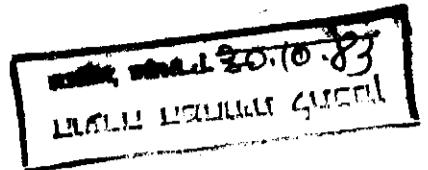


27500

מרחב תכנון מקומי - אילת
תכנית מפורטת מסי 12/105/03/2
שינוי לתכנית מסי 8/105/03/2



מחוז: הדרום
נפה: באר-שבע
מקום: אילת
גוש: 40000
שטח התכנית: 27,500 מ"ר
יזם ומגיש התכנית: חבי מבני תעשיה בע"מ
בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל

1. שם התכנית וחלותה: תכנית זו תיקרא תכנית מפורטת מסי 12/105/03/2 שינוי לת.ב.ע. מסי 8/105/03/2. התכנית תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט התכנית.

2. יחס לתכניות אחרות: התכנית מהווה תיקון לתכנית מפורטת מסי 8/105/03/2.

3. מטרת התכנית: (1) איחוד מגרשים לתעשיה.
(2) שינוי שטח תעשיה לשטח ציבורי פתוח.

4. ציונים בתשריט:

ציון בתשריט

1. קו כחול
2. שטח צבוע בסגול
3. שטח צבוע בחום
4. מספרים בעגול מסומן על הדרך:
 - א. מספר עליון
 - ב. מספר תחתון
 - ג. מספרים צדדיים

פירוט הציון

- גבול התכנית.
- שטח למבני תעשיה ומלאכה.
- דרך קיימת.
- מספר הדרך.
- רוחב הדרך.
- קו בנין.

5. שימוש בקרקע ובבנינים ומטרדים סביבתיים:

לא ינתן רשיון לבניה ולא לשימוש בקרקע אלא לתכלית המפורטת ברשימת התכליות להלן, ולאחר אישור רשות הבריאות.
כל מפעל אשר לדעת מהנדס הועדה עלול להוות מטרד לסביבתו, ייבדק עפ"י הקריטריונים של הועדה הבינמשרדית למיקום תעשיות.

2/...

הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר
אילת

רשיון מסי _____ ז"ס _____
אשר ע"י הועדה בישיבתה ה- _____
מיום 20.10.12
כתנאים

מנהל

6. רשימת התכליות:

שטחים לתעשייה ומלאכה - (צבע סגול)

ישמשו למבנים לתעשייה, לבתי מלאכה ולמתקני שרות כגון: מוסכים, מתקני אחסנה ולכל תכלית שמטרתה לשרת את היעודים הנייל, פרט למפעלים העלולים - לדעת מהנדס הועדה - להוות מטרד לסביבתם.

שטח ציבורי פתוח (צבע ירוק)

ישמש לצורך שבילים, נטיעות, גנים, מקלטים וכל שימוש אשר מטרתו לשרת את עובדי איזור התעשייה בעתות פנאי, בתנאי שיקבל את אישורה של הועדה המקומית.

דרכים (צבע חום)

ישמשו לכבישים, מדרכות ומעברים, חניה ורמפות לפריקה, נטיעות ותעלות ביקוז.

7. טבלת שטחים ושימושים:

קרי בנין		גובה בנין	אחוזי בניה	סימון בתשריט	האיזור
אחורי	קדמי				
כמסומן בתשריט	4	לפי הוראות הקבלה של התעופה האזרחית לפי הצורך ובתיאום עם מהנדס העיר.	40%+40% משטח החצר לסככות	סגול	תעשייה ומלאכה
השטח יפותח על חשבון היזם הנמצא במגרש הסמוך (מספר 1)				ירוק	שטח ציבורי פתוח

8. חלוקה ורישום:

חלוקת השטח למגרשים תיעשה בהתאם למסומן בתשריט, הדרכים והשטחים הציבוריים הפתוחים יופקעו על ידי הועדה על פי סעיף 188 א' ו-ב' בחוק התכנון והבניה 1965 וירשמו על שם הרשות המקומית.

9. מקלטים:

מכסת שטח המקלטים תהיה על פי החוק המתאים.

10. שרותים:

10.1 חשמל

אספקת החשמל תהיה מרשת של חברת החשמל לישראל בע"מ, הבניה תהיה כפופה להוראות ומפרטי חברת החשמל הנייל.

10.2 אספקת מים

תהיה מרשת אספקת המים של אילת.

10.3 ניקוז מי-גשם

על ידי חלחול, ניקוז טבעי, תעלות או צינורות תת-קרקעיים, בהתאם לחוקי נקוז הנוגעים.

10.4 ביוב

יהיה מחובר לרשת הביוב המרכזית של אילת בהתאם לתקנות התברואה המתאימות. הועדה רשאית לדרוש הקמת מתקני טיהור שפכים בתחומי המגרשים, במידה ולדעת מהנדס הועדה עלולים השפכים לזהם את מערכת הביוב העירונית.

חברת תכנון תעשייה כ"ס

חתימת מנכ"ל תעשייה בע"מ

י.ד.ס. ומגיש התכנית

חתימות

מינהל מקרקעי ישראל
בעל הקרקע

משרד הפנים

חוק התכנון והכניה תשכ"ה - 1965
נחוז הדרום

מרחב תכנון בקומי 1/1
 הכניה 12/05/37
 הועדה המחוזית/משנה נכח 200
 ביטוינתה כס' 4/2/83
 מיום 4/2/83 תהליטה להפקיד את
 התוכנית הנזכרת לליל
סגן מנהל לתכנון יו"ר הועדה המחוזית

משרד הפנים

חוק התכנון והכניה תשכ"ה - 1965
נחוז הדרום

מרחב תכנון בקומי 1/1
 הכניה 12/05/37
 הועדה המחוזית/משנה נכח 200
 ביטוינתה כס' MS
 מיום 12/2/83 תהליטה להת הוקף
 לתוכנית הנזכרת לליל
סגן מנהל לתכנון יו"ר הועדה המחוזית

הכניה 12/05/37
 הפרסומים כס' 295
 מיום 12/05/83
 מורהבה למתן 12/05/37
 הפרסומים כס' 295

הכניה 12/05/37
 הפרסומים כס' 295
 מיום 12/05/83
 מורהבה למתן 12/05/37
 הפרסומים כס' 295