

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון/מחוז הנגב

מרחב תכנון מקומי שמעונים

ח ו ר ה

תכנית מפורטת מס' 5/240/03/7

שינוי לתכנית מפורטת מס' 240/03/7, 3/240/03/7

שכונה 10

מחוז	:	הנגב
נפה	:	באר-שבע
ישוב	:	חורה - שכונה 10.
גוש	:	100013
בעל הקרקע	:	מינהל מקרקעי ישראל באר-שבע
מחבר יוזם ומגיש התכנית:	:	משרד הבינוי והשיכון מחוז הנגב
שטח התכנית	:	2,904 דונם
תאריך	:	5.10.89
המתכנן	:	אלכסנדר ארונס - אדריכל

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
"ש.מ.ש.מ." - שמעונים
התכנית נדונה בעשיבה
מס' 446 תאריך 28.11.89
והוחלט לאשר את תוכנית הממוזגת
לפי כל אורח התכנית
מהנדס / יו"ר הועדה



17.3.90

8.2.90

הועדה המקומית לתכנון
נתקבל בתאריך 17.2.90

1. שם התכנית ותחולתה

תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' - 5.240.03.7 בגוש 100013 (חורה שכ' 10) (להלן התכנית) והיא תחול על השטח המותחם בקו כחול בתשריט המצורף.

2. מסמכי התכנית

התכנית כוללת 2 דפים של הוראות בכתב (להלן הוראות התכנית) גליון אחד של תשריט הערוך בק"מ 1:1250 (להלן התשריט המצורף לתכנית)

3. יחס לתכניות אחרות

הוראות והנחיות תכנית מפורטת מס' 240/03/7 ו-3/240/03/7 ישארו בתוקפן אלא אם נאמר אחרת בתכנית זו.

4. מטרת התכנית

שינוי יעוד המגרש מאזור מגורים א' לאזור מגורים א' עם חזית מסחרית.

5. ציונים בתשריט

ציונים בתשריט בהתאם לסימונים המצויינים ומתוארים במקרא.

6. טבלת הוראות הבניה

אזור	מספר מגרש	שטח מגרש בדונם	% בניה מירבית		מספר קומות מירבית	מרווחים מינימליים במטרים		
			% בניה בקומה	% בניה כל הקומות		קו בנין קדמי	קו בנין צדדי	קו בנין אחורי
מגורים א' עם אפשרות לחזית מסחרית	2 126	1,000 1,304	+ 30% 70 מ"ר	+ 40% 70 מ"ר	2	5	3.5	6

7. אישורים

משרד הבינוי והשיכון
מס' 100013

8 תרס 1990

המתכנן: אלכסנדר ארונס - אדריכל

מחבר יוזם ומגיש התכנית

משרד הפנים מחוז הדרום
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

אישור תכנית מס. 5/240/7

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 9/8/90 לאשר את התכנית.

י"ד הועדה המחוזית

משרד הפנים מחוז הדרום
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

הפקדת תכנית מס. 5/240/7

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 26/3/90 להפקיד את התכנית.

י"ד הועדה המחוזית

הודעה על אישור תכנית מס. 5/240/7

פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 376

מיום 29.1.90

הודעה על הפקדת תכנית מס. 5/240/7

פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 376

מיום 29/4/90