

מרחב תכנון מקומי שמעורנים  
חודרה שכונה 10

תכנית מפורטת מספר 2/240/03/7  
שיונדי לת.ב.ע.מ. מספר 240/03/7

הנגב	:	מחרז
באר שבע	:	נפה
שמעורנים	:	מרחב תכנון מקומי
חודרה שכונה 10	:	ישוב
מינוגל מקרקעי ישראל	:	בעל הקרקע
משרד הבינוי והשכון	:	מחבר יוזם ומגיש התכנית
4,712 דונם	:	שטח התכנית
15.3.88	:	תאריך

15.9.88  
הועדה המחוזית לתכנון  
נתקבל ביום 1/8/88

**משרד הפנים**

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי  
הכנית מס' 2/240/03/7  
הועדה המחוזית/משנה נכ"מ  
בישיבת מס' 163  
מיום 24/9/88  
לתוכנית היבטת לעיל  
מנהל המחוז יו"ר ועדה המחוזית

מס' 3640  
מס' 26.3.89  
מס' 238

**משרד הפנים**

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי  
הכנית מס' 2/240/03/7  
הועדה המחוזית/משנה נכ"מ  
בישיבת מס' 393  
מיום 24/9/88  
הדליטה להפקיד את  
התוכנית וזכרת לעיל  
מנהל לתכנון יו"ר ועדה המחוזית

הכנית מס' 2/240/03/7  
מס' 3572  
מס' 141781  
מס' 2851

מרחב תכנון מקומי שמעונים  
חורה שכונה 10

2/240/03/7

תכנית מפורטת מספר

שינוי לת.ב.ע.מ מספר 240/03/7

(1) שם התכנית: - תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מספר 2/240/03/7 שינוי לת.ב.ע.מ מספר 240/03/7 לשכונה מספר 10 בחורה.

(2) כפיפות התכנית: - התכנית חלה על אותן קרקעות הכלולות בשטח התחום בקו כחול בתשריט המצורף אליה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנה, התכנית כפופה לתכנית מפורטת מספר 240/03/7 וכל ההוראות חלות על תכנית זו אלא אם נקבע אחרת מפורשות בתכנית זו.

(3) גבולות התכנית: - הקו הכחול המסומן בתשריט הגובל:

מצפון	:	כביש מספר 11
מדרום	:	שטח ציבורי פתוח
ממזרח	:	כביש מספר 14
ממערב	:	מגרש 117.

(4) מטרת התכנית: - שינוי מאזור מסחרי למגורים א'.

(5) ציונים בתשריט ופרושם:

קו כחול	-	גבול התכנית.
צבע כתום	-	אזור מגורים א'
צבע אפור מותחם בשחור	-	אזור מסחרי
צבע אדום	-	דרכים
צבע חום	-	דרך קיימת או מאושרת.

(6) אזור מגורים א': א. גובה בנין: שתי קומות בגובה מכסימלי של 8.50 מטר כולל קומת עמודים ו/או מסד (המידה מהקרקע מאמצע המגרש ובמידה וקרקע המגרש נמוך, מהדרך הגובלת מאבן שפה של הדרך). גובה מבני עזר לא יעלה על 2.70 מטר.

ב. מספר בנינים במגרש: תורשה בניה של בית אחד בכל מגרש בלבד.  
ג. אחוזי בניה: אחוזי בניה המכסימליים יהיו 40% משטח המגרש ופריסת הבנין לא יעלה על 30% משטח המגרש. ותוספת של 5% משטח המגרש לבנית מבני עזר.

ד. קווי בנין:

- קו בנין קדמי : יהיה 5.00 מטר.
- קו בנין צדדי : יהיה 3.50 מטר.  
תורשה הקמת מבני עזר בצד אחד של המגרש ובשלישי - האחורי בלבד על קו בנין 0.
- קו בנין אחורי : יהיה 6.00 מטר.  
תורשה הקמת מבני עזר על קו בנין אחורי 0.

בהתחשב בתנאי הטופוגרפיה תהיה הועדה המקומית רשאית לאשר חריגות בגובה הבנין כמתחייב מתנאי הטופוגרפיה ובלבד שמספר הקומות של הבנין לא יעלה על האמור לעיל.

(7) אזור מסחרי: - הכוונה היא למסווד קמעונאי המשרת את שכונת המגורים.  
תותר בניה דו קומתית 30% לקומה ר-60% בשתי קומות.  
קר בנין קדמי 5 מ' קר בנין צדדי 3.5 מ'

(8) שלב בוצע: - עד 30.12.1995.

(9) אישורים: -

משרד הבינוי והשיכון  
מחלקת תכנון  
מס' 1000/95  
תאריך: 12.12.1995

מחבר ירום ומגיש התכנית: -

בעל הקרקע: -

תכנון התכנית: -