

11/105/03/2

הוועדה המחוזית לתכנון
נתקבל בהחלט
6.4.82

מרחב תכנון מקומי - אילת

תכנית בנין ערים מפורטת מס'

שינוי מס' 11 לשנת 1981 לתכנית בנין ערים

מפורטת מס' 115/03/2

מחוז: הדרום

נפה: באר-שבע

עיר: אילת

גוש: 40000 מגרש מס' 131

שטח התכנית: 5,950 מ"ר

יזם התכנית: "יריב", חברה למסחר ולהשקעות בע"מ, ורכב ישראלי בע"מ

בעל הקרקע: - " -

עורך התכנית: ז. ר. ענב - אדריכלים בע"מ

1. שם התכנית:

מרחב תכנון מקומי אילת - תכנית בנין ערים מפורטת מס' שינוי מס' 11 לשנת 1981 לתכנית בנין ערים מפורטת מס' אשר תקרא להלן "התכנית".

2. תשריט התכנית:

התשריט המצורף לתכנית זו יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית ובתשריט, אשר ייקרא להלן "התשריט".

3. תחולת התכנית:

התכנית תחול על השטח התחום בקו כחול בתשריט.

4. גבול התכנית:

שטח התכנית יחול על השטח המסומן בקו כחול בתשריט.

5. מטרת התכנית:

א. שינוי ייעוד מאזור תעשייה ומלאכה לאזור מסחרי על מנת להקים על השטח היפרמרקט.

ב. קביעת הגבולי בניה כדלקמן:

שטח המבנה: 3000 מ"ר

גובה המבנה: שתי קומות בגובה מירבי 10 מ' מרצפת ק. קרקע.

6. מסמכי התכנית:

תשריט + תכנית בינוי ק.מ. 1:250. תכנית הבינוי מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית המפורטת.

7. ייעודי הקרקע:

שטח לאזור מסחרי.

צבוע בתשריט באפור ומתוחם בסגול.

8. נספחי הבינוי:

מחייבים בכל הנוגע לייעוד השטח ומטרת המבנה. כניסה ויציאה מהמגרש. אין הנספחים מחייבים בכל הקשור לצורתו הסופית של הבנין, חומרי הבנין, קוי בנין ותכנונו הפנימי.

קביעת שטח חניה ואספקה בהתאם לחקן החניה של תכנית מתאר אילת.

9. חניה:

שלוש שנים מיום אישורה.

10. בצוע התכנית:

~~נציב חברה למסחר ולהשקעות בע"מ~~

~~רכב ישראלי בע"מ~~

חתימות:

~~נציב חברה למסחר ולהשקעות בע"מ~~

~~מ.ח.מ. א.מ.מ.מ.מ.~~

חתימת היוזם:

חתימת בעלי הקרקע:

חתימת המתכנן: ז. ר. עוב אדריכלים בע"מ

לישור השנים

הגן תחבורה ותכנון תעבורה - 1965

מחוז דרום

אילת

מס' תכנית 11/105/03/2

מס' תכנית 274

מס' תכנית 9.8

מס' תכנית 14.4.82

מס' תכנית 14.4.82

מס' תכנית 14.4.82

מס' תכנית 11/105/03/2

מס' תכנית 14.4.82

מס' תכנית 14.4.82

מס' תכנית 14.4.82

מס' תכנית 14.4.82

מס' תכנית 14.4.82

תכנית מס' 11/105/03/2
הפרסומים מס' 14.4.82

תכנית מס' 11/105/03/2
הפרסומים מס' 14.4.82