



מחוז הדרום
מרחב תכנון מקומי - באר-שבע

תוכנית מפורטת מס' 26/187/03/5
שינוי לתוכנית מפורטת מס' 6/187/03/5

מקום:	איזור "עמק שרה" בבאר-שבע
גוש:	38141
מגרש:	104'א
שטח התוכנית:	4,300 מ"ר
חיוזם:	חברת אלום דן
המתכנן:	אדריכל חיים פלמן
בעל הקרקע:	מנהל מקרקעי ישראל

ועדה מקומית לתכנון ולבניה	
תכנית	26/187/03/5
הגישו	הגישו
מס' תכנית	542/249
מס' תכנית	21.11.90
מס' תכנית	
מס' תכנית	

באר-שבע - אוקטובר 1990

1. **שם התוכנית** – תוכנית זו תיקרא תוכנית מפורטת מס' 26/167/03/5, שינוי לתוכנית מפורטת מס' 6/167/03/5, ותחול על שטח המותחם בקו כחול בתשריט, המהווה חלק בלתי-נפרד מתוכנית זו.
2. **מטרת התוכנית** –
 - * שינוי יעוד ממגרש מיוחד לתחנת דלק לאיזור מלאכה;
 - * קביעת שימושים והנחיות בנייה.
3. **שימושים** –
מגרש 104א' – איזור מלאכה, מיועד לחקמת מסגרייה לעבודות אלומיניום.
4. **הנחיות בנייה** –
 - 4.1 **קווי בניין:** קו צדדי ואחורי – 5.0 מ' או 0.0 בתנאי של קיר אטום והסכמת השכן.
קו קדמי – , כמסומן בתשריט.
 - 4.2 **אחוזי בנייה:** 60% בקומת קרקע, כולל מבני עזר;
40% נוספים בקומה א'. סה"כ 100% בשתי קומות.
 - 4.3 **גובה הבניין:** 14.0 מ' מעל פני המדרכה הסמוכה;
 - 4.4 **חניה:** תהיה בתחום המגרש בהתאם לתוכנית מתאר באר-שבע.
 - 4.5 **מקלט:** על-פי החוק, בהתאם לדרישות הג"א.
 - 4.6 **תשתית:** קווי מים, ביוב, ניקוז, חשמל, טלפון וכד', יבוצעו לשביעות רצון מהנדס העיר והרשויות המתאימות.
5. **יחס לתוכניות אחרות** –
על התוכנית תחולנה הוראות התוכנית המפורטת מס' 167/03/5. במקרה של סתירה, הוראות תוכנית זו קובעות.
6. **שלבי ביצוע** –
תוך 3 שנים מאישור תוכנית זו.

אדריכל חיים פלמן
מ-רשיון 18113
מעלה עקרבים 7 ב"ש
057-420412

המתכנן

אלום דן תורן
מעשית אלום
סל 2244

היוזם

בעל הקרקע

משרד הפנים מחוז הדרום
חוק התכנון והבניה תשכ"ה—1965

הפקדת תכנית מס. 96/162/ס/5

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 28/1/91 להפקיד את התכנית.

הועדה המחוזית

משרד הפנים מחוז דרום
חוק התכנון והבניה תשכ"ה—1965

אישור תכנית מס. 96/162/ס/5

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 28/6/91 לאשר את התכנית.

סמנכ"ל לתכנון

הועדה המחוזית

הודעה על הפקדת תכנית מס. 96/162/ס/5

פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 3861

ביום 28/3/91

הודעה על אישור תכנית מס. 96/162/ס/5

פורסמה בילקוט הפרסומים מס. _____

ביום _____