

הוצאה  
נתק  
זכרון  
4.8.86

6.8.86

מ ר ח ב ת כ נ ו ן מ ק ו מ י א י ל ת

תכנית מפורטת מסי 15/105/03/2

שינוי יעוד מאזור תעשייה לדרך ומעבר ציבורי אילת

תכנית בנין ערים מפורטת מסי 15/105/03/2 שינוי לתכנית רישום שיכונים

ציבוריים מסי 4/18/2

שינוי יעוד מאזור תעשיה לדרך ומעבר ציבורי באילת.

מ ח ו ז	:	הדרום
נ פ ה	:	באר - שבע
ע י ר	:	אילת.
ג ו ש	:	40000
מגרש	:	.43
יזום	:	עיריית אילת

מחנן ועורך התכנית : עיריית אילת אגף מהנדס העיר.

בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל.

1. מטרת התכנית : חלוקת מגרש 43 מחדש ל- 43 א' 43 ב' 43 ג' 43 ד' 43 ה' ו' 43 וכן שינוי הייעוד משטח תעשיה לדרך ומעבר ציבורי באילת.

2. שטח התכנית : 4451.50 מ"ר.

3. קו בנין לפי תכנית רישום שיכונים ציבוריים מסי 4/18/2

4. מסמכי התכנית : התכנית תכלול תשריט הערוך בק.מ. 1:250.

5. מיקום התכנית : איזור התעשיה הקיים בגוש 40000 גובל ברח' המלאכה לרח' אוםן.

6. כפיפות לתכנית : על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית.

7. שטח אזור תעשיה : שטח הצבוע בתשריט בצבע סגול הוא שטח אזור תעשיה ותחולנה עליו הוראות שנקבעו בתכנית המתאר לאזור תעשיה.

8. מעבר ציבורי : שטח הצבוע בתשריט בצבע ירוק ומותחם בצבע אדום הוא שטח מעבר ציבורי ותחולנה עליו הוראות שנקבעו בתכנית המתאר.

9. דרך מתוכננת : צבוע בצבע אדום בתשריט.

10. דרכים : תואי הדרכים רוחבן והרחבתן יהיה כמצויין בתשריט וצבועים בצבע חום.

11. טבלת שטחים לפי יעודי הקרקע

יעוד	מצב מוצע		שטח	מצב קיים		שטח
	חלקה	שטח		חלקה	שטח	
אזור תעשייה	43 א'	966	966	43 א'	966	אזור תעשייה
אזור התעשייה	43 ב'	378	378	43 ב'	378	
אזור התעשייה	43 ג'	482.88	522	43 ג'	522	
אזור התעשייה	43 ד'	1414.64	1461	43 ד'	1461	
שטח למעבר ציבורי	43 ו'	85.48	1052	43 ה'	1052	
כביש קיים.		72,50	72,50		72,50	כביש קיים
דרך מתוכננת.	43 ה'	1052				

12. מגבלות גובה : תעשייה ומלאכה 2 קומות ולא יותר מ - 15 מ'.

13. אחוזי בניה : מגרשים למבנים סטנדרטיים :

65% בכל קומה, 15% משטח החצר למבני עזר וסככות.

מגרשים לתעשייה: 50% בכל קומה, 25% משטח החצר למבני עזר וסככות.

חתימות

עיריית אילת  
מהנדס העיר

עיריית אילת  
מהנדס העיר

בעל הקרקע

המתכנן

היוזם

הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר	
אילת	
רשיון מס' _____	יום _____
אושר ע"י הועדה בישיבתה ה- 6183	מיום 26.1.83
בתנאים _____	
יו"ר _____	מהנדס _____

# משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965  
מחוז הדרום

פרוטוקול מס' 15/105/85  
הכנייה מס' 15/105/85  
הועדה המחוזית/מס' 15  
בישיבתה מס' 330  
מיום 21.1.85  
החליטה להפקיד את  
התוכנית המוצגת ל  
פנן מנהל לתכנון

הכנייה מס' 15/105/85  
פרוטוקול מס' 15/105/85  
הפרוטוקול מס' 3342  
מיום 8.6.86 עמוד 2209

# משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965  
מחוז הדרום

פרוטוקול מס' 15/105/85  
הכנייה מס' 15/105/85  
הועדה המחוזית/מס' 15  
בישיבתה מס' 144  
מיום 8.8.86  
החליטה לתת הוקף  
לתוכנית המוצגת ל  
פנן מנהל לתכנון

הכנייה מס' 15/105/85  
פרוטוקול מס' 15/105/85  
הפרוטוקול מס' 3342  
מיום 8.8.86 עמוד 2209