

המועצה המקומית ירוחם



8/1/86

מחבר תכנון מקומי ירוחם

. ת.ב.ע. מס' 18/10/03/26 א'

6-5.86

- | | | | |
|---------------------------|---|--------------|-----|
| הדרום | - | מחוז | (1) |
| באר - שבע | - | הנפה | (2) |
| ירוחם | - | המקום | (3) |
| 39535 | - | גוש | (4) |
| 82, 10 (חלק) | - | חלקות | (5) |
| מ.מ. - ירוחם | - | יזם | (6) |
| מנהל מקרקעי ישראל | - | בעל הקרקע | (7) |
| מחלקה לתכנון מ.מ. - ירוחם | - | עורך התוכנית | (8) |
| 6.43 ד' | - | שטח התוכנית | (9) |

המועצה המקומית לתיכנון
18/10/86
מ"ד
2-1286

הועדה המקומית לתיכנון וכניה ירוחם
התוכנית נדונה בשיעור מס' 14
תאריך... 2.8.86... והחלט להמליץ בפני
הועדה המחוזית לאשר את התוכנית
מנכ"ס/יו"ר הועדה

ת.ד. 1 - מיקוד 80550 - טל' 057-80585, 80241-42-46



מטרת התוכנית:

(10)

שינוי ייעוד משטח מסחרי, שטח ציבורי פתוח לשטח למבני ציבור, שימש כמרכז מדורים סכנים של המועצה המקומית.
שינוי ייעוד משטח מסחרי לשטח ציבורי פתוח.

התרים והגבלות:

(11)

א. אזור למבני ציבור

1. תותר בניה בשתי קומות, אחוזי הבניה יהיו 60% לקומה ו - 120% בשתי קומות.
 2. קו בנין קדמי לדרך מס' 1 - 5 מ'
 - קו בנין אחורי לדרך מס' 1 - 3 מ'
 3. קו בנין קדמי לדרך מס' 2 - 5 מ'
 - קו בנין אחורי לדרך מס' 2 - 3 מ'
 4. תותר הקמת מבני עזר על קו בנין אחורי 0.
- תותר הקמת סככות וחניות בצמוד למבנים, וכן לאורך גבולות המגרש האחוריים. עיצוב וחומרים, לשביעות רצון מהנדס המועצה.
השטח יגודר בגדר דקורטיבית אטומה בגובה עד 250 ס"מ מפני הקרקע המתוכננת וע"פ פרט שיאושר ע"י מהנדס המועצה.

ב. שטח ציבורי פתוח

1. לא תותר הקמת מבנים, למעט מתקני משחקים וספורט ועבודות פיתוח המתאימות לשטחי ציבורים פתוחים.
2. תותר הקמת מקלטים תת קרקעים - ציבוריים.

יחס לתוכניות אחרות:

(12)

כל תוכנית רישום שיכונים ציבורים ותוכניות ממלכתיות שאושרו כחוק וכל תוכניות בנין עיר שאושרו כחוק לפי האחד בדצמבר 1977 והנמצאות בתחומה, תשארנה בתוקפן רק כדי אי סתירה בין הוראותיהן לבין הוראת תוכנית זו.

שלבי ביצוע:

(13)

- א. גידור השטח תוך שנה מאישור התוכנית.
- ב. הקמת מבני עזר והרחבות תוך 3 שנים מאישור התוכנית.
- ג. גמר פיתוח והשלמות תוך 5 שנים מאישור התוכנית.



14. גבולות התוכנית:

בהתאם לקו הכחול המסומן על גבי התשריט.

15. עם גמר הליכי האישור של התוכנית ירשם השטח על שם המועצה המקומית - ירוחם.

16. תאריך: 1/1/86

17. חתימות:

המתכנן

בעל הקרקע



היזם
הועדה המקומית לתכנון ובניה
מרחב תכנון מקומי ירוחם

משרד הפנים

חוק התכנון והכניה תשכ"ה - 1965

מחוז הדרום

מרחב תכנון בקימי י"ח/מ
 חכניה 2626 כ"ס 28/10/86
 הועדה המחוזית/משנה נפת
 בישיבתה כ"ס 354
 מיום 29/5/86 החליטה להפקיד את
 התוכנית וזכרה ל
 סגן מנהל לתכנון י"ח/מ הועדה המחוזית

מכניה מ"ס 28/10/86 פורסמה להפקדה מילקוט
 הפרשומים כ"ס 3356 מיום 27/7/86 עמוד 1689

משרד הפנים

חוק התכנון והכניה תשכ"ה - 1965

מחוז הדרום

מרחב תכנון בקימי י"ח/מ
 חכניה 2626 כ"ס 28/10/86
 הועדה המחוזית/משנה נפת
 בישיבתה כ"ס 151
 מיום 27/5/86 החליטה לתת תוקף
 לתוכנית וזכרה ל
 סגן מנהל לתכנון י"ח/מ הועדה המחוזית

מכניה מ"ס 28/10/86 פורסמה למתן תוקף בילקוט
 הפרשומים כ"ס 151 מיום 27/5/86 עמוד