

תק 4

לחכונת
22/107/534

ס. 1288

מרחב תכנון מקומי באר-שבע
ת.מ. 167/03/5 תיקון מס' 22

ת ק נ ו נ

הדרום	:	מחוז
באר-שבע	:	נפה
אזור התעשייה - עמק שרה	:	מקום
אכ. סיר 15	:	גוש
5.948 דונם	:	שטח התכנית
הועדה המקומית	:	היוזם
משרד מהנדס העיר	:	המתכנן
מינהל מקרקעי ישראל	:	בעל הקרקע
פברואר 1988	:	תאריך

ועדה מקומית לתכנון ולבניה

מס' תכנית: 22/107/534

שם ולבניה: _____

שטח: 5.948

מס' תכנית: 132/534

מס' תכנית: 18.4.88

יו"ר הועדה: _____

1. שם וחלות התכנית

תכנית זו תקרא תכנית מפורטת 167/03/5 תיקון מס' 22.

תיקון לתכנית מפורטת 167/03/5 אזור תעשייה - עמק שרה - רח' הפועלים בבאר-שבע (להלן ה"תכנית"). ותחול על השטח המותחם בקו כחול בתשריט המצורף להלן ה"תשריט" המהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

2. מטרת התכנית

שינוי יעוד משטח ציבורי פתוח לשטח פרטי פתוח. וקביעת הנחיות בניה.

3. הנחיות בניה

3.1. שטח לתכנון מיוחד

מסומן בתשריט בצבע צהוב ופסים אנכסוניים חום. תותר הקמת מבני ציבור, משרדים, חנויות, מסעדות ושרותי ציובדים.

3.1.2. גובה מבנה

עד 5 קומות בגובה כולל 16 מ' מעל פני הקרקע. (קרא אבן השפה הקיים בנקודה הגבוהה ביותר בחזית הקידמית).

3.1.3. אחוזי בניה:

בקומת קרקע 30%
וסה"כ 120%

3.1.4. קווי בנין:

כחזית לרח' הפועלים 5 מטר.
צדדי ואחורי 5 מ'
צדדי לרח' הבדיל 3 מ'.

4. שטח פרטי פתוח

מסומן בתשריט בצבע ירוק מותחם, בירוק כהה, יותר פיתוח גנני, הקמת מתקני משחקים, ערוגות נוי ולא תותר כל בניה בשטח זה.

פיתוח השטח ואחזקתו יהיה מחובתו של בעל מגרש מס' 116 (שטח לתכנון מיוחד).

תוספת השטח לא יכלל בגודל המקורי של המגרש לחישוב אחוזי בניה.

5. ג י ד ו ר

אין חובת גידור בין ה- ש.פ.פ. והשטח לתכנון מיוחד, הגדרות סביב שני המגרשים יהיו לשביעות רצון מהנדס העיר.

6. הפקעות לצורכי ציבור

השטחים בתכנית המיועדים לצורכי ציבור, יופקעו על ידי הועדה המקומית בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 סעיף 188 א'-ב'.

7. הוראות התכנית

תכנית זו מתקנת תכנית מפרוטת מס' 167/03/5 (חלק ממנה כמפורט בתחום הקו הכחול בתכנית זו).



חתימת היוזם :

פ"ד יקו צאד-שובס

משרד מהנדס העיר : חתימת המתכנן :

חתימת בעל הקרקע :

תשרי הפנים
חוק המבחן והפיקוח תשכ"ה - 1965

מספר תעודת זהות: 398
תאריך: 19/9/88
שם: [Handwritten Name]
מספר רישוי: [Handwritten Number]
מספר תעודת זהות: [Handwritten Number]

יגן מנהל המבחן
[Signature]

הכניסה... 22/11/88
מספר... 3587
עמוד... 139

תשרי הפנים
חוק המבחן והפיקוח תשכ"ה - 1965
מספר תעודת זהות: 473
תאריך: 11/9/89
שם: [Handwritten Name]
מספר רישוי: [Handwritten Number]
מספר תעודת זהות: [Handwritten Number]

יגן מנהל המבחן
[Signature]

הכניסה... 31/12/89
מספר... 3731
עמוד... 353