

מרחב תכנון מקומי אילת  
 תכנית בנין עיר מפורטת מס. 3/141/03/2

תכנית זו תיקרא תכנית בנין עיר מפורטת מס. הפיקת שטח שיעודו מלאכה לשטח שיעודו מלאכה + מסחר. תכנית זו תחול על שטח המותחם בכחול במשריט המצורף (להלן: התשריט) הממוח חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

תכנית:



3. מקום התכנית: מחוז: הדרום. עיר: אילת. גוש: 40001. חלקה: 79-84 (חלק מזרחי של החלקות).
4. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל.
5. היזמים: חוכרי החלקות 79-84.
6. עורך התכנית: אינג' מקס ראובן / אדד' נבו.
7. שטח התכנית: 8382 מ"ר.
8. מטרת התכנית: יעוד החלקות הגובלות עם כביש עוקף איזור התעשייה לבניה המשלבת פונקציות מלאכה ומסחר לשרותי תיירות.
9. קו בנין: א. קו בנין בחזית המזרחית המונה לכביש עוקף - 10 מ', קומת א' 5 מ', קומת ב' 3.0 מ'. ב. קו בנין צדדי - 3.0 מ'. במידה ותוגש תכנית בנין לכל המגרשים לפיה קו תכנון מצדדי הינו 0 ותנן המחייבות בעלי החלקות לבנוי בתנאים לאותה תכנית תנן תרשום לבעלי המגרשים לבנות בגפרד עד קו בנין 0.
- ג. קו בנין אחורי - 4.0 מ'.
- ד. גובה מותר - 2 קומות עד 8.0 מ' גובה.
10. אחוזי בניה: 50% ככל קומת. פת"כ 100%.
11. תכליות מותרות: במי מלאכה, במי מלאכה לייצור הפצי נוי ואמנות, אולמות תצוגה, תנויות, מזנונים, מסעדות.
12. בינוי ופיתוח השטח: א. בחזית המגרשים יפותחו השטחים לסובת תצוגה, כשטח פרטי פתוח. יינסעו עצים וצמחים ויפותחו רחבות מרוצפות וספסלי ישיבה. ב. תוגש תכנית בנין כוללת לכל המגרשים לאישור הועדה, על פיה תוגשנה בשלב מאוחר יותר תכניות הגשה לחיתור בניה. ג. התכנית תכלול תכנית פתוח בעלת אופי אחיד לכל המגרשים. ד. שילוס בחזית המגרשים יהיה אחיד.
13. חניה: בחוד גבולות המגרש ועל פי תקן חניות מאוסר.
14. כפיפות התכנית: תכנית זו באה במקום ומחליפה את תכנית מפורטת או תכנית חלוקה החלה על המקום.

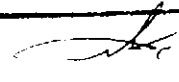
משרד התכנון והבניה ת"ד 4774 אילת	
מס' תכנית:	מס' חלקה:
מס' גוש:	מס' עיר:
מס' מחוז:	מס' מדינה:
מס' תחום:	מס' קטע:
מס' חלקה:	מס' חלקה:
מס' חלקה:	מס' חלקה:
מס' חלקה:	מס' חלקה:
מס' חלקה:	מס' חלקה:

חתימות:

תוספת לתקנון כנייה בת.ב.צ. מפורטת מס' 3/141/03/2

סעיף 9. קו בניין א.ה.  
היוצר כנייה קומת סומך על קו בניין 0  
בהזיה המונה למעלה מחששה  
(כביש עליון עד מערב) - הגובה  
המירבי של הקרה המקלט יהיה  
סחחא לפני המדרכת בהזיה.

מחלקת התכנון  
מס' 141/03/2  
ת.ד. 1000

הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר	
אילת	
רשיון מס' _____	מס' _____
אוכר עיר הועדה בישבתה _____	מס' _____
מס' _____	מס' _____
מס' _____	מס' _____
	

מס' תעודת זהות: \_\_\_\_\_

1965 - תשכ"ה  
מס' תעודת זהות: 233

1953 - תש"ג  
מס' תעודת זהות: 233

3/14/53/2

3/14/53/2

74  
10.5.80

249  
30.7.79

א

ב

חכירה פומבית מס' 3/14/53/2  
התבטלה ביום 15/5/80  
מס' 1559

חכירה פומבית מס' 3/14/53/2  
התבטלה ביום 25/7/79  
מס' 240

רשמי וסמכות חתום ומוחזק  
מס' \_\_\_\_\_  
מס' \_\_\_\_\_  
מס' \_\_\_\_\_  
מס' \_\_\_\_\_