בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל.

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשמ"ה - 1965
מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי 138
חכניה 138
הועדה המחוזית/מסדה נפת
ביטוינות כפי 133
מיום 14/10/85
החכניה הנוכחית לעיל

סגן מנהל לחכנות
יו"ר הועדה המחוזית

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשמ"ה - 1965
מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי 324
חכניה 324
הועדה המחוזית/מסדה נפת
ביטוינות כפי 324
מיום 17/9/85
החכניה הנוכחית לעיל

סגן מנהל לחכנות
יו"ר הועדה המחוזית

חכניה מס' 25/102/03/21
מרחבת לסתף היטן, כילקוט
המסמכים יחד

חכניה מס' 25/102/03/21
מרחבת לסתף היטן, כילקוט
המסמכים יחד

(1) שם התכנית

הכנית בנין ערים מפורסת מטי 25/102/03/21 א'י

(2) חלות התכנית

הכנית זו, להלן "התכנית", תחול על חשטת המוחתם בקו כחול בתחומים המצורף אלה - להלן "התחריט".
התחריט יהיה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל דבר הנוגע לתחריט ולהקנון.

(3) מטרת התכנית

הקצאה מגרשים וחלוקה מחדש של מגרשים קיימים, וקביעת יעודי קרקע למטרות הבאות: שטחים למסחר, שוק, שטחים ציבוריים פתוחים, חנויות ודרכים ואזורי מלאכה.

(4) יחס לתכניות אחרות

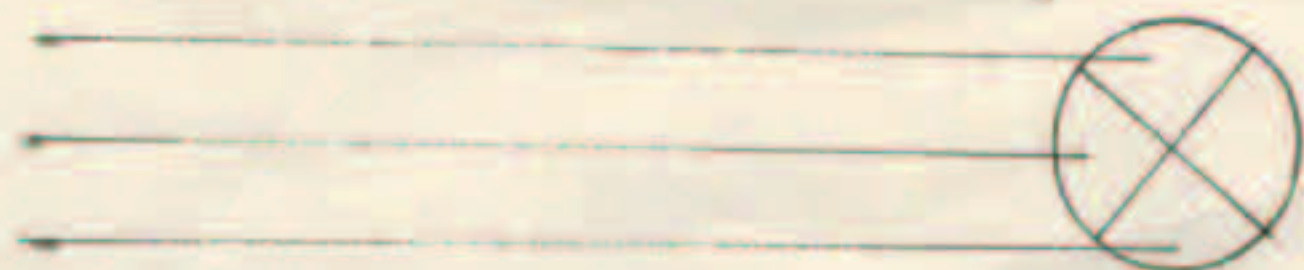
- א) על התכנית הזו יחולו כל הוראות ההקנון של הכנית המתאר שדרות.
- ב) הכנית זו מבוססת על כל התכנית אחרת הקיימת בתחום גבולות הכנית זו.

(5) ציונים בתחריט

פירוט הציון

פירוט הציון	ציונים בתחריט
גבול תכנית	קו כחול
אזור מסחרי מיוחד (שוק רוכלים).	צבע אפור עם פטים אלכסוניים בירוק
אזור מסחרי	צבע אפור מוחתם אפור כהה
אזור מלאכה	צבע סגול מוחתם סגול כהה
שטח ציבורי פתוח	צבע ירוק
מעבר ציבורי	צבע ירוק מוחתם אדום
דרך וחניה קיימת	צבע חום - קוים מצולבים על רקע חום
דרך וחניה מתוכנן	צבע אדום - קוים מצולבים על אדום
קוים אדומים באלכסון	דרך קיימת לביטול

מטי רחוב
קו בנין
רוחב רחוב.



(6) רשימת הכליות

שוק קמעונאי : יחולו עליו הגבלות בהתאם לטבלת מגבלות האזוריים.

א. שטח למסחר

שוק רוכלים : הכולל דוכנים קבועים, מדרכות, דרכי גישה וחנויות, שרותים ציבוריים ומתקני תברואה בהתאם להוראות "חלח". גיזור שטח ושערים, הכל לפי תכנית זו. ופתוח מאושרת ע"י הגורמים המוסמכים.

ב. שטח מסחרי מיוחד (שוק רוכלים)

ג. אזור מלאכה

(7) חלוקה ורישום

חלוקה השטח למגרשים תעשה בהתאם לתחריט שהצגתי והשטחים הציבוריים יומקעו על-ידי הועדה המקומית לתכנון ולבניה לפי פרק ה' סעיף 180, 188/א' לחוק התכנון והבניה 1965.

מקומן של הדרכים ורוחבן יקבע לפי המסומן בתחריט, קווי הבניה בהתאם למסומן בתחריט.

9 ח ס ת צ י ב ו ר י ת

חניה בתחום גבולות המגרשים בהתאם להוראות תקן חניה של חכניה המתאר המקומית ומשרד התחבורה.

(10) מקלטים ציבוריים:

מכסה שטח המקלטים חתיה על פ יתקנות רשות הגיא, המקלטים ייבנו כחלק בלתי נפרד מהבניינים, וחלק משטח ציבורי מותר.

(11) שדרות:

חשמל - אטסקה חשמל בכפוף להוראות חברת החשמל לישראל בע"מ בהתאם לפקודת החשמל.

אטסקה מים: חתיה מרשת אטסקה המים של שדרות.

ניקוזי מי גשם על ידי ניקוז טבעי, השדרות מחולקות או צנרת חת קרקעית בהתאם להנחיות מהנדס המוצעה.

12. סבלת שטחים:

ראה תשרי ס מצורף.

(13) תאריך: 28.11.04

(14) אישורים:

(15) שלבי ביצוע:

י ו ז ס ו מ ג י ש ה ח כ נ י ת

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
ש ד ר ה

הועדה המקומית שדרות

מועצה מקומית שדרות
המועצה המקומית - שדרות חכניה
א - תכנון ולבניה
29.5.03 4

בעל הקרקע

מינהל מקרקעי ישראל

עברת מנגולות בגינת לילדים

מיון	1972		1973		מיון בגינת	מספר ילדים	שם	מיון	תאריך
	מיון	מיון	מיון	מיון					
מיון לילדים מיון לילדים	0	0	0	0	80%	1	צבא אפרים עם פסים אלכסוניים מיון	מיון מסומן מילומטר (שוק מילומטר)	8
על שטח זה מוכר מוכר בגינת מחלקת עיני תועה מחלקת לילדים מחלקת מיון בגינת	0	4	4	4	80%	1	צבא אפרים מוטום רוח	מיון מסומן	10.11
	0	+	0	0	100%	1	צבא אפרים מוטום רוח	מיון מסומן	7
מיון קיימים מיון	2	5	5	5	90%	1	צבא עגול מוטום כהה	מיון מסומן	14 - 15
מיון קיימים מיון	3	4	3	3	90%	1	צבא עגול מוטום כהה	מיון מסומן	24 - 26 27 - 20
מיון קיימים מיון	-	-	-	-	-	-	צבא מיון	מיון מסומן	15