

מרחב תכנון מקומי - אילת

תכנית מתאר מס' 25/101/02/2

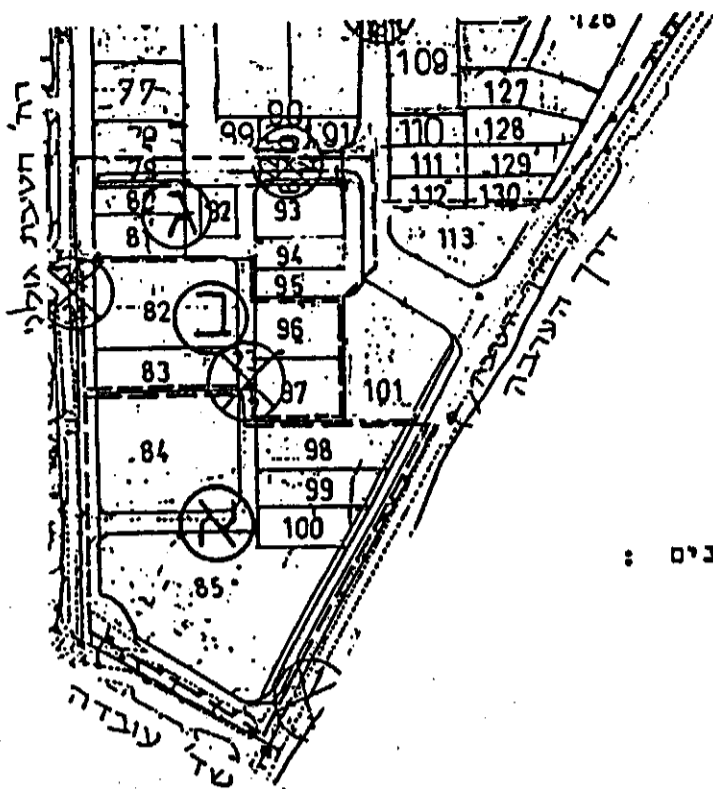
תיקון מס' 25 לחכבית מתאר 25/101/02/2  
לח.ט.צ. 4/18/2 ולחכבית 14/105/03/2

נוב' 1989

5.11.89  
דפוס המנהלית לתכנון  
3.12.89

23.11.89

הדרום	:	מ ח ז
באר-שבע	:	ב פ ה
אילת	:	ה ע י ר
40001	:	ג ר ש
79 - 85 ; 92 - 100	:	מ ג ר ש י ס
13-19 ; 44-55 ; 97 ; וחלק מ- 100 ; 123 ; 93 ; 91 ; 90	:	ח ל ק ו ת
70,730 מ"ר	:	שטח התכנית
עיריית אילת והועדה המקומית לתכנון ולבניה.	:	ה י ר ז ס
מיבהל מקרקעי ישראל	:	בעל הקרקע
ישראל ברלב - אוריכל רבובה ערים	:	עורך התכנית
כמסומן בקו כחול בתשריט	:	גבול התכנית
שינוי יעוד משטח תעשייה לשטח לתיירות ויעוד שטח לבנייני ציבור.	:	מטרת התכנית
תשריט התכנית על כל המצויין בו בכתב, בשרטוט, בצבע, בטבלה או כל סימן אחר, מהווה חלק בלתי נפרד מן התכנית. הוראות תכנית זו שוות במשקלן ואולם במקום שאינן עולות בקנה אחד תחול ההוראה המפורטת שבהן ואם ררנת פרוטן שווה, ההוראה המגבילה שבהן.	:	שלמות התכנית
כל הוראות התכנית הראשית, תכנית המתאר אילת, על תיקוביה, יחולו על תכנית זו, למעט אלה אשר שוננו על ידה	:	יחס לתכנית הראשית
א. <u>שטח לתיירות</u> :	:	ת כ ל י ו ת
בחי מלון וחצרותיהם, בחי מגורים וחצרותיהם, בנייני מסחר, בידור, מסעדות, בנייני משרדים ציבוריים בנייני שרותי רפואה, שטחים ציבוריים ופרטיים פתוחים דרכים וחצרות.		
ב. <u>שטח לבנייני ציבור</u> :		
מוסדות ציבוריים וחצרותיהם, שטחים ציבוריים פתוחים ודרכים.		
יוצאו על ידי הועדה המקומית בהתאם לתכנית מפורטות ותכניות בינוי אשר יתוכננו במבנים גפרדים, מבנים א' ב' ג' אשר יהוו רצף תכנוני.	:	רשימות בניה
מבנו א' : יכלול את מגרשים 84 ; 85 ; 98 ; 99 ; 100		
מבנו ב' : יכלול את מגרשים 82 ; 83 ; 96 ; 97		
מבנו ג' : יכלול את מגרשים 79 ; 80 ; 81 ; 92 ; 93 ; 94 ; 95		



תשריט גבולות המבנים :

ישרי שטחים במצב המוצע :

ה אחוז	השטח במ"ר	% מהתכנית
איזור תיירות	49,420	69.88%
שטח לבניני ציבור	5,675	8.02%
שטח ציבורי פתוח	2,600	3.67%
רכיבים וכבישים	13,035	18.43%
סה"כ	70,730	100.00%

ח ב י ה : לפי תקן חניה ארצי.  
 ח ש ת י ר ת : רכיים, חניה, מים, בירב, ביקוז, חשמל ותקשורת - לפי הוראות תכנית המתאר אילת ולפי תכנית המבנים המפורטת.

- קרוי בבין :
- לפי הוראות חכנית המתאר אילת ולפי חכניות המבנים המפורטות.
- הוצאות החכנית :
- הוצאות עריכת החכנית כגון: תכנון, מיפוי, מדידות, שמאות וכיו"ב, יגבר על ידי הועדה המקומית מבעלי הזכויות על הקרקע באופן יחסי, לפי חוק התכנון והבניה תשכ"ה סעיף 69 (ב) בהתאם לחוק.
- הטל השבחה :
- ביצוע החכנית :
- בתוך 10 שנים.
- הגבלות בניה בגין בטיחות טיסה ורעש מטוסים:
- 1 : לא יינתן אישור לתכנית מפורטת ולא יינתן היתר בניה בתחום התכנית אלא בתאום ואישור מינהל התעופה האזרחית.
- 2 : הבניה תבוצע כך שתושג הנחתת רעש של 30 דציבל מחרץ למבנה אל תוכו. להיתר הבניה יצורף נספח אקוסטי אשר יורה על הדרך להשגת ההבחתה הדרושה.
- ח ת י מ ר ת :

  
 20/11/89

**הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר  
אילת**

הומלץ ע"י הועדה בישיבתה מס' 71/88

מיום \_\_\_\_\_ 4.11.88

בתנאים \_\_\_\_\_

מתנאים \_\_\_\_\_ יו"ר

23.11.89

**משרד הפנים**

חוק התכנון והתמ"ו חס"ה - 1965

תכנון הדרכים

מרחב הבון נקבע: 7%  
 הכיח: 25/10/82  
 הודעה התוכנית/תוכנית נכס: 400  
 כיוון/תחום כסי: 2/10/82  
 מיום: החליטה לתת תוקף לתוכנית התוכנית לסי  
 שכן מנהל לתכנון יתן הרשעה המאושרת

תכנית כסי: 25/10/82  
 מס' תכנית: 4/2/90  
 מס' תוכנית: 270

1965

תכנית: 25/10/82  
 הודעה התוכנית/תוכנית נכס: 380  
 כיוון/תחום כסי: 15/10/88  
 מיום: להפקיד את  
 הודעה המאושרת

מס' תכנית: 25/10/82  
 מס' תוכנית: 1845  
 מס' תוכנית: 3548  
 מס' תוכנית: 2/3/88