

החלטת התכנון
19.10.84
יום 10.10.84

מ ת ו ז ה ד ר ו ם

מ ר ת ב ת כ נ ו נ מ ק ו מ י א י ל ת

תכנית בנין ערים מפורטת מס'

שינוי לתכנית רשות שיכונים ציבוריים מס' 4/18/2

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשנ"ה 1965
נו ת ו ז ה ד ר ו ם

מרחב כפוף סדיר 16
תכנית 14/108/2
הועדה המקומית/מסכה נכת
ביטולתה כס' 38
מיום 19/11/84 ההלטה לבקיד את
התוכנית הנזכרת ל

מנן מנהל לתכנון וייר הועדה המקומית

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשנ"ה 1965
נו ת ו ז ה ד ר ו ם

מרחב כפוף סדיר 16
תכנית 14/108/2
הועדה המקומית/מסכה נכת
ביטולתה כס' 127
מיום 19/11/84 ההלטה לבקיד את
התוכנית הנזכרת ל
מנן מנהל לתכנון וייר הועדה המקומית

תכנית מס' 14/108/2
הסרה
יום 10.10.84
מס' 108

תכנית מס' 14/108/2
הסרה
יום 10.10.84
מס' 108

מתוך : הדרום
נפה : באר שבע
מקום : אילת, איזור תעשיה.
גוש : 40001
חלקה : 44
שטח התכנון : 1.92 דונם.
היזם : לזרוביץ' אלן, 130/1 אילת, טל' 74322.
המתכנן : אליאס כץ, אדריכל בונה ערים,
אדריכלים ומהנדסים ח.ד. 210 אילת טל' 76491.
בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל.

1. שם התכנית : תכנית בינוי ערים מפורטת מס' _____
שינוי לתכנית רשות שיכונים ציבוריים מס' 4/18/2.
2. מהות התכנית : שינוי חלקה מס' 44 (מגרש מס' 92 בתכנית שיכונים ציבוריים) מיעוד תעשיה ליעוד מסחר.
3. חלוקת התכנית : התכנית הזאת (להלן התכנית) תחול על השטח המותחם בקו כחול בהשריט המצורף אליה (להלן השריט) הערוך בק.מ. 1:2500 ו- 1:1250 מחודש יולי 84 ומתווה חלק בלתי נפרד מן התכנית.
4. מטרת התכנית : ליעד שטח מסחרי באיזור התעשיה אשר ישמש כמועדון חברים ותיירות, ולידו מקומות חניה לרכב המבקרים.
5. לוח שמושים ותחנות:

יעוד	מס' חלקה	שטח חלקה (ד')	% בניה		גבה פניה מירבי מעל מפלס כניסה ראשית	קו בנין	הערות
			פ.פ.	א.פ.	מ'	קופסה	
מסחרי דרכים	44	0.9 1.02	25 %	15 %	8	2	3 פסג מסביב

6. מס' מקומות החניה יהיה לפי דרישה סטד. התכנון. גליל והא.ר.
7. אספקת המים, מערכת הכיוב והוצאת האשפה לפי הוראות ותנחיות מהנדס העיר.
8. המיקלוס יהיה לפי הוראות הג"א.
9. החימום: בעל הקרקע

המתכנן
אדריכלים ומהנדסים
ח.ד. 210 אילת טל' 76491-059

היזם

אישורים

הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר
א י ל ת

רשיון מס' _____ יום _____
אשר ע"י הועדה בשיבתה _____
מיום _____
בתנאים _____

מחנכט
ישי