

X5

הועדה המוזהבת ל
נתקבל בתאריך 23.6.86

4-4-86

מרחב חכנו? מקומי בחירות

חכניה בנין ערים מפורטה מס 10/106/03/22
כ"ר שירנר לח.ב.ע.מ מספר 6/106/03/2, 7/106/03/22

מחוז	: הנגב
נפה	: באר - שבע
ישב	: נ ת י ב ר ת
גוש	:
בעל הקרקע	: מינהל מקרקעי ישראל באר-שבע
מחבר יוזם ומגיש החכניה	: משרד הבינוי והשיכון מחוז הנגב
שטח החוכניה	: 8.57 ד'
תאריך	: 10.2.86

משרד הפנים

חוק התכנון והמבנה תשס"ה 1965
מרחב חכנו

מרחב חכנו מקומי
 חכניה
 הועדה המוזהבת
 ביטול/החלטה
 מיום
 לתוכנית המוכרת לקנין
 שגן מנהל להכנון

10/106/03/22
 8/2/86

משרד הפנים

חוק התכנון והמבנה תשס"ה 1965
מרחב חכנו

מרחב חכנו מקומי
 חכניה
 הועדה המוזהבת/מכנה מס
 כ"ר שירנר מס 353
 מיום
 לתוכנית המוכרת לעיר
 שגן מנהל להכנון

10/106/03/22
 8/2/86

חכניה מס 10/106/03/22
 הפרסומים מס' 3342 מיום 8/2/86
 פורסמה לסיגן תוספת בילקוט
 מסוד

חכניה מס 10/106/03/22
 הפרסומים מס' 3342 מיום 8/2/86
 פורסמה לסיגן תוספת בילקוט
 מסוד

1) שם התכנית ותחולתה

תכנית זו תקרא תכנית בנין ערים מפורטת מס' _____ בנתיבות,

בגוש המוחסם בקו כחול בתשריט המצורף (להלן התשריט) המהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו. (להלן התכנית) והיא תחול על השטח

2) יחס לתכניות אחרות

שינוי לת.ב.ע.מ מס' 6/106/03/2, 7/106/03/22

3) גבולות התכנית

באפון	:	כביש מס' 53
בדרום	:	מגרשים 47,46,45,43
במזרח	:	מגרשים 6-17
במערב	:	מגרשים 52,53,63,64

4) מטרות התכנית

שינוי בגודל המגרש וקוי הבניה לאזור מגורים ג', ובמגבלות הבניה של אזור המסחרי.

5) ציונים בתשריט

קו כחול	-	גבול התכנית
צבע כתום	-	אזור מגורים א'
צבע צהוב	-	אזור מגורים ג'
צבע ירוק	-	שטח ציבורי פתוח
צבע אפור מוחסם באפור כהה	-	אזור מסחרי
צבע חום	-	דרך קיימת או מאושרת.

משבצות אלכסוניות על רקע צהוב - חניה פרטית לאזור מגורים ג'.

6) תנאים להוצאת דין בניה

הספקת מים, ביוב, ביקוד ומתקנים לאיסוף אשפה יבוצעו בהתאם לדרישת ההגדרה העיר/המועצה ולשכת הנריאות המחזורית.

7) דותרים והגבלות

מגבלות בניה מתחת ובקרבת קוי חשמל עיליים ומעל לכבלים חוץ לקווי חשמל בנתיבות.

א. קו חשמל במתח נמוך, מהתיל הקיצוני 2.00 מ' מציר הקו 2.25 מ'

ב. קו חשמל במתח גבוה מעל 33 ק"ו (קוים קיימים, קוים מתוכננים או מאושרים), מהתיל הקיצוני 5.00 מ' מציר הקו 6.50 מ'

השדה	הנכילים אחרות	קטגוריית בניין			% בנייה מקסימלית של כל הקומות	מספר קומות של הקומות	% בנייה מקסימלית לקומה	מספר בניינים של הקומות	מספר המגורים	צפיפות בתחומים	אזור
		אזורי	צדדי	קומי							
השדה	הנכילים אחרות	3	3	5	50%	1-2	40%	0.600	51	צפיפות	מגורים א'
		5	0	6	140%	4	35%	1.390	2	צפיפות	מגורים ג'
		7	2	0	200%	4	50%	1.730	5-6	צפיפות	מגורים ג'
		3	4	0	180%	4	45%	1.600	14-15	צפיפות	מגורים ג'
		3	4	4	90%	2	45%	0.610	905	צפיפות	מגורים
		-	-	-	-	-	-	0.200	צפיפות	ש.צ.ש	
		-	-	-	-	-	-	1.085	צפיפות	מגורים	
		-	-	-	-	-	-	1.355	צפיפות	מגורים	